

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(dále též jen smlouva)

registrační číslo smlouvy objednatele:

registrační číslo smlouvy zhotovitele: 1/8/2021

Článek I. Smluvní strany

1.1. Objednatel: Česká republika - Krajské státní zastupitelství v Ostravě

se sídlem: Na Hradbách 21, 729 01 Ostrava 1

jejímž jménem je oprávněna činit právní úkony: JUDr. Libor Malý
krajský státní zástupce
v Ostravě

IČ: 00026077

DIČ: není plátce DPH

Telefon: 595 131 511

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Ostrava;
č. ú. [REDACTED]

(dále ve smlouvě uváděný jako „objednatel”)

a

1.2. Zhotovitel: ORZO SECURITY, spol. s r.o.

se sídlem: Poděbradova 3264/73, 702 00 Ostrava

jejímž jménem je oprávněn činit právní úkony: Teodor Reinhold
jednatel
společnosti

IČ: 60321601

DIČ: CZ60321601

Telefon: [REDACTED], [REDACTED]

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
č.ú. [REDACTED]

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddílu C, vložce 11384 (dále ve smlouvě uváděný jako „zhotovitel”)

Článek II. Předmět díla

- 2.1. Předmětem plnění je závazek zhotovitele realizovat komplexní zabezpečení budovy OSZ v Karvině prvky poplachového zabezpečovacího a tísňového systému (dále jen PZTS), CCTV včetně mechanických zábranných prostředků, v rámci akce „OSZ Karviná - modernizace EZS”. Závazkem zhotovitele je rovněž převést vlastnické právo k dílu na objednatele.
- 2.2. Předmět díla je specifikován ve výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě a je její nedílnou součástí.
- 2.3. Součástí předmětu díla je rovněž proškolení zaměstnanců určených objednatelem včetně dodání českých návodů k instalovaným systémům.

- 2.4. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo včas převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.

Článek III. Místo plnění

- 3.1. Místem plnění a předání předmětu smlouvy je:

Okresní státní zastupitelství v Karviné

Park B. Smetany 176/5, 733 21 Karviná

Článek IV. Doba plnění

- 4.1. Smluvní strany ujednaly termíny plnění mezi sebou takto:
- a) zahájení prací - do 10 dnů od podpisu smlouvy o dílo
 - b) ukončení prací, předání a převzetí díla dle postupu stavebních prací nejpozději do 90 dnů od zahájení prací.
- Termínem splnění díla se rozumí předání díla objednateli na základě předávacího protokolu, podepsaného příslušnými zástupci objednatele a zhotovitele.
- 4.2. Pokud zhotovitel připraví dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu.

Článek V. Cena díla

- 5.1. Cena díla je určena dohodou obou smluvních stran jako cena maximální a činí:
- | | |
|-------------------------|------------------------|
| Celková cena bez DPH | 1.213.912,00 Kč |
| DPH 21% | 254.921,60 Kč |
| Celková cena včetně DPH | 1.468.833,60 Kč |

V ceně nabídky jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které jsou zapotřebí ke zhotovení sjednaného díla.

Upraví-li v průběhu montáže obecně závazný předpis výši DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této smlouvě.

- 5.2. Zhotovitel nemůže po objednateli požadovat zvýšení úhrad, pokud není v této smlouvě pro specifické situace uvedeno něco jiného, protože cena díla je definitivní a nepřekročitelná a zahrnuje i cenu věcí, které zhotovitel opatřil k realizaci předmětu smlouvy. Tím není dotčena možnost snížení ceny díla.
- 5.3. Veškeré práce požadované objednatelem nad rámec této smlouvy a práce vyvolané skutečnostmi nepředpokládanými, budou řešeny dodatky ke smlouvě. Tyto práce budou zahrnuty věcně do předmětu díla a finančně do ceny díla očíslovanými a datem opatřenými dodatky k této smlouvě, přičemž dodatky ke smlouvě musí být písemné. Případné vícepráce budou provedeny pouze za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Článek VI. Platební podmínky

- 6.1. Úhrada prací bude prováděna v české měně, na základě příslušné faktury, která bude vystavena po skončení realizace díla, na základě vystaveného předávacího protokolu a soupisu provedených prací. Před proplacením musí být faktura odsouhlasena zástupcem objednatele - oprávněnou osobou - uvedenou v čl. VIII. této smlouvy.
- 6.2. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dle ustanovení § 13a obchodního zákoníku. Faktury jsou splatné do 14. kalendářního dne ode dne doručení objednateli. Pokud by faktura neobsahovala předepsané nebo správné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění. Do doby obdržení nové faktury lhůta k jejímu proplacení neběží. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu.

