

**OP****C5PH 1396**

Mezi níže uvedenými smluvními stranami se uzavírá tato

**Smlouva o dílo****na servis zdvihacích zařízení****Objednatel**

Obchodní jméno: ČR- Krajský soud v Hradci Králové  
 Sídlo - ulice, číslo: tr. ČSA čp. 218  
 Sídlo - PSČ, město: 502 08 Hradec Králové  
 Identifikační číslo: 215 716  
 Daňové identifikační číslo: \_\_\_\_\_  
 Banka: ČNB Hradec Králové  
 Číslo účtu / kód banky: \_\_\_\_\_  
 Zastoupený: \_\_\_\_\_  
 Ve věci smlouvy oprávněn jednat: JUDr. Milan Bořek  
Předseda krajského soudu

Telefon. fax: 049/506 5111. 049/551 4021**Zhotovitel**

Obchodní jméno: OTIS a.s. (dále je Otis)  
 Sídlo - ulice, číslo: Jana Opletala 1279  
 Sídlo - PSČ, město: 690 59 Břeclav  
 Identifikační číslo: 423 24 254  
 Daňové identifikační číslo: 298-423 24 254  
 Banka: Komerční banka Břeclav  
 Číslo účtu / kód banky: \_\_\_\_\_  
 Zastoupený: Ing. Ladislav Janoušek  
Prokurista  
 Ve věci smlouvy oprávněn jednat: Obchodní zástupce  
 Kontaktní adresa: Ant. Dvořáka 678, 500 02 Hradec Králové

Telefon. fax: 049/56 12 382, 049/56 18 327

Počátek plnění předmětu smlouvy 1.2.2002  
 a práva fakturace: \_\_\_\_\_

Hlášení provozních poruch: 0800 407525

# I Předmět smlouvy

Pravidelný a komplexní servis dle ČSN 27 4002 čl. 3.2 a čl. 3.3

Otis se zavazuje zajišťovat a provádět všechny níže uvedené služby v souladu s obecně platnými normami za účelem udržování technického stavu, bezpečnosti a provozuschopnosti zařízení svěřených touto smlouvou do servisu. Tato smlouva o dílo se vztahuje výhradně na ta zařízení, která jsou uvedena ve příloze této smlouvy.

## 1.1 Pracovní personál firmy Otis

Všecké servisní činnosti jsou prováděny speciálně k tomu vyškoleným personálem. Odborná znalost a dovednosti, podložené pravidelným programem školení s asistencí expertů firmy Otis s mezinárodními zkušenostmi, jsou zárukou vysokého standardu kvality servisu.

## 1.2 Program servisních činností

Servisní činnosti jsou plánovány a prováděny v souladu s ustanoveními platných právních předpisů a norem, respektujíc provozní podmínky a technologie jednotlivých zařízení.

Každá údržba a odborná prohlídka je zaznamenána v "Kartě preventivních prohlídek a kontrol", která je uložena ve strojovně výtahu a bude objednateli a státnímu odbornému dozoru kdykoliv k dispozici pro kontrolu provedených činností.

### 1.2.1 Pravidelná preventivní údržba

je prováděna podle předem stanoveného programu za účelem zajištění spolehlivosti a bezpečnosti provozu servisovaných zařízení a zahrnuje:

- ♦ mazání a doplnění olejů zařízení dle mazacího plánu výrobce
- ♦ čištění zařízení od provozních nečistot výtahu
- ♦ kontrolu nastavení a seřízení

Potřebný pomocný materiál, oleje, mazadla a čisticí prostředky jsou zahrnuty v ceně a jejich likvidace je zajištěna v souladu se zákonem o ochraně životního prostředí. Nový olej do agregátu hydraulických výtahů a jeho výměna není součástí předmětu smlouvy a je účtován zvlášť nad rámec ceny této smlouvy.

### 1.2.2 Provozní prohlídky

Provozní prohlídky předemtných zařízení jsou prováděny zaškoleným personálem objednatele v souladu s článkem 5.6 normy ČSN 27 4002. Tyto prohlídky jsou řádně dokumentovány a jsou kontrolovány a řízeny odborným personálem firmy Otis. Výkony tohoto personálu objednatele nejsou zahrnuty v ceně této smlouvy, pokud není v závěrečném ujednání dohodnuto jinak.

