

## **D O D A T E K č. 8**

### **ke smlouvě o nájmu prostorů uzavřené dne 19. dubna 2006**

na základě ustanovení zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „OZ“*)

### **(dále jen „Dodatek“)**

#### **I.**

#### **SMLUVNÍ STRANY**

<b>PRONAJÍMATEL:</b>	<b>statutární město Plzeň</b>
IČ:	00075370
DIČ:	
adresa:	Plzeň, náměstí Republiky 1/1, PSČ 306 32
adresa pro doručování:	Plzeň, Škroupova 5, PSČ 306 32
bankovní spojení:	
číslo účtu:	
variabilní symbol:	<b>3730200256</b>
zastoupený:	

(*dále jen „pronajímatel“*)

a

<b>NÁJEMCE:</b>	<b>Kavárna a bistro Chodský s.r.o.</b>
	zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem Plzni, oddíl C, vložka 18187 26405920
IČ:	
DIČ:	
adresa sídla:	Havlíčková 932/14, Jižní Předměstí, PSČ: 301 00
adresa pro doručování:	Havlíčková 932/14, Jižní Předměstí, PSČ: 301 00
bankovní spojení:	
číslo účtu:	
zastoupený:	

(*dále jen „nájemce“*)

#### **II.**

#### **STÁVAJÍCÍ SMLUVNÍ ÚPRAVA**

1. Dne 19. dubna 2006 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena smlouva o nájmu nebytových prostor Havířská ul. č. or. 1, čp. 2029 č. 2006/002318 (*dále jen „Smlouva“*).

Dne 4. září 2006 byl mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřen Dodatek č. 1 ke Smlouvě, jehož předmětem je změna doby sníženého nájemného do 30. září 2006.

Dne 5. prosince 2007 byl mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřen Dodatek č. 2 ke Smlouvě, jehož předmětem je změna sídla společnosti a změna jednatelů společnosti Digi Art s.r.o.

Dne 14. listopad 2008 byl mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřen Dodatek č. 3 ke Smlouvě, jehož předmětem je poskytnutí slevy na nájemném ve výši 100,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok z důvodu provádění oprav v prostoru předmětu nájmu, a to v době od 11. srpna 2008 do 27. srpna 2008.

Dne 8. prosince 2009 byl mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřen Dodatek č. 4 ke Smlouvě, jehož předmětem je prominutí inflačního navýšení nájemného za období 1-12/2017 z důvodu, že o tomto inflačním navýšení nebyl v souladu s uzavřenou nájemní smlouvou nájemce prokazatelně informován.

Dne 2. března 2021 byl mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřen Dodatek č. 5 ke Smlouvě, jehož předmětem je změna nájemce, změna výše nájemného, změna výše finanční jistoty, schválení interiérových úprav prostorů a snížení nájemného po dobu úprav kavárny, maximálně však po dobu 3 kalendářních měsíců od účinnosti Dodatku č. 5 ke Smlouvě.

Dne 5. května 2021 byl mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřen Dodatek č. 6 ke Smlouvě, jehož předmětem je poskytnutí slevy ve výši 50 % nájemného sjednaného příslušnými nájemními smlouvami pro rok 2020 za období od 1. října 2020 do 31. prosince 2020 dle „Výzvy 3“ z dotačního programu vlády „COVID-Nájemné“.

Dne 29. června 2021 byl mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřen Dodatek č. 7 ke Smlouvě, jehož předmětem je stanovení doby, po kterou má nájemce hradit snížené nájemné během oprav a úprav výše specifikovaných prostorů.

Předmětem této Smlouvy je nájem nemovitých věcí, tj. prostory sloužících podnikání o celkové výměře 222,69 m<sup>2</sup> situovaných v I. nadzemním podlaží budovy číslo popisné 2029, Jižní Předměstí, která stojí a tvoří součást pozemku číslo parcely 6975, katastrální území Plzeň, vše zapsané na LV 1 na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město, vše na adrese Plzeň, Havířská číslo orientační 1.

Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a do současné doby platí.

2. Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, tj. prostory sloužících podnikání o celkové výměře 222,69 m<sup>2</sup> situovaných v I. nadzemním podlaží budovy číslo popisné 2029, Jižní Předměstí, která stojí a tvoří součást pozemku číslo parcely 6975, katastrální území Plzeň, vše zapsané na LV 1 na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město, vše na adrese Plzeň, Havířská číslo orientační 1.

Správou předmětného pozemku a budovy je pověřena společnost Obytná zóna Sylván a.s., IČ: 63509831, DIČ: CZ63509831, se sídlem v Plzni, Palackého náměstí 6, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 482 (*dále jen „správce“*).

### III. PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany se dohodly na úpravě Smlouvy ve znění pozdějších dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5,6 a 7 následovně:

Článek 5. Smlouvy, týkající se trvání nájmu, ve znění:

**Původní znění:**

„Nájemní vztah dle této smlouvy je uzavírán na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou.“

bude nahrazen

**novým textem v tomto znění:**

„Nájemní vztah dle této smlouvy je uzavírán na dobu určitou, a to na dobu od **1. prosince 2021 do 30. listopadu 2031, na období 10 let.**“

2. Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu č. 2006/002318+2018/002627 ze dne 19. dubna 2006 ve znění jejích dodatků, zůstanou nezměněna.

**IV.**  
**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tento Dodatek č. 8 je uzavřen na základě usnesení **Rady města Plzně č. 1002 ze dne 11. října 2021**. Záměr statutárního města Plzně ve věci uzavření tohoto Dodatku č. 8 byl ve smyslu § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn na úředních deskách a internetových stránkách města od 23. září 2021 do 10. října 2021.
2. Tento Dodatek č. 8 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti první den kalendářního měsíce následujícího po jeho vstupu v platnost za předpokladu jeho předchozího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 8 podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
4. V otázkách tímto Dodatkem č. 8 neupravených se vztahy mezi smluvními stranami řídí příslušnými ustanoveními OZ.
5. V případě, že nebude možné doručit písemnost na adresu nájemce uvedenou v čl. I tohoto Dodatku č. 8, považuje se za den doručení den uložení zásilky u poštovního úřadu vyznačený na doručence odeslaného dopisu.
6. Dodatek č. 8 je nedílnou součástí Smlouvy včetně jejích Dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7.
7. Dodatek č. 8 je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý je oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci, řádně podepsán a má povahu originálu. Po jednom stejnopisu obdrží nájemce, správce a pronajímatel.
8. Nájemné je přesně specifikováno ve výpočtové listu, který je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 8 a tvoří jeho přílohu č. 1.
9. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů ze strany správce osobních údajů, kterým je statutární město Plzeň jako pronajímatel, což stvrzuje svým podpisem.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 8 přečetly, jeho obsahu rozumí a souhlasí s ním. Dále prohlašují, že tento Dodatek č. 8 byl sepsán na základě pravdivých údajů, odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli a že nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Plzni dne 20. 10. 2021

V Plzni dne 20. 10. 2021

.....  
**PRONAJÍMATEL**

.....  
**NÁJEMCE**

