

Statutární město Děčín, IČ 261 238,
se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38, Děčín IV
zastoupené Ing. Jiřím Andělem, CSc. primátorem statutárního města Děčín
jako převodce a nabyvatele na straně jedné

a

manželé Miloš Kysela [redacted] **a Michaela Kyselová** [redacted]
[redacted] Děčín
jako převodce a nabyvatele na straně druhé

uzavřeli tuto

S M L O U V U O S M Ě N Ě P O Z E M K Ů

Č. 2021-0200/OMH

I.

Pozemek p.č. 1020/2 trv.trav.porost o výměře 138 m², v k.ú. Březiny u Děčína je ve vlastnictví statutárního města Děčína dle zák. 172/91 Sb. §1. Změna vlastnictví provedena v katastru nemovitostí na základě listiny čj. fin 172/91/114/113/P ze dne 1.7.1992. V katastru nemovitostí zapsáno na LV 10001 k.ú. Březiny u Děčína u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrální pracoviště Děčín.

II.

Pozemek p.č. 1018/6 vodní.pl. o výměře 831 m² a pozemek p.č. 1020/1 trv.trav.porost o výměře 409 m², oba v k.ú. Březiny u Děčína jsou ve vlastnictví manželů Miloše a Michaely Kyselových na základě Smlouvy kupní ze dne 28.07.2020, právní účinky zápisu k okamžiku 05.08.2020, č.j. V-3200/2020-502. V katastru nemovitostí zapsáno na LV 380 k.ú. Březiny u Děčína u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

Z pozemku p.č. 1018/5 vodní pl., o výměře 831 m² se odděluje pozemek p.č. 1018/6 ostat.pl., o výměře 72 m², dále se odděluje z pozemku p.č. 1020/1 trv.trav.porost o výměře 409 m² pozemek p.č. 1020/3 ostat.pl., o výměře 45 m² vše v k.ú. Březiny u Děčína, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 836-188/2020 ze dne 02.11.2020, který je nedílnou součástí této smlouvy

III.

Touto smlouvou se směřují mezi Statutárním městem Děčín a manžely Milošem a Michaelou Kyselovými níže uvedené pozemky takto:

a) z vlastnictví Statutárního města Děčína se převádí se všemi součástmi a příslušenstvím **pozemek p.č. 1020/2 trv.trav.porost. o výměře 138 m² v k.ú. Březiny u Děčína** do vlastnictví manželům Milošovi a Michaela Kyselovým se všemi právy a závazky s nimi spojenými a v těch mezích a hranicích, jak jej sám užíval nebo byl oprávněn užívat tak, jak stojí a leží za vzájemně dohodnutou kupní cenu 5 090,- Kč (slovy pět tisíc devadesát korun českých) a manželé Miloš a Michaela Kyselovi jej do svého výlučného vlastnictví přijímají.

b) z vlastnictví manželů Miloše a Michaely Kyselových se převádí se všemi součástmi a příslušenstvím do výlučného vlastnictví Statutárního města Děčína **pozemek p.č. 1018/6 ostat.pl. o výměře 72 m² a pozemek p.č. 1020/3 ostat.pl. o výměře 45 m², oba v k.ú. Březiny u Děčína** se všemi právy a závazky s nimi spojenými a v těch mezích a hranicích, jak jej sám užíval nebo byl oprávněn užívat tak, jak stojí a leží za vzájemně dohodnutou kupní cenu 2 670,- Kč (slovy dvatisíc šest set sedmdesát korun českých) a Statutární město Děčín jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Rozdíl v kupní ceně ve výši 2 420,- Kč (slovy dvatisícečtyřistadvacekorunčeských), uhradí manželé Kyselovi na účet Statutárního města Děčín u České spořitelny a.s., č. 19-921402389/0800, VS 21002004045, a to před podáním společného návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, nejpozději však do 30 dnů po podpisu této smlouvy.

IV.

Po provedení směny nemovitostí jsou tedy smluvní strany zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto směnou žádné finanční či jiné nároky.

Záměr směniti pozemky byl zveřejněn od 09.07.2020 do 27.07.2020. Směnu pozemků schválilo zastupitelstvo dne 17.12.2020, usnesením č. ZM 20 09 07 04.

V.

Manželé Kyselovi nepřejímají na sebe se směřovanou nemovitostí žádné dluhy a závady a Statutární město Děčín je ujišťuje, že na této nemovitosti neváznou platně žádné dluhy, ani jiné právní závady.

Statutární Město Děčín nepřejímá na sebe se směřovanou nemovitostí žádné dluhy a závady a manželé Kyselovi jej ujišťují, že na této nemovitosti neváznou platně žádné dluhy ani jiné právní závady.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že si nemovitosti prohlédly a že je jim dobře znám jejich stav, a že si nevymínily žádné zvláštní vlastnosti převáděných nemovitostí.

VII.

Vlastnické právo ke všem věcem převáděným touto smlouvou dle článku III a) a III b) přechází na smluvní strany dnem právního účinku vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí předloží na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín výhradně Statutární město Děčín.

Správní poplatek ve výši 2 000,- Kč za podání tohoto společného návrhu uhradí statutární město Děčín.

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že v souladu s příslušnými právními předpisy je poplatníkem daně z nabytí převodce a daň uhradí.

IX.

Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážně projevené vůli a že nebyla učiněna v tísní a za nápadně nevyhovujících podmínek, což po přečtení této smlouvy stvrzují svými podpisy.

V Děčíně dne

V Děčíně dne

Ing. Jiří Anděl, CSc.
primátor města

Miloš Kysela

Michaela Kyselová

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Děčín, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených v směnné smlouvě č. 2021-0200/OMH, kterou se převádí:

z majetku statutárního města

Pozemek

- p.č. 1020/2 trv.trav.porost.,

zapsaný na LV č. 10001 pro **katastrální území Březiny u Děčína**, obec Děčín, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,

do majetku statutárního města

Pozemek

- p.č. 1018/6 ostat.pl., dle GP č. 836-188/2020 ze dne 02.11.2020;
- P.č. 1020/3 ostat.pl., dle GP č. 836-188/2020 ze dne 02.11.2020

zapsaný na LV č. 380 pro **katastrální území Březiny u Děčína**, obec Děčín, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,

byly ze strany převodce a nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Směna předmětných pozemků byla schválena usnesením č. ZM 20 09 07 04. ze zasedání Zastupitelstva města Děčín dne 17.12.2020.

V Děčíně dne.....

.....
Ing. Jiří Anděl, CSc.
primátor