



Základní škola Vsetín, Sychrov 97

MUDr. Františka Sovy 97, 755 01 VSETÍN

je úžasné, co děti dokáží, když jim k tomu dáme příležitost...

SMLOUVA O PRONÁJMU TĚLOCVIČNY Č. 2/2021

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s odd. 3 zákona č. 89/2012 Sb. mezi sebou uzavřely tyto smluvní strany:

Základní škola Vsetín, Sychrov 97

Se sídlem: MUDr. Františka Sovy 97, 755 01 Vsetín

Zastoupena: Mgr. Pavlínou Plankovou, ředitelka školy

IČ: 60990465

Bankovní spojení: ČSOB a.s., č.ú. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Tělocvičná jednota Sokol Vsetín

Zastoupená Mgr. Radkem Fojtíkem, starostou

Na Příkopě 814, 755 01 Vsetín

IČ.: 62334964

(dále jen „**nájemce**“)

Článek 1 Předmět nájmu

Základní škola Vsetín, Sychrov 97 pronajímá v objektu ZŠ nájemci za účelem rekreační tělovýchovné činnosti prostory:

- | | | |
|---------------------------------------|----------|--------------------|
| 1. malou tělocvičnu | o výměře | 222 m ² |
| 2. sociální zařízení (šatna a sprchy) | o výměře | 70 m ² |
| 3. Kabinet č. 109 | | |

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn hospodařit na základě zřizovací listiny s majetkem Města Vsetína, kdy tento majetek má pronajímatel ve správě a to včetně budovy MUDr. Františka Sovy 97, 755 01 Vsetín.
2. Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání **malou tělocvičnu, tj. místnost č. 121** shora specifikované nemovitosti spolu (dále jen „**předmět nájmu**“) s prostorem šaten, WC a sprch (dále jen „**příslušenství předmětu nájmu**“) a věci v předmětu nájmu či jeho příslušenství se nacházející, a to ve stavu způsobilém smluvenému užívání a v tomto stavu je nájemce povinen je udržovat.
3. Předmětná místnost se pronajímá nájemci za účelem: provozování rekreačních tělovýchovných činností.



Základní škola Vsetín, Sychrov 97

MUDr. Františka Sovy 97, 755 01 VSETÍN

je úžasné, co děti dokáží, když jim k tomu dáme příležitost...

Článek 2 Doba nájmu

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, tj. **od 6. 9. 2021 do 30. 06. 2022.**
2. Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci k užívání výhradně v níže sjednanou dobu:

Pondělí **od 16:00 h do 19:30 hodin**
Středa **od 16:00 h do 19:30 hodin**
Pátek **od 16:00 h do 19:30 hodin**
+ zápasy a turnaje dle přiloženého rozpisu

3. Smlouvu lze vypovědět ve lhůtě kratší než 14 dnů, dojde-li ke zvláštním okolnostem. Za zvláštní okolnosti považuje pronajímatel:
 - nepřítomnost osoby, kterou uvedl nájemce jako odpovědného zástupce za provoz v pronajatých prostorách.
 - poškození majetku a zařízení z nedbalosti.
 - nájemce užívá pronajaté prostory k jinému účelu, než je uvedeno pod článkem 1. této smlouvy
 - nájemce nebo osoby, které s ním užívají pronajaté prostory, přes upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek.
 - nájemce dá pronajaté prostory jiné osobě do podnájmu bez souhlasu pronajímatele.

V těchto případech je výpovědní lhůta maximálně 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi nájemci.

Po ukončení nájmu je nájemce povinen pronajaté prostory do jednoho týdne vyklidit a předat pronajímateli v řádném stavu – náležitosti a požadovaný stav předávaných prostor bude dohodnut se správcem výše uvedených prostor.

Za každý den prodlení s předáním prostor je povinen nájemce zaplatit pronajímateli smluvní sankci 200,- Kč.

Nájemce převzal ke dni podpisu smlouvy čip a klíče od předmětné místnosti a všech prostorů, které jsou uvedeny shora jako příslušenství předmětu nájmu.

Článek 3 Povinnosti nájemce

Nájemce pověřuje tyto odpovědné osoby, které jsou oprávněny zahájit provoz v pronajatých prostorách a bez přítomnosti alespoň jedné z nich nesmí být provoz zahájen:

Jméno: **XXXXXXXXXX**
Bydliště: **XXXXXXXXXX**
Narozen: **XXXXXXXXXX**
Telefon: **XXXXXXXXXX**



Základní škola Vsetín, Sychrov 97

MUDr. Františka Sovy 97, 755 01 VSETÍN

je úžasné, co děti dokáží, když jim k tomu dáme příležitost...

