


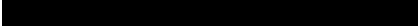
SMLOUVA O DÍLO



uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Číslo smlouvy o dílo objednatele:

Číslo smlouvy o dílo zhotovitele: SOD/18102021/TS/NN/KOCIÁNKA

I. Smluvní strany

Objednatel: Domov pro seniory Kociánka, příspěvková organizace
se sídlem Kociánka 1/8, 612 00 Brno - Sadová
zastoupený : Ing. Naděžda Křemečková, ředitelka
IČ : 70887284
DIČ : CZ70887284
Bankovní spojení : 
Číslo účtu : 

Zhotovitel: ESOM s.r.o.
se sídlem Houbalova 2984/12, 628 00 Brno - Líšeň
zastoupený : Aleš Ryšánek, jednatel společnosti
IČ : 60727781
DIČ : CZ60727781
Bankovní spojení : 
Číslo účtu : 
zaps. v obchodním rejstříku vedeným KS v Brně, C 17142

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést a objednateli odevzdat za podmínek sjednaných v této smlouvě, dílo, a to opravu rozvodů NN (dále jen „**dílo**“).
2. Objednatel se zavazuje za podmínek sjednaných v této smlouvě dílo od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.
3. Dílo je specifikováno v níže specifikované projektové dokumentaci, která tvoří Přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy:

- DPS trafostanice, rozvodny NN, část rozvody NN, domov pro seniory Kociánka - **technologická část**, ze září 2020, vyprojektoval Bc. David Kubát (Puttner, s.r.o.)

Objednatel prohlašuje, že projektová dokumentace specifikovaná v tomto odst. 3. je správná a úplná, a že pokud zhotovitel provede dílo v souladu s touto projektovou dokumentací, pak dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou a objednatel s takovým plněním výslovně souhlasí. Zhotovitel nebude nést odpovědnost za případné chyby projektové dokumentace. V případě, že by se v průběhu provádění díla ukázalo, že projektová dokumentace obsahuje chyby, je neúplná či je z jiného důvodu pro provedení díla nevhodná, upozorní zhotovitel objednatele na zjištěné nedostatky projektové dokumentace; pokud bude objednatel i poté trvat na provedení díla dle projektové dokumentace, potvrdí tuto skutečnost zhotoviteli písemně.

4. Účelem díla je vybudování nových areálových rozvodů NN, vč. jejího zprovoznění pro zajištění řádného zásobování areálu objednatele specifikovaného níže v čl. III. odst. 4 elektrickou energií.
5. Případné změny rozsahu díla oproti jeho specifikaci touto smlouvou a případné změny jiných podstatných skutečností týkajících se provádění díla dle této smlouvy mohou být činěny výhradně na základě písemných, vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě. Součástí ujednání o změně

rozsahu díla nebo o změně jiné podstatné skutečnosti týkající se provádění díla dle této smlouvy musí být rovněž ujednání o změně ceny díla v důsledku dohodnuté změny, a ujednání o změně termínu k provedení díla v důsledku dohodnuté změny. Smluvní strany sjednávají, že žádost či návrh na změnu rozsahu díla, případně na změnu jiné podstatné skutečnosti týkající se provádění díla dle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny učinit písemně, a to přinejmenším e-mailem zaslaným na adresu druhé smluvní strany, a to v případě zhotovitele ales.rysanek@esom.cz, v případě objednatele info@koc.brno.cz

III. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat (odevzdat) řádně dokončené dílo do 31. 12. 2021 Společně s dílem se zhotovitel zavazuje předat objednateli i veškerou dokumentaci náležející k dílu, a to:
 - dokumentace skutečného provedení díla
 - doklady o provedení zkoušek stanovených právními předpisy či technickými normami
2. Zhotovitel může provést a odevzdat dílo i před termíny uvedenými v předcházejícím bodě této smlouvy, ale pouze v případě, že dílo nebude obsahovat vadu či nedodělek.
3. Smluvní strany sjednávají, že lhůta k provedení díla se přiměřeně prodlouží v případě, že:
 - a) smluvní strany zahájí jednání o změně rozsahu díla či o jiné podstatné skutečnosti týkající se provádění díla dle této smlouvy, která může mít vliv na dobu provádění díla, resp. kterákoli smluvní strana učiní návrh takové změny, ve smyslu čl. II. odst. 5. této smlouvy, avšak nedojde k dohodě o změně rozsahu díla či jiné podstatné projednávané skutečnosti a k uzavření příslušného dodatku k této smlouvě, o dobu trvání takového jednání změně této smlouvy,
 - b) objednatel bude v prodlení s poskytnutím součinnosti zhotoviteli dle čl. VI. odst. 1. této smlouvy a/nebo v prodlení s předáním staveniště dle čl. VI. odst. 2. této smlouvy, a to o dobu trvání prodlení objednatele,
 - c) objednatel bude v prodlení s úhradou ceny díla nebo kterékoli její části dle čl. V. odst. 4., a to o dobu trvání prodlení objednatele,
 - d) zhotovitel nebude moci pokračovat v provádění díla z důvodu okolností či překážek, které nastaly nezávisle na vůli zhotovitele a bez možnosti zhotovitele je ovlivnit či jim zabránit, a to o dobu trvání takové okolnosti či překážky.
4. Smluvní strany sjednávají, že dílo bude provedeno u objednatele v areálu Domov pro seniory Kociánka, příspěvková organizace, Kociánka 1/8, 612 00 Brno a v tomto místě bude dílo rovněž předáno objednateli.
5. Dílo bude dle dohody stran dokončeno a předáno na základě protokolu o předání a převzetí díla podepsaného zástupci obou smluvních stran. Objednatel není povinen dílo převzít, bude-li vykazovat vady a nedodělky, s výjimkou drobných vad a nedodělků nebránících užívání díla; takovéto drobné vady a nedodělky se dodavatel zavazuje odstranit ve lhůtě, která bude smluvními stranami sjednána a uvedena v předávacím protokolu.
6. K převzetí díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dní předem.
7. V případě, že objednatel se bez závažného důvodu nedostaví k převzetí díla, odmítne dílo převzít nebo odmítne podepsat předávací protokol k dílu, přestože dílo bylo řádně dokončeno (s výjimkou ojedinělých vad a nedodělků nebránících užívání díla), pak platí, že k předání díla objednateli došlo v den, který byl uveden ve výzvě dodavatele objednateli dle předchozího odst. 6. jako termín předání díla.
8. Smluvní strany sjednávají, že předáním díla dle tohoto čl. III. dochází k přechodu nebezpečí škody na díle na objednatele.

IV. Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem ve výši **798.036,00,- Kč** bez DPH. Smluvní strany sjednávají, že cena díla dle předchozí věty bude navýšena o DPH ve výši stanovené platnými právními předpisy.
2. Podkladem pro ujednání o ceně díla dle odst. 1. tohoto článku IV. je položkový rozpočet, který bude sloužit rovněž jako podklad k fakturaci ceny díla. Položkový rozpočet tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy a její nedílnou součást.
3. Dohodnutá cena díla zahrnuje veškeré náklady i zisk zhotovitele související s provedením díla (např. výrobní a pořizovací náklady na nezbytné součástky, náklady na dopravu do místa plnění apod.).
4. Právo na zaplacení celé ceny díla vzniká zhotoviteli okamžikem předání díla dle čl. III. této smlouvy.
5. Smluvní strany sjednávají výhradu vlastnického práva zhotovitele k dílu; dílo bude od počátku ve vlastnictví zhotovitele, a zůstane ve vlastnictví zhotovitele až do úplného zaplacení ceny díla objednatelem.

V. Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli sjednanou cenu díla hradit na základě daňových dokladů (faktur) vystavených objednatelem jedenkrát měsíčně, doložených objednatelem odsouhlaseným soupisem provedených prací. Soupisy provedených prací zhotovitel předloží objednateli k odsouhlasení vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce. Objednatel je povinen ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení soupisu provedených prací potvrdit zhotoviteli souhlas se soupisem, nebo vznést námitky k soupisu, v nichž konkrétně uvede, se kterými položkami uvedenými v soupisu nesouhlasí a z jakých důvodů. V případě, že se objednatel ve lhůtě dle předchozí věty k předloženému soupisu provedených prací nevyjádří, má se za to, že jej odsouhlasil. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění pro daňové doklady (faktury) je poslední den kalendářního měsíce, v němž byly odsouhlasené práce provedeny.
2. Daňové doklady (faktury) vystavené zhotovitelem budou obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu podle platných účetních a daňových předpisů. Splatnost faktury se sjednává na 14 dnů ode dne jejich vystavení.
3. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli daňové doklady (faktury), které nebudou obsahovat náležitosti podle odstavce 2. tohoto článku nebo budou obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje. Po vrácení zhotovitel vystaví nový daňový doklad. Nový daňový doklad je splatný rovněž do 14 dnů ode dne jeho vystavení. Do doby, než je vystaven a doručen nový daňový doklad s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s úhradou části ceny díla fakturované vráceným daňovým dokladem.
4. V případě prodlení objednatele se zaplacením kterékoli části ceny díla je dodavatel oprávněn pozastavit provádění díla a není v prodlení s provedením díla.
5. Zhotoviteli bude poskytnuta záloha na dílo v celkové hodnotě 600 000,- bez DPH se splatností 14 dní.

