

## Směnná smlouva

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

**Statutární město Prostějov**, se sídlem Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ: 796 01, IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659, zastoupené 1. náměstkem primátora Mgr. Jiřím Pospíšilem na základě plné moci ze dne 14.11.2018,

jako „první smluvní strana“,

a

manželé Pavel Šálek, narozen dne [redacted] a Vlasta Šálková, narozena dne [redacted] oba bytem [redacted]

jako „druhá smluvní strana“,

v tomto znění:

### I.

První smluvní strana prohlašuje, že je v souladu s nabývacími tituly uvedenými v části E LV č. 10001 pro obec Prostějov a k.ú. Čechovice u Prostějova výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 371/1 v k.ú. Čechovice u Prostějova. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na LV č. 10001 pro obec Prostějov a k.ú. Čechovice u Prostějova.

### II.

Geometrickým plánem č. 910-83/2021 ze dne 22.09.2021, který je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemku parc. č. 371/1 v k.ú. Čechovice u Prostějova uvedeného v čl. I této smlouvy oddělena část o výměře 3.480 m<sup>2</sup> označena nově jako parc. č. 371/7 v k.ú. Čechovice u Prostějova, která je předmětem převodu dle této smlouvy.

### III.

Druhá smluvní strana prohlašuje, že má v souladu s nabývacími tituly uvedenými v části E LV č. 6456 pro obec Prostějov a k.ú. Prostějov ve společném jmění manželů pozemky parc. č. 5901 a parc. č. 6346/1, oba v k.ú. Prostějov. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na LV č. 6456 pro obec Prostějov a k.ú. Prostějov.

### IV.

Geometrickým plánem č. 6859-19/2021 ze dne 20.04.2021, který je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemku parc. č. 6346/1 v k.ú. Prostějov uvedeného v čl. III této smlouvy oddělena část o výměře 4.908 m<sup>2</sup> označena nově jako parc. č. 6346/3 v k.ú. Prostějov, která je předmětem převodu dle této smlouvy.

### V.

1. První smluvní strana převádí touto smlouvou pozemek parc. č. 371/7 v k.ú. Čechovice u Prostějova uvedený v čl. II této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, ve stavu ke dni podpisu této smlouvy, jak je oběma smluvním stranám znám, do vlastnictví druhé smluvní strany a druhá smluvní strana tyto pozemky přijímá do společného jmění manželů.

2. Převed pozemku uvedeného v odst. 1 tohoto článku není předmětem daně z přidané hodnoty, protože první smluvní strana není v postavení osoby povinné k dani. Tento majetek nebyl využíván a ani určen k ekonomické činnosti, a nebyl proto zařazen do obchodního majetku.

## VI.

Druhá smluvní strana převádí touto smlouvou pozemek parc. č. 5901 v k.ú. Prostějov uvedený v čl. III této smlouvy a pozemek parc. č. 6346/3 v k.ú. Prostějov uvedený v čl. IV této smlouvy, a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, ve stavu ke dni podpisu této smlouvy, jak je oběma smluvním stranám znám, do vlastnictví první smluvní strany a první smluvní strana tyto pozemky přijímá do svého výlučného vlastnictví.