### 1.2.3 Odborné prohlídky

jsou zajišťovány v rozsahu dle normy ČSN 27 4002 ve lhůtách stanovených normou ČSN 27 4007 (tabulka 1, čl. 5.4.1), a to v závislosti na druhu, účelu a předpokládané četnosti jízd, a zejména na délce provozu předemtných zařízení od data uvedení výtahu do provozu nebo od uvedení výtahu na trh nebo od zkoušky po podstatných změnách ve smyslu ČSN EN 81-1, ČSN EN 81-2, ČSN EN 81-3, provedené podle ČSN 27 4007. Závazné údaje ke stanovení lhůt pro odborné prohlídky jsou uvedeny v příloze 1 této smlouvy.

### 1.2.4 Odborné zkoušky

Otis zajišťuje pravidelné Odborné zkoušky k ověření způsobilosti zařízení k dalšímu provozu včetně vyhodnocení úrovně bezpečnostních rizik ve lhůtách uvedených v tabulce 2, čl. 5.5.1) normy ČSN 27 4007.

Termíny a podmínky smlouvy předem projednány a odsouhlaseny pověřenou osobou  
objednatel:

### 1.3 Provozní poruchy

Veškerá hlášení provozních poruch, nahlášené objednatelem, jsou přijímána zvláště k tomu vyškoleným personálem firmy Otis, který je zárukou odborné a rychlé reakce celého týmu Otis ke spokojenosti zákazníka.

#### 1.3.1 Otisline - 24 hodinový dispečink

Otisline, určený výhradně pro potřeby nahlášení provozních poruch na zařízeních ve smluvním servisu Otis. Umožňuje objednateli bezplatné telefonní oznámení poruchy a je připraven přijímat požadavky 24 hodin denně po celý rok. Všechny poruchy jsou zaznamenány a monitorovány počítačovým systémem až do jejich úplného vyřešení.

#### 1.3.2 Pohotovost

Každý požadavek na odstranění nahlášené provozní poruchy, případně spojené s vyproštěním uvězněné osoby v kabině výtahu, uplatněný na Otisline, je neprodleně přeměrován na servisního mechanika k zajištění včasného výjezdu k zařízení v čase dohodnutém v článku 4.2 a 4.3 této smlouvy a provedení opravy.

#### 1.3.3 Odstranění běžných provozních poruch

Běžné provozní poruchy, které mohou být odstraněny seřizením, případně výměnou drobných součástí zařízení - jako jsou pružinky, kontakty, žárovky a drobný spojovací materiál, jsou firmou Otis odstraněny v rámci paušální ceny této smlouvy.

Jestliže porucha není způsobena důsledkem běžného provozu a užívání zařízení, nebo její odstranění si vyžaduje dodání náhradního dílu, případně oprava je prováděna na přání objednatele mimo odsouhlasenou pohotovost uvedenou v článku 4.2 závěrečného ujednání této smlouvy, jsou tyto výkony účtovány zvláště nad rámec paušální ceny této smlouvy.

### 1.4 Další služby

Služby a výkony níže uvedené jsou účtovány zvláště nad rámec ceny této smlouvy, pokud není dohodnuto v závěrečném ujednání této smlouvy jinak.

#### Plánované opravy a dostupnost náhradních dílu

Všechny plánované opravy spojené s výměnou náhradních dílů jsou prováděny firmou Otis na základě jeho písemné nabídky odsouhlasené objednatelem.

Záloha náhradních dílů, které jsou k dispozici ve speciálně k tomuto účelu vytvořené síti skladů firmy Otis, je zárukou jejich rychlé dostupnosti, zejména v případě urgentního požadavku na dodávku speciálních komponentů servisovaných zařízení.

#### Technická asistence

##### ♦ Inspekční prohlídky

Otis poskytne na základě požadavku objednatele odborný personál pro potřebnou technickou asistenci u inspekčních prohlídek

##### ♦ Skolení personálu objednatele

Objednatel v případě potřeby určí a zajistí řidiče, případně dozorce předmětných zařízení a Otis provede jejich zaškolení, včetně seznámení s postupy bezpečného vyproštění uvězněných pasažérů z kabiny výtahu.

Tato školení jsou prováděna odbornými servisními pracovníky firmy Otis v souladu s platnými předpisy normami.

♦ Poradenství

S výsledky odborných a úředních zkoušek je neprodleně seznamována pověřená osoba objednatele včetně návrhu firmy Otis na potřebnou opravu nebo modernizaci zařízení k zajištění zlepšení bezpečnosti a spolehlivosti provozu, případně ke zlepšení technické úrovně a provedení.

