

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Článek 1 Smluvní strany

#### 1.1. Objednatel:

Obchodní jméno : Město Semily  
Sídlo : Husova 82, 513 01 Semily  
Zastoupený : Bc. Lena Mlejnková - starostka  
IČO : 00276111  
DIČ : CZ00276111  
Bankovní spojení : 27-1263108309/0800

Oprávněný k jednání

ve věcech technických : Ing. Vladimír Bělonohý

Tel : 481 629 235

E-mail : belonohy@mu.semily.cz

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

#### 1.2. Zhotovitel:

Obchodní jméno : ATELIER 4, s.r.o.  
Sídlo : Březová 1724/29, 466 02 Jablonec nad Nisou

Zastoupený : xxxxxxxxxxxxxxxx

IČO : 46710141

DIČ : CZ46710141

Bankovní spojení : xxxxxxxxxxxxxx

Oprávněný k jednání

ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxx

Tel : xxxxxxxxxxxxxx

E-mail : xxxxxxxxxxxxxx

ve věcech obchodních : xxxxxxxxxxxxxx

Tel : xxxxxxxxxxxxxx

E-mail : xxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

## **Článek 2 Základní ustanovení**

- 2.1. Smlouva se uzavírá za účelem zpracování projektové dokumentace interiérů na akci: „Rekonstrukce objektu čp. 375 v Žižkově ulici v Semilech – Waldorfská škola – 3. etapa“.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že práce dle předmětu díla specifikované v čl. 3 této smlouvy předá ve sjednaných lhůtách objednateli. Dílo bude provedeno a předáno v souladu s platnými normami a předpisy pro předmět plnění.
- 2.3. Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za dílo dle čl. 5 a 6 této smlouvy v dohodnutém termínu.
- 2.4. Práva a závazky plynoucí pro smluvní strany z této smlouvy a touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).

## **Článek 3 Předmět díla**

- 3.1. Předmětem této smlouvy je provedení díla spočívajícího ve zpracování projektové dokumentace interiérů na akci: „Rekonstrukce objektu čp. 375 v Žižkově ulici v Semilech – Waldorfská škola – 3. etapa“ dle nabídky ze dne 07.06.2021, která je přílohou smlouvy.
- 3.2. Rozsah díla:

Projekt interiéru bude obsahovat řešení volného a vestavěného nábytku a případné návaznosti na stavební části dle potřeby (svítidla, obklady, barvy stěn). Podrobnost zpracování bude taková, aby byly jasné technické souvislosti, určení materiálu, barvy a rozměry řešených interiérových prvků. Součástí dokumentace budou půdorysy s rozmístěním prvků (1:50), nákresey nábytkových prvků s okótovanými rozměry a popisem materiálů (1:20). Projekt interiérů nebude řešit akustické prvky. Tyto prvky byly kompletně řešeny v rámci projektové dokumentace stavebních úprav.

Součástí prací bude výkaz prvků v oceněné i neoceněné podobě.

PD interiéru nebude obsahovat žádné názvy výrobků a veškeré prvky volného a vestavěného nábytku budou specifikovány svými technickými a estetickými vlastnostmi (v případě konečného výrobku vč. příkladu fotografie).

- obsah PD:
  - průvodní a technická zpráva,
  - půdorysy dispozic,
  - kniha specifikací všech prvků,
  - výkresy nábytku na míru a větších nábytkových sestav
  - výkaz prvků v oceněné i neoceněné podobě
- specifikace místností:
  - vybavení 7 učeben (5 rozdílných typů – CH, BI, INF, jazyková učebna a polytechnický atelier),
  - 1 obecný kabinet,
  - 1 kabinet chemie,
  - 1 knihovna a místo pro kopírování v chodbě
- obsah vybavení:
  - nábytek (skříně, stoly, židle), nástěnné prvky (nástěnky, nátěry),
  - hardware – počítače – dle specifikace odpovědné osoby za Objednatele
  - chemické vybavení: digestoř, skříně pro skladování, (myčka), vybavení katedry

Poznámka: případný software a speciální pomůcky dle výběru uživatele budou pouze zapracovány do soupisu prvků

Počet paré – 4 + 1x el. verze na CD/DVD

#### **Článek 4 Místo a termín provádění díla**

Místo plnění: Husova 82, 513 01 Semily

Termíny plnění:

Projektová dokumentace interiérů v rozpracovanosti k odsouhlasení - do 3 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy

Projektová dokumentace interiérů čistopis včetně oceněného soupisu prvků - do 1 měsíce po odsouhlasení dle článku 6.5.

