

**SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ**  
**o zřízení služebnosti inženýrské sítě (Smlouva)**

č.

uzavřená podle § 1785 nového občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. (dále jen NOZ) mezi  
těmito smluvními stranami

**Městská část Praha 13**

se sídlem Sluneční nám. 2580/13, 158 00 Praha 5  
zastoupená starostou Ing. Davidem Vodrážkou  
IČ: 00241687, DIČ: CZ00241687  
plátce DPH

**/dále jen zavázaná strana/**

**a**

**CETIN a.s.**

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9  
IČO: 040 84 063 DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

zastoupená na základě Plné moci ze dne 15. 10. 2020 společností ZLINPROJEKT a.s.  
se sídlem Pod Šternberkem 306, 763 02 Zlín – Louky  
IČO: 255 19 662 DIČ: CZ25519662

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2583  
zastoupená Ing. Přemyslem Zlobickým, členem představenstva

**/dále jen budoucí oprávněný/**

**Čl. I.**

1. Zavázaná strana ze smlouvy o služebnosti inženýrské sítě prohlašuje, že na základě zák. č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a Statutu vykonává svěřenou správu k pozemkům ve vlastnictví hl.m. Prahy **parc. č. 2160/29 a 2160/75** v k.ú. Stodůlky, zapsané v katastru nemovitostí na LV 1696 u Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha –dále jen „**Pozemek**“.

2. CETIN je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („ZEK“) a zajišťuje síť elektronických komunikací. CETIN je investorem stavby pod označením: „11010-097442, FTTx0\_A\_PĚ\_LUKA\_PRLUK1\_UR“ („**Stavba**“), v jejímž rámci má zájem na Pozemku umístit podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě – 2ks ochranných HDPE trubek pro optické kabely včetně optického kabelu („**Komunikační vedení a zařízení**“).

3. Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku je vyznačena v situačním záznamu, který je Přílohou č. 1 Smlouvy. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemku. Část Pozemku, k níž bude služebnost zřízena, bude po umístění Stavby na Pozemku vyznačena v geometrickém plánu v následujícím rozsahu:

-v šířce 0,25 m na každou stranu od osy podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě umístěného na Pozemcích a v délce tohoto vedení na Pozemcích, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemků („**Geometrický plán**“). Celková délka trasy cca 37 bm .

## Čl. II.

Zavázaná strana a budoucí oprávněný se touto smlouvou dohodli, že po dokončení stavby, na základě výzvy budoucího oprávněného do 1 roku ode dne dokončení Stavby, nejpozději však do 40 měsíců ode dne podpisu této smlouvy, uzavřou smlouvu o služebnosti inženýrské sítě na umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku ve prospěch společnosti CETIN a.s. a to s právem umístění stavby a vstupu na předmětný pozemek za účelem nutných oprav, údržby, rekonstrukce a kontroly této stavby, zřízení, udržování na služebném pozemku potřebné obslužné zařízení. Budoucí oprávněný je povinen nejpozději ke dni podpisu smlouvy o služebnosti inženýrské sítě předložit zavázané straně geometrický plán, kterým bude zaměřen skutečný stav Komunikačního vedení a zařízení.

## Čl. III.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že při zřízení, provozu, opravách a údržbě výše uvedeného Komunikačního vedení a zařízení bude šetřit práva vlastníka (správce) služebných pozemků. Vstup na služebné pozemky zavázané strany oznámí budoucí oprávněný zavázané straně předem písemně.

## Čl. IV.

1. Služebnost inženýrské sítě dle čl. II. bude zřízena za úplatu formou jednorázové úhrady ve výši 350 Kč/bm (slovy tři sta padesát korun českých za běžný metr) nejméně však 2 000. Kč (slovy dva tisíce korun českých). K této ceně se připočte DPH v zákonné výši. Budoucí oprávněný uhradí tuto částku na základě daňového dokladu, vystaveného zavázanou stranou, bezhotovostním převodem na účet zavázané strany do 60 dnů ode dne podpisu smlouvy o služebnosti inženýrské sítě. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

2. Takto dohodnutá úhrada v sobě zohledňuje veškerá omezení související se zřízením služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy a zahrnuje v sobě již příspěvek oprávněného na údržbu služebných pozemků, nezahrnuje však škody na polních kulturách a na jiném majetku, způsobené v souvislosti s činností oprávněného při zásazích do Komunikačního vedení a zařízení, popř. uvedení služebného pozemku do náležitého stavu.

3. Zavázaná strana a budoucí oprávněný se dohodli, že v případě, kdy zavázaná strana ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebude mít zveřejněn účet dle příslušných ustanovení zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, na který má být zaplácena úhrada za zřízení služebnosti, bude tato platba provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí oprávněný přímo na účet správce daně zavázané strany.

4. Dále se zavázaná strana a budoucí oprávněný dohodli, že v případě, kdy u zavázané strany ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem dle zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, bude úhrada za zřízení služebnosti provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí budoucí oprávněný přímo na účet správce daně zavázané strany.

5. V případě, kdy zavázaná strana uvede na vystavené faktuře, daňovém dokladu pro účely této faktury jiné číslo bankovního účtu, než které nechal zveřejnit v registru plátců DPH v souladu s § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZDPH), vyhrazuje si jako budoucí oprávněný právo uvedenou fakturu vrátit, popřípadě DPH z této faktury uhradit přímo na účet místně příslušného správce daně zavázané strany. Takto provedená úhrada daně finančnímu úřadu zavázané strany bude

představovat zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH a zároveň bude touto úhradou splněna část závazku budoucího oprávněného ve výši DPH z předmětné faktury.