Článek VII. Součinnost objednatele a zhotovitele

- 7.1. Objednatel proškolí zástupce zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozvědí. Objednatel zajistí pro pracovníky zhotovitele uzamykatelnou místnost pro uložení materiálu a nářadí.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.
- 7.3. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- 7.4. Zhotovitel zabezpečí před převzetím technologických zařízení objednatelům jejich odzkoušení a proškolení budoucí obsluhy v souladu s platnými předpisy, podmínkami výrobce a s projektovou dokumentací.
- 7.5. Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících montáž z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.

Článek VIII. Podmínky a způsob provedení díla

- 8.1. Zhotovitel bude realizovat předmět smlouvy na své nebezpečí a náklady v rozsahu a termínech stanovených touto smlouvou.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje v den ukončení díla předat objednateli provedené dílo. Za tím účelem je zhotovitel povinen sestavit předávací protokol, který bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti a úplnosti provedených prací, přezkoušení zhotovitelem dodaného a instalovaného technického zařízení za přítomnosti informovaného zástupce objednatele, soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, popřípadě o slevě ze smluvené ceny díla. Jestliže zhotovitel díla neodstraní vady ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 8.3. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo řádným ukončením a předáním díla objednateli při splnění následujících podmínek:

- a) budou úspěšně ukončeny zkoušky dodaného a instalovaného technického zařízení (revize) za přítomnosti oprávněného zástupce objednatele, který potvrdí splnění požadavků na funkčnost díla
- b) dílo bude uvedeno do rutinního provozu a nebude vykazovat vady, které by bránily tomuto provozu

Tyto skutečnosti budou rovněž předmětem zápisu do předávacího protokolu (viz bod 8.2.).

- 8.4.** Vlastnické právo k realizovanému dílu a nebezpečí vzniku škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokolárního předání díla objednateli.
- 8.5.** Nebezpečí ztráty nebo poškození věcí použitých k plnění předmětu smlouvy ponese zhotovitel do doby předání díla v souladu s touto smlouvou.
- 8.6.** Zhotovitel odevzdá objednateli nejpozději k termínu odevzdání a převzetí díla nezbytné doklady o provedených zkouškách, záruční listy instalovaných zařízení, projektovou dokumentaci dle skutečného provedení a certifikáty použitých materiálů a výrobků.
- 8.7.** Dílo je možné zhotovitelem odevzdat a objednatelem převzít i tehdy, když v zápisu o odevzdání a převzetí budou uvedeny vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému provozu (užívání). Tyto drobné vady a nedodělky musí být uvedeny v zápisu o odevzdání a převzetí díla a stanoven termín jejich odstranění.
- 8.8.** Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a platnými právními předpisy.
- 8.9.** Zhotovitel je povinen provést taková opatření, aby svou činností nezpůsobil objednateli škodu na majetku. Dojde-li v souvislosti s prováděním díla k potřebě provádění prací v prostorách užívaných objednatelem, je nutno vždy projednat s pověřeným zaměstnancem objednatele způsob a postup jejich provádění a postupovat podle jeho pokynů. Zhotovitel je plně odpovědný za škody vzniklé jeho činností objednateli a objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli jejich náhradu.
- 8.10.** Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele nejméně tři pracovní dny předem k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty anebo se stanou nepřístupnými, takže nebude možno zjistit jejich rozsah nebo kvalitu. Nedostaví-li se objednatel ve stanovené lhůtě k prověření prací, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací i bez tohoto prověření. Náklady případně vyžádaného dodatečného odkrytí zakrytých prací a konstrukcí hradí:
 - a) v případě neprokázání vadného provedení objednatel, b) v případě prokázání vadného provedení zhotovitel.
- 8.11.** Osobou oprávněnou k podpisu předávacího protokolu je:
 - a) za objednavatele - Radka Markovičová, DiS. - bezpečnostní ředitelka KSZ v Ostravě, tel. [REDACTED],
e-mail - [REDACTED]
 - b) za zhotovitele - Teodor Reinhold, tel. č. [REDACTED] nebo [REDACTED],
e-mail - [REDACTED]

Článek IX. Záruční doba - odpovědnost za vady

- 9.1.** Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je provedeno podle podmínek této smlouvy, s nejvyšší odborností a v souladu s platnými technickými normami.

