

**DODATEK č. 3 KE KUPNÍ SMLOUVĚ A SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ
SLUŽEBNOSTÍ A DOHODĚ O UKONČENÍ SMLUV O SMLOUVÁCH
BUDOUCÍCH O ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN**

**I.
SMLUVNÍ STRANY**

**Prodávající a oprávněný
ze služebnosti 1.**

a povinný ze služebnosti 2.:

adresa:

IČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol:

zastoupený:

statutární město Plzeň

náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00

00075370



panem Mgr. Martinem Baxou, primátorem města

**kupující a povinný
ze služebnosti 1.**

a oprávněný ze služebnosti 2.:

IČ:

sídlo:

zastoupený:

Plzeňské byty s.r.o.

04585399

Karlovarská 485/22, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň

panem Václavem Klausem, jednatelem

a panem Ing. Evženem Košťálem, jednatelem

**II.
ZMĚNA SMLOUVY**

1. Smluvní strany se dohodly na následující změně kupní smlouvy, smlouvy o zřízení služebností a dohody o ukončení smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen č. 2019/005350 uzavřené dne 22. listopadu 2019, ve znění dodatku č. 1 uzavřeného dne 28. července 2020 a dodatku č. 2 uzavřeného dne 19. dubna 2021:

1) v článku **VIII. ZÁVAZEK KUPUJÍCÍHO A POVINNÉHO ZE SLUŽEBNOSTÍ 1** odst. 1. se původní text bodu 1.1: „*ke všem již převedeným bytovým a nebytovým jednotkám převede nejpozději do 31. srpna 2021 podíl na pozemku p. č. 2688/113 v k. ú. Plzeň, ...*“

nahrazuje zněním novým: „*ke všem již převedeným bytovým a nebytovým jednotkám převede nejpozději do 30. června 2022 podíl na pozemku p. č. 2688/113 v k. ú. Plzeň, ...*“

2) do článku **VIII. ZÁVAZEK KUPUJÍCÍHO A POVINNÉHO ZE SLUŽEBNOSTÍ 1** se doplňuje odstavec třetí a čtvrtý: „*Sjednanou smluvní pokutu je prodávající oprávněn vymáhat pouze v případě, kdy je kupující nečinný a svou nečinností zapříčiní, že ve sjednané lhůtě nedojde k převodu podílu na pozemku. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností se smluvní strany dohodly, že v případě, kdy kupující vyzve vlastníky jednotlivých jednotek k uzavření kupní smlouvy na převod podílu na pozemku a tento na tuto výzvu nereaguje a smlouvu neuzavře, není kupující v prodlení se splněním své povinnosti a prodávající není v takovém případě oprávněn vymáhat sjednanou smluvní pokutu.*

Kupující je povinen prokazatelně doložit prodávajícímu, že nebyl nečinný, tzn., že je povinen doložit prodávajícímu tři opakované písemné výzvy, vždy s minimálním odstupem jednoho měsíce, doručené kupujícím jednotlivým vlastníkům jednotek k uzavření kupní smlouvy na převod podílu na pozemku. Písemné výzvy je kupující povinen doložit prodávajícímu nejpozději do 30 dnů od poslední písemné výzvy kupujícího vlastníkům jednotlivých jednotek k uzavření kupní smlouvy. V případě, že kupující nesplní tuto

podmínku je povinen uhradit smluvní pokutu splatnou do 30 dnů od okamžiku doručení písemné výzvy prodávajícího kupujícímu k její úhradě.“

2. Ostatní ujednání kupní smlouvy, smlouvy o zřízení služebností a dohody o ukončení smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen č. 2019/005350 uzavřené dne 22. listopadu 2019, ve znění dodatku č. 1 uzavřeného dne 28. července 2020 a dodatku č. 2 uzavřeného dne 19. dubna 2021, zůstávají beze změny.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Strany tohoto dodatku č. 3 prohlašují, že rozumí jeho obsahu a jsou s ním srozuměny, že dodatek č. 3 uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ho za výhodný, což stvrzují svými podpisy.
2. Vůle statutárního města Plzně k uzavření tohoto dodatku č. 3 je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 339 ze dne 13. září 2021. Záměr statutárního města Plzně uzavřít tento dodatek č. 3 byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Plzně a zároveň i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně od 26. srpna 2021 do 13. září 2021.
3. Tento dodatek č. 3 kupní smlouvy, smlouvy o zřízení služebností a dohody o ukončení smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen se vyhotovuje v počtu čtyř výtisků, každý s platností originálu, z nichž jeden výtisk obdrží kupující a tři výtisky obdrží prodávající.
4. Tento dodatek č. 3 kupní smlouvy, smlouvy o zřízení služebností a dohody o ukončení smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ho podepíše později, účinnosti nabývá dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 3 dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek č. 3 k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru prodávající.

V Plzni dne

V Plzni dne

.....
statutární město Plzeň
zast. Mgr. Martinem Baxou
primátorem města

.....
Plzeňské byty s.r.o.
zast. Václavem Klausem
jednatelem

prodávající a oprávněný ze služebností 1
a povinný ze služebností 2

.....
Plzeňské byty s.r.o.
zast. Ing. Evženem Košťálem
jednatelem
kupující a povinný ze služebností 1
a oprávněný ze služebností 2