



MHMPXORRFH9Q

Stejnopis č

S M L O U V A O D Í L O
na zhotovení projektové dokumentace
na stavbu č. 0102 „TV Koloděje“, etapa 0004 komunikace K Dubči
číslo smlouvy objednatele: DII./21/04/004592/2008
číslo smlouvy zhotovitele: 2786/1/2008

uzavřená níže uvedeného dne měsíce a roku dle ustanovení § 536 a násl. Obchodního zákoníku č. 513/91 Sb. v platném znění, mezi smluvními stranami:

I.
S M L U V N Í S T R A N Y

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, PSČ 110 01 Praha 1
IČ: 00064581, DIČ: CZ 00064581 registrovaný dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH
bankovní spojení: PPF banka a.s., Na Strži 1702/65, 140 62 Praha 4
číslo účtu: 20028-5157998/6000

Zastoupené [redacted] ředitelem odboru městského investora
Magistrátu hl.m.Prahy, se sídlem Vyšehradská 51, 128 00 Praha 2

pro činnosti a dodatky dle této smlouvy zastoupené:

na základě objednávky č.j. OMI/3305/2004 ze dne 15.3.2004
a dle plné moci ze dne 17.3.2004

ZAVOS s.r.o., se sídlem Vinohradská 2516/28, Praha 2, PSČ 120 00,
provozovna: Františka Kadlece 16, Praha 8, PSČ 180 00

zápis v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze, oddíl C, číslo vložky: 25372
jednatel společnosti (ředitel): [redacted]

(dále jen "objednatel")

a

D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.

se sídlem: Sokolovská 16/45, 186 00 Praha 8

Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Karel Janoch – předseda představenstva, na základě
Pověření ze dne 2. 1. 2007

Bankovní [redacted]
Číslo účtu [redacted]

IČO: 26760312 DIČ: CZ 26760312, registrovaný dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH
telefon: 221 873 111 fax: 221 873 247

e-mail. [REDACTED]
zapsán u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 8111

(dále jen "zhotovitel")

t a k t o :

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je:
 - zhotovení projektové dokumentace pro územní řízení (DUR) 10 pare
 - zhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP).... .. 10 pare
 - zhotovení projektové dokumentace pro zadání stavby (DZS) 20 pare
(včetně výkazu výměr v tištěné a elektronické podobě a dvou stejnopisů kontrolního rozpočtu investora)
 - zajištění autorského dozoru (AD)pro dílo **stavba č. 0102 „TV Koloděje“, etapa 0004 komunikace K Dubči** v souladu s vyhodnocením zjednodušeného podlimitního řízení vyhlášeného zadavatelem ve smyslu § 38 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění a rozhodnutí objednatele o přidělení veřejné zakázky na dílo č.j. OMI/4393/2008 ze dne 21.7.2008.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu stanoveném v zadávací dokumentaci zadávacího řízení a v souladu s vyhláškou č. 239/2004 Sb. v platném znění. Specifikace předmětu plnění je obsahem přílohy č 1 této smlouvy.
3. Zhotovitel plně zodpovídá za úplnost a kompletnost zpracování předmětu plnění této smlouvy.
4. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně jako by je provedl sám. Zároveň je v tomto případě povinen získat od této třetí osoby licenci ve stejném rozsahu, jakou poskytuje zhotovitel objednateli k předmětu díla touto smlouvou
5. Jako vstupní podklady pro zhotovení díla bude využit " Podklad pro výběrové řízení na zhotovitele projektové dokumentace“ Stavba č 0102 TV Koloděje, etapa 0004 komunikace K Dubči, 3 část z 03/2008.

III.

SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

1. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebné, dříve zpracované podklady, údaje, vyjádření a stanoviska (které má k dispozici). Jejichž potřeba vyplývá v průběhu plnění a jež jsou pro plnění dle této smlouvy nezbytné.
2. Výchozí podklady a materiály získané zhotovitelem od objednatele mají důvěrný charakter a smějí být použity pouze pro plnění ve smyslu této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit objednateli všechny skutečnosti, vyplývající z technického řešení nebo z jednání s třetími stranami, které zjistí v průběhu prací a které mají vliv na možnost plnění dle této smlouvy.

IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato pro jednotlivé stupně PD následně :
 - 1.1 Vypracování projektové dokumentace k územnímu řízení (návrh DUR) ve podkladů a průzkumů **do 120 kalendářních dnů od podpisu smlouvy.**
 - 1.2 Zapracování výsledků projednání do dokumentace k územnímu řízení (čistopis DUR) a podklady pro návrh na vydání ÚR – **do 20 kalendářních dnů po předání výsledků projednání objednatelem.**
 - 1.3 Vypracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení k veřejnoprávnímu projednání (návrh DSP) před podáním žádosti o stavební povolení **22 týdnů po nabytí právní moci Rozhodnutí o umístění stavby.**
 - 1.4 Zapracování výsledků projednání dokumentace ke stavebnímu povolení (čistopis DSP) **do 20 kalendářních dnů po předání výsledků projednání objednatelem.**
 - 1.5 Vypracování a předání zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele **do 30 kalendářních dnů po nabytí právní moci stavebního povolení.**
 - 1.6 Předání dokumentace k územnímu řízení, dokumentace ke stavebnímu povolení a dokumentace pro výběr zhotovitele bude oboustranně písemně potvrzeno.
2. Slepý výkaz výměr musí být zpracován ve dvou provedeních a to „s“ a „bez“ členění na jednotlivé správce (TSK, PVS, PVK apod)
3. Místem předání a převzetí se rozumí sídlo objednatele nebo mandátáře pokud je v záhlaví této smlouvy uveden.
4. Objednatel si vyhrazuje lhůtu 14-ti dnů k prostudování díla. V případě kompletnosti díla bez zjevných vad a nedodělků bude sepsán protokol o předání a převzetí díla.

V. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II této smlouvy je stanovena v souladu s rozhodnutím zadavatele o přidělení veřejné zakázky pod č.j. OMI/ /.....ze dne..... jako cena nejvýše přípustná a to ve výši:

cena bez DPH	1 890 000,00 Kč
DPH 19 %	359 100,00 Kč
cena celkem včetně DPH	2 249 100,00 Kč

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

Zpracování projektové dokumentace (díla) je rozčleněno na fáze a každá fáze sestává z dílčích plnění v návaznosti na časové a věcné hledisko :

I. fáze

DUR (dokumentace k územnímu rozhodnutí)

Základní cena	590 000,00 Kč
DPH 19 %	112 100,00 Kč
Cena I fáze celkem včetně DPH	702 100,00 Kč

Zpracování DUR sestává ze dvou dílčích plnění :

- a) zpracování dokumentace pro zahájení veřejnoprávního projednání, jejíž zhotovení bez závad potvrdí mandatář objednatel/objednatel formou „Protokolu o odsouhlasení předané a převzaté projektové dokumentaci“ nejpozději do 14 dnů od převzetí dokumentace.

Dnem uskutečnění zdanitelného dílčího plnění je den podpisu „protokol“ Na základ potvrzeného protokolu dodavatel vystaví daňový doklad ve výši 80% ceny I. fáze (DUR) a přiloží fotokopii protokolu.

- b) dopracování dokumentace na základě veřejnoprávního projednání a vydání územního rozhodnutí s nabytím právní moci, na jehož základě dodavatel vystaví daňový doklad ve výši 20% ceny I. fáze (DUR) a přiloží kopii UR s nabytím právní moci.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den vyznačení nabytí právní moci UR orgánem, který povolení vydal

II. fáze

DSP (dokumentace stavebního povolení)

Základní cena	575 000,00 Kč
DPH 19 %	109 250,00 Kč
Cena I fáze celkem včetně DPH	684 250,00 Kč

Zpracování DSP sestává ze dvou dílčích plnění :

- a) zpracování dokumentace pro zahájení veřejnoprávního projednání, jejíž zhotovení bez závad potvrdí mandatář objednatel/objednatel formou „Protokolu o odsouhlasení předané a převzaté projektové dokumentace“ nejpozději do 14 dnů od převzetí dokumentace

Dnem uskutečnění zdanitelného dílčího plnění je den podpisu „Protokolu“ Na základě potvrzeného protokolu dodavatel projektových prací vystaví daňový doklad ve výši 70% ceny II. fáze (DSP) a přiloží kopii protokolu.

