



SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy objednatele: 98ZA-001732

Číslo smlouvy zhotovitele: SoD-2112024

Název související veřejné zakázky: Instalace klimatizace

Tato Smlouva o dílo byla sepsána mezi následujícími smluvními stranami:

▼
[redacted]

se sídlem: [redacted]
IČO, DIČ: 65993390, CZ65993390
bankovní spojení: [redacted]
zastoupeno: [redacted]
kontaktní osoba ve věcech smluvních: [redacted]
[redacted]
kontaktní osoba ve věcech technických: [redacted]
[redacted]

(dále jen „objednatel“)

a

název: [redacted]
se sídlem: [redacted]
IČO, DIČ: IČ: 28347889, DIČ: CZ28347889
bankovní spojení: [redacted]
zastoupen: [redacted]
kontaktní osoba ve věcech smluvních: [redacted]
[redacted]
kontaktní osoba ve věcech technických: [redacted]
[redacted]

(dále jen „dodavatel“ nebo „zhotovitel“)

(dále společně jen „smluvní strany“, jednotlivě jako „smluvní strana“)

Protože si objednatel přeje, aby stavba Instalace klimatizace, Evidenční číslo (ISPROFIN/ISPROFOND) 610 000 0000 byla realizována zhotovitelem a přijal zhotovitelovu nabídku na provedení a dokončení této stavby a na odstranění všech vad na ní za cenu ve výši 1 270 772,- Kč bez DPH, kalkulovanou takto:

Název stavby	Přijatá smluvní částka bez DPH v Kč	DPH v Kč	Přijatá smluvní částka včetně DPH v Kč
Instalace klimatizace	1 270 772,-	266 862,-	1 537 634,-

kterážto byla spočtena na základě závazných položkových cen dle oceněného soupisu prací (výkazu výměr), dohodli se objednatel a zhotovitel takto:

V této Smlouvě o dílo budou mít slova a výrazy stejný význam, jaký je jim připisován zadávacími podmínkami veřejné zakázky na stavební práce s názvem Instalace klimatizace, číslo veřejné zakázky 98ZA-001732.

Potvrzujeme, že následující dokumenty tvoří součást obsahu Smlouvy¹:

- a) Smlouva o dílo
- b) Dopis o přijetí nabídky (Oznámení o výběru dodavatele)²
- c) Příloha a Oceněný soupis prací - výkaz výměr
- d) Smluvní podmínky pro stavby menšího rozsahu – Obecné podmínky³
- e) Smluvní podmínky pro stavby menšího rozsahu – Zvláštní podmínky⁴
- f) Technická specifikace⁵
- g) Výkresy⁶ a
- h) Formuláře a ostatní dokumenty, které zahrnují:
Smlouva o zpracování osobních údajů (vzor)

Vzhledem k platbám, které má objednatel uhradit zhotoviteli tak, jak je zde uvedeno, se zhotovitel tímto zavazuje objednateli, že provede a dokončí stavbu a odstraní na ní všechny vady v souladu s ustanoveními Smlouvy.

Objednatel se tímto zavazuje zaplatit zhotoviteli vzhledem k provedení a dokončení stavby a odstranění vad na ní cenu díla v době a způsobem předepsaným ve Smlouvě.

Zhotovitel tímto poskytuje souhlas s jejím uveřejněním v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o registru smluv“), přičemž bere na vědomí, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata Smlouvy.

Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí, že Smlouva bude uveřejněna v registru smluv bez ohledu na skutečnost, zda spadá pod některou z výjimek z povinnosti uveřejnění stanovenou v zákoně o registru smluv. V rámci Smlouvy nebudou uveřejněny informace stanovené v § 3 odst. 1 zákona o registru smluv námi označené před podpisem Smlouvy.

¹ Pozn. pro dodavatele: Součástí obsahu Smlouvy uvedené pod písm. (a), (c) a (h) musí být součástí nabídky dodavatele.

² Z povahy tohoto dokumentu bude předloženo až vybraným dodavatelem před podpisem Smlouvy.

³ Tato příloha Smlouvy o dílo bude přiložena až ve fázi podpisu Smlouvy s vybraným dodavatelem ve znění zveřejněném na profilu zadavatele, **není předkládána dodavatelem jako součást nabídky.**

⁴ Tato příloha Smlouvy o dílo bude přiložena až ve fázi podpisu Smlouvy s vybraným dodavatelem ve znění zveřejněném na profilu zadavatele, **není předkládána dodavatelem jako součást nabídky.**

⁵ Tato příloha Smlouvy o dílo bude přiložena až ve fázi podpisu Smlouvy s vybraným dodavatelem ve znění zveřejněném na profilu zadavatele, **není předkládána dodavatelem jako součást nabídky.**

⁶ Tato příloha Smlouvy o dílo bude přiložena až ve fázi podpisu Smlouvy s vybraným dodavatelem ve znění zveřejněném na profilu zadavatele, **není předkládána dodavatelem jako součást nabídky.**

Případné spory mezi smluvními stranami projedná a rozhodne příslušný obecný soud České republiky v souladu s obecně závaznými předpisy České republiky.