Jméno: XXXXXXXXXXXX
Bydliště: XXXXXXXXXXXX
Narozen: XXXXXXXXXXXX

Jméno: XXXXXXXXXXXX
Bydliště: XXXXXXXXXXXX
Narozen: XXXXXXXXXXXX

Jméno: XXXXXXXXXXXX
Bydliště: XXXXXXXXXXXX
Narozen: XXXXXXXXXXXX

Jméno: XXXXXXXXXXXX
Bydliště: XXXXXXXXXXXX
Narozen: XXXXXXXXXXXX

Jméno: XXXXXXXXXXXX
Bydliště: XXXXXXXXXXXX
Narozen: XXXXXXXXXXXX
Telefon: XXXXXXXXXXXX

1. Nájemce je povinen předmětnou místnost užívat takovým způsobem, aby na této místnosti či na věcech v ní se nacházejících nevznikla škoda. V případě vzniku škody a závady na předmětu nájmu je nájemce povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu nahlásit pronajímateli.
2. Nájemce je povinen dodržovat dohodnutou dobu pro provoz předmětu nájmu a jeho příslušenství v průběhu cvičení, hry či tréninku, dohlížet na pořádek, kázeň a bezpečnost cvičících, dodržovat a především pak vnitřní řád provozu tělocvičny (je součástí této smlouvy).
3. Nájemce odpovídá za řádné uzamčení předmětu nájmu a jeho příslušenství, uzavření oken, zhasnutí světel a řádné uzavření přívodu vody ve všech prostorách, které používá.
4. Nájemce je povinen si zabezpečit své osobní věci tak, aby nedošlo k jejich odcizení (hlídat si uzavření vstupních dveří, využívat uzamykatelné skříňky atd).
5. Nájemci mají zakázáno odkládat jízdní kola a zvířectvo v budově školy.
6. Nájemci jsou povinni používat v tělocvičně obuv, která nešpiní povrch tělocvičny. Obuv musí být čistá, určená pro cvičení v tělocvičně.
7. Nájemci jsou povinni dodržovat určený čas provozu tělocvičny dle předmětu nájmu.
8. Za dodržování pořádku v tělocvičně odpovídá vedoucí.
9. Nájemce v souladu se zákoníkem práce §101 odst. 5 a § 105 neprodleně ohlásí úraz nebo poškození zdraví, ke kterému došlo při jeho organizované činnosti v prostorách naší školy.
10. **Nájemci jsou povinni používat ke vstupu do prostor školy čipy k tomuto účelu zakoupené na konkrétní osobu. Cena čipu činí 100,- Kč, kdy při vrácení čipu bude tato částka vrácena. Čipy fungují pouze po dobu stanoveného pronájmu a čtvrt hodinu před a po tímto pronájmem. Čipy budou vždy zablokovány k termínu ukončení nájemní smlouvy. V případě předpokládaného pronájmu v dalším školním roce si majitel čip může ponechat a při uzavření nové smlouvy jej znovu aktivovat.**



Základní škola Vsetín, Sychrov 97

MUDr. Františka Sovy 97, 755 01 VSETÍN

je úžasné, co děti dokáží, když jim k tomu dáme příležitost...

Článek 4 Nájemné

Nájemné se stanoví dohodou smluvních stran takto:

Pondělí

16:00 – 19:30 hod. / 3,5 hodiny / á Kč 200,-- za 1 hodinu / **Kč 700,--**

Středa

16:00 – 19:30 hod. / 3,5 hodiny / á Kč 200,-- za 1 hodinu / **Kč 700,--**

Pátek

16:00 – 19:30 hod. / 3,5 hodiny / á Kč 200,-- za 1 hodinu / **Kč 700,--**

+ zápasy a turnaje dle přiloženého rozpisu. Nájemné o víkendu činí 400,-/hod. viz Vnitřní provozní řád tělocvičny

Smluvní strany mohou výši nájemného i úhradu režijních a provozních nákladů kdykoliv po vzájemné dohodě změnit.

Nájemné je splatné nejpozději do 14 dnů ode dne doručení faktury na zde uvedený účet.

V případě prodlení s placením nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli penále z prodlení ve výši 0,5 % denně z dlužné částky.

Pronajímatel si vyhrazuje právo fakturovat počet hodin touto smlouvou vymezených a nájemcem případně nevyužitých.

Článek 5 Ostatní ustanovení

1. Podepsáním smlouvy přebírá nájemce hmotnou odpovědnost za budovu a vybavení.
2. Nájemce se zavazuje, že uhradí současně s úhradou nájemného v plné výši jakékoliv případné poškození budovy a vybavení. Částka za poškozený majetek a vybavení bude vypočtena dle aktuálních tržních cen.
3. Přesné podmínky pro užívání pronajatých prostor (popřípadě předání klíčů), úklid apod. budou stanoveny řádem pronájmu tělocvičny, který je nájemce povinen dodržovat. Řád pronájmu tělocvičny stanoví vedení školy. Tento řád se stává nedílnou součástí této smlouvy a je její přílohou.
4. Za dodržování všech výše uvedených podmínek včetně řádu pronájmu tělocvičny odpovídá Antonín Šula, U koupaliště 925, Vsetín
5. Pronajímatel neodpovídá za případné škody na zdraví a majetku nájemce.

Článek 6 Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti a vzájemné vztahy smluvních stran obecnými ustanoveními, občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.



Základní škola Vsetín, Sychrov 97

MUDr. Františka Sovy 97, 755 01 VSETÍN

je úžasné, co děti dokáží, když jim k tomu dáme příležitost...

2. Jednotlivá ujednání této smlouvy lze měnit toliko dodatky, které musí být písemné a podepsány oběma účastníky, jinak je dodatek neplatný.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání jako projev jejich svobodné vůle, vážně a srozumitelně a nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Na důkaz dohody o všech ustanoveních této smlouvy připojují osoby oprávněné jednat za obě smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze stran obdrží po jednom z nich.

Ve Vsetíně dne 6.9.2021

.....

Pronajímatel

.....

Nájemce