

Rámcová smlouva na provozní a stavební údržbu č. 902/14

uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, 110 01
jednající Ing. Eduardem Šusterem, ředitelem Městské policie hl. m. Prahy
na základě pověření Zastupitelstva hl. m. Prahy
IČ: 00064581
DIČ: CZ00064581
Bankovní spojení: PPF banka a. s.
číslo účtu: 620023-5157998/6000

korrespondenční a fakturační adresa:

Hlavní město Praha, Městská policie hlavního města Prahy
Korunní 98, Praha 10, 101 00
(dále jen „Objednatel“)

a

FITAZ, spol. s r.o.

se sídlem: Pancířova 9, 143 00 Praha 4 - Modřany
zastoupená jednatelem společnosti Janem Hodrem
IČ: 45310815
DIČ: CZ45310815
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha
Číslo účtu: 157900-111/0100
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 8672
(dále jen „Zhotovitel 1“)

a

NACKO Group, spol. s r.o.

se sídlem: Sádek 94, 572 01 Sádek
zastoupená jednatelkou společnosti Riou Nackovou a jednatelem společnosti Ing. Alešem Adámkem
IČ: 27680754
DIČ: CZ27680754
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107-6620660277/0100
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 34269
(dále jen „Zhotovitel 2“)

a

PHAR SERVICE, a.s.

se sídlem: Praha 8, Kollárova 10a/644, PSČ: 186 00

zastoupená místopředsdou představenstva společnosti Kamilem Jankovským MSc.

IČ: 44851057

DIČ: CZ44851057

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 102 644 114/0300

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 7463

(dále jen „Zhotovitel 3“)

(Zhotovitel 1, Zhotovitel 2 a Zhotovitel 3 dále společně jen „Zhotovitelé“ a Objednatel a Zhotovitelé společně dále jen „Smluvní strany“ nebo jednotlivě též jen „Smluvní strana“)

II. Úvodní ustanovení

1. Rámcová smlouva je uzavřena v souladu s výsledky zadávacího řízení veřejné zakázky zadávané dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“) s názvem „Provozní a stavební údržba objektů užívaných Městskou policií hl. m. Prahy“, zveřejněné pod evidenčním číslem 508644 ve Věstníku veřejných zakázek dne 27. 02. 2015.

2. Nabídky Zhotovitelů byly Objednatel vyhodnoceny jako tři nejvhodnější, přičemž základním hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena. Smluvní strany tak za níže uvedených podmínek uzavírají tuto smlouvu.

III. Předmět smlouvy

1. Za podmínek uvedených v této smlouvě bude Objednatel zadávat Zhotovitelům jednotlivé zakázky na provádění provozní a stavební údržby objektů užívaných Městskou policií hl. m. Prahy (viz příloha č. 1 - Přehled objektů) a Zhotovitelé budou tyto zakázky plnit dle pokynů Objednatel a v souladu s ustanoveními této smlouvy a příslušných dílčích smluv.

2. Objednatel se zavazuje za řádně poskytnuté plnění hradit Zhotovitelům cenu ve výši stanovené v souladu s čl. V této smlouvy a podmínkami příslušných dílčích zakázek, a to způsobem uvedeným v čl. V této smlouvy.

3. Specifikace předmětu této smlouvy:

- truhlářské práce;
- podlahářské práce;
- zednické práce;
- malířské práce;
- natěračské práce;
- instalatérské práce;
- topenářské práce;
- klempířské práce;
- elektrikářské práce;
- zámečnické práce;

- tesařské práce;
- obkladačské práce.

IV. Doba a místo plnění a splnění díla

1. Rámcová smlouva se uzavírá na dobu čtyř (4) let s výpovědní lhůtou pro všechny strany tři (3) měsíce. Termínem zahájení plnění této smlouvy je den účinnosti této smlouvy.
2. Platnost rámcové smlouvy též automaticky zanikne při dosažení celkové výše budoucího peněžitého závazku v částce 32.000.000,- Kč bez DPH. Za průběžné sledování celkového objemu výše budoucího peněžitého závazku je odpovědný objednatel. Objednatel si přitom vyhrazuje právo neuhradit zhotovitelům jakékoliv platby nad rámec shora uvedeného limitu, a to bez ohledu na stav skutečně provedených prací a spotřebovaného materiálu.
3. Místem plnění je hl. m. Praha.
4. Konkrétní termíny plnění budou uvedené v jednotlivých konkrétních veřejných nabídkách.
5. Smluvní strany si jsou vědomy svých povinností, týkajících se režimu přenesené daňové povinnosti uvedených v ustanovení § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

V. Cena, platební a fakturační podmínky

1. Maximální, a nepřekročitelná celková hodnota rámcové smlouvy činí: 32.000.000,- Kč bez DPH. Důvodem ke změně ceny mohou být pouze změny daňových předpisů mající prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění
2. Nabídkové ceny zhotovitelů na požadované činnosti jsou obsaženy v kalkulačních modelech, kterými Zhotovitelé dokládají seznam jednotkových cen, tvořící přílohu č. 2 této smlouvy. Obsahují závazné jednotkové ceny za jednotlivé práce.
3. Při sjednávání konkrétních veřejných zakázek na základě této rámcové smlouvy vždy platí, že žádná ze sjednaných jednotkových cen nepřekročí výši jednotkových cen, použitých při výpočtu nabídkové ceny a uvedených v kalkulačních modelech.
4. Úhrada za plnění veřejné zakázky bude prováděna měsíčně zpětně v české měně, vždy na základě skutečně provedených prací. Úhrada bude prováděna na základě příslušného účetního dokladu. Splatnost dokladu bude 21 dnů ode dne doručení. Nedílnou součástí daňového dokladu musí být předávací protokol/protokoly podepsány zástupci obou smluvních stran, ve kterém budou uvedeny skutečně provedené práce.
5. Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů
6. Zálohy za požadované práce Objednatel neposkytuje.
7. Veškeré platební vztahy mezi smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním způsobem na základě vystavovaných daňových dokladů.