- b) dopracování dokumentace na základě veřejnoprávního projednání a vydání stavebního povolení s nabytím právní moci, na jehož základě dodavatel vystaví daňový doklad ve výši 30% ceny II. fáze (DSP) a přiloží kopii SP s nabytím právní moci

Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den vyznačení nabytí právní moci SP orgánem, který povolení vydal.

III. fáze

DZS (dokumentace pro zadání stavby)

Základní cena	600 000,00 Kč
DPH 19 %	114 000,00 Kč
Cena I. fáze celkem včetně DPH	714 000,00 Kč

Zpracování DZS sestává ze dvou dílčích plnění:

- a) Zpracování projektové dokumentace pro zadání stavby, jejíž zhotovení bez závad potvrdí zplnomocněný zástupce objednatele/objednatel formou Protokolu o odsouhlasení předané a převzaté dokumentace nejpozději do 14 dnů od převzetí dokumentace.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu „Protokolu“. Na základě potvrzeného „Protokolu“ dodavatel projektových prací vystaví fakturu - daňový doklad ve výši 80 % ceny III. fáze a přiloží kopii „Protokolu“.

- b) Ukončení veřejné zakázky na zhotovitele stavby. Na základě „Rozhodnutí o přidělení veřejné zakázky“ vystaví dodavatel projektových prací fakturu - daňový doklad ve výši 20 % ceny III. fáze (kopie rozhodnutí bude přiložena u faktury).

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je datum „Rozhodnutí o přidělení veřejné zakázky“.

IV. fáze

AD (výkon autorského dozoru)

Základní cena	125 000,00 Kč
DPH 19 %	23 750,00 Kč
Cena I. fáze celkem včetně DPH	148 750,00 Kč

Maximální počet hodin předpokládaný objednatelem je 700 hodin.

Cena za výkon autorského dozoru při realizaci stavby bude fakturována 1x ročně vždy k 30.12. Daňový doklad za dílčí plnění bude zhotovitelem doložen výkazem hodin potvrzeným mandáťem objednatele/objednatel za období prováděného autorského dozoru.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude datum potvrzené rekapitulace vyúčtování autorského dozoru.

2. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů včetně těchto údajů:

- údaje objednatele, obchodní jméno, IČ, DIČ, bankovní spojení
- údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení, registrační číslo v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
- číslo smlouvy
- název stavby (číslo a název stavby, číslo a název etapy)
- rozsah a předmět plnění
- evidenční číslo faktury
- fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem

- datum uskutečnění zdanitelného plnění za fakturovanou částku
 - datum vystavení daňového dokladu
 - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
3. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu a údaje uvedené v bodě 2 tohoto článku, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k odstranění vad nebo k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
 4. Smluvní strany vzájemně dohodly lhůtu splatnosti jednotlivých faktur specifikovaných v bodě 1, 2 tohoto článku a to 21 dní od doručení objednateli. Faktury budou vystaveny na adresu objednatele: Hlavní město Praha, 110 01 Praha 1, Mariánské náměstí 2, a zasilány nebo osobně doručeny ve dvojnásobném vyhotovení na adresu Hlavní město Praha, odbor městského investora MIMP, Vyšehradská 51, 128 01 Praha 2. Doloženy budou všemi požadovanými přílohami. Terminem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.

VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel zodpovídá za vady dle § 560 a následujících obchodního zákoníku, jež má dílo v době předání a za vady vzniklé po předání, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel při vynaložení veškerého úsili nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění písemnou formou a způsobem uvedeným v čl. XIV. existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen písemně oznámené tedy reklamované vady díla bezplatně odstranit a to ve lhůtě 30-ti dnů od uplatnění písemné výzvy - reklamace objednatelem
4. Zhotovitel odpovídá za řádné provedení díla a to zejména, že dílo je možné realizovat, pokud by během realizace stavby bylo zjištěno, že projektové dílo má vady a stavbu není možné v souladu s projektovou dokumentací provést, je povinen zhotovitel odstranit vady díla a to bezplatně. Zároveň se zavazuje objednateli uhradit veškerou škodu, která mu vznikne v souvislosti s těmito vadami díla.
5. Pokud zhotovitel vady neodstraní do 60-ti dnů, dává zhotovitel jako autor díla (podléhá-li dílo autorskému právu) objednateli výslovný souhlas aby odstranění vad díla zadal jinému subjektu, bez toho, že by zhotovitel na objednateli uplatňoval jakékoliv finanční či jiné náhrady v souvislosti se svými autorskými právy. Zároveň se zavazuje objednateli uhradit veškerou škodu, která mu vznikne v souvislosti s těmito vadami díla.

