

S M L O U V A O D Í L O

dle zákona § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

1. Objednatel

Česká republika - Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje,
se sídlem Lannova tř. 193/26, 370 74 České Budějovice.

Zastoupená plk. Ing. Mgr. Ivanem Fantou, MBA, náměstkem ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku

IČO: 75151511

Není plátcem DPH

Bankovní spojení: ČNB České Budějovice

Číslo účtu: 64133881/0710

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel

společnost: EUROBYT CB s.r.o.

sídlo: U Zlaté stoky 554, 370 01 České Budějovice

zastoupený: Jiří Kavalír, jednatel společnosti

IČO: 260 35 537

DIČ: CZ26035537

Bankovní spojení: Oberbank AG

Číslo účtu: 7000011350/8040

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Zapsán v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 10537

(dále jen „zhotovitel“)

II.

Předmět díla

1. Předmětem díla je „*Výsuvná automatická sekční průmyslová vrata v objektu Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje, ÚO Český Krumlov, Tovární 165*“.

2. Rozsah prací předmětu díla je blíže specifikován:

- zadávacími podklady objednatel,
- akceptovanou nabídkou zhotovitele, kdy soupis prací, dodávek a služeb z této nabídky tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.

3. Součástí předmětu díla je také dodání potřebných materiálů a výrobků.

III.

Doba a místo plnění

Smluvní strany se dohodly na následujících základních lhůtách:

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na předmětném díle do **5 pracovních dnů od zaslání písemné výzvy objednatel** na kontaktní emailovou adresu zhotovitele uvedenou v článku I. odst. 2, této smlouvy.

2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli nejpozději do **40 kalendářních dnů** od zahájení prací, avšak nejpozději do **15. prosince 2021**.
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v termínu dle dohody, nejpozději však v den zahájení prací.
4. Místem plnění předmětu díla je objekt Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje, ÚO Český Krumlov, Tovární 165, parc. č. 312/8 v k. ú. Přísečná Domoradice.
5. Stavební práce lze provádět v pracovní dny od 07:00 – 15:30 hod., případné nutné práce mimo stanovenou pracovní dobu je nutné s předstihem projednat se zástupcem objednatele.
6. Stavební práce budou probíhat za ztížených podmínek, při nepřetržitém provozu areálu.

IV.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

Cena díla bez DPH	271 784,00 Kč
DPH 21%	57 075,00 Kč
Cena díla včetně DPH	328 859,00 Kč
Slovy: třístadvacetosmtisíc osmsetpadesátdevět korun českých	

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla.
3. Cena díla je považována za cenu nejvýše přípustnou. Překročení nebo změna nabídkové ceny je možná pouze za předpokladu, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, v takovém případě se automaticky připočte k cenám platná výše DPH bez nutnosti vyhotovení dodatku ke smlouvě.
4. Jakákoliv záloha se nepřipouští.

V.

Platební podmínky

1. Cena díla bude hrazena na základě jedné faktury vystavené zhotovitelem po převzetí jednotlivých skutečně provedených prací, uvedených ve zjišťovacím protokolu a odsouhlasených odpovědným pracovníkem objednatele.
2. Objednatel uhradí fakturovanou částku do 14 dnů od obdržení faktury zaslané ve dvojitě vyhotovení na adresu: **Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Odbor správy majetku – Oddělení správy nemovitého majetku, Skupina stavební, Lannova tř. 193/26, 370 74 České Budějovice.**
Každá faktura musí být označena: „**KRPC-111874/ČJ-2021-0200VO-VZL**“.
Nebude-li faktura takto identifikována, nebo nebude ve dvojitě vyhotovení, je objednatel oprávněn ji vrátit prodávajícímu, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s její splatností.
3. Objednatel souhlasí s dodáním faktury v elektronické podobě, a to pouze jejím zasláním do datové schránky (**eb8ai73**). V tomto případě bude předmět zprávy povinně označen: **„Faktura pro OSNM – skupina stavební“.**
4. Faktury musí obsahovat všechny údaje uvedené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat náležitosti v souladu s občanským zákoníkem.
5. Objednatel může faktury do data splatnosti vrátit, obsahuje-li:
 - nesprávné cenové údaje rozdílné s ustanoveními smlouvy,
 - nesprávné náležitosti,
 - chybí-li ve fakturách některé náležitosti dohodnuté touto smlouvou.
6. Způsob úhrady: převodním příkazem.
7. Faktury se považují za proplacené okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