8. Peněžitý závazek Objednatele je splněn připsáním fakturované částky na účet Zhotovitele.

VI. Dílčí smlouvy

1. Vzhledem ke skutečnosti, že všechny náležitosti konkrétního plnění jednotlivých zakázek (odlišné typy prací, služeb či jiného plnění) nejsou v rámcové smlouvě podrobně uvedeny, bude při zadávání jednotlivých dílčích smluv dle této rámcové smlouvy postupováno dle § 92, odst. 3) a 4) ZVZ s tím, že jednotlivé zakázky (dílčí smlouvy o dílo dle ust. § 2586 a násl. Občanského zákoníku) na základě této smlouvy budou Objednatelem zadávány Zhotovitelům v souladu s § 92, odst. 3) a 4) ZVZ.

2. Jednotlivé zakázky (dílčí smlouvy) na základě této smlouvy budou Objednatelem zadávány Zhotovitelům v souladu s § 92 ZVZ, a to následujícím způsobem:

- (a) Objednatel zašle Zhotovitelům písemnou výzvu k podání nabídky, v níž přesně vymezí požadované práce a stanoví požadované náležitosti jednotlivých plnění;
- (b) Zhotovitelé doručí Objednateli do dvou (2) pracovních dnů od obdržení výzvy dle předchozího bodu své nabídky k plnění veřejné zakázky (v případě, že bude zapotřebí prohlídka místa plnění, bude lhůta prodloužena), nabídky Zhotovitelů musí obsahovat jasně stanovený závazek Zhotovitele řídit se ustanoveními a podmínkami této smlouvy;
- (c) Objednatel provede posouzení nabídek Zhotovitelů z hlediska souladu se zákonem o veřejných zakázkách, s touto smlouvou a příslušnou výzvou k podání nabídky;
- (d) Objednatel provede hodnocení nabídek podle základního hodnotícího kritéria „nejnižší nabídková cena“, vybere nejvhodnější nabídku a do pěti (5) pracovních dnů po učiněném rozhodnutí odešle oznámení o výběru nejvhodnější nabídky všem Zhotovitelům;
- (e) pokud žádný ze Zhotovitelů nepodá v zákonné lhůtě námitky nebo pokud se Zhotovitelé vzdají práva na jejich podání, zašle Objednatel vybranému Zhotoviteli potvrzení o uzavření dílčí smlouvy, přičemž dílčí smlouva na danou veřejnou zakázku bude uzavřena okamžikem, kdy Zhotoviteli bude doručeno potvrzení Objednatele o uzavření dílčí smlouvy.

3. Plnění podle dílčí smlouvy budou Zhotovitelé poskytovat Objednateli v souladu s touto smlouvou, příslušnou výzvou k podání nabídky a nabídkou příslušného Zhotovitele.

4. Přesné vymezení rozsahu požadovaných prací, které bude předmětem jednotlivých zakázek (dílčích smluv), bude obsažen vždy ve výzvě k podání nabídky.

VII. Práva a povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitelé odpovídají v plném rozsahu za činnosti spojené s plněním díla ve smyslu čl. III. této smlouvy v rámci platných právních předpisů.

2. Zhotovitelé jsou povinni při provádění prací postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy a platné technické normy vztahující se k jeho činnosti a k plnění předmětu této smlouvy, řídit se touto smlouvou, písemnými pokyny Objednatele a podklady, které mu byly či budou Objednatelem prokazatelně předány a postupovat v souladu s jeho zájmy. Zhotovitelé jsou oprávněni se odchýlit od pokynů Objednatele pouze v případě, že

jejich realizací by došlo k podstatnému porušení povinností Zhotovitelů podle této smlouvy, o čemž jsou Zhotovitelé povinni Objednatele neprodleně písemně informovat.

3. Zhotovitelé jsou povinni používat materiály a zboží v Objednatelem požadované kvalitě a v cenách odpovídajících cenám tržním.

4. Zhotovitelé jsou povinni sjednat na věci v jeho vlastnictví, vnesené do objektu, pojištění proti poškození, ztrátě a zničení nahodilou událostí či třetími osobami a prohlašují, že mají sjednáno pojištění pro případ uplatňování nároků osob z titulu škody vzniklé činností Zhotovitele v minimální výši pojistného plnění 5 mil. Kč. Zhotovitelé se zavazují toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy a jsou vždy povinni Objednateli na jeho žádost prokázat existenci uvedeného pojištění.

5. Zhotovitelé jsou povinni Objednateli okamžitě oznámit veškeré okolnosti, které ohrožují provoz objektů. Objednatel se zavazuje neprodleně projednat se Zhotoviteli odstranění těchto závad.

6. Eventuální dílčí dočasná nefunkčnost Zhotovitelů provozovaných technologických zařízení, způsobená přerušením dodávky médií nebo neodstraněním závad ze strany Objednatele, ač byl Objednatel k jejich odstranění povinen a Zhotoviteli k tomu vyzván, se nepovažuje za porušení povinností Zhotovitelů s plněním této smlouvy.