VII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Nesplní-li zhotovitel dílejší plnění předmětu smlouvy v dohodnutém termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý den prodlení každého jednotlivého samostatně fakturovaného dílejšího plnění.
2. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě maximálně 30-ti dnů od písemně oznámené výzvy k odstranění vad a nedodělků, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč z ceny vadného samostatně fakturovaného dílejšího plnění za každou vadu a den prodlení. Oznámením reklamace se rozumí doručení písemné výzvy a to způsobem uvedeným v čl. XIV.
3. Za prokazatelné neplnění výkonu činností autorského dozoru je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny autorského dozoru a autorského dohledu to za každý započatý den v němž bude toto prokazatelné neplnění výkonu činností autorského dozoru trvat.
4. Jestliže budou objednatel v průběhu plnění smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti zhotovitele a to zejména porušení ustanovení čl. XII. odst. 2, 3, 4, 5, a 7, je objednatel povinen na tyto skutečnosti neprodleně zhotovitele upozornit a to písemnou výzvou. Pokud zhotovitel nezjedná nápravu do deseti kalendářních dnů od doručení této výzvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný a oznámený nedostatek, přičemž oznámením se rozumí doručení písemné výzvy k jeho odstranění dle čl. XIV.
5. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
6. Smluvní pokuta sjednaná dle čl. VII. odst. 1, 2, 3 a 4 je splatná do 15-ti kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení této smlouvy specifikovaného v ustanovení čl. VII. odst. 1, 2, 3 a 4 a to na účet objednatele.
7. Ustanovením čl. VII. o smluvní pokutě není dotčeno právo zadavatele domáhat se práva na náhradu škody.

VIII. ZÁRUČNÍ DOBA

1. Záruční doba počíná běžet předáním díla zhotovitele objednateli.
2. Pro záruku za dílo platí ust. § 563 obchodního zákoníku. Zhotovitel poskytne záruky na dílo po dobu 3 let od předání a převzetí díla objednatel.

IX. VYŠŠÍ MOC

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají

bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.

2. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1., prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

X.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti smluvnímu ujednání z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne je zhotovitel povinen uhradit.
3. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na díle po dobu delší jak pět měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
4. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla.
5. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zdržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
6. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud
 - a) na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,
 - b) návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
 - c) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
 - d) nastane-li vyšší moc uvedená v článku IX smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
7. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 6 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
8. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1 a 2 nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 6, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany je zavazují přijmout tento posudek

jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.

9. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 2 a 6 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
10. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně způsobem uvedeným v čl. XIV. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
11. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku v platném znění.
12. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC. (tedy ke dni zániku smlouvy).

XI. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. V ceně jednotlivých stupňů PD je i zvětšení rozsahu oproti předpokládaným investičním nákladům stavby v případě nárůstu nákladů do 5 % a v případě kdyby došlo ke změně plnění předmětu díla, který je vymezen v čl. II
2. Za vícepráce vzniklé z titulu potřebných úprav jednotlivých stupňů PD nebo zvláštní výkony např. zpracování podmínek SP, průzkumů a jiných, které byly opomenuty, případně neprojednány s dotčenými orgány a organizacemi nebo nedokonale zpracovány v DSP, zadávací dokumentaci nese odpovědnost zhotovitel.
3. Koncepční změny vzniklé zpracováním podmínek SP dle výsledků jednání s orgány státní správy a organizacemi pověřenými výkonem státní správy, které budou opomenuty v DSP půjdou k tíži zhotovitele (bez smluvních doplňků).
4. Cena díla (PD) pro všechny stupně projektové přípravy stavby zahrnuje: veškeré potřebné průzkumy a důsledky z nich vyplývající pro návrh stavby, studie (např. hluková, architektonická, exhalační aj.), geodetické zjištění, zaměření a ověření, požárně bezpečnostní řešení, podklady, údaje o dodržení požadavků stanovených zvláštními předpisy o nadzemních a podzemních stavbách vztahujícími se ke stavbě a ochranných pásmech, spolupráci se zadavatelem, projednání za účelem vydání SP, koordinaci projektu, případně pasportizaci - stávajícího stavu díla.
5. Autorský dozor bude stanoven hodinovou sazbou v Kč a je zahájen realizací stavby, tj. l. dnem zápisu o započeti stavby do stavebního deníku zhotovitelem, přičemž celková částka nesmí přesáhnout částku uvedenou v čl. V odst. 1.
6. Za autorský dozor nelze považovat jakákoliv jednání projektanta v období před vydáním stavebního povolení.
7. V zadávací dokumentaci pro výběr zhotovitele budou stanoveny pouze parametry materiálů a výrobků, ale ne výrobce nebo dodavatel