8. Objednatel je oprávněn pozdržet proplacení faktur do doby odstranění zjištěných eventuálních vad a nedodělků.

VI.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel odpovídá za průběh prací, včetně pořádku na staveništi a za dodržování bezpečnosti práce pracovníky provádějícími dílo.
2. Zhotovitel je povinen zabezpečit pracovníky provádějící dílo ochrannými pomůckami, dále své pracovníky proškolit s předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a sepsat o tom zápis.
3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat příslušná ustanovení právních a ostatních předpisů a norem, které se týkají nejen jeho odborných činností stavebních a montážně technologických, ale i zajišťování požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při provádění těchto činností. Prostor stavby je pro realizaci díla předán zhotoviteli, který odpovídá za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.
4. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby během realizace díla nedošlo ke škodám na díle, včetně sousedních pozemků a budov, trvalých porostů a podzemních vedení.
5. Zhotovitel je povinen přijmout v průběhu realizace díla taková opatření, aby minimalizoval prašnost, hlučnost, vibrace a další negativní vlivy prováděných prací.
6. Zhotovitel je před zahájením prací povinen přijmout taková opatření, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti a zdraví osob pohybujících se v místě plnění (veřejnost, zaměstnanci) a jeho okolního veřejného prostranství.
7. Zhotovitel je povinen přijmout taková opatření, aby v místě provádění díla nebylo bráněno přístupu případně vjezdu do okolních prostor, průchodnosti a průjezdnosti v nich (např. nevhodným skladováním materiálu u dveří, vrat, schodišť, chodeb apod.)
8. Zhotovitel je povinen dbát na dodržování protipožárních předpisů. Areál je z hlediska požární ochrany v režimu zvýšeného požárního nebezpečí.
9. Případné vzniklé škody je zhotovitel povinen na své náklady odstranit.
10. Zhotovitel v souladu s právními předpisy o ochraně osobních údajů předloží objednateli před předáním stavenišť seznam všech pracovníků včetně čísel OP a registračních značek vozidel, která budou vjíždět na místo plnění.
11. Objednatel si vyhrazuje právo ponechat si jím označený vybouraný materiál.
12. Ostatní vybouraný materiál, o který objednatel nebude mít zájem, bude likvidován zhotovitelem na jeho náklad včetně odvozu a skládkování.
13. Zhotovitel zajistí odvoz a recyklaci stavebního odpadu, případně ekologickou likvidaci, včetně případných poplatků, a to v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech. Doklady o likvidaci odpadů je zhotovitel povinen předložit objednateli u přejímajícího řízení.
14. Zhotovitel je povinen zamezit mísení recyklovatelných a opětovně použitelných stavebních odpadů s jinými odpady, aby bylo zajištěno v co nejširší míře jejich opětovné použití a recyklace.
15. Obvod staveniště je rámcově vymezen vlastním pozemkem objednatele. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro vlastní realizaci stavby prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a ve vlastní režii včetně povolení k záboru veřejného prostranství.
16. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci stavebních prací bude provádět průběžný úklid a zejména závěrečný úklid všech prostor dotčených s prováděním díla.
17. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla dodržet podmínky zákona č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména Nařízení vlády, týkající se bouracích prací.
18. Před zahájením prací bude zhotovitel proškolen bezpečnostním technikem objednatele o podmínkách provádění prací v areálu objednatele.

19. Zařízení staveniště a prostory, kde budou probíhat stavební práce, budou označeny a zabezpečeny v souladu s Nařízením vlády č. 591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

20. Zhotovitel se zavazuje provádět každodenní úklid prostorů dotčených prováděním díla včetně závěrečného úklidu po dokončení díla.

21. Před předáním staveniště je zhotovitel povinen předložit objednateli zpracovaný protokol – bezpečnostní rizika provádění díla, pro účely kontroly bezpečnostního technika objednatele.

VII.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla.
2. Objednatel nezajišťuje sociální zařízení staveniště.
3. Objednatel je povinen poskytnout potřebnou součinnost při zpřístupnění jednotlivých prostor.
4. Objednatel nebude zajišťovat skládky, ani hradit poplatky za uložení, včetně dopravy.
5. Elektrickou energii a vodu pro potřeby stavby poskytne objednatel z vybudovaných rozvodů za úhradu.

VIII.

Předání díla

1. Dílo je považováno za dokončené, bude-li převzato objednatelem bez uvedení výhrad, nedodělků či zjevných vad v protokole z investorského převzetí. Na základě tohoto protokolu je zhotovitel oprávněn provést závěrečnou fakturaci.
2. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 10 kalendářních dnů od výzvy zhotovitele, zapsané ve stavebním deníku. Objednatel se zavazuje přejímání díla ve zmíněné lhůtě zahájit a bez zbytečného odkladu je dokončit.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu nebrání řádnému užívání díla.
4. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší odpovědní pracovníci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat též soupis eventuálně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.
5. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 5 kalendářních dnů od podepsání zápisu o převzetí díla.

IX.

