

DODATEK Č. 4 KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Univerzita Karlova, Pedagogická fakulta

se sídlem Praha 1, Nové Město, Magdalény Rettigové 47/4, PSČ 116 39

IČ: 002 16 208

DIČ: CZ00216208

zastoupená: prof. PaedDr. Michalem Nedělkou, Dr., děkanem

na jedné straně

dále jen „*pronajímatel*“

a

SANANIM Charity Services, s.r.o.

se sídlem Praha 5, Stodůlky, Ovčí hájek 2549/64A

IČ: 272 42 013

DIČ: CZ27242013

zastoupená: Mgr. Jiřím Richterem, jednatelem

na druhé straně

dále též jen „*nájemce*“

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tento

DODATEK Č. 4 KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Článek I.

Konstatování právního stavu

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 17. října 2016 Smlouvu nájmu nebytových prostor (dále jen „*nájemní smlouva*“), na základě které přenechává pronajímatel nájemci dočasně a za úplaty prostory v suterénu o celkové výměře 197,40 m² nacházející se ve 1. p.p. budovy čp. 47, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc. č. 764, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Nové Město, a budovy čp. 48, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc. č. 763, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Nové Město (shora uvedené nebytové prostory dále jen „*předmět nájmu*“).
2. Pronajímatel a nájemce se dohodli v dodatku č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 18. listopadu 2020, s ohledem na dopady a na opatření souvisejících s šířením koronaviru SARS-CoV-2, zejména na zákaz činnosti nájemce a rovněž na omezení v jeho činnosti faktická a právní, na tom, že nájemce není povinen pronajímateli hradit nájemné, ani zálohu za služby spojené s nájmem, a to počínaje měsícem březen 2020, s výjimkou měsíce září 2020, a to až do konce měsíce, ve kterém bude nájemce pronajímatelem písemně vyzván k obnovení plateb.

Článek II. Obnovení plateb nájemného

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že ode dne 1. října 2021 bude nájemce pokračovat v nájmu podle nájemní smlouvy za plného obnovení veškerých smluvních podmínek, s tím že počínaje měsícem říjen 2021 bude nájemce hradit nájemné a další platby podle nájemní smlouvy v plné výši.

Článek III. Doba nájmu

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že upraví dobu nájmu podle nájemní smlouvy tak, že nájem předmětu nájmu je tímto dodatkem prodloužen do 30. června 2022, s tím že k tomuto dni nájem předmětu nájmu podle nájemní smlouvy končí.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Veškerá ustanovení nájemní smlouvy nezměněná tímto dodatkem zůstávají nadále v platnosti v jejich původním znění.
2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každý účastník obdrží jedno vyhotovení.
5. Stane-li se kterékoliv ustanovení tohoto dodatku neplatným, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení a na platnost nájemní smlouvy.
6. Účastníci tohoto dodatku po jeho úplném přečtení prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Pronajímatel:

Nájemce:

Univerzita Karlova
Pedagogická fakulta
prof. PaedDr. Michal Nedělka, Dr., děkan

SANANIM Charity Services, s.r.o.
Mgr. Jirí Richter, jednatel