7. Zhotovitelé jsou oprávněni k plnění svých závazků dle této smlouvy používat jako subdodavatele pouze třetí osoby uvedené jmenovitě v jejich nabídkách. V takovém případě Zhotovitelé odpovídají Objednateli, jakoby tyto práce poskytovali sami. Změna subdodavatele je možná pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.

8. Zhotovitelé jsou povinni zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které nejsou veřejně známé a o kterých se při provádění činností ve smyslu této smlouvy nebo v souvislosti s ní dozví a za tím účelem nesdělít, nezpřístupnit ani jinak nevyužít tyto skutečnosti pro sebe, a to ještě po dobu tří let po ukončení tohoto smluvního vztahu.

9. Zhotovitelé jsou povinni dodržovat platné bezpečnostní a technické předpisy, předpisy o požární ochraně objektu a BOZP, vnitřní předpisy a pokyny Objednatele týkající se pohybu osob po objektech a provozu objektů, a odpovídá za jejich dodržování pracovníky provádějícími činností dle předmětu smlouvy.

10. Pracovníci Zhotovitelů budou při plnění předmětu smlouvy uvnitř objektu oblečeni do jednotných pracovních oděvů s firemním logem Zhotovitelů.

11. Způsobí-li Zhotovitelé, ať úmyslně nebo z nedbalosti, škodu na majetku či zdraví osob Objednatele, nebo třetí osoby, jsou povinni o tom neprodleně informovat Objednatele s tím, že odpovídají za způsobenou škodu neomezeně. Zhotovitelé jsou povinni zajistit veškerá potřebná školení všech svých pracovníků podle příslušných platných norem a nařízení.

12. Zhotovitelé zajistí likvidaci odpadů souvisejících a vzniklých při jejich činnosti v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., zajistí si zábory a skládky včetně úhrad za ně. Zhotovitelé odpovídají za pořádek v okolí objektů.

VIII. Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel poskytne zdarma Zhotovitelům pro plnění předmětu smlouvy možnost odběru vody a elektrické energie. Zhotovitelé se zavazují používat tato média hospodárně a v nezbytně nutném množství.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotovitelům včas veškeré informace nezbytné pro řádný výkon provádění předmětu činnosti smlouvy.
3. Objednatel si vyhrazuje právo upravit, rozšířit či omezit rozsah plnění, přičemž z takového rozhodnutí nevyplývají pro Zhotovitele jakákoli práva k účtování případných dodatečných odměn, náhrad škod či smluvních pokut. Toto neplatí:
 - a) v případě, že během realizace zakázky dojde ke zvýšení DPH, bude cena upravena dle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění
 - b) pokud bude Objednatel požadovat provedení prací nebo dodávek, či v jiné časové frekvenci či množství, než jak bylo uvedeno v zadávací dokumentaci a nabídce Zhotovitele. Tyto změny Objednatel u Zhotovitelů písemně objedná, přičemž Zhotovitelé je nacení a předají k odsouhlasení Objednateli. Při naceňování jsou Zhotovitelé vázán jednotkovými cenami uvedenými v nabídce.
 - c) pokud bude Objednatel požadovat vyšší kvalitu nebo druh dodávek než tu, která byla určena v zadávací dokumentaci a v nabídce Zhotovitelů.
 - d) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a Zhotovitelé je nezavinili ani nemohli předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelně vliv na sjednanou cenu
 - e) pokud dokumentace předaná Zhotovitelům Objednatelem bude vykazovat vady nebo chyby, které mají vliv na sjednanou cenu

IX. Další ujednání

1. Zhotovitelé jsou povinni informovat na žádost Objednatele o průběhu plnění předmětu této smlouvy a akceptovat jeho doplňující pokyny a připomínky.
2. Každá konkrétní objednatel zhotoviteli zadaná oprava, požadavek na odstranění havárie či na provedení stavební údržby (atp.) prochází písemnou objednávkou (činěnou prostřednictvím elektronické pošty). V případech požadavků na provedení stavební údržby, je ze strany objednatel na zhotoviteli vždy požadováno podání cenové nabídky, která je porovnávána s cenou uvedenou ve smlouvě. Po potvrzení akceptace takto vyžádané cenové nabídky, je dílo zadáno zhotoviteli k realizaci a převzetí zhotoveného díla je objednatel vždy kontrolováno a potvrzeno přijímacím dokladem.
3. V případě, že Objednatelem budou zjištěny nedostatky v průběhu plnění předmětu smlouvy, Zhotovitel je povinen tyto nedostatky bez nároku na navýšení finančního plnění odstranit, a to neprodleně po upozornění Objednatelem, popř. ve lhůtě Objednatelem stanovené. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny Objednatelem, zaměstnanci Objednatele nebo třetí osobou (vyjma zaměstnanců a subdodavatelů Zhotovitele) v důsledku nesprávné manipulace, údržby či neoprávněných zásahů. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené okolnostmi vylučujícími odpovědnost či vyšší mocí.

X. Smluvní pokuty, náhrady škody

1. Smluvní pokuta za prodlení sjednaného termínu řádného a bezvadného ukončení dohodnutého plnění je stanovena v minimální výši 0,01 % z ceny konkrétní objednávky za každý den prodlení.

2. Smluvní pokuta za nedodržení dohodnutého termínu pro odstranění vad zjištěných v záruční době je stanovena v minimální výši 5.000,- Kč za každý případ a den prodlení.

3. Smluvní pokuta je splatná do 3 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty objednatelem. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události. Oznámení musí obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty. Objednatel si vyhrazuje právo na určení způsobu úhrady, a to včetně formou zápočtu proti kterékoliv splatné pohledávce Zhotovitele.

