



SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

I. SMLUVNÍ STRANY

1. statutární město Třinec

adresa:	Jablunkovská 160, Třinec, PSČ 739 61
zastoupeno	RNDr. Věra Palkovská, primátorka města
oprávněn jednat ve věcech:	
- smluvních:	RNDr. Věra Palkovská, primátorka města
- technických:	Ing. Vladimíra Kacířová, vedoucí odboru ŠKaTv Ing. Lumír Krysa, technik odboru ŠKaTv
IČO:	00297313
DIČ:	CZ00297313
bankovní spojení:	Komerční banka Frýdek - Místek, expozitura Třinec
číslo účtu:	[REDACTED]

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

2. C.E.I.S. CZ s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném KS v Ostravě, oddíl C, vložka 21194	
zastoupena:	Ing. Milan Szotkowski
k podpisu oprávněn na základě	jednatel společnosti
jednání ve věcech:	
a) smluvních:	Ing. Milan Szotkowski, jednatel
b) technických:	Ing. Milan Szotkowski, jednatel
c) reklamací:	Ing. Milan Szotkowski, jednatel
se sídlem:	Masarykovy sady 51/27, 737 01 Český Těšín
IČO:	25843931
DIČ:	CZ25843931
telefon:	[REDACTED]
e-mail:	[REDACTED]
bankovní spojení:	ČSOB, a.s.
č. účtu:	[REDACTED]

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

Tato smlouva se mezi výše uvedenými smluvními stranami uzavírá na základě výsledku výběrového řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem: „Zpracování Energetických auditů pro objekty 3 základních škol“.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem díla je vypracování 3 ks energetických auditů pro jednotlivé objekty. Energetický audit musí splňovat požadavky zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění a navazující vyhlášky 140/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů v platném znění. Výstupem bude vypracování energetických auditů pro jednotlivé objekty v obsahu a formě podkladu požadované platnou vyhláškou, ve třech vyhotoveních v listinné podobě a zároveň v elektronické podobě. Elektronická podoba bude ve formátu *.pdf. Jednotlivé audity budou sloužit pro technické zhodnocení stavu a energetických potřeb budov a také jako podklad pro komplexní energetický audit objednatel.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy a současně se zavazuje při provádění díla postupovat s potřebnou péčí, provést dílo vlastním jménem, na vlastní náklady a zodpovědnost.
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli veškerou dostupnou dokumentaci od řešených objektů a předá zhotoviteli veškeré požadované informace o technologickém vybavení objektů.
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
5. Zhotovitel zhotoví předmět smlouvy formou komplexní dodávky a předá jej objednateli úplný, bez vad, nedodělků a nedostatků.
6. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i prostřednictvím třetích osob (poddodavatelů), předem odsouhlasených objednatel. V takovém případě nese odpovědnost za splnění smlouvy a odpovídá za vady díla, jako by je prováděl on sám.
7. Zhotovitel je povinen nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o pojištění odpovědnosti dodavatele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě a odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti (dále jen „pojistná smlouva“). Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu, příp. pojištění udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Trvání pojistné smlouvy je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel nesplní jakoukoliv povinnost uvedenou v této smlouvě.

III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle **ihned po uzavření** smlouvy o dílo.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo nejpozději **do 14. 12. 2021**. Předáním díla se rozumí, že dílo nebude vykazovat žádné vady ani nedodělky. Objednatel však může převzít i dílo, které vykazuje drobné vady nebo nedodělky, nebránící užívání díla. Při předání a převzetí díla s drobnými vadami a nedodělky se v zápise o předání a převzetí sjedná termín, ve kterém je zhotovitel povinen tyto vady nebo dodělky odstranit.
3. Změna termínu dokončení díla je možná dojde-li k přerušení prací v důsledku vyšší moci, zejména budou přijata/vydána mimořádná opatření, rozhodnutí či doporučení v souvislosti se šířením onemocnění COVID-19 či vzniknou jakékoliv nové skutečnosti nebo okolnosti v souvislosti s onemocněním COVID-19, v jejichž důsledku nebude možné splnit sjednaný termín provedení díla (zejm. bude omezena či zcela zastavena výroba dodavatele či jeho poddodavatelů, bude vydáno rozhodnutí orgánů veřejné moci znemožňující cesty do místa provedení díla, orgány veřejné moci bude vydáno doporučení necestovat do místa provedení díla, bude nařízena karanténa osob znemožňující nebo významně stěžující

provedení díla ve sjednaném místě apod.). Nastane-li situace „vyšší moci“ je zhotovitel oprávněn požádat objednatele o souhlas s přerušením prací a po dohodě s objednatelem je přeruší. Skutečnosti bránící v plnění díla v řádném termínu budou zaznamenány v stavebním deníku. O dobu přerušení se posune termín plnění díla.