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za provedené dílo po dobu **60 měsíců**, ode dne podepsání zápisu o převzetí díla. Záruka na dodaná zařízení je stanovena na **24 měsíců**.
2. Výskyt eventuálních záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do 5 kalendářních dnů od jejich doručení a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtách uvedených níže.
3. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění záruční vady do 5 kalendářních dnů od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
4. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu do 15 kalendářních dnů od nástupu na odstranění záruční vady, nedohodne-li se s objednatelem jinak.

X.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 1% z celkové ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
2. Při prodlení s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli zákonný úrok z neuhrazené částky.
3. V případě prodlení zhotovitele se zahájením stavebních prací má právo objednatel na smluvní pokutu v částce 1.000,- Kč, za každý, byť i započatý den prodlení.
4. V případě nesplnění termínu sjednaného v zápise o převzetí díla pro odstranění vad či nedodělků, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení.
5. V případě, že nedojde k odstranění záručních vad v dohodnuté lhůtě, popřípadě ve lhůtě uvedené v článku IX. odst. 4, má objednatel právo na smluvní pokutu v částce 1.000,- Kč, za každý, byť i započatý den prodlení.
6. V případě porušení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý zjištěný případ.
7. Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká dnem doručení výzvy k její úhradě povinné straně s dobou splatnosti 10 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

XI.

Změna smlouvy

1. Smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzením ujednáním výslovně nazvaným: „Dodatek ke smlouvě o dílo“.
2. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků a rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, doplňků a rozšíření, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit oceněný soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla.

XII.

Ostatní ujednání

1. Objednatel je povinen při vedení deníku v předepsané míře spolupůsobit.
2. Z důvodu právní jistoty strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
3. Po dobu provádění díla nese zhotovitel nebezpečí škody na prováděném díle.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, a to minimálně v rozsahu, který odpovídá předmětu plnění.
5. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2, občanský zákoník.

XIII.

Kontaktní osoby

1. Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat:



2. Za zhotovitele je ve věcech smluvních a technických oprávněn jednat:



XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je účinná dnem zveřejnění v registru smluv, přičemž se smluvní strany dohodly, že povinným k uveřejnění v registru smluv je objednatel.

2. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po jednom (1) výtisku.

3. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

4. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s tím, aby objednatel použil jeho osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady 2016/679 (GDPR) a související vnitrostátní právní úpravu pro účely sepsání této smlouvy a její zpracování v systému SAP a zajištění řádného plnění práv a povinností plynoucích z uzavřeného smluvního vztahu.

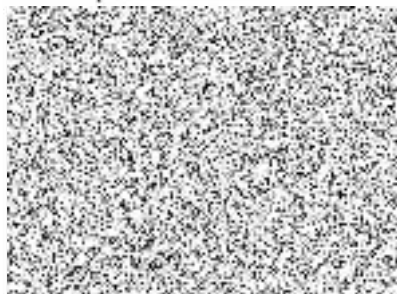
Příloha: Oceněný soupis prací, dodávek a služeb

V Českých Budějovicích

dne: 22. 10. 2021



plk. Ing. Mgr. Ivan Fanta, MBA
náměstek ředitele krajského ředitelství
pro ekonomiku



V Českých Budějovicích

dne: 22. 10. 2021

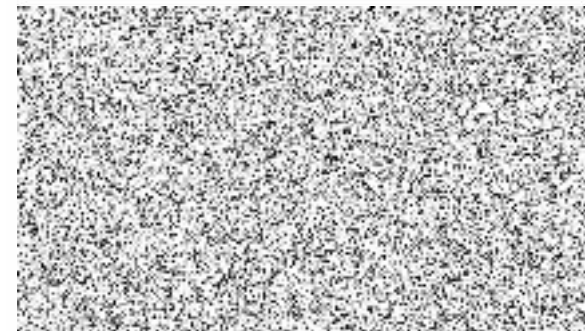


Jiří Kavala
jednatel společnosti



č.p.	ozn.	Materiál-popis	Mn.j.	Množství	Dodávka jednotk.	Dodávka celkem	Montáž jednotk.	Montáž celkem
; Stavba: OÚ PČR ČESKÝ KRUMLOV VÝSUVNÁ AUTOMATICKÁ SEKČNÍ PRŮMYSLOVÁ VRATA								
SESTAVENÍ ELEKTROINSTALACE - (cena bez DPH)								
1.		SILNOPROUD				32 224,00		
2.		SLABOPROUD				95 670,00		
3.		ZEDNICKÉ PRÁCE				3 560,00		
4.		HZS				10 500,00		
5.		OSTATNÍ				124 830,00		
6.		VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				5 000,00		
		ELEKTROINSTALACE - CELKEM				271 784,00		
		DPH				3288,69		
		ELEKTROINSTALACE CELKEM VČETNĚ DPH				<u>328.859,-</u>		
						54.045,-		
						<u>328.859,-</u>		
						275.072,59		

