

DODATEK č. 5

ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru uzavřené 17.3.2006 ve znění dodatku č. 1,2,3,4 (dále jen Smlouva o nájmu) mezi:

1. **městem Žďár nad Sázavou**, se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295 841, DIČ CZ00295841, zastoupeným starostou Ing. Martinem Mrkosem ACCA, adresa pro doručování písemností: Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou (dále jen pronajímatele) na straně jedné

a

2. **Diecézní charitou Brno**, se sídlem tř. Kpt. Jaroše 1928/9, 602 00 Brno – Černá Pole, organizační jednotka Oblastní charita Žďár nad Sázavou se sídlem Horní 22, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO: 44990260, zastoupená ředitelkou [REDAKCE] adresa pro doručování písemností: Horní 22, 591 01 Žďár nad Sázavou (dále jen nájemce) na straně druhé

I.

Smluvní strany se dohodly, že článek III. Smlouvy o nájmu bude s účinností od 01.10.2021 doplněn a mění se následovně:

Úhrada za nájem nebytových prostor je stanovena následovně:

Nájemné z nebytových prostor se stanovuje s platností od 01.07. do 30.06. následujícího roku dle vzorce

$$N_{t+1} = N_t \times K_i \quad (N_t = \text{stávající nájemné}, K_i = \text{míra inflace})$$

Koeficient růstu nájemného vyjadřující míru inflace (K_i) (dále jen míra inflace) stanoví ČSÚ.

Pronajímatel oznámí nájemci zvýšení nájemného z nebytových prostor do 30.6. běžného roku formou doporučeného dopisu do vlastních rukou, jinak ztrácí na částku zvýšení nárok.

Jedná se o nebytový prostor v celkové výměře 175,41 m².

Nájem nebytových prostor celkem za rok	101 051,- Kč
Nájem za nebytových prostor čtvrtletně	25 263,- Kč

Nad rámec této úhrady se nájemce zavazuje hradit:

- platbu za teplo a TUV formou měsíční platby, která činí 20,4% platby z celkových nákladů na teplo a TUV v daném měsíci
- poměrné procento z celkových nákladů na vodné a stočné podle zaměstnanců a charakteru provozu

Roční nájemné bude každý rok hrazeno nájemcem na účet pronajímatele č. [REDAKCE] variabilní symbol [REDAKCE], ve čtvrtletních splátkách, které budou splatné vždy do 5. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí.

Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.

Doplatky nebo přeplatky podle vyúčtování nákladů jsou splatné do 15 dnů po doručení vyúčtování.

Nájemce se dále zavazuje hradit ze svých prostředků veškeré další náklady za služby, které jsou s užíváním předmětných nebytových prostor spojeny, a pronajímatel je hradí namísto nájemce.

Vyúčtování za teplo a TUV provede pronajímatel měsíčně s tím, že za měsíc prosinec daného roku bude vyúčtování pronajímatelem provedeno do 12 dne měsíce ledna následujícího roku, se kterým náklady věcně souvisí. Vyúčtování srážkových vod a spotřeby vodného a stočného provede pronajímatel zálohou pololetně s tím, že vyúčtování skutečných nákladů bude provedeno pronajímatelem do 12 dne měsíce ledna následujícího roku od roku, se kterým náklady věcně souvisí.

II.

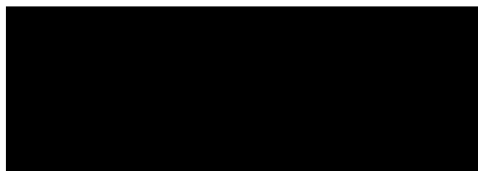
V ostatním zůstává Smlouva o nájmu nezměněna.

III.

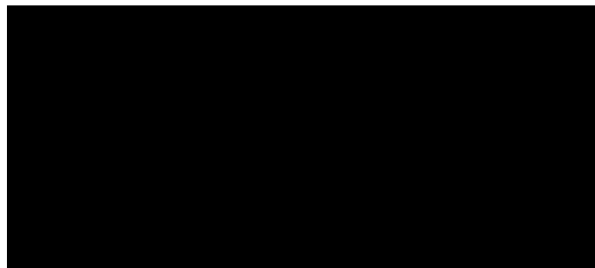
Tento dodatek obsahuje dva listy a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, které mají účinnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise tohoto dodatku.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno radou města Žďáru nad Sázavou dne 11.10.2021 usnesením č.j. 631/2021/OP/RM.

Ve Žďáře nad Sázavou 12.10.2021



Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta Města Žďár nad Sázavou



ředitelka Oblastní charita Žďár nad
Sázavou