XII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel umožní zhotoviteli přístup na stavební pozemky a do stavebních objektů za účelem plnění předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel bude provádět dílo v souladu s ČSN platnými k 31.12.1995, příp. jejich novelizacemi a v souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. v platném znění a předpisy souvisejícími. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy, dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
3. V průběhu zpracování jednotlivých stupňů PD bude zhotovitel svolávat výrobní výbory k projednání návrhu řešení s dotčenými orgány a organizacemi a za účasti objednatele a jeho mandataře.
4. Zhotovitel se zavazuje, že do 7 dnů od vyzvání poskytne objednateli vyjádření ke stanoviskům dotčených orgánů, organizací a osob, vydaných po dobu zhotovení díla.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu kryjící odpovědnost za škody způsobené při výkonu své činnosti.
6. V případě, že se na dílo nebo jeho části zhotovené dle této smlouvy vztahují ustanovení zák.č. 121/2000 Sb. - autorský zákon, zhotovitel touto smlouvou uděluje ve smyslu § 46 a násl. zákona objednateli oprávnění k výkonu práva dílo nebo jeho část užít (nevýhradní licence) pro účely přípravy a realizace obdobných zakázek, které bude objednatel realizovat do deseti let od předání a převzetí díla. Licence dle předchozí věty je poskytnuta bezúplatně.
7. Zhotovitel je povinen výchozí podklady, plány, předprojektovou a projektovou dokumentaci stavby archívat způsobem a po dobu dle zák. č. 97/1974 Sb. ve znění zák. č. 343/1992 Sb. a ve znění zák. č. 27/2000 Sb..

XIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím oprávněných osob.
Oprávněné osoby objednatele
 - ve věcech smluvních: Mgr. Jana Knižková, vedoucí právního oddělení OMI MHMP
 - ve věcech technických: Ing. Vladimíra Lebedová, vedoucí oddělení inženýrských staveb OMI MHMP, Zdeněk Chytrý, referent odd. inženýrských staveb OMI MHMP.
 - mandatař: ZAVOS s.r.o., Ing. Pavel Píkrýl – jednatel společnosti
Ing. Miloslava Tauerová
2. Zhotovitele při jednání s objednatelem jsou oprávněni zastupovat oprávněné osoby.
Oprávněné osoby zhotovitele:
 - ve věcech smluvních: Ing. Karel Janoch
 - ve věcech technických: Jan Kačírek

XIV. USTANOVENÍ O DORUČOVÁNÍ

1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu a to způsobem uvedeným v tomto článku.
2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastížen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

XV. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ O ZÁNIKU SMLOUVY

Pokud by na základě urbanistické studie bylo rozhodnuto o změně provedení veřejné zakázky tak že by došlo ke změně objemu veřejné zakázky způsobem vylučujícím postup ve smyslu zákona č. 40/2004 Sb , „o veřejných zakázkách“ v platném znění, smluvní strany se dohodly, že tato smlouva zaniká a to s účinky ke dni zániku smlouvy (s účinky EX NUNC).