5. Ve všech případech nedodržení povinností a termínů platí, že úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností, na které se smluvní pokuty vztahují.

6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost Zhotovitele řádně dokončit plnění předmětu smlouvy.

XI. Záruční lhůta

1. Zhotovitel se zavazuje garantovat za provedené práce záruční lhůtu v délce 24 měsíců. Záruční lhůta začíná běžet ode dne předání a převzetí prací.

2. Zhotovitel je povinen odstranit bezplatně veškeré vady díla, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, do 3 dnů od okamžiku nahlášení vady. Jestliže zhotovitel není schopen odstranit vadu díla v této lhůtě, bude o tom informovat Objednatele včetně důvodů, proč lhůtu nemůže dodržet a dohodne se Objednatelem na jiné lhůtě, ovšem nejkratší možné.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny Objednatelem, zaměstnanci Objednatele nebo třetí osobou (vyjma zaměstnanců a subdodavatelů Zhotovitele) v důsledku nesprávné manipulace, údržby či neoprávněných zásahů. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené okolnostmi vylučujícími odpovědnost či vyšší mocí.

XII. Ukončení smlouvy, odstoupení od smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena

a) písemnou dohodou smluvních stran;

b) písemnou výpovědí kterékoli ze smluvních stran i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně;

c) odstoupením z důvodů uvedených v Občanském zákoníku. Za podstatné porušení této smlouvy smluvní strany se považují zejména:

i) případy, na něž se vztahuje smluvní pokuta podle čl. X. této smlouvy, a to po předchozím písemném upozornění Objednatele a nesjednáním nápravy ze strany Zhotovitele,

ii) porušení povinností Zhotovitele stanovených v čl. VII. a čl. VIII. odst. 1 této smlouvy, a to po předchozím písemném upozornění Objednatele,

iii) prodlení Objednatele se zaplacením řádně vystavené faktury delší než 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemného upozornění Zhotovitelem.

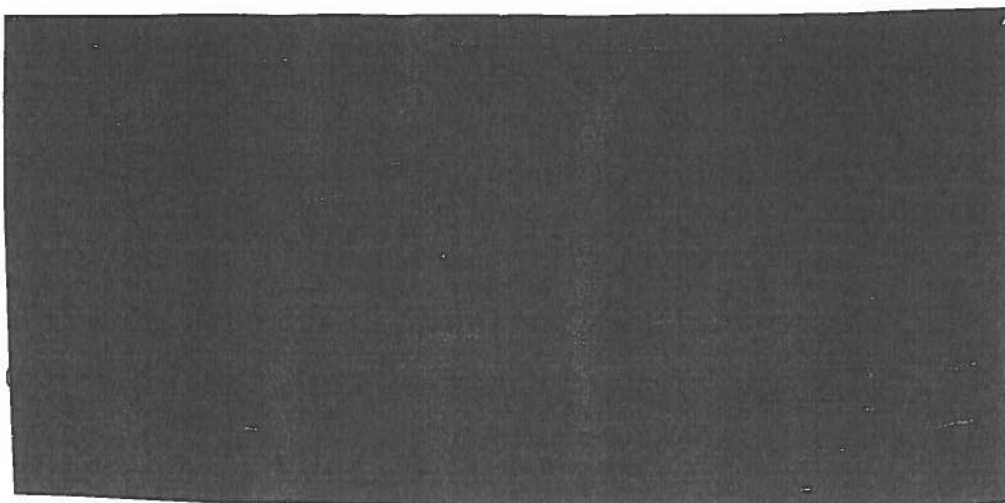
2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně.

3. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty, případně nárok na náhradu škody

XIII. Oprávněné osoby

1. Komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat zejména prostřednictvím následujících oprávněných osob, pověřených pracovníků nebo statutárních zástupců Smluvních stran:

- (a) Oprávněnými osobami Objednatele jsou osoby uvedené na příslušných objednávkách.



2. Oprávněné osoby, nejsou-li statutárním orgánem, nejsou oprávněny ke změnám této smlouvy či dílčích smluv, jejich doplňkům ani zrušení, ledaže se prokáží plnou mocí udělenou jim k tomu osobami oprávněnými jednat navenek za příslušnou Smluvní stranu v záležitostech této smlouvy. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně změnit oprávněné osoby, jsou však povinny takovou změnu příslušné Smluvní straně bezodkladně písemně oznámit.

3. Všechna oznámení mezi Smluvními stranami, která se vztahují k této smlouvě nebo která mají být učiněna na základě této smlouvy nebo dílčí smlouvy, musí být učiněna písemně a druhé straně doručena buď osobně nebo doporučeným dopisem či jinou formou registrovaného poštovního styku nebo e-mailem s použitím elektronického podpisu na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, není-li stanoveno nebo mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak.

XIV. Zvláštní ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

2. Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o obsahu všech článků této smlouvy. Zhotovitelé výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně všech jejích dodatků byla vedena v Centrální evidenci smluv hl. m. Prahy, která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu, či aby byl celý její obsah ze strany objednatel zveřejněn. Smluvní strany prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012

Sb., občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Smluvní strany s obsahem této smlouvy bezvýhradně souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.

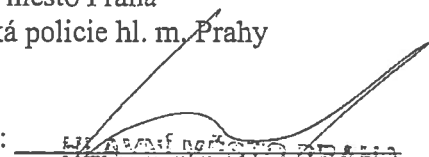
4. Smlouva je vyhotovena vždy v 8 stejnopisech s platností originálu, z nichž vždy příslušný Zhotovitel obdrží 2 vyhotovení a Objednatel 2 vyhotovení.