Otis se zavazuje včas informovat objednatele o všech podstatných změnách v legislativě a normách přímo souvisejících s touto smlouvou.

## 2 Platební a cenová ujednání

- 2.1 Cena předmětu smlouvy uvedená v příloze 1 této smlouvy je stanovena dohodou a v závislosti na režimu provádění servisních činností. V případě nutnosti změny tohoto režimu z důvodu sesouladění servisních činností předmětu smlouvy s požadavky normy, smluvní strany upraví smlouvu v souladu s touto změnou včetně ceny.
- 2.2 Daň z přidané hodnoty ceny předmětu smlouvy se řídí platným zákonem. Při změně zákona o DPH smluvní strany upraví smlouvu v souladu s touto změnou.
- 2.3 Fakturace je prováděna pravidelně čtvrtletně v prvním měsíci každého čtvrtletí. První fakturace bude provedena v měsíci počátku plnění předmětu smlouvy uvedeném na titulní straně smlouvy.
- 2.4 Splatnost faktur je do 14 dnů od data odeslání faktury. Při opožděné platbě se započítává následná smluvní pokuta ve výši 0,1 procenta z dlužné částky denně.
- 2.5 V případě prodlení platby o více než 30 dnů. Otis písemně upozorní objednatele na tuto skutečnost. Pokud prodlení platby přesáhne 45 dnů, je Otis oprávněn pozastavit služby předmětu smlouvy až do splnění pohledávky. Upozornění od firmy Otis obdrží objednatel nejméně 5 dnů před měsícem pozastavení těchto služeb.
- 2.6 Otis nepřijímá žádnou odpovědnost za bezpečnost provozu a jakékoliv škody, které vznikly objednateli, nebo třetí osobě, důsledkem pozastavení těchto služeb, nebo odstoupením od smlouvy firmou Otis.
- 2.7 Po uhrazení všech prodlených plateb objednatel ve vazbě na článek 2.5, Otis automaticky provede ověřovací odbornou prohlídku na předmětných zařízeních. Tato služba bude firmou Otis účtována a objednatel uhraděn nad rámec této smlouvy. Otis následně obnoví plnění výkonů předmětu této smlouvy.
- 2.8 V případě růstu inflace se cena předmětu smlouvy násobí indexem inflace za předchozí rok publikovaný Českým statistickým úřadem. Takto změněná cena bude platná od následujícího měsíce po oficiálním zveřejnění indexu inflace Českým statistickým úřadem.

## 3 Smluvní podmínky

- 3.1 Platnost smlouvy
- 3.1.1 Návrhem této smlouvy je Otis vázán po dobu 30 dnů od datumu podpisu této smlouvy zhotovitelem. Smlouva a závazky z ní vyplývající vstupují v platnost dnem podpisu objednatele a zhotovitele.
- 3.1.2 Smlouva se uzavírá na dobu určitou na 5 let.
- 3.1.3 Počátek plnění předmětu smlouvy je stanoven na titulní straně.
- 3.1.4 Po uplynutí dohodnuté doby trvání smlouvy se platnost automaticky prodlužuje a to vždy o 5 let, pokud jedna ze smluvních stran minimálně 90 dnů před ukončením platnosti doporučeným dopisem tuto smlouvu nevypoví.

### 3.2 Odstoupení od smlouvy

#### 3.2.1 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy:

- ♦ v případě zjištění nedodržování termínů, rozsahu a kvality prací ve smlouvě sjednaných, ležících na straně firmy Otis, které by bránily bezpečnému užívání výtahu.
- ♦ v případě změny účelu a způsobu používání předmětného zařízení.
- ♦ v důsledku změny vlastnických vztahů k předmětnému zařízení.

#### 3.2.2 Otis má právo odstoupit od smlouvy:

- ♦ v případě, že zjistí na servisovaném výtahu zásahy jiných osob podnikajících ve stejném předmětu činnosti jako zhotovitel.
- ♦ zjistí-li při provádění sjednaného předmětu plnění nutnost provedení prací bezpečnostního charakteru, jejichž provedení objednatel odmítne. V tomto případě Otis neodpovídá za další bezpečnost výtahového zařízení.
- ♦ zjistí-li, že došlo ke změně druhu a účelu způsobu používání zařízení bez předchozího projednání této skutečnosti s firmou Otis.
- ♦ při prodloužení objednatele s platbou delší než 45 dnů od data splatnosti. Právo firmy Otis podle článku 2.5 není tímto dotčeno.

