

MHMPXP5YXNR8

Stejnopis č. 1.

Kupní smlouva č. KUP/35/06/000294/2017

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 2128 a 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění
(dále jen „smlouva“)

mezi

Ing. Michal Jurák

trvale bytem: Mudroňova 607/8, Košice, Slovensko

bytem v ČR: Pokorného 225, Praha 9

bankovní spojení, č. ú.: 219821639/0600

(dále jen „prodávající“)

a

Hlavním městem Prahou

se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1,

zastoupeným Mgr. Tomášem Dolanským, pověřeným řízením odboru hospodaření
s majetkem MHMP

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

(dále jen „kupující“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

I.

Prodávající je vlastníkem pozemku parc.č. 2635/14, ostatní plocha, o výměře 115 m² v k.ú. Hloubětín, zapsaného na LV 711 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu - katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Hloubětín, obec Praha (dále jen „nemovitost“).

II.

Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá nemovitost uvedenou v čl. I. této smlouvy se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím kupujícímu za kupní cenu (dále jen „kupní cena“) ve výši 219 000,- Kč (slovy: dvě stě devatenáct tisíc korun českých).

Kupující prohlašuje, že nemovitost uvedenou v čl. I. této smlouvy za tuto kupní cenu převezme.

20.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní závazky či skryté vady, a že jako vlastník je oprávněn ji bez omezení zcizovat nebo s nimi nakládat. Kdyby se dodatečně zjistilo, že takové závazky existují, má kupující právo od smlouvy odstoupit a obě strany si navzájem vrátí poskytnutá plnění.

III.

Kupující nabude vlastnictví k nemovitosti, uvedené v čl. I této smlouvy zápisem do veřejného seznamu – katastru nemovitostí na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Nabytím vlastnického práva přejdou na kupujícího veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, jakož i veškerá práva spojená s koupenou nemovitostí.

IV.

Kupní cena bude kupujícím na účet prodávajícího uhrazena do 60ti dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu do katastru nemovitostí a to ve výši 219 000,- Kč (slovy: dvě stě devatenáct tisíc korun českých).

V.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitosti je kupující, který je dle § 6 odst. 1 písm. c) zák. opatření Senátu č. 340/2013 Sb. od daně osvobozen.

VI.

Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující, který podá návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

VII.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy. Prodávající s kupujícím souhlasně prohlašují, že nemají vůči sobě žádné uplatitelné nároky, které by jakýmkoliv způsobem souvisely s nemovitostí, která je předmětem této smlouvy.

VIII.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl.m. Praha.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě/dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

IX.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni.

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 23/32 ze dne 26.1.2017.

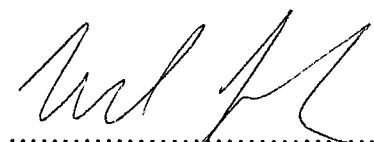
Smluvní strany se zavazují, že v případě výskytu vad, jež by bránily povolení vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu - katastru nemovitostí učiní neprodleně taková opatření, aby tento vklad mohl být proveden.

X.

Tato smlouva je sepsána v sedmi vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 6 vyhotovení, z nichž 1 stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu.

Tato smlouva obsahuje 3 strany textu.

V Praze dne: 16.3.2017



Ing. Michal Jurák

V Praze dne: 10-03-2017



Mgr. Tomáš Dolanský
pověřený řízením
odboru hospodaření s majetkem