## VII.

1. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že směna pozemků dle této smlouvy bude provedena s finančním vyrovnáním ve prospěch první smluvní strany ve výši 3.390.480 Kč. Finanční vyrovnání ve výši 3.390.480 Kč zaplatila druhá smluvní strana první smluvní straně před podpisem této smlouvy na účet vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, č.ú. 19-1505517309/0800, variabilní symbol 5026000005, a první smluvní strana svým podpisem na této smlouvě potvrzuje její příjem.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že na jimi převáděných pozemcích neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nájemní práva ani jiné právní povinnosti vyjma:
  - věcného břemene zřizování a provozování vedení - zemního kabelového vedení NN a rozpojovací skříně včetně jejich ochranného pásma ve prospěch společnosti EG.D, a.s., váznoucího na části převáděného pozemku parc. č. 371/7 v k.ú. Čechovice u Prostějova uvedeného v čl. II této smlouvy,
  - věcného břemene zřizování a provozování vedení - zemního kabelového vedení NN včetně jeho ochranného pásma ve prospěch společnosti EG.D, a.s., váznoucího na části převáděného pozemku parc. č. 371/7 v k.ú. Čechovice u Prostějova uvedeného v čl. II této smlouvy
  - věcného břemene zřizování a provozování vedení - zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění sloupu VN ve prospěch společnosti EG.D, a.s., váznoucího na části převáděného pozemku parc. č. 6346/3 v k.ú. Prostějov uvedeného v čl. IV této smlouvy,
  - sdělovacího vedení včetně jeho ochranného pásma umístěného na převáděném pozemku parc. č. 371/7 v k.ú. Čechovice u Prostějova uvedeného v čl. II této smlouvy,
  - vedení VN včetně jeho ochranného pásma umístěného na převáděném pozemku parc. č. 5901 v k.ú. Prostějov uvedeného v čl. III této smlouvy,
  - vzdušných vedení VVN včetně jejich ochranných pásem umístěných na převáděném pozemku parc. č. 6346/3 v k.ú. Prostějov uvedeného v čl. IV této smlouvy,
  - vzdušných vedení VN včetně jejich ochranných pásem umístěných na převáděném pozemku parc. č. 6346/3 v k.ú. Prostějov uvedeného v čl. IV této smlouvy,
  - kabelového vedení VN včetně jeho ochranného pásma umístěného na převáděném pozemku parc. č. 6346/3 v k.ú. Prostějov uvedeného v čl. IV této smlouvy,
  - sdělovacího vedení včetně jeho ochranného pásma umístěného na převáděném pozemku parc. č. 6346/3 v k.ú. Prostějov uvedeného v čl. IV této smlouvy,
  - kabelového vedení veřejného osvětlení včetně jeho ochranného pásma umístěného na převáděném pozemku parc. č. 6346/3 v k.ú. Prostějov uvedeného v čl. IV této smlouvy,
  - vedení vodovodu včetně jeho ochranného pásma umístěného na převáděném pozemku parc. č. 6346/3 v k.ú. Prostějov uvedeného v čl. IV této smlouvy.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny se stavem převáděných pozemků ke dni podpisu této smlouvy, že si před podpisem této smlouvy u správce sítí zjistily, zda jsou na jím převáděných pozemcích umístěny nějaké inženýrské sítě, či ochranná pásma inženýrských sítí a že převáděné pozemky takto nabývají do svého vlastnictví.
4. Obě smluvní strany svými podpisy na této smlouvě potvrzují, že jim byly převáděné pozemky fyzicky předány před podpisem této smlouvy.
5. Smluvní strany dále prohlašují, že v budoucnu vůči sobě nebudou mít žádné finanční požadavky, které by vyplývaly z této směnné smlouvy a že jejich vzájemné vztahy, práva a povinnosti vzniklé na základě této směnné smlouvy budou po provedení směny jednou provždy a zcela vypořádány.
6. První smluvní strana se tímto zavazuje, že druhé smluvní straně umožní vjezd a sjezd na pozemek p. č. 371/7 v k. ú. Čechovice u Prostějova, a to z veřejné komunikace na pozemku p. č. 582/1 přes svůj pozemek p. č. 371/1 a to v rozsahu potřebném pro výstavbu na pozemku p. č. 371/7, zřízení staveb vjezdů a sjezdů pro obsluhu staveb na pozemku p. č. 371/7 v běžném rozsahu. Smluvní strany se dohodly, že realizace závazku uvedeného v předchozí větě tohoto odstavce bude předmětem samostatné smlouvy uzavřené mezi první smluvní stranou a druhou smluvní stranou.

## VIII.

1. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí první smluvní strana. Náklady na zpracování geometrických plánů na oddělení částí pozemků převáděných touto smlouvou a náklady na zpracování znaleckých posudků na jejich ocenění uhradí rovněž první smluvní strana.
2. Obě smluvní strany nabudou vlastnické právo k pozemkům převáděným touto smlouvou vkladem do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov.
3. První smluvní strana se zavazuje podat návrh na vklad vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy.

## IX.

Předmětné pozemky jsou převáděny v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Prostějova na svém zasedání konaném dne 07.09.2021 usnesením č. 11204.