3.2.3 Obě smluvní strany se zavazují, že důvody odstoupení od smlouvy předem projednají. Odstoupení od smlouvy je účinné prvního dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o odstoupení.

### 3.3 Záruční podmínky

3.3.1 Otis odpovídá za řádné a včasné plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy.

3.3.2 Objednatel má právo na odstranění vad, nebo úhradu prokazatelných sankcí, udělených mu ze strany státního odborného dozoru v důsledku porušení smluvních povinností firmou Otis.

3.3.3 Otis neodpovídá objednateli za škodu nebo ekonomické ztráty jemu způsobené třetí osobou nebo vyšší mocí. Za vyšší moc se považuje taková vnější okolnost, kterou Otis nemohl odvrátit nebo překonat ani ji v době vzniku závazku předvídat.

3.3.4 Odpovědnost firmy Otis za způsobenou škodu při plnění předmětu smlouvy je kryta pojištěním.

3.3.5 V případě dodání náhradního dílu bude poskytnuta firmou Otis záruka na jeho funkci 6 měsíců.

3.3.6 Záruka se nevztahuje na vady způsobené vandalismem.

### 3.4 Všeobecné podmínky

3.4.1 Tato smlouva ruší a nahrazuje jakákoliv předchozí smluvní ujednání, týkající se předmětu této smlouvy.

3.4.2 Objednavatel se zavazuje zajistit přístup k potřebným zařízením pracovníkům firmy Otis nutným k provedení výkonů předmětu této smlouvy.

3.4.3 Změny nebo doplňky k této smlouvě mohou být pouze písemné a se souhlasem obou smluvních stran, inimo článek 2.8.

3.4.4 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, ze kterých jedno obdrží objednatel a druhé Otis.

3.4.5 Obě strany se zavazují navzájem informovat o jakýchkoli změnách majících vztah k této smlouvě.

## 4 Další ujednání

### 4.1 Odsouhlasené pracovní hodiny zhotovitele

Pondělí až Pátek: 07.00 - 15.00

4.2 Pohotovost	Pracovní dny	Sobota	Neděle a Svátek
Od - do:	24 hod	24 hod	24 hod

Pokud objednatel využije pohotovost v jiném čase než jsou odsouhlasené pracovní hodiny zhotovitele je tato činnost fakturována nad rámec smlouvy.

### 4.3 Nástup na opravu

Otis se zavazuje nastoupit na opravu nejpozději *do 2 hodin* od nahlášení provozní poruchy objednatelem počítaném v čase výše odsouhlasené pohotovosti.

Seznam zařízení svěřených touto smlouvou do servisu zhotovitele							
Jednotka číslo	Výrobní číslo	Rok uvedení výtahu do provozu nebo uvedení výtahu na trh nebo zkoušky po podstatných změnách	Typ zařízení Nosnost/ Rychlost/ Stanic/ Nástupišť	Druh výtahu / počet odborných prohlídek za rok	Název budovy. Adresa budovy. Popis zařízení.	Cena / Kč za 1 měsíc pro práce podléhající	
						DPH 5%	DPH 22%
					Budova krajského soudu v Hradci Králové	900,-	600,-
Cena měsíčně bez DPH celkem:						900,-	600,-
Výpočet ceny předmětu smlouvy							
Práce předmětu smlouvy zařazené v rozdílné SKP				Cena bez DPH / měsíc	DPH / měsíc	Cena celkem / měsíc	
Odborné prohlídky / zkoušky (DPH 5%)				900,-	45,-	945,-	
Ostatní služby předmětu smlouvy (DPH 22%)				600,-	132,-	732,-	
Cena předmětu smlouvy celkem				1500,-	177,-	1677,- Kč	

## Poznámka:

Druh výtahu - definuje rozdělení výtahu podle druhu, účelu a předpokládané četnosti jízdy. Ihdy provádění odborných prohlídek, odborných zkoušek a inspekčních prohlídek (dle tabulky 1, čl. 5.4.1, tabulky 2-čl. 5.5.1, tabulky 3-čl. 6.1) ČSN 274007.

Datum a podpis objednatele

6.2.2002

Datum a podpis zhotovitele