



50244/B/2021-HMU1

Čj.: UZSVM/B/36814/2021-HMU1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. David Žák, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

**manželé**

**Ing. Pavel Svoboda**

datum narození: xx. xx. 1971, trvalý pobyt a bydliště: xx  
xxxxx Brno

**Renata Svobodová**

datum narození: xx. xx. 1975, trvalý pobyt a bydliště: xx  
xxxxx Brno

**(dále jen „nabyvatelé“)**

uzavírají dle ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 219/2000 Sb.") tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU**

**č. UZSVM/B/36814/2021-HMU1-Nov**

**ČI. I.**

1. Česká republika je spoluvlastníkem těchto nemovitých věcí:

**Pozemky**

- **parc. č. 1291**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,  
Na pozemku stojí stavba: Lesná, č. p. 479, byt. dům, LV 1568

zapsaný na listu vlastnictví č. **10285**, pro katastrální území **Lesná**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno – město,

dále

- **parc. č. 1297/54**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň

zapsaný na listu vlastnictví č. **10271**, pro katastrální území **Lesná**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město (dále jen „nemovité věci“).

- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 Čl. CXVII části sto sedmnácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s uvedenými nemovitými věcmi hospodařit ve smyslu ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

#### Čl. II.

Nabyvatelé jsou dle výpisu z **LV č. 3682** pro obec Brno, **k. ú. Lesná**, vlastníky jednotky – **bytu č. 479/5** a k němu příslušejícího podílu o velikosti id. **5765/109626** na společných částech budovy **Lesná, č. p. 479, byt. dům**, na ulici **Marie Majerové č. o. 12 v Brně**. Budova je situována na pozemku parc. č. 1291 uvedeném v Čl. I. odst. 1. této smlouvy.

#### Čl. III.

- Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvatelům vlastnické právo k podílu o velikosti id. **5765/109626** na pozemku parc. č. 1291 uvedeném v Čl. I. odst. 1. této smlouvy a dále vlastnické právo k podílu o velikosti id. **1/39** na pozemku parc. č. 1297/54 uvedeném v Čl. I. odst. 1. této smlouvy.
- Pozemek parc. č. 1297/54 uvedený v Čl. I. odst. 1. této smlouvy tvoří funkční celek s budovou na pozemku parc. č. 1291 a s budovou na pozemku parc. č. 1292, vše k. ú. Lesná.

#### Čl. IV.

- K pozemku parc. č. 1297/54, uvedenému v Čl. I. odst. 1. této smlouvy, bylo Smlouvou o zřízení věcného břemene - úplatnou ze dne 23. 11. 2018, s právními účinky zápisu ke dni 15. 1. 2019, zřízeno věcné břemeno dle Čl. II. smlouvy – rozvodné tepelné zařízení, v rozsahu GP č.: 1300-28/2018, a to ve prospěch oprávněné společnosti Teplárny Brno, a. s., Okružní 828/25, Lesná, 63800 Brno, IČO: 46347534.
- Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděných nemovitých věcech vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

#### Čl. V.

Nabyvatelé prohlašují, že je jim stav převáděných nemovitých věcí znám a v tomto stavu je přijímají do společného jmění manželů.

#### Čl. VI.

- Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
- Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvatelům doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
- Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- Vlastnické právo k nemovitým věcem nabývají nabyvatelé dnem zápisu do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na zápis doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Na nabyvatele přejdou tímto dnem všechna práva a povinnosti týkající se nemovitých věcí, a to v rozsahu odpovídajícímu jejich spoluvlastnickému podílu, uvedenému v Čl. III. této smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva do veřejného seznamu podá převodce.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 20. 10. 2021

V Brně

dne 4. 10. 2021

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Pavel Svoboda

V Brně

dne 4. 10. 2021

.....  
Mgr. David Žák  
ředitel odboru  
Hospodaření s majetkem státu

.....  
Renata Svobodová