
Smlouva o dílo

uzavřená

pm trávníky s.r.o.

a

Město Rokycany

SMLOUVA O DÍLO

Tuto smlouvu o dílo uzavřenou dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Smlouva**“), uzavírají:

- (1) **pm trávníky s.r.o.**, identifikační číslo 291 13 954, se sídlem Zruč-Senec, Senecká 33, PSČ 330 08, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni pod spisovou značkou C 25776, zastoupená Pavlem Jiřincem, jednatelem

(dále jen „**Zhotovitel**“ nebo obecně „**Smluvní strana**“)

a

- (2) **Město Rokycany**, identifikační číslo 00 259 047, se sídlem Rokycany, Masarykovo náměstí 1, Střed, PSČ 337 01, zastoupený starostou města panem Václavem Kočím,

(dále jen „**Objednatel**“ nebo obecně „**Smluvní strana**“)

(Zhotovitel a Objednatel dále společně jen „**Smluvní strany**“).

čl. I.

Prohlášení Objednatele

1. Objednatel prohlašuje, že před uzavřením Smlouvy důkladně zvážil svoji finanční situaci s tím, že mu úroveň této finanční situace umožňuje, aby dostal veškerým povinnostem, které mohou, být podmíněně, v souvislosti se závazkovým vztahem založeným Smlouvou plynout ze Smlouvy nebo z právních předpisů. Smluvní strany podpisem sjednávají závazek Objednatele písemně vyznat Zhotoviteli o jakékoliv skutečnosti nebo okolnosti, která může mít vliv na schopnost Zhotovitele dostát kterékoliv z jeho povinností, která může, být podmíněně, v souvislosti se závazkovým vztahem založeným Smlouvou plynout ze Smlouvy nebo z právních předpisů, a to do 5 (slovy: pěti) dnů ode dne, kdy se dozví o existenci takové skutečnosti nebo okolnosti.

2. Objednatel prohlašuje, že nebylo rozhodnuto o jeho úpadku, nebo návrh na zahájení insolvenčního řízení nebyl zamítnut pro nedostačující jmění Objednatele nebo pro nesložení zálohy na náklady spojené se zahájením insolvenčního řízení. Objednatel dále prohlašuje, že sám na sebe nepodal insolvenční návrh a že nevstupuje do likvidace.

čl. II.

Předmět Díla

1. Předmětem smlouvy je provádění služby - údržby travnatých ploch na pozemku p.č. 1629 v k.ú. Rokycany v areálu FC Rokycany, Pod Husovými sady č.p. 205 v období od 1.1.2022 do 31.12.2025 a dodávka hnojiva po dobu platnosti smlouvy.

2. Dodavatel se zavazuje provést údržbu travnatých ploch FC Rokycany v tomto rozsahu:
- **jarní údržba**: vertikutace 2x, aerifikace hloubková – Verti-Quake, došetí plochy, smykování plochy, travní směs Fotbal regenerace, postřik proti dvouděložním plevelům, dopravné;
- **letní údržba**: hloubková verifikace Verti-Drain, zapískování plochy, smykování plochy, drnování brankovišť, došetí plochy, travní směs Fotbal regenerace, křemičitý písek, dopravné;
- **podzimní údržba**: vertikutace se sběrem, odlehčení vegetační vrstvy Verti-Quake, fungicidní

postřik 2x, dopravné;
- dodávka hnojiva na trávníky FC Rokycany dle přílohy č. 1

3. Provedení jednotlivých služeb sdělí dodavatel objednateli písemně (e-mailem) s dostatečným předstihem, nejpozději však 10 dnů před zahájením prací.

4. Dodávka služeb a hnojiva bude zahájena ode dne podpisu smlouvy, resp. jarní údržbou s termínem do 30.04.2022 a dodávkou hnojiva dle přílohy 1 od ledna 2022.

5. Osobou pověřenou ke kontrole plnění od dodavatele je pověřená osoba nájemcem FOTBALOVÝ KLUB FC ROKYCANY, se sídlem Rokycany, Pod Husovými Sady 205/II, PSČ 33701, IČO 48380059 (dále jen "správce FC").

čl. III. Doba plnění

1. Doba plnění předmětu zakázky je na dobu určitou v termínu od 1.1.2022 do 31.12.2025.

2. Maximální lhůty plnění:

jarní údržba – do 30.4.

letní údržba – do 30.8.

podzimní údržba – do 30.10.

