



MHMPXPGCDWXG

JUDr. Petr BALCAR
SPOLEČNÁ ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ
Balcar, Veselý, Zelenková
Palác Riesů, Panská 895/6, 110 00 Praha 1

Předkladatel: Ing. Renáta Šimková

KUPNÍ SMLOUVA

č. KUP/35/04/012000/2021

kterou uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2079 a násl. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen smlouva)

Hlavní město Praha

se sídlem v Praze 1, Mariánské nám. 2,
zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy

IČO: 00064581

dále jen „prodávající“ na straně jedné

a

manželé **Jan Havel**, dat. nar. [redacted] 1952 a **Alena Havlová**, dat. nar. [redacted] 1957,
oba bytem [redacted] 104 00 Praha 10 – Křeslice
dále jen „kupující“ na straně druhé

I.

1.1. Proávající je podílovým spoluvlastníkem pozemků parc.č. 2342/41, parc.č. 2342/42, parc.č. 2342/43 a parc.č. 2342/44 - vše zastavěná plocha a nádvoří pod objektem č.p. 1155, 1156, 1157 a 1158 (ve kterém jsou kupující vlastníky bytové jednotky č. 1155/2 a id. 3253/19516 garáže č. 1155/12, dle LV č. 1816) a pozemků souvisejících parc.č. 2342/58 - ostatní

plocha/zeleň, parc.č. 2342/59 - zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 2342/60 - ostatní plocha/zeleň, parc.č. 2342/61 - ostatní plocha/ostatní komunikace, parc.č. 2342/62 - ostatní plocha/zeleň, parc.č. 2342/63 - ostatní plocha/zeleň, parc.č. 2342/64 - ostatní plocha/ostatní komunikace, parc.č. 2342/65, parc.č. 2342/66, parc.č. 2342/67, parc.č. 2342/68 - vše ostatní plocha/zeleň, parc.č. 2342/255 - ostatní plocha/ostatní komunikace, parc.č. 2342/256, parc.č. 2342/260, parc.č. 2342/261 a parc.č. 2342/263 - vše ostatní plocha/zeleň, vše v katastrálním území Kunratice. Vlastnické právo prodávajícího k těmto pozemkům je zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu pro katastrální území Kunratice, obec Praha.

1.2. Vlastnické právo k pozemkům uvedeným v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy nabyl prodávající v souladu s § 3 odst. 4 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění zák. č. 10/1993 Sb.

1.3. Prodávající prodává touto smlouvou kupujícími a kupující kupují a přijímají do společného jmění manželů spoluvlastnický podíl o velikosti **13921/459516** na pozemcích definovaných v čl. I, odst. 1.1. této smlouvy. Podíl o velikosti **13921/459516** odpovídá spoluvlastnickému podílu kupujících ve společném jmění manželů na společných částech domu uvedeného v čl. I, odst. 1.1. této smlouvy.

II.

2.1. Kupní cena převáděného spoluvlastnického podílu na pozemcích dle čl. I, odst. 1.3. této smlouvy byla stanovena s ohledem na usnesení Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 40/108 ze dne 14.9.2006 dohodou smluvních stran ve výši **132.100,- Kč** (slovy: Jednostřicetdvacátiset jedna tisíc korun českých), t.j. 1.700,- Kč/m².

2.2. Kupní cena uvedená v předchozím odstavci, tj. **132.100,- Kč**, byla zaplácena dne 31. 7. 1996 včetně daně z převodu nemovitosti v rámci kupní smlouvy na bytovou jednotku a id. podíl na garáži uvedené v čl. 1, odst. 1.1. této kupní smlouvy na základě usnesení Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 16/20 ze dne 11. 4. 1996.

2.3. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 40/108 ze dne 14. 9. 2006. Záměr prodeje nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy 31. 7. 2006.

2.4. Kupní cena sjednaná mezi smluvními stranami je kupní cenou za pozemek, jehož převod je podle § 56 odst. 3 zákona o dani z přidané hodnoty od daně osvobozen.

III.

3.1. Prodávající prohlašuje, že na prodávaných pozemcích neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiná věcná práva či právní povinnosti a dále prohlašuje, že kupujícími nezamlčel žádné vady, o kterých by věděl a na které bylo třeba zvláště upozornit.

3.2. Kupující prohlašují, že jsou řádně seznámeni se současným fyzickým a právním stavem kupovaných pozemků uvedených v čl. I odst. 1.1. a že je kupují ve stavu, v jakém se nacházejí.

IV.

- 4.1. Vlastnictví ke kupovanému podílu na pozemcích nabudou kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.
- 4.2. Prodávající se zavazuje, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, podá do 60 dnů poté, co bude kupní smlouva podepsána oběma stranami. K podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujících, kupující prodávajícího výslovně zmocňují podpisem této smlouvy.

V.

- 5.1. Tato kupní smlouva je vyhotovena v 7 výtiscích, sestávajících ze 3 stran autorizovaného textu smlouvy a prohlášení o pravosti podpisu.
- 5.2. Autorizace smlouvy bude provedena přeplepkou v levém horním rohu s kulatým razítkem z obou stran.
- 5.3. Prodávající a kupující souhlasně prohlašují, že tuto smlouvu sepsali dle své pravé vůle, svobodně, vážně, srozumitelně a že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což po jejím přečtení stvrzují svými podpisy.
- 5.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 5.5. Pokud po podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušný katastrální úřad v následujícím řízení kteroukoliv ze smluvních stran jakoukoliv formou vyrozumí o tom, že existují skutečnosti bránící provedení vkladu vlastnického práva kupujících k podílu na pozemcích prodávanému touto smlouvou, zavazuje se kupující i prodávající učinit veškeré právně přípustné úkony k nápravě případných nedostatků.

26-08-2021

Prodávající:



Ing. Jan Rak
za hlavní město Prahu

Kupující:



Jan Havel



Alena Havlová

Podpisový vzor Ing. Jana Raka, oprávněného za hl.m. Prahu, je uložen ve sbírce listin Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU
NA LISTINĚ SEPSANÉ ADVOKÁTEM**

Já, níže podepsaný JUDr. Petr Balcar, advokát se sídlem v Praze 1, Panská 895/6, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 0008, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sám sepsal, přede mnou vlastnoručně v 7 vyhotoveních podepsali

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 016889/189, 190/2021/V.

1. Jan Havel, dat. nar. [REDAKCE] 1952, bytem [REDAKCE] Praha 10 – Křeslice, jehož totožnost jsem zjistil z OP č. [REDAKCE]
2. Alena Havlová, dat. nar. [REDAKCE] 1957, bytem [REDAKCE] Praha 10 – Křeslice, jejíž totožnost jsem zjistil z OP č. [REDAKCE]

V Praze dne 13. 7. 2021

