

Chmel spol. s r.o., IČ 47541768

se sídlem Pochvalov 16, 270 55 Pochvalov

jejímž jménem jedná [redacted], jednatel společnosti

Č. účtu: 186291191/0600 (Moneta Money Bank a.s.)

dále jen prodávající na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem : Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4

jehož jménem jedná : [redacted] - ředitel ŘSD ČR Správa Karlovy Vary,
Závodní 369/82, 360 06 Karlovy Vary

IČ : 659 93 390

DIČ : CZ65993390

bankovní spojení : [redacted]

číslo účtu : [redacted]

dále jen kupující na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák.č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále dle zák.č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zák.č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění a zák.č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní infrastruktury v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLOUVU č. MP/K/P/17/005

Čl. I.

Prodávající je na základě Smlouvy kupní ze dne 24.09.2007, právní účinky vkladu práva ke dni 28.01.2008, v katastru nemovitostí evidované pod č.j V-321/2008-212, vlastníkem pozemkových parcel:

číslo pozemku	druh pozemku	výměra m²
KN 3972/102	ostatní plocha, jiná plocha	1109
KN 3972/146	ostatní plocha, jiná plocha	2207

připsané mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Rakovník, na LV č. 1069, pro obec Řevničov a k.ú. Řevničov (dále jen „předmět smlouvy“).

Čl.II

2.1.Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v čl.I této smlouvy a to pozemkové parcely č. KN 3972/102 o výměře 1109 m² a č. KN 3972/146 o výměře 2207 m² v k.ú. Řevničov, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu, za kupní cenu uvedenou v Čl.III, odst.3.2 této smlouvy.

2.2. Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit ŘSD ČR pro zajištění veřejně prospěšné stavby silnice D6 Nové Strašecí-křižovatka I/27, stavební úsek č.1,2,3,stavba, pro kterou bylo vydáno Městským úřadem Rakovník, odbor výstavby a investic, Rozhodnutí o umístění stavby R6 Nové Strašecí-křižovatka s I/27 pod č.j. Výst.2290/2006/Va, ze dne 15.08.2006, které nabylo právní moci dnem 15.09.2006.

Čl. III.

3.1.Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 906/2016 ze dne 20.05.2016 znalce- [REDAKCE], jmenovaného rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 04.05.1993 pod č.j. 2208/92 pro obor ekonomika, odvětví Ceny a odhady nemovitostí- lesní pozemky a porosty/mimo stavební/ a trvalé porosty, na částku ve výši 41.451,- Kč (slovy čtyřicetjednatisícčtyřistapadesátjednakorunčeských).

3.2.Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v Čl.II, odst. 2.1.kupujícímu, a to včetně veškerých součástí a příslušenství za kupní cenu ve výši 331.608,-Kč (slovy třístatřicetjednatisícšestsetosmkorunčeských), Tato cena vychází ze znaleckého posudku odst. 3.1. s přihlédnutím k ustanovení § 3b zák.č. 416/2009 Sb. v platném znění

3.3.Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí strana kupující straně prodávající na účet uvedený v záhlaví smlouvy a to do 30 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřechází žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplývající z odst. 4.1 a 4.2. se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.

4.3 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

Čl. V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb.. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený a prodávající touto smlouvou současně zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

Čl. VI.

6.1. V souladu ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

6.2. Proávající bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

Proávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

Proávající dále prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá jako právnická osoba, která jedná v rámci své podnikatelské činnosti.

Čl. VII.

7.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové příznání nepodává.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí vyplývající ze zákonného opatření senátu zveřejněného pod č. 340/2013 Sb., ve znění změny provedené zákonem č. 254/2016 Sb. k předmětnému pozemku je kupující.

Čl. VIII.

8.1 Kupní smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro Katastrální pracoviště Rakovník, po jednom pro smluvní strany.

8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

V Pochvalově, dne *06.02.2017*

V Karlových Varech, dne *12-01-2017*

[Redacted signature block]

[Redacted signature block]

[Redacted text]

ředitel ŘSD ČR, Správa Karlovy Vary

[Redacted text]

jednatelé společnosti



CHMEL ⁵
společnost s ručením omezeným
270 55 POCHVALOV 16