4. Místem plnění jsou objekty ZŠ Slezská 773, parc. č. 3129, k. ú. Lyžbice; JMZŠ U Splavu 550, parc. č. 233/1, k. ú. Třinec; PZŠ a PMŠ G. Przechka Nádražní 10, parc. č. 249 a 244, k. ú. Třinec.

IV. CENA DÍLA

1. Celková cena díla je určena dohodou smluvních stran na základě nabídkové ceny zhotovitele, je stanovena jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě a činí:

Celková cena díla bez DPH: **275.000,00 Kč**

K ceně díla bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.

2. Cena za zpracování energetických auditů je stanovena jako cena konečná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady zhotovitele na řádné zpracování energetických auditů. Zhotovitel není oprávněn v průběhu plnění smlouvy požadovat jakékoliv úpravy sjednané ceny, a to např. z důvodu nezbytnosti zajištění dalších informací potřebných pro zpracování energetických auditů, opakovaného provedení místního měření budovy apod.

V. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že úhrada prací bude objednatelem provedena na základě jednorázové faktury vystavené zhotovitelem po řádném předání a převzetí celého provedeného díla bez vad a nedodělků předávacím protokolem.
3. Lhůta splatnosti faktury za dílo činí 15 dnů od jejího doručení objednateli.
4. V případě, že faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.
5. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury objednatelem, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1% z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
6. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
7. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.

VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zpracované energetické audity předá zhotovitel objednateli - kontaktní osobě objednatele v místě plnění. Zpracované energetické audity jednotlivých budov předá zhotovitel ve třech vyhotoveních v listinné podobě a zároveň v elektronické podobě ve formátu *.pdf. na CD/DVD. Zhotovitel současně vrátí kontaktní osobě objednatele podklady pro zpracování energetických auditů, které mu byly případně zapůjčeny.
2. Smluvní strany se zavazují při předání díla objednateli sepsat písemný předávací protokol. Protokol bude podepsán zástupci oprávněnými zastupovat ve věcech technických. Součástí protokolu bude i soupis případných vad a nedodělků díla s dohodnutým termínem jejich odstranění. V protokolu se zástupci dohodnou na termínu odstranění vad a nedodělků.
3. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady díla, a to zejména za to, že dílo odpovídá požadavkům platných zákonů a prováděcích vyhlášek a že dílo odpovídá skutečnému stavu budovy, na kterém má být energetický audit realizován.
4. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré vady díla, a to podle příslušných zákonných ustanovení občanského zákoníku. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškerou škodu, kterou mu vadným provedením díla způsobil.
5. Vlastnictví jednotlivých energetických auditů přechází na objednatele dnem předání a převzetí bez vad a nedodělků.

VII. SANKCE

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo ve sjednaném termínu dle této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady v termínu stanoveném pro jejich odstranění, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
3. Objednatel uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou u zhotovitele na adrese jeho sídla. Zhotovitel je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 15 dnů od doručení této výzvy. Objednatel má právo požadovat smluvní pokutu bez zřetele k tomu, zda mu porušením povinnosti zhotovitele vznikla škoda.

VIII. ZÁNİK SMLOUVY

1. Tato smlouva zaniká:
 - **dohodou smluvních stran** spojenou se vzájemným vyrovnáním účelně vynaložených nákladů. Dohoda musí mít písemnou formu.
 - **jednostranným odstoupením** od smlouvy ze strany objednatele pro její podstatné porušení zhotovitelem, kterým se rozumí: opakované porušení povinnosti zhotovitele vyplývající z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením povinnosti se rozumí nejméně třetí porušení povinnosti zhotovitele, na které byl zhotovitel objednatelem písemně upozorněn. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky objednatele na smluvní pokutu. Odstoupení od této smlouvy musí mít písemnou formu s tím, že účinky odstoupení od této smlouvy nastávají jeho doručením druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení od této smlouvy doručeno druhé smluvní straně třetí den od jeho odeslání.
2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit byl-li na zhotovitele podán návrh na zahájení insolvenčního řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech

jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

3. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

IX. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že v rámci zadávacího řízení provedeného dle zákona o veřejných zakázkách uvedl v nabídce veškeré informace a doklady, které odpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zašle správci registru smluv tuto smlouvu k uveřejnění. Tato povinnost se týká i všech dalších dodatků smlouvy uzavřených v budoucnosti.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
5. Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno na 95. schůzi Rady města Třince dne 04. 10. 2021, usnesením č. 2021/3053, nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

V Třinci dne 20. 10. 2021

V Třinci dne 19. 10. 2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

RNDr. Věra Palkovská
primátorka města

Ing. Milan Szotkowski
jednatel