

SMLOUVA O DÍLO

Modernizace velkého sálu - tribuna/elevace/stupňovité teleskopické hlediště,elektrické ovládání, otevírání, zavírání a posun.

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), ve spojení s § 2623 a násl. a za použití § 1746 odst. 2 občanského zákoníku

(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany:

1) **Kulturní a komunitní centrum Přeštice, příspěvková organizace**

IČO : 48333107

se sídlem Masarykovo náměstí 311

334 01 Přeštice

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu:4838361/0100

zastoupené Mgr. Martinou Míškovou, ředitelkou
(na straně jedné jako „objednatel“)

(dále jen „objednatel“)

a

Sekvoia s.r.o.

Se sídlem: Štefánikova 699, 905 01 Senica

IČO: 46997512

DIČ: CZ683934441

Společnost je registrována u Okresního soudu v Trnavě, oddíl Sro, vložka 310 15/T

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 4352343339/0800

Zastoupená: Ing. Alešem Pšurným

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

ČLÁNEK I. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

1. Předmětem Smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo specifikované v odst. 2 tohoto článku a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli cenu díla dle čl. V. Smlouvy.
2. Zhotovitel se v rámci předmětu Smlouvy zavazuje uskutečnit
 - 2.1. dodávku „, Modernizace velkého sálu – tribuna /elevace/stupňovité teleskopické hlediště, elektrické ovládání, otevírání, zavírání a posun“ a práce spočívající v jeho instalaci a montáži (dále jen „dílo“). Dílo bude provedeno dle Technického listu (dále jen „technický list“), který tvoří Přílohu č. 1 Smlouvy;
 - 2.2. zajištění a realizaci pravidelného servisu instalovaného zařízení po dobu poskytnuté záruky díla dle odst. 2, čl. VII této Smlouvy, tj. doby 60 měsíců začínající plynout ode dne protokolárního převzetí díla tj. po podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez připomínek oběma smluvními stranami (dále jen „servis“). Pro odstranění jakýchkoliv pochybností smluvní strany uvádějí, že servis se nevztahuje na plnění, jež je v rámci bezplatného odstranění vad povinen během záruční doby provést dle čl. VII odst. 2 této Smlouvy zhotovitel.
3. Mimo vlastní provedení díla jsou součástí také:
 - a) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména osob a vozidel v místech dotčených prováděním díla),
 - b) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - c) účinná opatření k zamezení zneužití vnitřních prostor budovy,
 - d) zajištění zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných a účinných v době předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla,
 - e) zřízení a odstranění zařízení staveniště,
 - f) odvoz a uložení veškerého demontovaného materiálu na skládku (obdobně se týká vybouraných hmot a stavební sutí) včetně poplatku za uskladnění, likvidaci a předepsaných dokladů,
 - g) uvedení všech povrchů a zařízení dotčených dílem do původního stavu,
 - h) úklid staveniště a dotčených prostor do čistého stavu (tzn. do 3 kalendářních dnů po převzetí díla uvést k užívání),
 - i) zajištění souladu díla s veškerými veřejnoprávními předpisy.
4. Realizace díla bude probíhat za běžného provozu budovy objednatele. Veškeré stavební práce související s instalací technologie budou zhotovitelem prováděny po dohodě s objednatelem tak, aby docházelo k minimálnímu omezení a zásahům do běžného chodu budovy objednatele, přičemž prašné a hlučné práce budou prováděny po pracovní době, tj. od 8,00 do 19,00 hodin. Je na objednateli, aby posoudil, které práce jsou prašné a hlučné, a které z nich lze výjimečně zhotovitelem provádět po předchozím odsouhlasení s objednatelem i v rámci pracovní doby.
5. Jakékoliv změny díla oproti řešení dle Technického listu, který tvoří Přílohu č. 1 Smlouvy, musí být odsouhlaseny technickým dozorem případně technický dozor ve spolupráci s oprávněnou osobou objednatele ve věcech technických.
6. Účelem Smlouvy je zajištění vyhovujícího pracovního prostředí v budově objednatele.