Pokud se na jakoukoliv část plnění poskytovanou zhotovitelem vztahuje nařízení GDPR (Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)), je zhotovitel povinen zajistit plnění svých povinností v nařízení GDPR stanovených. V případě, kdy bude zhotovitel v kterémkoliv okamžiku plnění svých smluvních povinností zpracovatelem osobních údajů poskytnutých objednatelem nebo získaných pro objednatele, je povinen na tuto skutečnost objednatele upozornit a bezodkladně (vždy však před zahájením zpracování osobních údajů) s ním uzavřít smlouvu o zpracování osobních údajů. Smlouvu dle předcházející věty je dále zhotovitel s objednatelem povinen uzavřít vždy, když jej k tomu objednatel písemně vyzve. Přílohu této Smlouvy tvoří nezávazný vzor Smlouvy o zpracování osobních údajů, který je možné pro výše uvedené účely použít, přičemž výsledné znění Smlouvy o zpracování osobních údajů bude vždy stanoveno dohodou Smluvních stran tak, aby byla zachována konformita s nařízením GDPR a případně dalšími dotčenými obecně závaznými právními předpisy.

Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto Smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění Smlouvy podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny dodavatelem/zhotovitelem či jeho poddodavateli). Zhotovitel se také zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění Smlouvy podílejí (bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny Zhotovitelem či jeho poddodavateli), jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, a mají příslušná povolení k pobytu v ČR. Zhotovitel je dále povinen zajistit, že všechny osoby, které se na plnění Smlouvy podílejí (bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny dodavatelem/zhotovitelem či jeho poddodavateli) budou proškoleny z problematiky BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy, je-li používání osobních ochranných pracovních prostředků s ohledem na předmět Smlouvy vyžadováno. V případě, že Zhotovitel (či jeho poddodavatel) bude v rámci řízení zahájeného dle tohoto článku Smlouvy orgánem veřejné moci pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, je zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat Objednatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené po dohodě s Objednatelem. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud zhotovitel nebo jeho poddodavatel bude orgánem veřejné moci uznán pravomocně vinným ze spáchání přestupku či správního deliktu, popř. jiného obdobného protiprávního jednání, v řízení dle tohoto článku Smlouvy.

Zhotovitel musí po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto Smlouvou sjednat a dodržovat srovnatelné smluvní podmínky v oblasti rozdělení rizika a smluvních pokut se svými

poddodavatelí s ohledem na charakter, rozsah a cenu plnění poddodavatele, jako jsou sjednané v této Smlouvě.

Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto Smlouvou zajistit dodržování právních předpisů z oblasti práva životního prostředí, jež naplňuje cíle environmentální politiky související se změnou klimatu, využíváním zdrojů a udržitelnou spotřebou a výrobou, především zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel tak musí přijmout veškerá opatření, která po něm lze rozumně požadovat, aby chránil životní prostředí a omezil škody způsobené znečištěním, hlukem a jinými jeho činnostmi a musí zajistit, aby emise, půdní znečištění a odpadní vody z jeho činnosti nepřesáhly hodnoty stanovené příslušnými právními předpisy.

V případě, že zhotovitel (či jeho poddodavatel) bude v rámci řízení zahájeného orgánem veřejné moci pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku či jiného závažného protiprávního jednání v oblasti práva životního prostředí, je dodavatel/zhotovitel povinen:

- a) o této skutečnosti nejpozději do 7 pracovních dnů písemně informovat Objednatele,
- b) přijmout nápravná opatření k odstranění trvání protiprávního stavu a tento v přiměřené lhůtě odstranit a/nebo učinit prevenční nápravná opatření za účelem zamezení opakování předmětného protiprávního jednání,
- c) písemně informovat Objednatele o těchto opatřeních, včetně jejich realizace, a to bezodkladně nebo v Objednatelem stanovené lhůtě (bude-li Objednatelem stanovena).

Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy:

- a) do 1 měsíce od okamžiku, kdy se dozvěděl, že dodavatel/zhotovitel byl v rámci řízení zahájeného orgánem veřejné moci pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku či jiného závažného protiprávního jednání v oblasti práva životního prostředí,
- b) pokud zhotovitel nepřijme nápravná opatření v souladu s písm. b) předchozího odstavce a ke zjednání nápravy dodavatelem/zhotovitelem nedojde ani na základě písemné výzvy Objednatele v Objednatelem určené dodatečné lhůtě, pokud tato výzva na možnost odstoupení od Smlouvy Objednatelem zhotovitele výslovně upozorní,
- c) v případě opakovaného porušení povinnosti zhotovitele písemně informovat Objednatele o přijatých nápravných opatřeních (minimálně 2 porušení předmětné povinnosti) a dále
- d) v případě, že zhotovitel uvede v písemné informaci dle této Smlouvy doručené Objednateli zjevně nepravdivé informace.

Zhotovitel se v rámci svých vnitřních procesů zavazuje k podpoře firemní kultury založené na motivaci pracovníků k zavádění inovativních prvků, procesů či technologií v rámci tzv. Best Practices.

Tato Smlouva o dílo je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž 2 (dva) obdrží objednatel a 2 (dva) obdrží zhotovitel.

Smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv.

Na důkaz toho smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu o dílo, která vstupuje v platnost podpisem obou smluvních stran.

Dat [redacted] [redacted]
[redacted] [redacted]
[redacted] [redacted]

PODEPSÁN _____

Jméno: [redacted]

Funkce: [redacted]

za objednatele

✓ [redacted] ✓

[redacted] [redacted]
[redacted] [redacted]
[redacted] [redacted]

PODEPSÁN _____

Jméno: [redacted]

Funkce: [redacted]

za zhotovitele

[redacted]