5. Změny a doplňky smlouvy lze činit jen písemnou formou na základě dohody obou smluvních stran.

6. Věci smlouvou neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

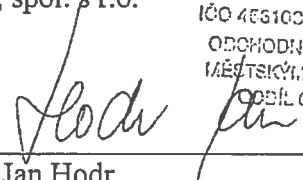
V Praze dne 11. 01. 2016

Objednatel:
Hlavní město Praha
Městská policie hl. m. Prahy

Podpis: 
Jméno: Ing. Eduard Šuster
Funkce: ředitel Kancelář ředitele 2
101 00 Praha 10, Korunní 98

V Praze dne 11. 1. 2016


Zhotovitel 1:
FITAZ, spol. s r.o.

Podpis: 
Jméno: Jan Hodr
Funkce: jednatel společnosti

FITAZ spol. s r.o. (6)
SÍDLO: PANCÍŘOVA 9
143 00 PRAHA 4 - MODŘANY
TEL: 2443 113 17 TEL/FAX 2449 104 54
IČO 48510015 DIČ: CZ48510015
OBCHODNÍ REJSTŘÍK VEDENÝ
MĚSTSKÝM SOUDEM V PRAZE,
ODBÍL C. VLOŽKA 8572


V Praze dne 11. 1. 2016

Zhotovitel 2:
NACKO Group, spol. s r.o.
NACKO Group s.r.o.
Sádek 94
572 01 SÁDEK

Podpis: 
Jméno: Ria Nacková a Ing. Aleš Adámek
Funkce: jednatelé společnosti

V Praze dne 11. 1. 2016

Zhotovitel 3:
PHAR SERVICE, a.s.

Podpis: 
Jméno: Kamil Jankovský MSc.
Funkce: místopředseda představenstva

PHAR SERVICE
PHAR SERVICE, a.s.
Kollárova 10a
186 00 Praha 8
IČ: 44851057 -2-

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Přehled objektů

Příloha č. 2 – Jednotkové ceny zhotovitelů:

- Specifické práce
- Nespecifické práce
- Doprava

Příloha č. 1

Přehled objektů

Inspekce MP	Praha 1, Rytířská 10
OŘ MP Praha 1	Praha 1, Opletalova 19
	Praha 1, Ve smečkách 17
	Praha 1, Uhelný trh 10
	Praha 1, Lodecká 2
	Praha 1, jízdní odd.v.Chuchli
	Praha 1, Letenská 23
	Mariánské nám. 2
OŘ MP Praha 2	Praha 2, Korunní 15
	Jaromírova 455/23
	Praha 2, K Rotundě 16/2
OŘ MP Praha 3	Praha 3, Lupáčova 14
	Praha 3, Olšanské hřbitovy
	Praha 3, Řipská 26
OŘ MP Praha 4	Praha 4, Táborská 36
	Praha 4, Štúrova 1282
	OC Budějovická 1667/64
	Novodvorská 1013/151
	Kostelní nám.-Golčova 34
Praha 4, Hlavní 114	
OŘ MP Praha 5	Praha 5, Kobrova 31a/1366
	Praha 5, Krškova 807
	Lochkov, Cementářská 192
	Slivenec, K lochkovu 6
	Velká Chuchle, Radotínská 69
	Žabovřeská 1227
	Radotín , U Starého Stadionu 1379
OŘ MP Praha 6	Praha 6, Českomalínská 25
	Lysolaje, Kovářenská 8
	Praha 6, Suchdolské nám. 734
	Praha 6, Vlastina 887/34
	Praha 6, Hermelínská 1203/6
	Petřiny, Koleje Větrník
	Praha 6, Bělohorská 110
	Nebušická 128, Nebušice
OŘ MP Praha 7	Praha 7, Argentinská 17
	Praha 7, Bubenská 1/1477
	Povltavská 21
	Psychiatrická nemocnice Bohnice

	V zámcích, Jízdní odd.
OŘ MP Praha 8	Praha 8, Balabánova 2
	Sokolovská 56
	Čimická 780/61, Praha 8
	Spořická 400/34, Dolní Chabry
	Ďáblická 339/14
	U Parku 140, Březiněves
	Primátorská 34
OŘ MP Praha 9	Praha 9, Veltruská 576
	Praha 9, Cukrovarská 127/38
	OD Kaufland, Jarov
	Bechyňská 638
	K Cihelně 2/59, Satalice
	Bohdanečská 97, Vinoř
	Praha 9, Tauferova 1046
OŘ MP Praha 10	Praha 10, Počernická 634/95
	Praha 10, Litevská 1/1282
	Jabloňová 2992/8
	Praha 10, Za Sedmidomky
	Praha 10, V Korytech 16
OŘ MP Praha 11	Praha 11, Markušova 1555/18
	Praha 11, Exnárova 100
	Vodnická 531/44, Újezd u Průhonic
	K Hrnčířům 34, Šeberov
	OC Chodov, Roztylská 2321/15
OŘ MP Praha 12	Modřany, Násirovo nám. 1
	Libuš, Zahrádecká 376
	Antonína Pecáka 37, Točná
	Palmetova 3 /mateřská škola/ Pískova 0158
OŘ MP Praha 13	Stodůlky, Lýskova 1593
	Řepy, Makovského 1227
	Zličín, Křivatcova 244
	Sluneční nám. 2580/13
	Prusíkova 2577
OŘ MP Praha 14	Praha 14, Vlčkova 1067
	Klánovice, V pátém 234
	Újezd nad Lesy, Lomecká 656
	Koloděje, K jízdně 9
	Běchovice, Českobrodská 8
	Černý most, Stránského 984
	H. Počernice, Na Chvalské tvrzi
	Hloubětín-Metro B
Šimanovská 47	