VI. Oprávnění a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost při provádění díla, zejména se zavazuje zhotoviteli poskytnout bez zbytečného odkladu informace a podklady potřebné k provádění díla.

2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště, tedy prostory specifikované v čl. III. odst. 4, ve stavu způsobilém k započetí provádění díla, nejpozději do 11. 11.2021.
3. Objednatel má právo na kontrolu průběhu provádění díla a může vznášet námítky a připomínky ke stavu rozpracovaného díla.
4. Objednatel musí umožnit zhotoviteli přístup do míst, jejichž prohlídka je nezbytná k provedení díla.

VII. Oprávnění a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel provede dílo s odbornou péčí, v souladu s touto smlouvou a s právními předpisy a technickými normami, které se na provádění díla vztahují. Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečnost pracovníků zhotovitele a třetích subjektů po celou dobu provádění díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat pořádek na pracovišti, tak aby nemohlo dojít k újmě na majetku či funkčnosti majetku objednatele.
2. Provedení díla je vázáno na zhotovitele a zhotovitel se zavazuje vypracovat dílo převážně osobně (případně vlastními zaměstnanci). Provede-li zhotovitel dílo rovněž prostřednictvím třetích osob (subdodavatelů), odpovídá v tomto rozsahu, jako by dílo provedl sám.
3. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
4. Zhotovitel odpovídá za škodu (bez ohledu na případný vznik nároku objednatele na smluvní pokutu dle této smlouvy), která by byla způsobena zaviněným porušením povinnosti zhotovitele stanovené právními předpisy nebo touto smlouvou jím, jeho zaměstnanci či pověřenou třetí osobou v souvislosti s prováděním díla a při provádění díla.

VIII. Práva a povinnosti z vadného plnění, záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstraňovat vady díla, a to po dobu 24 měsíců od předání díla.
2. Zhotovitel neodpovídá za:
 - a) vady díla způsobené používáním díla v rozporu s průvodní dokumentací k dílu, případně s informacemi či dalšími doklady k dílu poskytnutými objednateli zhotovitelem,
 - b) vady díla způsobené užíváním díla neproškolenou osobou či neodbornou manipulací,
 - c) poškození nebo zničení díla přírodním živlem,
 - d) poškození či zničení díla třetí osobou,
 - e) vady díla způsobené zásahem objednatele do díla,
 - f) vady díla vzniklé v důsledku nedodržení servisních podmínek či podmínek údržby díla,
 - g) vady díla, jejichž původ spočívá v okolnostech, které nebylo možno odvrátit,závazek zhotovitele k odstraňování vad dle předchozího odst. 1. se na takovéto vady nevztahuje.
3. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli výskyt vady díla bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, nebo při náležité pozornosti zjistit měl.
4. Zhotovitel zahájí odstraňování vad díla nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno oznámení vad objednatelem. Zahájením odstraňování vad se rozumí prvotní prohlídka díla a případně posouzení způsobu odstranění vad.
5. Zhotovitel je povinen odstranit vady ve lhůtě 15 dnů ode dne zahájení odstraňování vad díla s tím, že v případě, kdy bude tato lhůta zjevně nedostatečná vzhledem k povaze vad či okolnostem na straně zhotovitele při odstraňování vad, které budou na vůli zhotovitele nezávislé

(např. nutnost zajištění součástí či náhradních dílů, které nebude z důvodů na vůli zhotovitele nezávislých, zejména dodacích lhůt dodavatelů, možno opatřit tak, aby bylo odstranění vad objektivně možné ve lhůtě stanovené v této větě), je zhotovitel povinen odstranit vady ve lhůtě s objednatelem dohodnuté, jinak ve lhůtě přiměřené povaze vad a okolnostem na straně zhotovitele při odstraňování vad. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou k odstranění vad, zejména umožnit zhotoviteli přístup k dílu za tímto účelem. Kritické vady, bránící v užívání majetku objednatele se zhotovitel zavazuje bez zbytečného odkladu.

6. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je zhotovitel povinen odstraňovat vady díla opravou díla nebo dodáním a instalací příslušných náhradních dílů k dílu anebo dodáním náhradního díla. Zhotovitel je po dohodě s objednatelem oprávněn namísto opravy díla, dodání náhradních dílů k dílu nebo náhradního díla poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla.

IX. Další smluvní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že každá ze stran může odstoupit od této smlouvy z důvodů sjednaných v této smlouvě nebo stanovených právními předpisy. Kterákoli smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s provedením díla, které bude delší než 30 kalendářních dnů,
 - b) neoprávněné zastavení či přerušení prací ze strany zhotovitele, které bude delší než 10 kalendářních dnů,
 - c) prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla, které bude delší než 10 kalendářních dnů,
 - d) prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo jakékoli její části, delší než 10 kalendářních dnů,
 - e) prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti zhotoviteli dle čl. VI. odst. 1. této smlouvy a/nebo v prodlení objednatele s předáním staveniště dle čl. VI. odst. 2. této smlouvy, delší než 15 kalendářních dnů.
2. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu, s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně. Účinností odstoupení se závazky smluvních stran z této smlouvy ruší od počátku, s výjimkou těch ustanovení této smlouvy, z jejichž povahy plyne, že mají zůstat v platnosti i po odstoupení, zejména ustanovení upravujících důvody odstoupení od smlouvy a smluvní pokuty.
3. Smluvní strany se budou navzájem písemně informovat o veškerých změnách týkajících se kteréhokoliv z údajů uvedených v článku I. této smlouvy a to nejpozději do jednoho týdne ode dne, kdy ke změně došlo. Jinak každá ze smluvních stran odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne druhé smluvní straně.

X. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla nebo jakékoli její části, je objednatel povinen zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den trvání prodlení do zaplacení.
2. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla za každý den trvání prodlení.
3. Smluvní strany sjednávají, že výši smluvní pokuty považují za přiměřenou závazkům smluvní pokutou zajištěných. Smluvní strany sjednávají, že uplatněním nároku na smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši; smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává.

4. Závazek splnit povinnost, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení smluvní pokuty, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
5. Smluvní pokuta je splatná do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě druhé smluvní straně.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze ve formě písemných, vzestupně číslovaných dodatků, po dohodě obou stran.
3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Nebylo-li smluvními stranami dohodnuto jinak, budou jakákoli oznámení, včetně případných výzev, či jiná sdělení předpokládaná touto smlouvou učiněna písemně. Přípustnou formou doručování je doručení poštou formou doporučené zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na jinou adresu sdělenou předem písemně druhé smluvní straně nebo na adresu sídla smluvní strany dle platného zápisu v obchodním rejstříku. Za doručení se považuje též případ, kdy adresát odmítne doručovanou zásilku převzít nebo kdy zásilka, která byla uložena na poště jako nedoručená, není vyzvednuta adresátem do 10 dnů od takového uložení, přičemž za den doručení se považuje 11. den od uložení.
5. Další vzájemné vztahy, neupravené touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy je:
 - DPS trafostanice, rozvodny NN, část rozvodny NN, domov pro seniory Kociánka - **technologická část**, ze září 2020, vyprojektoval Bc. David Kubát (Puttner, s.r.o.)
 - Příloha č. 2 – položkový rozpočet.
7. Tato smlouva je uzavřena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž po jednom případně každé smluvní straně.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto uzavřely ze své pravé, svobodné a vážné vůle, a že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.

Objednatel:

V Brně dne 21. 10. 2021



**Domov pro seniory Kociánka,
příspěvková organizace**
Ing. Naděžda Křemečková
ředitelka

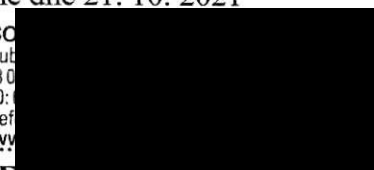
Domov pro seniory Kociánka
příspěvková organizace
612 00 Brno - Kociánka 1/8
IČO: 70887284

Zhotovitel:

V Brně dne 21. 10. 2021



ESOM
Hout
628 0
IČO:
Telef
www



ESOM, s.r.o.
Aleš Ryšánek
Jednatel společnosti