



40398/B/2021-HMU1

Čj.: UZSVM/B/29243/2021-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. David Žák, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

manželé

Ing. Pavel Klempa

datum narození: X. X. 1980, trvalý pobyt a bydliště: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXX Brno

Mgr. Jitka Klempová

datum narození: XX. X. 1984, trvalý pobyt a bydliště: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXX Brno

(dále jen "nabyvatelé")

uzavírají dle ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování
v právních vztazích, v platném znění (dále jen "zákon č. 219/2000 Sb.") tuto

S M L O U V U O B E Z Ú P L A T N Ě M P Ř E V O D U

č. UZSVM/B/29243/2021-HMU1-06-Šv

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem této nemovité věci:

Pozemek

- **parc. č. 2375/122**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Žabovřesky, č.p. 3027, byt.dům, LV 4385

zapsané na listu vlastnictví č. **60000**, pro katastrální území **Žabovřesky**, obec Brno,
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj,
Katastrálním pracovištěm Brno-město (dále jen "nemovitá věc").

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 Čl. CXVII části sto
sedmnácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti
s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s uvedenou
nemovitou věcí hospodařit ve smyslu ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

Nabyvatelé jsou dle výpisu z **LV č. 6313** pro obec Brno, k.ú. **Žabovřesky**, vlastníky
jednotky - bytu č. **3027/4** a k němu příslušejícího podílu o velikosti id. **7035/107297**
na společných částech budovy **Žabovřesky, č.p. 3027**, byt.dům, na ulici **Poznaňská č.o. 24**
v Brně. Budova je situována na nemovité věci.

Čl. III.

Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvatelům vlastnické právo k podílu o velikosti
id. **7035/107297** na nemovité věci.

Čl. IV.

1. K nemovité věci bylo úplatnou smlouvou o zřízení věcného břemene č. UZSVM/B/9002/2015-HSPH, ze dne 16. 7. 2015, právní účinky zápisu ke dni 25. 8. 2015, zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení energetického zařízení distribuční plynofikační soustavy STL plynovodu dle GP č. 2497-11/2014 ve prospěch oprávněného: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděné nemovité věci vážla další omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

Nabyvatelé prohlašují, že je jim stav převáděné nemovité věci znám a v tomto stavu ji přijímají do společného jmění manželů.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvatelům doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Vlastnické právo k nemovité věci nabývají nabyvatelé dnem zápisu do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na zápis doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Na nabyvatele přejdou tímto dnem všechna práva a povinnosti týkající se nemovité věci, a to v rozsahu odpovídajícímu jejich spoluvlastnickému podílu, uvedenému v Čl. III. této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva do veřejného seznamu podá převodce.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 14. 10. 2021

V Brně dne 27. 9. 2021

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Pavel Klempa

V Brně dne 27. 9. 2021

.....
Mgr. David Žák
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
Mgr. Jitka Klempová