	Dolní Počernice, Stará obec 10
OŘ MP Praha 15	Hostivař, Hostivařská 552/3
	Uhřetěves , Nové nám.1432/21
	K Poště 416, Kolovraty
	Dolnoměcholupská 168
	K Nedvězí 66, Královice
	Únorová 25, Nedvězí
	U Školy 285, Štěrboholy
	Štychova 2, Křeslice
	Boloňská 478/1, Horní Měcholupy
	Za Pavilonem 666, Dubeč
	Edisonova 429b, Praha 10
	Hlídkový útvar
Muzeum "C"	
Rajská zahrada	
Na Bojišti 1452	
Na Radosti 132/51, Praha 5, Zličín	
Letiště Praha, Aviatická 1017/2, P-6	
	K zahradám 116, Praha 5, Lahovice
OAÚ ÚOVS	Praha 5, Spodní 31
Ředitelství MP	Praha 10, Korunní 98
Poříční útvar	České přístavy Smíchov - ponton
	Praha 5, Lahovice, K Sádkám 141
Útvar vzdělávání	Praha 8, Kunderatka 19
ÚPLZ	Praha 8, Kunderatka 19
Útvar psovodů	Praha 14-Klánovice, V soudním
Areál ÚPOZ	P-8, V Zámčích 56, Trója
	P 10, Dolnoměcholupská 58
Odd. prevence	P 10, Dolnoměcholupská 58
Odd. prevence (dopravní hřiště)	Veronské nám. 20
	P4, Jánošíkova 1300

Příloha č. 2
Jednotkové ceny zhotovitelů

Specifikované práce:

	m.j.	FITAZ kč / m.j.	NACKO kč / m.j.	PHAR kč / m.j.
Stavební práce				
otlučení omítek	m ²	67	90	60
otlučení obkladů	m ²	80	120	80
bourání podlah do tloušťky 10 mm	m ²	174	70	110
vyrovnání nerovného povrchu do 30 mm	m ²	186	135	120
přichycení do zdiva - hmoždinka	ks	25	50	12
přichycení do zdiva -kotva	ks	70	90	21
vybourání otvorů do 0,10 m ²	m ²	54	315	95
vybourání otvorů nad 0,10 m ²	m ²	58	290	135
zazdívka otvorů	m ²	750	325	370
vysekání rýh o hloubce 30 mm do šíře 100 mm	bm	59	115	68
montáž příčky z tvárnice	m ²	180	225	120
montáž příčky ze sádkkartonu	m ²	240	235	260
oprava omítek	m ²	55	220	190
začištění omítek	m ²	35	205	120
úprava štukováním	m ²	124	145	140
sanační omítka	m ²	483	360	180
omítka rýh do šíře 150mm	m ²	305	405	98
vnitřní omítka	m ²	120	335	130
osazení zárubně jednokřídle	ks	210	585	190
osazení zárubně dvoukřídle	ks	267	735	210
osazení zárubně jednokřídle - protipožární	ks	210	615	210
osazení zárubně dvoukřídle - protipožární	ks	267	765	260
betonová mazanina o tloušťce 100 mm	m ²	326	190	160
beton prostý	m ²	1990	165	161
vybourání dřevěných zárubní do 2 m ²	m ²	100	155	91
bourání cihelných příček do tloušťky 100 mm	m ²	88	85	80
bourání cihelných příček do tloušťky 150 mm	m ²	99	105	85
přesun hmot včetně naložení	t	188	255	405
likvidace odpadů - uložení podle druhu	t	195	525	1200
obklady a dlažby				
montáž dlažby 30 x 30 cm	m ²	320	365	240
montáž obkladu 15 x 15 cm	m ²	360	385	210
oprava dlažby	m ²	400	495	310
oprava obkladu	m ²	400	525	290
malby				

oškrábání	m ²	22	30	21
izolační nátěr proteklin	m ²	45	95	30
penetrace	m ²	25	20	25
rozmytí	m ²	13	10	25
malba bílá	m ²	35	40	35
malba barevná	m ²	45	45	39
nátěry fasády fasádní barvou	m ²	130	75	35
podlahy				
stržení krytiny	m ²	15	30	100
PVC montáž	m ²	158	95	210
koberec montáž	m ²	150	20	250
truhlářské práce				
opasování dveří vč. kování standart	ks	500	1100	410
zasklívání (float 4 mm)	m ²	180	320	520
montáž kuchyňské linky o délce 3,3 m	ks	5000	7250	6200
nátěry				
nátěr dveří vč. obroušení	m ²	115	585	240
2 x nátěr ocelových konstrukcí	m ²	205	235	210
nátěr zárubní	ks	160	290	290
nátěr betonové podlahy včetně penetrace	m ²	205	165	360
nátěr ústředního topení	m ²	96	285	140
nátěr mříží	m ²	100	340	200
nátěr potrubí	bm	25	145	190
nátěr soklu	m ²	125	185	210
instalátorské práce				
osazení umyvadla	ks	450	820	850
montáž baterie	ks	310	520	510
demontáž umyvadla	ks	100	270	150
demontáž baterie	ks	100	220	150
výměna sprchové hadice	ks	100	50	350
výměna ramínka u sprchy	ks	85	110	200
výměna splachovače	ks	400	65	560
montáž WC mísy	ks	550	910	850
demontáž WC mísy	ks	100	290	200
montáž pisoáru	ks	380	980	850
demontáž pisoáru	ks	100	240	200
čištění kanalizace do průměru 150 mm	bm	115	15	2400
instalace potrubí s PVC trubek ø 70 mm	bm	150	50	210
instalace potrubí s PVC trubek ø 160 mm	bm	190	120	230