XVI. UJEDNÁNÍ SPECIFIKUJÍCÍ ROZSAH LICENCE

1. Licence poskytnutá dle čl. XII. odst. 6 této smlouvy je poskytována v následujícím rozsahu
 - Licence je poskytována jako nevýhradní což znamená, že autor smí poskytnout licenci třetí osobě
 - časový rozsah licence se sjednává na dobu 10 let ode dne předání a převzetí bezvadného díla objednatelem
 - věcný rozsah licence je sjednán tak, že objednatel je výslovně oprávněn ke všem způsobům užití díla dle § 12 odst.4 Autorského zákona, tj. k rozmnožování, rozšiřování, pronájmu, půjčování, vystavování a sdělování předmětu díla veřejnosti a to jakýmkoli technickým způsobem, včetně uveřejnění prostřednictvím internetu
 - objednatel je oprávněn oprávnění, tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě
 - objednatel není povinen licenci využít

XVII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny jen formou písemných dodatků, které se stávají po podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.
2. Vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a obecně platnými právními předpisy

3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že zadavatel je podle z.č. 106/1999 Sb. o poskytování informací, povinen poskytnout třetí osobě informace a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
5. Smlouva je vyhotovena v deseti stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží osm a zhotovitel dvě vyhotovení
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy


Přílohy: č.1 - Specifikace předmětu plnění
č.2 - Ceník planografických prací

V Praze dne

V Praze dne

Objednatel:

Zhotovitel:


ředitel odboru městského investora
Magistrátu hl. m. Prahy


předseda představenstva

Příloha č. 1

SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

a) Dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR) včetně průzkumů a zaměření

Předmětem této části veřejné zakázky je vypracování dokumentace ke stavebnímu řízení včetně potřebných průzkumů a zaměření pro investiční akci vymezenou v „Zadávacích podkladech pro výběrové řízení na zhotovitele projektové dokumentace ve stupni DUR, DSP a AD“ dokumentaci pro stavbu č. 0102 „TV Koloděje“, etapa 0004 komunikace K Dubči.“

Při zpracování DUR je zhotovitel povinen zajistit:

- Zabezpečení vstupních podkladů
- Obstarání vstupních podkladů pro lokalizaci stavby případně se zjištěním současného stavu a jeho doplněním do dokumentace (mapové digitalizované podklady) vč. zjištění podzemních i nadzemních vedení inženýrských sítí.
- Objasnění základních cílů s objednatelem, veřejnoprávními orgány (dotčenými orgány státní správy) a s následným uživatelem.
- Zabezpečení průzkumů potřebných pro vypracování dokumentace k územnímu řízení
- Obstarání platného snímku mapy katastru nemovitostí a výpisů z katastru nemovitosti (KN) pokud tyto doklady nepředá objednatel.
- Vypracování návrhu DUR a projednání všech souvislostí zejména urbanistických, dopravních, technických a souvislostí z hlediska ochrany životního prostředí a zapracování oprávněných požadavků do zpracovávané dokumentace
- Vypracování čístopisu DUR v rozsahu požadovaném k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby, vč. Odborného kvalifikovaného odhadu investičních nákladů formou propočtu.
- Vypracování situace dočasných a trvalých záborů na snímku mapy KN v měřítku 1:1000 s výpisem dotčených uživatelů a vlastníků a vyčíslením záborů dle jednotlivých parcel včetně příslušných údajů z KN v tabulkovém provedení (majetkoprávní elaborát).
- Vypracování podkladů potřebných k návrhu na vydání rozhodnutí o umístění stavby
 - situace pro územní rozhodnutí v provedení požadovaném OÚR MHMP
 - upřesněný majetkoprávní elaborát doplněný o „čistou,, mapu KN
- Zhotovitel se zavazuje zajistit DUR v deseti vyhotoveních se závazkem dalších eventuelních viceparé na základě zvláštní objednávky, DUR bude obsahovat propočet stavby

b) Dokumentace pro stavební povolení (DSP)

Předmětem této části veřejné zakázky je vypracování dokumentace ke stavebnímu řízení včetně potřebných doplňkových průzkumů a doplňkových diagnostických prací pro investiční akci vymezenou v zadávací dokumentaci pro stavbu č. 0102 „TV Koloděje“, etapa 0004 komunikace K Dubči.“

Tato část předmětu veřejné zakázky musí být zhotovitelem realizována v rozsahu popsaném Sazebníkem pro navrhování cen UNIKA platném pro I. čtvrtletí 2005, dle podmínek stanovených zadávací dokumentací zadávacího řízení, požadavky objednatele a obecně závaznými právními předpisy, zejména stavebním zákonem a platnými ČSN.