3. Dodávka hnojiv bude realizována v termínech uvedených dle přílohy č. 1 a 2, vždy nejpozději do posledního dne daného kalendářního měsíce.

4. V případě, že stanovené termíny či lhůty nebude prokazatelně a objektivně možné dodržet z důvodů, za které dodavatel není zodpovědný (zejména meteorologické podmínky), budou termíny či lhůty přiměřeně prodlouženy po vzájemné dohodě obou smluvních stran.

5. Pokud objednatel z objektivních důvodů nemůže provést služby v celém rozsahu (např. meteorologické podmínky, v důsledku povodně apod.), fakturuje pouze částku odpovídající tomu rozsahu služeb, které skutečně vykonal.

6. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

7. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zejména:

a) obchodní

čl. IV. Cena plnění

1. Cena díla je stanovena dohodou stran na:

**1.743.640,00, - Kč bez DPH,
366.164,40 Kč DPH,
2.109.804,40 Kč včetně 21%DPH**

2. Cena uvedená v čl. IV odst. 1 zahrnuje veškeré náklady dodavatele na provedení služby a dodání hnojiv, a to včetně nákladů spojených s dopravou s tím souvisejí. Součástí ceny je také doprava a likvidace odpadu vzniklého při provádění služeb.

3. Cena bude objednatelem hrazena formou dílčích plateb hrazených na základě faktur vystavených dodavatelem vždy po řádném dokončení a předání dílčích plnění dle této smlouvy. Celková fakturovaná částka nesmí přesáhnout celkovou cenu.

čl. V Fakturační podmínky

1. Jednotlivé provedené služby budou fakturovány postupně, vždy po dokončení každé jednotlivé údržby, a to na základě vzájemně odsouhlaseného zápisu o předání jednotlivých služeb.

2. Dodávka hnojiv bude fakturována dle skutečně dodaného množství.

3. Pokud objednatel z objektivních důvodů nemůže provést služby v celém rozsahu (např. meteorologické podmínky, v důsledku povodně apod.), fakturuje pouze částku odpovídající tomu rozsahu služeb, které skutečně vykonal.

4. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

5. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zejména:

- a) obchodní jméno, sídlo, IČO a daňové identifikační číslo dodavatele, v případě, kdy je dodavatel zapsán v obchodním rejstříku, také údaj o tomto zápisu včetně spisové značky
- b) jméno, příjmení a přesnou adresu objednatele,
- c) pořadové číslo faktury a den jejího vystavení,
- d) rozsah fakturovaných služeb dle článku 1 a termíny a lhůty dle čl. 2 této smlouvy a datum jejich odsouhlasení objednatelem,
- e) výši fakturované ceny bez daně z přidané hodnoty a s daní,
- f) sazbu daně z přidané hodnoty a její fakturovanou výši,
- g) označení peněžního ústavu a číslo účtu zhotovitele,
- h) podpis oprávněné osoby zhotovitele,

6. Přílohou každé faktury musí být soupis (seznam) skutečně provedených prací. Přílohou faktur na dodávku hnojiv bude soupis skutečně dodaného množství hnojiv potvrzeným správcem FC.

7. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět dodavateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