práce elektro				
montáž svítidla - žárovka	ks	250	210	159
montáž svítidla - zářivka	ks	500	220	177
montáž zásuvky	ks	85	75	50
montáž vypínače	ks	80	65	68
výměna žárovky	ks	10	30	24
výměna zářivky	ks	65	50	26
montáž kabelů	bm	28	15	11
demontáž kabelů	bm	6	15	5
montáž rozvaděče do 10 kg	ks	250	4100	220
montáž lišty vkladací	bm	40	10	32
otopná tělesa				
montáž těles článkových	ks	500	240	610
montáž těles deskových	ks	500	220	450
demontáž těles	ks	80	115	200
práce tesařské				
obložení stěn z desek	m ²	400	145	265
nátěr dřeva běžnou lazurou	m ²	95	180	150
montáž dřevěných oken do zdiva	m ²	250	1050	380
zámečnické práce				
výměna dozické vložky	ks	80	35	250
výměna cylindrické vložky	ks	100	25	310
montáž kování bezpečnostního	ks	100	320	970
demontáž zámku visacího	ks	10	20	100
seřízení zavírače dveří	ks	50	65	250
výměna zavírače dveří	ks	70	125	380
montáž atypických zámečnických konstrukcí do 5 kg	ks	400	140	240
ostatní				
čištění okapů a okapových svodů	bm	40	15	210
úprava stromů, keřů a křovin	hodina	250	180	160
sekání trávy	m ²	6	10	11

Nespecifikované práce:

	m.j.	FITAZ kč / m.j.	NACKO kč / m.j.	PHAR kč / m.j.
práce truhlářské	hodina	200	290	350
práce podlahářské	hodina	200	240	260
práce zednické	hodina	250	250	180
práce malířské	hodina	180	230	210
práce natěračské	hodina	180	260	210
práce instalatérské	hodina	280	250	290
práce topenářské	hodina	280	280	290
práce klempířské	hodina	220	320	340
práce elektrikářské	hodina	280	280	220
práce zámečnické	hodina	260	330	290
práce tesařské	hodina	200	270	250
práce obkladačské	hodina	220	390	220

Doprava:

pracoviště	adresa	cena v	cena v	cena v
		Kč za dopravu	Kč za dopravu	Kč za dopravu
		FITAZ	NACKO	PHAR
Inspekce MP	Praha 1, Rytířská 10	364	500	70
OŘ MP Praha 1	Praha 1, Opletalova 19	338	500	40
	Praha 1, Ve smečkách 17	338	500	50
	Praha 1, Uhebný trh 10	364	500	70
	Praha 1, Lodecká 2	390	500	40
	Praha 1, jízdní odd.v.Chuchli	338	500	230
	Praha 1, Letenská 23	390	500	70
	Mariánské nám. 2	390	500	60
OŘ MP Praha 2	Praha 2, Korunní 15	338	500	60
	Jaromírova 455/23	338	500	80
	Praha 2, K Rotundě 16/2	312	500	90
OŘ MP Praha 3	Praha 3, Lupáčova 14	312	600	40
	Praha 3, Olšanské hřbitovy	260	600	60
	Praha 3, Řipská 26	260	600	50
OŘ MP Praha 4	Praha 4, Táborská 36	286	600	80
	Praha 4, Štúrova 1282	104	600	180
	OC Budějovická 1667/64	156	600	120
	Novodvorská 1013/151	156	600	220
	Kostelní nám.-Golčova 34	26	600	240
	Praha 4, Hlavní 114	130	600	160
OŘ MP Praha 5	Praha 5, Kobrova 31a/1366	390	700	90
	Praha 5, Krškova 807	338	700	200
	Lochkov, Cementářská 192	468	800	300
	Slivenec, K lochkovu 6	468	800	250
	Velká Chuchle, Radotínská 69	416	800	220
	Žabovřeská 1227	390	800	300
	Radotín, U Starého Stadionu 1379	416	800	290
OŘ MP Praha 6	Praha 6, Českomalínská 25	468	800	90
	Lysolaje, Kovářenská 8	546	800	150
	Praha 6, Suchdolské nám. 734	598	800	170
	Praha 6, Vlastina 887/34	806	800	200
	Praha 6, Hermelínská 1203/6	494	800	150
	Petřiny, Koleje Větrník	520	800	160
	Praha 6, Bělohorská 110	442	800	140
	Nebušická 128, Nebušice	884	800	200
OŘ MP Praha 7	Praha 7, Argentinská 17	442	800	70
	Praha 7, Bubenská 1/1477	390	800	40