Záměr Statutárního města Prostějova směniti předmětné pozemky byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Prostějova a způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu od 16.07.2021 do 03.08.2021.

## X.

1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné smluvní vztahy účastníků této smlouvy zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží první smluvní strana, jedno vyhotovení obdrží druhá smluvní strana a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov.
3. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena dobrovolně po vzájemném projednání na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

21. 10. 2021

V Prostějově dne .....

V Prostějově dne 18. 10. 2021

za Statutární město Prostějov:

.....  
[Redacted signature]

Mgr. Jiří Pospíšil  
I. náměstek primátora

Statutárního města Prostějova

[Redacted signature]

.....  
[Redacted signature]

Pavel Šálek

.....  
[Redacted signature]

Vlasta Šálková

[Redacted mark]



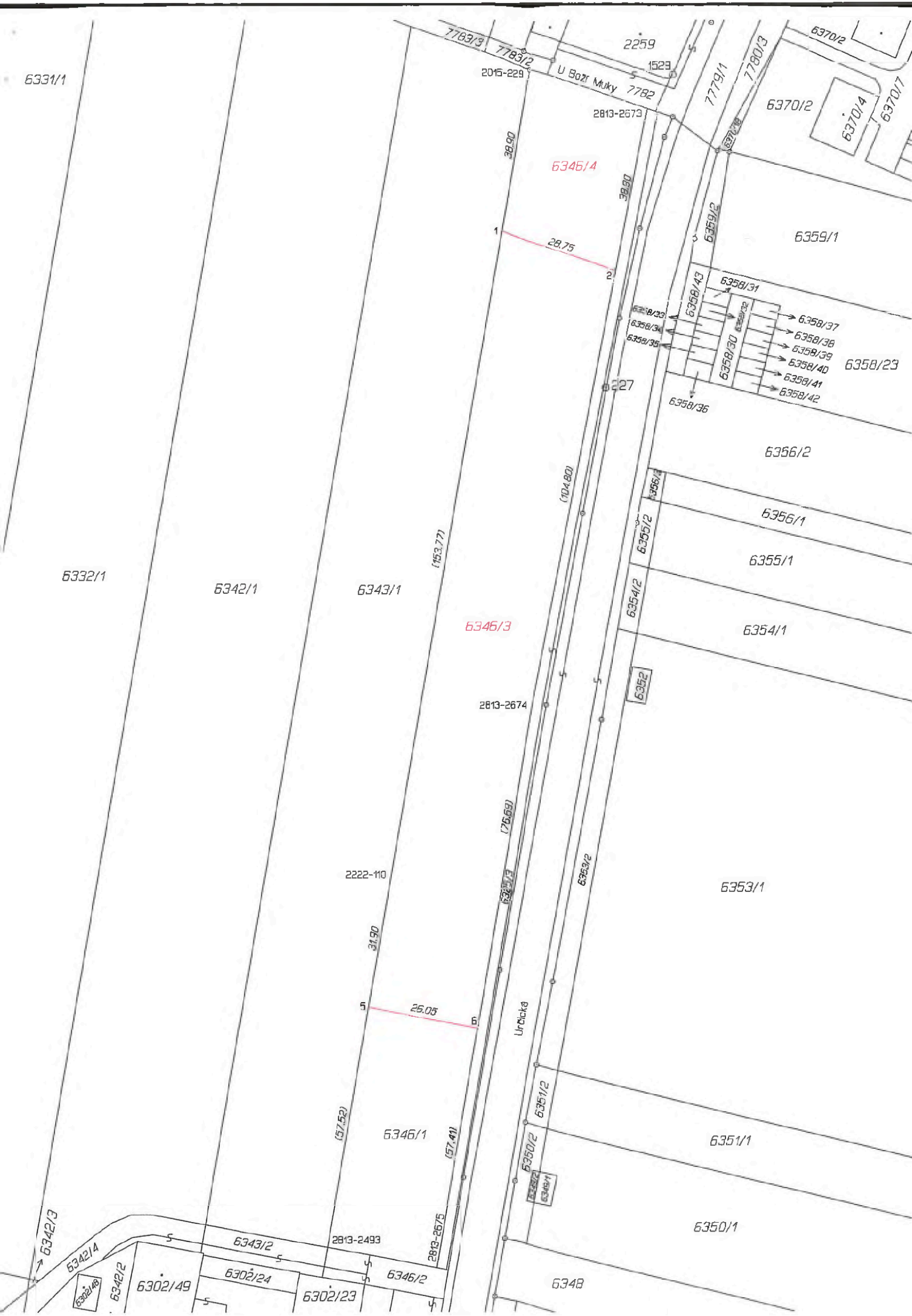
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
371/1	45	80	orná půda	371/1	5	79	orná půda		0	371/1	10001	5	79
				371/6	5	21	orná půda		0	371/1	10001	5	21
				371/7	34	80	orná půda		0	371/1	10001	34	80
	45	80			45	80							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m <sup>2</sup>	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>				
371/1		35600	5	79	371/7		35600	34	80		
371/6		35600	5	21							