- 9.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, jež má dílo v době předání, a to dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje, že odpovídá za nebezpečí škod, které vzniknou jeho činností při provádění díla, a to třetím osobám, popř. objednateli.
- 9.4. Zhotovitel poskytuje po dobu 24 měsíců záruku na dodané zboží a provedené práce. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání díla zhotovitelem a prodlužuje se o dobu eventuálního servisního zásahu (opravy). Záruční opravy se poskytují pod podmínkou, že instalace zařízení, jeho údržba i opravy byly prováděny výhradně servisními technikami zhotovitele. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé nahodilými událostmi, neodborným a nedbalým zacházením a porušením provozních podmínek. Změny zadané konfigurace, úpravy software i hardware dle dodatečných požadavků zákazníka nejsou záruční opravou.
- 9.5. Zhotovitel odpovídá za vady díla (v záruční době), jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností. Smluvní strany se dohodly, že v případě výskytu (zjištění) vady díla v záruční době, má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost nastoupit k odstranění vady bezplatně, nejpozději do 24 hodin od nahlášení vady objednatele a vadu odstranit bez zbytečného odkladu nejpozději do 5 kalendářních dnů, přičemž lhůta k odstranění vady se v případech, kdy zhotovitel musí k odstranění vady vyžádat náhradní díl, prodlužuje o dobu dodání náhradního dílu. Tato záruka se nevztahuje na závady vzniklé neodborným používáním, popř. poškozením, které nezpůsobil zhotovitel.
- 9.6. Kompletní servis na dodané zařízení provádí zhotovitel pracovníky vyškolenými u výrobce. Opravy budou provedeny na místě, případně bude zapůjčeno náhradní zařízení.
- 9.7. Servisní středisko zhotovitele je na adrese Ostrava - Moravská Ostrava, Poděbradova 3264/73.
- 9.8. Záruční opravy provádí sám zhotovitel, a to proti nahlášení poruchy na tel. číslech [REDAKCE] a [REDAKCE]. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli jakékoli změny této kontaktní adresy nebo telefonního čísla ihned. Pokud tak neučiní, je povinen objednateli uhradit veškeré škody vzniklé nesplněním této povinnosti.

Článek X. Smluvní pokuty, úrok z prodlení a náhrada škody

- 10.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s odevzdáním díla nebo jeho části oproti termínům stanoveným v čl. IV., bodě 4.1., zaplatí smluvní pokutu ve výši 700,- Kč za každý den prodlení. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 10.2. Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraňováním reklamovaných vad ve lhůtách a za podmínek stanovených v článku IX., bodě 9.5., zaplatí smluvní pokutu ve výši 150,- Kč za každou započatou hodinu prodlení, a to za každou vadu zvlášť. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 10.3. Termín splatnosti smluvních pokut bude stanoven na 14 kalendářních dnů, přičemž faktura musí mít náležitosti dle čl. VI., bod 6.2. této smlouvy.
- 10.4. Jestliže objednatel nezaplatí faktury podle čl. VI., bod. 6.2. v termínu splatnosti, zaplatí úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 142/1994 Sb. v platném znění.
- 10.5. Uplatnění náhrady škody se řídí ustanoveními § 373 a násl. Obchodního zákoníku v platném znění.

Článek XI. Ostatní ujednání

- 11.1.** Zhotovitel se zavazuje proškolit zaměstnance určené objednatelem v termínech sjednaných dohodou a uvedených v závěrečném protokolu o předání díla.
- 11.2.** Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužije tyto informace ani pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy. Objednatel předá technické informace uživateli objektu a nadřízenému orgánu, t.j. Krajskému státnímu zastupitelství v Ostravě. Zhotovitel a objednatel odpovídají za dodržení tohoto závazku všemi zaměstnanci i po skončení této smlouvy a zavazují se přijmout ve vztahu ke svým zaměstnancům odpovídající pracovněprávní opatření.
- 11.3.** Zhotovitel se zavazuje dodržovat právní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných zaměstnanců smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
- 11.4.** Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožňují plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
- 11.5.** Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1.** Tato smlouva může být měněna jen písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami a označenými pořadovým číslem i datem.
- 12.2.** Osoby zastupující objednatele:
 - ve věcech technických:
 - a) Radka Markovičová, DiS. - bezpečnostní ředitelka KSZ v Ostravě, tel. [REDACTED], [REDACTED], e-mail - [REDACTED]
 - b) Blažena Vrbová - bezpečnostní ředitelka OSZ v Karvině, tel. [REDACTED], [REDACTED], e-mail - [REDACTED]
 - ve věcech ekonomických:

Ing. Pavlína Adamčíková - ředitelka správy KSZ v Ostravě, tel. [REDACTED], [REDACTED], e-mail - [REDACTED]

Změnu oprávněných osob je možno provést rovněž pouze na základě dodatku ke smlouvě.
- 12.3.** Otázky touto smlouvou neřešené se řídí zejména občanským zákoníkem v platném znění a souvisejícími právními předpisy.
- 12.4.** Tato smlouva je vypracována ve dvou rovnocenných stejnopisech, z nichž jeden si ponechá objednatel a jeden zhotovitel.
- 12.5.** Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - nabídka zhotovitele - výkaz výměr.

- 12.6.** Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 12.7.** Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva se uveřejní v plném znění na dobu neurčitou v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.8.** Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

V Ostravě dne:

V Ostravě dne:

.....

Za zhotovitele
Teodor Reinhold
jednatel společnosti

.....

Za objednatele
JUDr. Libor Malý
krajský státní zástupce