*54.045,-
328.859,- > CHYBA VÝPOČTU PROGRAMU*



č.p.	Materiál-popis	Mn.j.	Množství	Dodávka jednotková	Dodávka celkem	Montáž jednotková	Montáž celkem
SILNOPROUD							
1.	Krabice do vlhka LUCA	ks	1	200,00	200,00	50,00	50,00
2.	Lišta LV25x20	m	65	25,00	1 625,00	100,00	6 500,00
3.	Kabel CYKY-J 3x1,5	m	30	17,50	525,00	150,00	4 500,00
4.	Kabel JYSTY 1x2x0,8 (EPS)	m	70	23,20	1 624,00	150,00	10 500,00
5.	LED směrovatelný reflektor 50W,IP66 se soumrakovým čidlem a čidlem pohybu, typ RE015, výr.:ACA Decor	ks	1	2 500,00	2 500,00	2 000,00	2 000,00
6.	Odpojení stávající el.závory a el. vrat	soub.	1		0,00	2 200,00	2 200,00
	SOUČET				6 474,00		25 750,00
	SILNOPROUD CELKEM					32 224,00	
SLABOPROUD							
Videotelefon							
1.	Lišta LV25x20	m	310		0,00		0,00
2.	Kabel UTP 4x2x0,5 Cat.5e	m	230	11,00	2 530,00	12,00	2 760,00
3.	Kabel JYTY 2x0,8	m	75		0,00		0,00
4.	2N Force video panel IP, 2 tlačítka, kamera, reproduktor 10W, IP69 bez čtečky	ks	2	29 200,00	58 400,00	3 450,00	6 900,00
5.	2N Force RFID 13,56MHz,NFC(tamper,Wiegand,2xlog.in, 1x relé 1x skt.out)	ks	2		0,00		0,00
6.	Switch 4 porty Gigabit, (4x PoE).	ks	1	1 980,00	1 980,00	450,00	450,00
7.	IP stolní videotelefon 2N Indoor, Grandstream GXV-3350- IP telefon,5,0" dotykový TFT LCD.Android,Wifi,PoE	ks	2	8 800,00	17 600,00	1 250,00	2 500,00
8.	2N IP, Enhanced Video Licence	ks	1	2 300,00	2 300,00	250,00	250,00
9.	2N Force/Safety vjezdový sloupek pro instalaci interkomu(v.1,2m)	ks	1		0,00		0,00
	SOUČET				82 810,00		12 860,00
	Videotelefon-celkem					95 670,00	

č.p.	Materiál-popis	Mn.j.	Množství	Dodávka jednotková	Dodávka celkem	Montáž jednotková	Montáž celkem
ZEDNICKÉ PRÁCE							
1.	Osazení hmoždinky do betonu	ks	6			500,00	3 000,00
2.	Vrtání otvoru do pr.50mm betonovým stropem a stěnami	ks	3			100,00	300,00
3.	Odkrytí a zakrytí stávaj.kazetového podhledu pro protažení kabeláže	m2	26			10,00	260,00
ZEDNICKÉ PRÁCE CELKEM							3 560,00
HZS							
1.	Výchozí revize	soub.	1			3 800,00	3 800,00
2.	Zpracování projektu skutečného provedení	hod	3				0,00
3.	Demontáž stávající el. instalace	soub.	1			1 500,00	1 500,00
4.	Napojení na stávající ústřednu EPS	soub.	1			2 000,00	2 000,00
5.	Uvedení do provozu a proškolení	soub.	1			3 200,00	3 200,00
HZS CELKEM							10 500,00
OSTATNÍ							
1.	Hloubení jam v soudržných horninách třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně	m3	0,032			5 000,00	160,00
2.	Základové patky z betonu tř. C 16/20	m3	0,032			10 000,00	320,00
3.	Demontáž ocelových kci hmotnosti do 5 t z profilů hmotnosti do 13 kg/m - demontáž stávajícího vjezdového sloupku	t	0,5			5 000,00	2 500,00
4.	Montáž konzol do zdíva nebo lehčeného betonu pro interkom (velikost a popis viz. TZ)	kus	1			2 000,00	2 000,00
5.	konzola pro interkom (Jackl 30/30/2mm + 2 x kotvící plech)	kus	1			1 200,00	1 200,00
6.	Dodávka a montáž vrat garážových sekčních (velikost + popis viz. TZ)	kus	1			113 450,00	113 450,00
7.	Demontáž vrat garážových otvíravých plochy přes 13 m2	kus	1			5 200,00	5 200,00
OSTATNÍ CELKEM							124 830,00
VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY							
		soub	1			5 000,00	5 000,00
VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY CELKEM							5 000,00