ČLÁNEK II. POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 14 kalendářních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy pokud nebude dohodnuto jinak. Případné změny jsou možné pouze na základě písemné dohody mezi oběma smluvními stranami.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli všechny nezbytné podklady vztahující se k řešenému dílu a poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost při plnění Smlouvy.
3. Případná vyjádření k dílu v průběhu prací se zavazuje objednatel předat zhotoviteli v přiměřených lhůtách, nikoliv však kratší lhůtě než 2 kalendářní dny.
4. Objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli včas překážky na straně objednatele, bránící plnění předmětu Smlouvy.
5. Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo, které je bez jakýchkoliv vad a nedodělků a zaplatit za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
6. Objednatel má povinnost poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost v přiměřeném rozsahu, a to do 3 kalendářních dnů po obdržení písemné žádosti zhotovitele. V případě, že tyto informace zhotovitel od objednatele neobdrží ve stanoveném termínu, bude pokračovat na plnění díla s využitím svých profesionálních znalostí a informací o technologiích, materiálech, výrobcích atd., které v souladu s ustanovením Smlouvy jsou v místě plnění a pro účel díla obvyklé.

ČLÁNEK III. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny objednatele a postupovat při plnění předmětu Smlouvy s řádnou péčí, resp. pečlivostí ve smyslu § 5 ve spojení s § 2950 občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 7 kalendářních dnů předem termín, zahájení montážních prací. Objednatel je povinen vyjádřit se, zda navržený termín akceptuje s ohledem na realizaci za provozu budovy objednatele.
3. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o veškerých informacích zásadního charakteru, o nichž se dozvěděl v souvislosti s realizací Smlouvy, a které jsou finanční nebo jiné obchodní povahy, a neposkytnout je třetím osobám; tím není dotčeno ustanovení následujícího odst. 4, s tím, že osobám v něm uvedeným mohou být jakékoliv informace sděleny jen v nezbytně nutném rozsahu za účelem plnění Smlouvy. Dále je zhotoviteli zakázáno využívat informace k jiným účelům než k těm, které jsou výslovně uvedeny ve Smlouvě.

Povinnost mlčenlivosti zahrnuje také mlčenlivost zhotovitele ohledně osobních údajů. Bude-li zhotovitel s osobními údaji nakládat v souvislosti s plněním této Smlouvy, zhotovitel odpovídá za to, že z jeho strany bude případné nakládání s těmito osobními údaji v souladu s příslušnými právními předpisy o ochraně osobních údajů, zejm. v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů; GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

4. Zhotovitel zajistí, aby jeho zaměstnanci, zástupci, poradci, poddodavatelé nebo jiné osoby, které mají přístup k těmto informacím, byli vázáni stejnou povinností mlčenlivosti, jaká je uvedena ve výše uvedeném odstavci.