8. Objednatel je oprávněn započítat smluvní pokuty proti fakturované částce.

9. Splatnost všech faktur je 30 dnů od jejich doručení objednateli.

čl. VI Práva a povinnosti dodavatele

1. Dodavatel je povinen odborně provést služby, které jsou předmětem této smlouvy, na svůj náklad a na své nebezpečí, ve sjednaném rozsahu, termínech a lhůtách.
2. Dodavatel je povinen prokazatelně písemně (e-mailem) ohlásit objednateli datum započetí každé dílčí služby.
3. Dodavatel je povinen neprodleně prokazatelně písemně (e-mailem) ohlásit objednateli datum ukončení každé dílčí služby.
4. Dodavatel je povinen do jednoho týdne po ukončení každé jednotlivé služby předat službu pověřenému zástupci objednateli na základě předávacího protokolu (soupisu provedených prací), který bude podepsán objednatelem, dodavatelem a správcem FC. Při nesplnění této podmínky z viny na straně dodavatele nebude faktura za provedenou jednotlivou službu proplacena.
5. Dodavatel odpovídá za řádný technický stav užívaných mechanizačních prostředků a za dodržování bezpečnostních předpisů. Dodavatel odpovídá za to, že splňuje veškeré kvalifikační předpoklady pro výkon prováděných prací. Dodavatel současně prohlašuje, že je vlastníkem příslušného oprávnění k provádění služeb sjednaných ve smlouvě. Dodavatel výslovně prohlašuje, že si je vědom všech případných nebezpečí při provádění služeb a byl s nimi seznámen objednatelem před nástupem na pracoviště.
6. Dodavatel odpovídá za škody vzniklé v průběhu prováděných služeb podle této smlouvy, a to až do doby řádného předání služby objednateli.
7. Dodavatel je povinen s odpadem vzniklým při provádění služby nakládat v souladu se zákonem o odpadech.
8. Dodavatel je povinen na vyžádání informovat objednatele o způsobu likvidace vzniklé organické hmoty, zejména trávy.

čl. VII. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je oprávněn udílet při provedení sjednaných služeb dodavateli závazné pokyny písemnou formou (také e-mailem). Dodavatel je povinen se při provádění služeb těmito pokyny řídit.
2. Objednatel je oprávněn kdykoliv za trvání této smlouvy kontrolovat průběh služeb, dodavatel je povinen mu takovou kontrolu umožnit.
3. Objednatel je povinen řádně provedené služby převzít a zaplatit dodavateli dohodnutou cenu za jejich provedení. Přitom je povinen zkontrolovat, zda služby byly provedeny řádně a bez závad nebo zařídít prohlídku provedených služeb při jejich předání.

čl. VIII. Vady

1. Za bezvadné lze podle této smlouvy považovat pouze takové služby, které budou zohledňovat požadavky objednatele a oprávněné připomínky z projednávání.
2. Zjistí-li objednatel, že dodavatel provádí služby v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy či z obecně závazných právních předpisů, je dodavatel oprávněn zastavit provádění služeb, požadovat na dodavateli odstranění vad vzniklých vadným prováděním služeb a požadovat provádění služeb řádným způsobem. O kontrole objednatele bude sepsán protokol, ve kterém budou uvedeny zjištěné vady a lhůty k jejich odstranění.
3. Dodavatel zodpovídá za vady, které byly zjištěny na provedených jednotlivých službách v době předání.

čl. IX.

Smluvní pokuty a zánik smluvního vztahu

1. V případě, že dodavatel (bez předchozí písemné smlouvy s objednatelem), uloží organickou hmotu, zejména trávu, listí, plody, případně větve či jiný odpad (vzniklý při provádění služby, která je předmětem této smlouvy) do nádob, které jsou součástí systému objednatele pro nakládání s komunálním odpadem, je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý takový případ.
2. Dodavatel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení s jakýmkoliv splněním lhůt a termínů plnění dle čl. III. této smlouvy.
3. Dodavatel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti dle čl. VI..
4. Dodavatel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení s jakýmkoliv splněním lhůt a termínů plnění dle čl. VIII. této smlouvy.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
6. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel i po písemném upozornění podstatně porušuje smluvní povinnosti dle této smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy se považuje též:
 - a) prodlení se splněním jakékoli povinnosti dodavatele delší než 10 dnů,
 - b) prodlení dodavatele s odstraňováním vad dle čl. VIII. této smlouvy,

čl. X

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá účinnosti dnem 01.01.2022.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dodavatel obdrží jeden stejnopis a dva stejnopisy obdrží objednatel. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze po dohodě smluvních stran a to písemnými dodatky.
3. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů.
4. Na otázky touto smlouvou výslovně neupravené se použijí příslušná ustanovení

Zavazných právnických

občanského zákoníku.

21. 10. 2021

V Rokycanech dne ~~20. 10. 2021~~



za objednatele

v zastoupení
Mgr. JAN ŠAŠEK
místostarosta



Příloha:

1. Cenová nabídka na údržbu fotbalového hřiště

Ve Zruči – Senci dne 24. 9. 2021



za dodavatele

pm trávníky s.r.o.

www.pm-travniky.cz

Senecká 33, 330 08 Zruč - Senec

Tel.: 380 380 333

IČ: 291 13 954 • DIČ: CZ29113954



-2-