	Povltavská 21	494	800	100
	Psychiatrická nemocnice Bohnice	598	800	170
	V zámcích, Jízdní odd.	650	800	180
OŘ MP Praha 8	Praha 8, Balabánova 2	572	700	140
	Sokolovská 56	390	700	20
	Čimická 780/61, Praha 8	598	800	170
	Spořická 400/34, Dolní Chabry	650	800	180
	Ďáblická 339/14	572	800	180
	U Parku 140, Březiněves	598	800	200
	Primátorská 34	494	800	70
OŘ MP Praha 9	Praha 9, Veltruská 576	520	900	140
	Praha 9, Cukrovarská 127/38	546	900	200
	OD Kaufland, Jarov	416	900	90
	Bechyňská 638	494	900	180
	K Cihelně 2/59, Satalice	468	900	260
	Bohdanečská 97, Vinoř	546	900	270
	Praha 9, Tauferova 1046	520	900	230
OŘ MP Praha 10	Praha 10, Počernická 634/95	286	1000	110
	Praha 10, Litevská 1/1282	260	1000	80
	Jabloňová 2992/8	208	1000	200
	Praha 10, Za Sedmidomky	182	1000	100
	Praha 10, V Korytech 16	208	1000	120
OŘ MP Praha 11	Praha 11, Markušova 1555/18	130	1000	200
	Praha 11, Exnárova 100	156	1000	250
	Vodnická 531/44, Újezd u Průhonic	156	1000	220
	K Hrnčírům 34, Šeberov	104	1000	210
	OC Chodov, Roztylská 2321/15	78	1000	170
OŘ MP Praha 12	Modřany, Násirovo nám. 1	182	1000	250
	Libuš, Zahrádecká 376	78	1000	220
	Antonína Pecáka 37, Točná	260	1000	320
	Palmetova 3 /mateřská škola/	234	1000	260
	Pískova 0158	156	1000	200
OŘ MP Praha 13	Stodůlky, Lýskova 1593	676	1000	210
	Řepy, Makovského 1227	702	1000	200
	Zličín, Křivátcova 244	728	1000	220
	Sluneční nám. 2580/13	442	1000	180
	Prusíkova 2577	702	1000	210
OŘ MP Praha 14	Praha 14, Vlčkova 1067	468	1100	240
	Klánovice, V pátém 234	624	1100	430
	Újezd nad Lesy, Lomecká 656	546	1100	410
	Koloděje, K jízdně 9	468	1100	400
	Běchovice, Českobrodská 8	442	1100	340
	Černý most, Stránského 984	572	1100	280
	H.Počernice, Na Chvalské tvrzi	546	1100	280

	Hloubětín-Metro B	416	1100	230
	Šímanovská 47	390	1100	160
	Dolní Počernice, Stará obec 10	416	1100	180
OŘ MP Praha 15	Hostivař, Hostivařská 552/3	286	1200	240
	Uhřetěves , Nové nám.1432/21	312	1200	340
	K Poště 416, Kolovraty	416	1200	400
	Dolnoměcholupská 168	338	1200	280
	K Nedvězí 66, Královice	390	1200	390
	Únorová 25, Nedvězí	442	1200	410
	U Školy 285, Štěrboholy	312	1200	270
	Štychova 2, Křeslice	208	1200	270
	Boloňská 478/1, Horní Měcholupy	260	1200	320
	Za Pavilonem 666, Dubeč	416	1200	320
	Edisonova 429b,Praha 10	208	1200	280
Hlídkový útvar	DEPO Hostivař	286	1200	120
	Muzeum "C"	390	500	40
	Rajská zahrada	468	700	240
	Na Bojišti 1452	338	700	60
	Na Radosti 132/51, Praha 5, Zličín	702	1000	260
	Letiště Praha, Aviatická 1017/2, P-6	884	1100	280
	K zahradám 116, Praha 5, Lahovice	338	1000	260
OAÚ ÚOVS	Praha 5, Spodní 31	364	800	250
Ředitelství MP	Praha 10, Korunní 98	260	700	60
Poříční útvar	České přístavy Smíchov - ponton	442	700	210
	Praha 5, Lahovice, K Sádkám 141	364	800	260
Útvar vzdělávání	Praha 8, Kundratka 19	520	800	70
ÚPLZ	Praha 8, Kundratka 19	520	800	70
Útvar psvodů	Praha 14-Klánovice, V soudním	650	1100	440
Areál ÚPOZ	P-8, V Zámčích 56, Trója	624	700	170
	P 10, Dolnoměcholupská 58	338	800	290
Odd. prevence	P 10, Dolnoměcholupská 58	338	800	290
Odd. prevence (dopravní hřiště)	Veronské nám. 20	260	800	280
	P4, Jánošíkova 1300	52	800	180

NACKO Group
Průmyslové podlahy & stavby

NACKO Group s.r.o.
Sádek 94, 572 01 SÁDEK
tel/fax: 461 722 088
e-mail: nacko@nacko.cz
www.nacko.cz

PLNÁ MOC

NACKO Group s. r. o.
Sádek 94
572 01 Sádek
IČ: 276 80 754

Já, níže uvedený

Jednatel společnosti: Ing. Aleš Adámek,
nar. 21. 1. 1977,
bytem Optátova 886/44A, 637 00 BRNO - Jundrov,

uděluji plnou moc

Jednatelce společnosti: Rii Nackové,
nar. 18. 4. 1985,
bytem Na Hvězdárně 523/17, PRAHA 5 – Velká Chuchle ,

k úkonům souvisejícím se zastupováním při podpisu rámcové smlouvy na provozní a stavební údržbu, dne 21. 12. 2015, na veřejné zakázce s názvem „Provozní a stavební údržba objektů užívaných Městskou policií hl. m. Prahy“.

V SÁDEK dne 18. 12. 15

Zmocnitel:



Výše uvedené zmocnění přijímám:

Zmocněnec:



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Pojička

Vlastnoručně podepsal: Aleš Adámek
Datum a místo narození: 21.01.1977, Brno, CZ
Adresa pobytu: Brno, Jundrov
Optátova 886, CZ
Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: 2042/1106
Občanský průkaz

Pojička dne 18.12.2015
Jozáková Jitka



Průč. 0044

POŠTIS, BRNO JUNDROV