5. Objednatel požaduje pravidelnou kontrolu díla formou kontrolních dní, za účasti zhotovitele díla a technického dozoru, a to dle potřeby, v minimálním intervalu 1x za 14 dní. Stanovení konkrétního dne a času bude ujednáno při předání staveniště. Zhotovitel je rovněž povinen umožnit objednateli kdykoliv kontrolu provádění díla.
6. V případě, že v rámci kontroly předjímané v čl. III. odst. 5 Smlouvy bude objednatelem konstatováno porušení některé z povinností zhotovitele, předjímané smluvně nebo zákonem, pořídí o této skutečnosti objednatel zápis, jehož součástí může být lhůta stanovená objednatelem pro odstranění výše uvedené porušované povinnosti.
7. Zhotovitel je povinen zabezpečit místo plnění po celou dobu průběhu plnění dle této Smlouvy tak, aby nebyl narušen běžný provoz v dotčených prostorách objednatele a bylo zajištěno odpovídající prostředí.
8. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí místa plnění o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění případných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí dnem protokolárního převzetí díla bez připomínek. Zhotovitel je povinen vést záznamy o provedeném servisu formou písemného zápisu podepsaného a zasláného objednateli. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby zhotovitele oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat. Zápisy ve stavebním deníku nemají povahu změny Smlouvy, resp. dodatku ke Smlouvě. Mohou pouze složit případně jako podklady pro případné jednání smluvních stran o dodatku ke Smlouvě.
9. Zhotovitel je povinen průběžně z místa plnění odstraňovat všechny odpady, stavební sutě a nepotřebný materiál a zajistit vyklizení staveniště dle čl. IX. odst. 8 a 9 Smlouvy.
10. Zhotovitel je povinen předložit objednateli do 7 kalendářních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy harmonogram provádění díla v tabulkovém formátu xls nebo xlsx. Harmonogram začíná termínem předání a převzetí staveniště a projektové dokumentace díla a končí termínem předání díla ve smyslu dokončení předávacího řízení. V harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací a provozních souborů a u nich uvedena předpokládaná délka realizace. V harmonogramu musí být uvedeny také případné termíny připravenosti pro zahájení prací subdodávek. Harmonogram bude udržovaný během postupu výstavby v aktuálním stavu.

ČLÁNEK IV. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Místem plnění díla je budova ve vlastnictví města Přeštice s právem hospodaření pro Kulturní a komunitní centrum Přeštice, příspěvková organizace.
2. Zhotovitel pracuje na svůj náklad a na své nebezpečí, zhotovitel je povinen upozornit na nevhodné pokyny nebo nevhodnost věcí mu předaných.
3. Zhotovitel je povinen zahájit plnění nejpozději do 7 kalendářních dnů od předání staveniště. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude převzato objednatelem v souladu s touto Smlouvou v termínu nejpozději ke dni 31.3.2022.

4. Pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak, převzetím díla se rozumí předání díla objednateli a akceptace díla objednatelem prostřednictvím protokolu o předání a převzetí díla. Akceptací se přitom rozumí, že provedené dílo je bez jakýchkoliv vad, včetně vad drobných, ojediněle se vyskytujících nebo nedodělků.
5. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 10 pracovních dnů předem termín, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je povinen vyjádřit se zda předané dílo akceptuje či nikoliv do 14 dnů od předání díla zhotovitelem zadavateli.
6. Má-li objednatel k předanému dílu připomínky, uvede je v protokolu o předání a převzetí díla s připomínkami. Zhotovitel je povinen tyto připomínky vypořádat ve lhůtě stanovené objednatelem.
7. Nemá-li objednatel k předanému dílu připomínky, nebo byly-li již připomínky objednatele zhotovitelem vypořádány a objednatel již nemá k dílu žádné další připomínky, bude vyhotoven protokol o předání a převzetí díla bez připomínek podepsaný oběma smluvními stranami a potvrzující, že výsledek díla odpovídá této Smlouvě. Tento protokol o předání a převzetí díla bez připomínek bude současně přílohou faktury.
8. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky, včetně vad drobných ojediněle se vyskytujících.
9. Termín převzetí může být prodloužen pouze z důvodů uvedených v odst. 11 tohoto článku Smlouvy po vzájemné dohodě, která musí být provedena písemnou formou a podepsána oběma smluvními stranami.
10. Jestliže při provádění díla zhotovitel zjistí, že z některého z důvodů uvedených v čl. IV. odst. 11. Smlouvy není možné dodržet termín pro převzetí díla, je povinen okamžitě informovat o takovém zjištění objednatele.
11. Termín pro převzetí díla může být prodloužen, jestliže spadá zcela mimo sféru vlivu a odpovědnosti zhotovitele, a nemohl být rozumně předpokládán při vynaložení náležité odborné péče:
 - a) vyšší moc, pod kterou se rozumí překážka objektivně nepředvídatelná a nepřekonatelná vzniklá nezávisle na vůli zhotovitele, bránící zhotoviteli v plnění jeho povinností, kterou zhotovitel nemohl rozumně předpokládat při vynaložení náležité odborné péče a jenž nebylo možné zabránit nebo ji odvrátit prostřednictvím náležité odborné péče. Případné prokázání vyšší moci je výlučně na zhotoviteli;
 - b) informace o změnách podle pokynů objednatele, které mají za následek změnu rozsahu díla podle této Smlouvy;
 - c) objednatel je přes písemné upozornění zhotovitele v prodlení s poskytováním součinnosti nezbytné pro plnění díla o více než 14 kalendářních dnů od doručení písemného upozornění.