#### **Článek 5 Cena za dílo**

5.1. Cena díla:

<i>Projektová dokumentace interiérů</i>	<i>182.000,00 Kč bez DPH</i>
---	------------------------------

K výše uvedené ceně za dílo bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši dle platných předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V den podpisu této smlouvy je aktuální sazba DPH 21 %. Cena celkem včetně 21 % DPH tedy činí 220.220,- Kč.

- 5.2. Objednatel si vyhrazuje právo zastavit projektové práce, resp. nepožadovat plnění dalších částí díla v případě, že objednatel ustoupí od záměru realizovat dílo nebo jeho část. Objednatel v tomto případě uhradí náklady vzniklé zhotoviteli při plnění dotčené části díla, které však nesmí překročit cenu uvedenou v odst. 5.1.
- 5.3. Tato cena je stanovena jako cena maximální, pevná a nejvýše přípustná a jsou v ní započteny veškeré náklady na zpracování dokumentace v rozsahu stanoveném v článku 3. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady na dodávku dokumentace v požadovaném počtu paré vč. CD/DVD (formát .dwg, .pdf, .xls, .doc) v rozsahu ustanovení této smlouvy.
- 5.4. Zhotovitel podpisem smlouvy převzal nebezpečí změny okolností.
- 5.5. Smluvní strany výslovně vylučují užití ustanovení § 2611, § 2612 a § 2622 občanského zákoníku.

#### **Článek 6 Platební podmínky**

- 6.1. Zhotoviteli vzniká právo fakturovat 50 % z ceny díla při odevzdání rozpracovaného díla k odsouhlasení. Objednatel odsouhlasí rozpracované dílo nejpozději do 10 pracovních dnů od předání díla. Právo fakturovat zbylých 50 % z ceny díla vznikne zhotoviteli po řádném předání a převzetí

čistopisu díla včetně oceněného soupisu prvků. Veškeré platební vztahy mezi smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním stykem na základě vystavovaných faktur.

- 6.2. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly na možnosti vzájemného zápočtu závazků a pohledávek.
- 6.4. Zhotovitel prohlašuje, že není ke dni podpisu smlouvy nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění (dále jen „zákon o DPH“). V případě, že se v průběhu poskytování zdanitelného plnění dle této smlouvy stane zhotovitel nespolehlivým plátcem dle zákona o DPH, je oprávněn objednatel uhradit zhotoviteli fakturovanou částku za plnění předmětu smlouvy sníženou o daň z přidané hodnoty. V takovém případě objednatel uhradí daň z přidané hodnoty z poskytnutého zdanitelného plnění správci daně zhotovitele, a to dle § 109a zákona o DPH – objednatel v tomto případě není vůči zhotoviteli v prodlení s úhradou daně z přidané hodnoty.
- 6.5. Zhotovitel je povinen dokumentaci v rozpracovanosti k odsouhlasení předat objednateli v elektronické podobě nejpozději v poslední den lhůty stanovený výše v čl. 4 této smlouvy a objednatel je povinen dokumentaci od zhotovitele převzít a nejpozději do 10 pracovních dnů PD odsouhlasit a uplatnit případné připomínky. Zhotovitel je povinen čistopis dokumentace předat objednateli v podobě 4x tištěnou + 1x el. verzi na CD/DVD nejpozději v poslední den lhůty stanovený výše v čl. 4 této smlouvy a objednatel je povinen dokumentaci od zhotovitele převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.
- 6.6. Objednatel nemá právo odmítnout dokumentaci nebo její část převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání či neomezují užití dokumentace nebo její části.
- 6.7. Pro splatnost faktur se sjednává lhůta 21 dnů ode dne průkazného doručení faktury.

## **Článek 7 Autorská práva**

- 7.1. Pro případ, že by dílo nebo některá jeho část naplnila znaky autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění, touto smlouvou poskytuje zhotovitel objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít (licenci) ke všem způsobům užití známým v době uzavření této smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu.
- 7.2. Zhotovitel tímto dává objednateli svolení ke zveřejnění díla i jeho případně změněných verzí, úpravám díla, zpracování díla, spojení díla s jiným dílem, zařazení díla beze změny nebo po zpracování do libovolného souborného díla, k užití díla, a to i upraveného či zpracovaného, při užití libovolného souborného díla, ve spojení s jiným dílem, to vše způsobem a v rozsahu uvedenými shora v tomto článku, a dále i k tomu, aby objednatel uváděl dílo na veřejnost pod svým jménem s tím, že si za žádných okolností nebude osobovat autorství k dílu. Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součástí licence poskytnout třetí osobě zcela.
- 7.3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout.
- 7.4. Objednatel není povinen licenci využít.
- 7.5. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny díla dohodnuté v článku 5 této smlouvy.
- 7.6. Zhotovitel není oprávněn dílo nebo jeho části, jsou-li předmětem duševního vlastnictví, poskytnout jiným osobám než objednateli.