Zhotovitel musí při tvorbě projektové dokumentace akceptovat připomínky objednatele a mandátáře, případně budoucího uživatele díla. Jestliže se bude dokumentace odchylovat od řešení navržených v zadávací dokumentaci, musí být tyto odchylky projednány a schváleny objednatelem.

V rámci plnění předmětu veřejné zakázky zabezpečí zhotovitel veškeré práce a činnosti nutné k řádnému zpracování dokumentace stavby pro stavební řízení a projednání dokumentace stavby pro stavební řízení v průběhu prací na dokumentaci se všemi dotčenými orgány státní správy a dotčenými organizacemi.

Jednotlivé části projektu budou řádně zkoordinovány a tato koordinace bude v případě potřeby (dle požadavků objednatele) dokumentována na zvláštních výkresech v podrobnějším měřítku.

Statické a geometrické výpočty, výpočet odvodnění a výpočty vytyčení budou tvořit samostatnou část DSP a budou předány objednateli společně s výkresovou částí DSP v termínech dle článku IV.

Zhotovitel musí v průběhu zpracovávání projektu v konzultacích ověřovat s dotčenými orgány státní správy jejich reálnost, po projednání s objednatelem zapracuje jejich připomínky do čístopisu projektu, který následně předloží objednateli.

Zhotovitel zpracuje na základě závazných vyjádření účastníků stavebního řízení a dotčených orgánů státní správy čístopis dokumentace ke stavebnímu povolení, který odsouhlasí s objednatelem. Dokumentace musí být zpracována a odevzdána v místě sídla objednatele případně mandátáře v počtu vyhotovení:

Návrh DSP 10x

Čístopis DSP 10x (členění čístopisu DSP musí být provedeno dle jednotlivých stavebních povolení)

Projektová dokumentace musí být zpracována v souladu s následujícími dokumenty

Technické kvalitativní podmínky pro dokumentaci staveb pozemních komunikací (MDS 1998),

Směrnice pro dokumentaci staveb pozemních komunikací (MDS 1999).

Zhotovitel vypracuje veškerou grafickou, obrazovou, textovou, tabulkovou a jinou dokumentaci s využitím výpočetní techniky v elektronické (digitální) podobě, která bude (ve formátu .doc, .dwg, .xls) odevzdána objednateli v jednom vyhotovení

Součástí dokumentace předané objednateli bude i doklad o provedení průzkumů a projednání se všemi správci sítí v dané lokalitě.

c) Dokumentace pro zadání stavby (DZS)

Dokumentace pro zadání stavby je dokumentace, která určuje stavbu do technických, ekonomických a architektonických podrobností, které jednoznačně vymezují předmět veřejné zakázky, jeho hmotové, materiálové, stavebně-technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti a jakost a umožňuje vyhotovit komplexní výkaz výměr v souladu s vyhláškou č. 239/2004 Sb. v platném znění, tj. do úrovně prováděcí dokumentace.

Dokumentace pro zadání stavby musí obsahovat technické specifikace (Zvláštní technické kvalitativní podmínky stavby Z-TKP), které představují technické charakteristiky prací a materiálů, které mají být použity při provádění stavby. Tyto musí být popsány objektivním způsobem, který zajišťuje užítí za účelem, který je objednatelem zamýšlen. Technické

specifikace nesmí být stanoveny tak, aby určitým dodavatelům zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely překážky pro mezinárodní obchod.

Technické specifikace musí být stanoveny odkazem na:

- a) české technické normy (§4 zákona č.22/1997 Sb., ve znění zákona č.71/2000 Sb. a zákona č. 205/2002 Sb.),
- b) evropské normy,
- c) evropská technická schválení (§4 nařízení vlády č.190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE),
- d) technické specifikace zveřejněné v Ústředním věstníku Evropské unie,
- e) stavební technická osvědčení (§3 nařízení vlády č.163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky),
- f) technické specifikace obsažené v jiných veřejně přístupných dokumentech, uplatňovaných běžně v odborné technické praxi.

Dokumentace nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, která platí pro určitého podnikatele nebo jeho organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu.