O oprávněnosti požadavku zhotovitele na prodloužení termínu pro převzetí díla z důvodu zásahu vyšší moci rozhodne technický dozor stavby ve spolupráci s oprávněnou osobou objednatele ve věcech technických.

ČLÁNEK V. CENA DÍLA

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení díla činí:

Cena díla celkem bez DPH	2 293 824, 00 Kč
DPH (21 %).....	481 703,04 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	2 775 527,04 Kč

Celková cena díla byla stanovena na základě oceněného položkového rozpočtu (výkazu výměr), který tvoří Přílohu č. 2 Smlouvy, a který je podkladem pro kompletní zhotovení díla bez vad a servisu díla.

Smluvní strany se dále dohodly, že cena za zajištění a realizaci servisu ve smyslu čl. I. odst. 2.2 Smlouvy činí:

Cena servisu za 1 rok bez DPH	10 000 Kč
DPH (21%).....	2 100 Kč
Cena servisu za 1 rok včetně DPH	12 100 Kč

Cena za kompletní provedení díla včetně zajištění servisu po dobu záruky tedy činí:

Cena díla celkem vč. servisu bez DPH	2 303 824 Kč
DPH (21%).....	483 803,04 Kč
Cena díla celkem vč. včetně DPH	2 787 627,04 Kč

2. Plnění je poskytováno v souvislosti s výkonem ekonomické činnosti objednatele a bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nastane-li změna rozsahu předmětu díla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, vyžádání objednatele, změny technického řešení díla nebo změnou oproti projektové dokumentaci, bude nacenění případných víceprací provedeno soupisem víceprací s použitím položkových cen z položkového rozpočtu (výkazu výměr), který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy. Pro práce a dodávky neuvedené v položkovém rozpočtu (výkazu výměr) bude použita v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. shodná cenová soustava, v jaké zhotovitel nacenil položkový rozpočet (výkazu výměr) do nabídky.

ČLÁNEK VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
2. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu díla dle čl. V odst. 1 Smlouvy po protokolárním převzetí díla, tj. po podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez připomínek oběma smluvními stranami, vyklizení staveniště dle čl. IX. odst. 9 Smlouvy, a na základě faktury vystavené v souladu s čl. VI Smlouvy.
3. Pravidelný roční servis po dobu záruky (60 měsíců) bude objednatelem hrazen na základě zhotovitelem vystavené faktury vždy zpětně za daný rok.
4. Doba splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury do sídla objednatele.
5. Faktura za dílo musí být vystavena v souladu s § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:

- a) název firmy zhotovitele, adresa, IČO, DIČ
- b) bankovní spojení
- c) předmět plnění
- d) den uskutečnění zdanitelného plnění
- e) cenu díla k fakturaci dle čl. V. Smlouvy
- f) datum vystavení
- g) datum splatnosti
- h) podpis oprávněného zástupce zhotovitele
- i) individualizaci objednatele – označení objednatele, včetně IČ
- j) přílohu - protokol o předání a převzetí díla bez připomínek podepsaný oběma smluvními stranami
- k) další náležitosti stanovené právními předpisy pro daňové účely.

Za předpokladu, že faktura bude obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli, který ji opraví nebo vystaví novou. V obou případech se doba splatnosti obnovuje.