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y	X	Kód kv.	Poznámka
225-24	561044.59	1133658.25	3 kolík
225-25	561050.38	1133704.14	3 kolík
728-1	560969.71	1133667.31	7 kolík
728-2	560975.31	1133712.89	7 kolík

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Jana Kimerová	Jméno, příjmení:	Ing. Jana Kimerová
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2481/09	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2481/09
	Dne:	22. září 2021 Číslo: 109/2021	Dne:	29. září 2021 Číslo: 117/2021
Nálezitostní a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Ing. Jana Kimerová Určice 106 798 04 Určice		Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel.		
Číslo plánu: 910-83/2021		KÚ pro Olomoucký kraj KP Prostějov Ing. Martin Dvořák PGP-1354/2021-709 2021.09.29 10:44:10 CEST		
Okres: Prostějov				
Obec: Prostějov				
Kat. území: Čechovice u Prostějova				
Mapový list: Prostějov 4-6/43		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Dasavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				

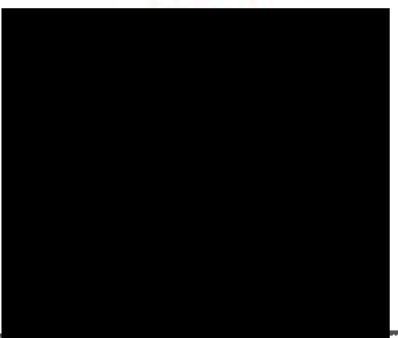


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav						Nový stav							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
6346/1	75	25	orná půda	6346/1	14	97	orná půda		0	6346/1	6456	14	97
				6346/3	49	08	orná půda		0	6346/1	6456	49	08
				6346/4	11	20	orná půda		0	6346/1	6456	11	20
	75	25			75	25							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
6346/1		30100	14	97		6346/4		30100	11	20	
6346/3		30100	49	08							

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu    Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1	559479.96	1134894.05	3	dočasné kolík - ohrožen stavební činností
2	559452.81	1134903.45	6	kolík
5	559510.95	1135077.08	6	kolík
6	559485.34	1135081.99	6	kolík
2015-229	559473.47	1134855.71	3	
2222-110	559505.62	1135045.66	3	
2813-2493	559520.56	1135133.79	6	
2813-2673	559445.50	1134865.28	6	
2813-2674	559472.54	1135006.38	6	
2813-2675	559494.93	1135138.59	6	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Strojopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Jana Kírnerová	Jméno, příjmení:	Ing. Jana Kírnerová
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	2481/09	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	2481/09
	Dne: 20. dubna 2021	Číslo: 47/2021	Dne: 3. května 2021	Číslo: 55/2021
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento strojopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhovitel: Ing. Jana Kírnerová Určice 106 798 04 Určice		Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel.		
Číslo plánu: 6859-19/2021				
Okres: Prostějov				
Obec: Prostějov				
Kat. území: Prostějov				
Mapový list: Prostějov 3-7/13, 31				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		Ověření strojopisu geometrického plánu v listinné podobě.		

KÚ pro Olomoucký kraj  
KP Prostějov  
Ing. Martin Dvořák  
PGP-530/2021-709  
2021.04.22 11:36:07 CEST