## **Článek 8 Záruční doba – zodpovědnost za vady**

- 8.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 8.2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo při přechodu nebezpečí škody na objednatele, byť se projeví až později. Zhotovitel odpovídá i za vady, které vznikly až po odevzdání díla, pokud byly způsobeny porušením povinností na straně zhotovitele.

- 8.3. Zhotovitel dává objednateli záruku za jakost díla. Záruční doba je 5 roků a začíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem.
- 8.4. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady. Případné vady díla bude objednatel oznamovat zhotoviteli písemně. Zhotovitel je povinen uplatněné vady odstranit do 30 dnů od jejich uplatnění. Tímto nejsou dotčena zákonná práva objednatele z vad díla.

#### **Článek 9 Sankce**

- 9.1. Jestliže zhotovitel nesplní termín předání díla nebo jeho části dle článku 4, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v bodě 5.1. této smlouvy za každý i započatý den prodlení. Tato platba nezabavuje zhotovitele jeho povinnosti provedení díla dokončit, ani jiných povinností vyplývajících ze smlouvy nebo právních předpisů. Smluvní strany výslovně prohlašují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 9.2. Zhotovitel není v prodlení s termínem plnění díla, pokud mu ze strany objednatele není na písemnou žádost zhotovitele poskytnuta nezbytná součinnost dle Čl 10 odstavce 10.6.
- 9.3. Pro případ prodlení některé smluvní strany s peněžitým plněním, k němuž je smluvní strana zavázána touto smlouvou, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany výslovně prohlašují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 9.4. V případě, že porušením povinnosti, která s sebou nese povinnost uhradit smluvní pokutu, vznikne druhé smluvní straně škoda, je povinná strana odpovědná za škodu uhradit straně oprávněné i vzniklou škodu, nejvýše však do výše smluvní pokuty.

#### **Článek 10 Ostatní ujednání**

- 10.1. Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek plnění zakázky, provádět změny postupu prací při provádění zakázky. Bude-li mít postup objednatele dle věty předchozí vliv na termín dokončení prací dle článku 4, termín dokončení prací se přiměřeně prodlouží.
- 10.2. Zhotovitel zpracuje dokumentaci osobně. Při zpracování dokumentace je zhotovitel vázán individuálními pokyny objednatele, a to za dodržení podmínek příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 10.3. Objednatel se zavazuje plnění za podmínek sjednaných v této smlouvě odebrat a zaplatit.
- 10.4. Zhotovitel je povinen uhradit případné škody na majetku způsobené na základě předaného díla (předmětu smlouvy) třetím osobám i objednateli.
- 10.5. Místem plnění díla je sídlo objednatele.
- 10.6. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost na jeho písemné vyžádání, a to do 5 pracovních dnů.
- 10.7. Závazek sjednaný touto smlouvou není fixním závazkem dle ust. § 1980 občanského zákoníku.

#### **Článek 11 Zveřejnění smlouvy, platnost a účinnost smlouvy**

- 11.1. Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. v platném znění. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství, a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 11.2. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma stranami této smlouvy.
- 11.3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy objednatelem v Registru smluv, a to i v případě, že bude v Registru smluv zveřejněna zhotovitelem nebo třetí osobou před tímto dnem.

- 11.4. Objednatel zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců zhotovitele, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i e-mailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma stranami této smlouvy.

## **Článek 12** **Odstoupení od smlouvy**

- 12.1. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele delším než 30 dnů, nebo bude dílo provádět v rozporu s platnými právními předpisy nebo smlouvou.
- 12.2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně.
- 12.3. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy rovněž z důvodů stanovených zákonem.
- 12.4. Strany se ve smyslu § 2005 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční doby, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

## **Článek 13** **Závěrečná ustanovení**

- 13.1. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými dodatky ke smlouvě, oběma stranami odsouhlasenými a podepsanými. Změna smlouvy v jiné než písemné formě se vylučuje.
- 13.2. Pokud není sjednáno ve smlouvě něco jiného, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 13.3. Zhotovitel je povinen ode dne dokončení předmětu smlouvy umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.4. Osobní údaje subjektu údajů jsou městem Semily zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách <http://www.semily.cz/> v záložce „Ochrana osobních údajů“ nebo je město Semily subjektu údajů na požádání poskytne.
- 13.5. Strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, což stvrzují vlastnoručními podpisy na této smlouvě.
- 13.6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva. Všechna vyhotovení mají stejnou platnost.