6. Cena díla bude uhrazena objednatelem formou bezhotovostního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví Smlouvy. Platba se považuje za splněnou dnem odepsání z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
7. Zhotovitel je oprávněn fakturovat objednateli DPH pouze v případě, že je plátcem DPH, a pokud fakturované plnění nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti.
8. Objednatel preferuje zaslání elektronické faktury zhotovitelem do datové schránky objednatele ID DS: s8twwnp nebo na mailovou adresu miskova@prestice-mesto.cz nebo prostřednictvím profilu zadavatele <https://nen.nipez.cz/profil/KKCPRESTICE> strukturovaných formátech dle Evropské směrnice 2014/55/EU nebo ve formátu ISDOC 5.2 a vyšším. Faktura musí obsahovat jméno kontaktní osoby objednatele.

ČLÁNEK VII. ZÁRUKA, VADY DÍLA A POJIŠTĚNÍ

1. Zhotovitel bude odpovídat za to, že dílo bude po stanovenou dobu (záruční doba) způsobilé k použití ke smluvenému účelu resp. že si zachová vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Zhotovitelova odpovědnost se nevztahuje výlučně na škody způsobené nesprávným užíváním díla objednatelem a vyšší moc, pouze však v rozsahu předjímaném občanským zákoníkem.
2. Záruční doba díla, včetně jejich jednotlivých částí, je stanovena na dobu 60 měsíců a začíná plynout ode dne protokolárního převzetí díla tj. po podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez připomínek oběma smluvními stranami.
3. Pro případ vady díla sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit po uplatnění reklamace objednatelem, učiněné písemnou formou, ve lhůtě stanovené objednatelem.
4. Zhotovitel je povinen mít uzavřené pojištění za škody způsobené vadným dílem, jakož i za škody způsobené zhotovitelem při výkonu činnosti, případně jiných subjektů

vymezených v § 2914 občanského zákoníku v rámci realizace předmětu Smlouvy, a to do výše minimálně 4 000 000 Kč. Zhotovitel se zavazuje, že bude udržovat pojistné krytí ve stanoveném rozsahu do skončení poslední záruční doby.

ČLÁNEK VIII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Za nesplnění jakéhokoliv z termínů uvedených v čl. III. odst. 6, nebo čl. IV. odst. 3 Smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý, i započatý den prodlení, až do splnění závazku plynoucího ze Smlouvy.
2. Za porušení každé jednotlivé povinnosti předjímané v čl. III. odst. 3 nebo 4 Smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč.
3. Za porušení každé jednotlivé povinnosti předjímané v čl. III. odst. 7 nebo 8 Smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 500 Kč.
4. Pokud Zhotovitel poruší povinnost předjímanou v čl. III odst. 10 Smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý, i započatý den prodlení, až do doby splnění povinnosti plynoucí ze Smlouvy.
5. Za každé jednotlivé porušení povinnosti zhotovitele, která je předjímana v čl. I. odst. 2 Smlouvy, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč.
6. Za každé jednotlivé porušení povinnosti zhotovitele předjímané v čl. IX. Odst. 8 a 9 Smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 500,- Kč, a to i opakovaně.
7. Neuhradí-li objednatel faktury zhotovitele ve lhůtě splatnosti, zavazuje se objednatel zaplatit úrok z prodlení v zákonné výši z fakturované částky za každý i započatý den prodlení. Dnem splacení se pro účely Smlouvy rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
8. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši, ani dotčena povinnost splnit původní závazek, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak.
9. Jestliže při provádění díla dojde ke vzniku škody třetí straně, za kterou je odpovědný zhotovitel, je zhotovitel povinen okamžitě nahradit takto vzniklou škodu. Jestliže zhotovitel nesplní tuto svou povinnost, je objednatel oprávněn, nikoliv však povinen, poskytnout náhradu škody třetí straně na náklady zhotovitele a započítat takto vynaloženou náhradu škodu na částku dlužnou zhotoviteli.
10. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla vzniklé během záruční doby v intencích čl. VII. odst. 3. Smlouvy. V případě, že nedojde ze strany zhotovitele k odstranění reklamovaných vad řádně nebo včas, je objednatel oprávněn nechat si vady odstranit jinou odborně způsobilou osobou a zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré náklady jím účelně vynaložené na odstranění reklamované vady.
11. Při poskytování plnění poddodavatelem má zhotovitel odpovědnost jako by plnění poskytoval sám, mj. tak odpovídá za veškerá smluvní, příp. zákonná porušení Smlouvy způsobená poddodavatelem, zmocněncem nebo jiným pomocníkem zhotovitele stejně, jako by je způsobil sám. Zhotovitel je oprávněn poskytovat plnění jen prostřednictvím poddodavatelů uvedených v Příloze č. 4 této Smlouvy. Změna poddodavatele je možná pouze na základě písemného souhlasu objednatele.