Zhotovitel dále zpracuje výkaz výměr s podrobným popisem požadovaných standardů. Výkaz výměr musí být rozpracován podrobně do jednotlivých hlavních položek, tzn. že v uváděném kompletu pro řemeslo je nutně specifikovat jednotlivé položky. Výkaz výměr musí být zpracován ve dvojnásobném provedení a to s a bez členění na jednotlivé správce, kterým se budou jednotlivé části zhotoveného díla.

Zhotovitel plně odpovídá za úplnost zpracování výkazu výměr a položkového rozpočtu jak stanovuje zákon č.40/2004 Sb. vyhláškou č. 239/2004 v platném znění.

Zhotovitel dále zpracuje harmonogram prací s názorem na čerpání RN do let (pro nárokování finančních prostředků do rozpočtu hl.m. Prahy).

Výkaz výměr musí být zpracován v textovém editoru WORD, resp. EXCEL v provedení rozpisek a textů bez identifikace zpracovatele dokumentace pro výběr zhotovitele díla

Zhotovitel dále zpracuje kvalifikovaný odborný odhad investičních nákladů stavby formou zpracování položkového rozpočtu, u jednotlivých položek bude uvedena jednotková cena příslušné položky, počet jednotek v položce, množství a celková cena za položku

Dokumentace pro výběr zhotovitele bude zpracována a odevzdána v místě sídla objednatele případně mandataře v počtu vyhotovení:

Čistopis DZS včetně Z-TKP 10 x

Zhotovitel vypracuje veškerou grafickou, obrazovou, textovou, tabulkovou a jinou dokumentaci s využitím výpočetní techniky v elektronické (digitální) podobě, která bude (ve formátu .doc, .dwg, .xls) odevzdána objednateli v deseti vyhotoveních.

d) Autorský dozor (AD)


Zhotovitel zabezpečí provádění autorského dohledu (dozoru) v rozsahu podle přílohy poslední aktualizace sazebníku UNIKA 2008 pro navrhování cen projektových prací a inženýrských činností.

Při provádění autorského dozoru je zhotovitel povinen činit zejména tyto úkony:

- zabezpečovat soulad situačních nebo vytyčovacíh výkresů stavebních pozemních a inženýrských objektů s celkovou situací stavby (zastavovacím plánem) projektu DSP,
- ověřovat soulad prováděcích projektů zabezpečovaných zhotoviteli staveb se schváleným projektem DSP ověřeným stavebním úřadem ve stavebním řízení; navrhnout objednateli opatření, zjistí-li odchylky prováděcích projektů od schváleného projektu DSP
- účastnit se předání staveniště zhotovitelům stavby,
- zajistit dodržení projektu DSP a DZS s přihlédnutím k podmínkám stanoveným stavebním povolením a poskytovat objednateli vysvětlení potřebná pro plynulost stavby,
- posuzovat návrhy zhotovitelů stavby na odchylky a změny v prováděcích projektech, dávat k nim stanovisko a účastnit se jejich projednávání s objednatelem,
- sledovat postup výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
- účastnit se kontrolních dnů stavby,
- účastnit se odevzdání a převzetí stavby nebo její ucelené části včetně komplexního vyzkoušení,
- účastnit se zkušebního provozu a kolaudačního řízení a poskytovat přítom potřebné vysvětlení a spolupráci.
- Provádění autorského dozoru, jehož součástí je i autorský dohled.


V Praze dne

Objednatel


ředitel odboru městského investora
Magistrátu hl. m. Prahy

V Praze dne

Zhotovitel


prezident představenstva

Příloha č. 2

Ceník planografických prací

< barevný tisk A4, A3	8,00 Kč/A4
< velkoplošný barevný tisk	41,00 Kč/A4
< xerox A4	2,30 Kč/A4
< xerox A3	3,50 Kč/A4
< velkoplošný xerox	9,50 Kč/A4
< světlotisk	2,80 Kč/A4
< rematrice	9,50 Kč/A4
< kroužková vazba	26,20 Kč – 53,50 Kč/ks (dle čí kroužku)
< desky s chlopněmi + lepení	10,00 Kč/ks
< desky s tkanicími + lepení	27,00 Kč/ks
< kompletace	270,00 Kč/hod

V Praze dne

Objednatel

V Praze dne

Zhotovitel

.....
ředitel odboru městského investora
Magistrátu hl. m. Prahy

.....
předseda představenstva