Schvalovací doložka:

Tuto smlouvu schválila Rada města Semily na své schůzi konané dne 18.10.2021 usnesením č. 211018/RM/579.

Příloha č. 1 – Nabídka projektové dokumentace ze dne 7.6.2021

V Semilech dne 20.10.2021

V Jablonci dne 14.10.2021

Bc. Lena Mlejnková

Ing. Jiří Škrábek

.....  
za Objednatele

.....  
za Zhotovitele

# ATELIER 4

S.r.O.

projektová a inženýrská činnost



Březová 1724/29; 466 02 Jablonec n.N.; IČO:46710141; DIČ:CZ46710141  
Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n. L.  
oddíl C, vložka 2421, den zápisu 22.05.1992; bankovní účet: [REDACTED]  
telefon: 483 311 561                      www.atelier4.cz                      e-mail: info@atelier4.cz

**Město Semily**  
**Ing. Vladimír Bělonohý**  
**Husova 82**

**513 01 Semily**

tel.: +420 [REDACTED]

e-mail: [belonohy@mu.semily.cz](mailto:belonohy@mu.semily.cz)

V Jablonci nad Nisou 07.06.2021

Vyřizuje: [REDACTED]

**Věc: Nabídka technické pomoci a specifikace náplně učeben pro zakázku „Rekonstrukce objektu čp. 375 v Žižkově ulici v Semilech – Waldorfská škola“**

Dobrý den,

na základě Vaší poptávky si Vám dovoluji nabídnout vypracování projektové dokumentace interiérů pro Waldorfskou školu – v rozsahu 3. etapy rekonstrukce v níže uvedené specifikaci:

Projekt interiéru bude obsahovat řešení volného a vestavěného nábytku a případné návaznosti na stavební části dle potřeby (svítidla, obklady, barvy stěn). Podrobnost zpracování bude taková, aby byly jasné technické souvislosti, určení materiálu, barvy a rozměry řešených interiérových prvků. Součástí dokumentace budou půdorysy s rozmístěním prvků (1:50), nákrety nábytkových prvků s okótovanými rozměry a popisem materiálů (1:20).

Součástí prací bude výkaz prvků v oceněné i neoceněné podobě.

## Rozsah:

- obsah PD:
  - průvodní a technická zpráva,
  - půdorysy dispozic,
  - kniha specifikací všech prvků,
  - výkresy nábytku na míru a větších nábytkových sestav
  - výkaz prvků v oceněné i neoceněné podobě
- specifikace místností:
  - vybavení 7 učeben (5 rozdílných typů – CH, BI, INF, jazyková učebna a polytechnický atelier),
  - 1 obecný kabinet,
  - 1 kabinet chemie,
  - 1 knihovna a místo pro kopírování v chodbě
- obsah vybavení:
  - nábytek (skříně, stolky, židle), nástěnné prvky (nástěnky, nátěry),
  - hardware – počítače
  - chemické vybavení: digestoř, skříně pro skladování, (myčka), vybavení katedry

Poznámka: případný software a speciální pomůcky dle výběru uživatele budou pouze zapracovány do soupisu prvků

**Cena v Kč**

**182.000,- Kč bez DPH (21%)**



Součástí PD interiéru není architektonická část stavební části – např. koncové prvky elektro, návrh dlažeb, obkladů, barevné řešení, spárořezy, výběr sanity a podrobné řešení akustických podhledů.  
Dále předmětem prací není tzv. výrobní dokumentace mobiliáře, která řeší detaily spojování materiálu (měřítko 1:5, 1:1).

Projektová dokumentace bude předána v tištěné podobě v počtu 4 paré a v el. podobě ve formátu pdf.

Těším se na spolupráci

[REDACTED]  
Obchodní ředitelka  
Atelier 4, s.r.o.  
Březová 1724/29  
466 02 Jablonec nad Nisou  
tel.: + [REDACTED]  
tel.: + [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

## **ATELIER 4, s.r.o.**

Březová 1724/29  
466 02 Jablonec nad Nisou  
IČ: 467 101 41; DIČ: CZ 467 101 41  
tel.: [REDACTED]  
e-mail: info@atelier4.cz