ČLÁNEK IX. STAVENIŠTĚ

1. Stavenišťem se pro účely této Smlouvy rozumí místo plnění resp. místo provádění díla v souladu s projektovou dokumentací.
2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště v termínu dle čl. II odst. 1 Smlouvy.
3. Při předání Staveniště budou zhotoviteli předány přípojné body energií a médií (el. energie, voda) v rámci stávající budovy objednatele. Zhotovitel se zavazuje tato média hospodárně využívat.
4. Zhotovitel vyhotoví o předání a převzetí staveniště písemný zápis do stavebního deníku.
5. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně komunikací, zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky. Tyto náklady jsou součástí celkové ceny díla.
6. Zhotovitel je povinen, na své náklady udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen pravidelně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností nejpozději vždy s koncem pracovního dne.
7. Zhotovitel je povinen na své náklady, průběžně zabezpečovat odstranění případného znečištění přilehlých komunikací.
8. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.
9. Vyklizení staveniště včetně závěrečného úklidu je zhotovitel povinen provést předávacím protokolem podepsaným objednatelem nejpozději do 3 kalendářních dní ode dne protokolárního převzetí díla bez připomínek.
10. Provozní i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci odpadů a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v celkové ceně díla.

ČLÁNEK X. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY, ZMĚNA ZÁVAZKŮ

1. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem druhé smluvní strany a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Platnost a účinnost Smlouvy končí uplynutím posledního dne sjednané doby poskytování servisu, aniž by byla dotčena ustanovení, z jejichž povahy vyplývají jejich účinky i po skončení účinnosti Smlouvy, např. ustanovení týkající se záruk, ustanovení o smluvní pokutě, povinnosti mlčenlivosti, apod.
2. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit vedle důvodů uvedených v právních předpisech taktéž v případě, že zhotovitel:
 - a) je v prodlení s plněním předmětu díla o více než 1 měsíc oproti termínům dle čl. IV. odst. 3 Smlouvy, nebo
 - b) závažným způsobem poruší ustanovení této Smlouvy v intencích § 2002 odst. 1 občanského zákoníku,
 - c) poruší čl. VII. odst. 4 Smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn bez jakýchkoliv sankcí vůči jeho osobě vypovědět Smlouvu bez udání důvodu v její části plnění na poskytování servisu (dle čl. 2 odst. 2 Smlouvy) s

výpovědní dobou 30 dní, jež začíná běžet následujícího dne po doručení této výpovědi zhotoviteli objednatelem.

4. Jestliže objednatel odstoupí od Smlouvy z některého z důvodů uvedených v čl. X. odst. 2 Smlouvy, má zhotovitel nárok na zaplacení ceny ve výši, která odpovídá skutečně provedeným pracím do doby odstoupení od Smlouvy, která je ponížena o 30%. Výše uvedeným není jakkoliv dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která mu vznikla porušením povinnosti zhotovitele.
5. Pokud se po uzavření Smlouvy změní výchozí podklady, rozhodující pro uzavření této Smlouvy, nebo pokud vzniknou nové požadavky ze strany objednatele, upraví smluvní strany dodatkem k této Smlouvě přiměřeným způsobem vzájemné závazky a povinnosti smluvních stran.
6. Zhotovitel může od této Smlouvy odstoupit bez sankcí ze strany objednatele výlučně z toho důvodu, že objednatel je v prodlení s úhradou za plnění předmětu této Smlouvy po dobu delší než 1 měsíc, a byl před tím nejméně dvakrát ze strany zhotovitele písemně urgován.

ČLÁNEK XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ke změnám a doplňkům Smlouvy je zapotřebí písemné formy obou smluvních stran, a to prostřednictvím vzestupně číslovaných dodatků. Smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně neprodleně informovat o všech změnách okolností, za nichž byla tato Smlouva uzavřena.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení § 2618 a § 2605 občanského zákoníku.
3. Budou-li jednotlivá ustanovení Smlouvy prohlášena soudem nebo jiným orgánem za neplatná, není tím dotčena platnost a zákonnost jiných ustanovení, a smluvní strany podniknou vše potřebné k tomu, aby toto neplatné ustanovení bylo nahrazeno takovým ustanovením, které se co nejvíce blíží původnímu.
4. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Veškeré spory vyplývající z této Smlouvy budou řešeny soudy České republiky, přičemž v případě, že zhotovitel má sídlo/bydliště mimo území České republiky (spory s mezinárodním prvkem), bude věcně a místně příslušným soudem vždy soud určený podle sídla objednatele.
5. Zhotovitel nemá námitek proti zveřejnění informací z tohoto smluvního vztahu dle zákona č. 106/1999 Sb, o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel tímto uděluje souhlas objednateli k uveřejnění všech podkladů, údajů a informací uvedených v tomto odstavci a těch, k jejichž uveřejnění je objednatel povinen dle právních předpisů. Zhotovitel je srozuměn s tím, že objednatel je povinen zveřejnit obraz Smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této Smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy a metadat zajistí objednatel.
7. Veškerá oznámení, úkony a jiná oznámení mezi smluvními stranami v souvislosti se Smlouvou budou smluvní strany činit písemně a budou doručena osobně, doporučenou poštou, v České republice zavedenou kurýrní službou nebo v případě,

že originál takového oznámení bude bezodkladně doručen zároveň jedním z výše uvedených způsobů doručování, také emailem, a to na následující adresy:

V případě objednatele:

ve věcech smluvních:

Mgr.Martina Míšková, tel.: +420 723831343 , e-mail: miskova@prestice-mesto.cz

ve věcech technických:

Mgr.Martina Míšková, tel.: +420 723831343 , e-mail: miskova@prestice-mesto.cz

V případě zhotovitele:

ve věcech smluvních:

Ing. Aleš Pšurný, tel.:+420 608719156, e-mail: ales@sekvoia seating.com

ve věcech technických:

Ing. Aleš Pšurný, tel.:+420 608719156, e-mail: ales@sekvoia seating.com

nebo na takovou jinou adresu, která bude smluvní straně, která je odesílatelem oznámení, předem oznámena v souladu s tímto článkem.

8. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli změnu údajů o zhotoviteli uvedených v záhlaví Smlouvy, změnu kontaktních osob údajů uvedených ve Smlouvě a jakékoliv změny týkající se zhotovitelovy registrace jako plátce DPH, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od uskutečnění takové změny.
9. Smlouva se vyhotovuje v 5 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 3 stejnopisy a zhotovitel obdrží 2 stejnopisy.
10. Nedílnou součástí této Smlouvy je:
 - Příloha č. 1 – Technický list KKC Přeštice
 - Příloha č. 2 – Položkový rozpočet (výkaz výměr)
 - Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů

V dne

V Brně dne 18.10.2021

za objednatele

za zhotovitele

.....

.....

Ing. Aleš Pšurný - jednatel