6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou. Nevyzve-li oprávněná strana zavázanou stranu k uzavření smlouvy včas, povinnost uzavřít budoucí smlouvu zaniká.

#### Čl. V.

Budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě se zavazuje, že nemovitost, spec. v čl. I. smlouvy, po skončení prací uvede na své náklady do původního stavu, resp. do stavu odpovídajícího účelu užívání služebného pozemku. Případná náhrada škody bude uhrazena vlastníkovému (správci) služebného pozemku dle právních předpisů platných v době vzniku škody.

#### Čl. VI.

Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené se zřízením služebnosti inženýrské sítě, jakož i vyhotovení geometrického plánu a zápis služebnosti inženýrské sítě do veřejného seznamu, vč. úhrady správního poplatku ponese oprávněný.

#### Čl. VII.

1. Tuto smlouvu o smlouvě budoucí lze měnit pouze písemnými dodatky na základě dohody smluvních stran.
2. Smluvní strany si smlouvu přečetly a prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, a že byla sepsána na základě pravdivých údajů a podle jejich pravé a svobodné vůle.
3. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení ZMČ Praha 13 č. UZ 0203/2021 ze dne 9. 6. 2021 a nabývá účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, jakož i vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne 15. 10. 2021

Budoucí povinný: MČ Praha 13

Ing. David Vodrážka

starosta

Městský úřad Praha 13

V Praze dne

Budoucí oprávněný: CETIN a.s.

Ing. Přemysl Z

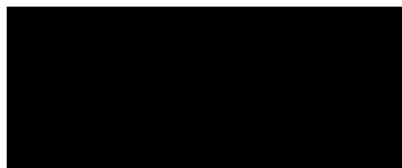
člen představe

ZLINPROJEKT a.s.

Příloha: 1. Plná moc CETIN a.s. pro ZLINPROJEKT a.s. ze dne 15. 10. 2020

2. Situace v katastrální mapě

Po věcné stránce:



Po právní stránce:



### DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu §43 z.č.131/2003Cb. v platném znění,

že byly splněny podmínky pro platnost právního úkonu

v souladu s usnesením ZMČ č. 0205 ze dne 9.6.21



Pověření člen ZMČ č. 13



## PLNÁ MOC

CETIN a.s., se sídlem se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063, DIČ: CZ04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623, zastoupena podepsanými členy představenstva (dále jen „Zmocnitel“),

**zmocňuje**

ZLINPROJEKT a.s., se sídlem Pod Šternberkem 306, 763 02 Zlín - Louky, IČ: 25519662, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spz. B 2583 (dále jen „Zmocněnec“),

k tomu, aby na základě Rámcové smlouvy o dílo stanovující podmínky pro projekční práce za účelem výstavby sítě elektronických komunikací uzavřené dne 11.5.2016 mezi Zmocnitelem a Zmocněncem („Smlouva“):

- zastupoval Zmocnitele a činil jménem Zmocnitele právní jednání ve vztahu k příslušným správním orgánům, k orgánům místní správy, samosprávy jakož i ve vztahu k třetím osobám v rámci vykonávání činností Zmocněnce jakožto Zhotovitele dle Smlouvy na území České republiky; a
- oznamoval jménem Zmocnitele vlastníkům nemovitostí dotčeným prováděním Díla, případně správcům nebo uživatelům takových nemovitostí, vstup či vjezd na nemovitost a provádění dalších činností dle ustanovení § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („Zákon o elektronických komunikacích“); a
- projednával s vlastníky nemovitostí zřízení služebnosti či jiného práva, služebnosti obdobného či od něj odvozeného, k pozemkům či stavbám dotčeným prováděním Díla dle Smlouvy, a to v souladu se Smlouvou a v souladu se Zákonem o elektronických komunikacích, sděloval vlastníkům nemovitostí dotčeným prováděním Díla, že nemovitost je zatížena služebností, či jiným právem, služebností obdobným či od něj odvozeného, které svědčí Zmocniteli a vlastníkům nemovitostí dotčeným prováděním Díla oznamoval, že takové právo je titulem, který Zmocnitele a v jeho zastoupení rovněž Zmocněnce opravňuje ke vstupu na nemovitost dotčenou prováděním Díla a k provádění činností v souladu se Zákonem o elektronických komunikacích na/v dotčených nemovitostech; a
- činil veškerá právní jednání směřující ke zřízení věcných břemen k nemovitostem dotčeným prováděním Díla Smlouvy rozhodnutím vyvlastňovacího úřadu, a to v souladu se Smlouvou, a v souladu se Zákonem o elektronických komunikacích; a
- uzavíral jménem Zmocnitele s vlastníky dotčených nemovitostí smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, jakož i smlouvy o zřízení služebnosti a smlouvy o zrušení služebnosti, smlouvy o umístění zařízení veřejné komunikační sítě či jiné smlouvy k pozemkům nebo stavbám dotčeným prováděním Díla dle Smlouvy výhradně v souladu se Smlouvou, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele je oprávněn v takových smlouvách sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 200.000 - Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých); a
- projednával s vlastníky dotčených nemovitostí umístění koncového bodu veřejné komunikační sítě; a
- uzavíral jménem Zmocnitele s třetími osobami smlouvy o stanovení rozhraní veřejné komunikační sítě; a
- činil veškerá právní jednání, směřující k vydání rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu ve vztahu ke všem částem díla dle Smlouvy, a to včetně zajištění vydání veškerých správních rozhodnutí, povolení, souhlasů a vyjádření orgánů veřejné správy, správců sítí, vlastníků či uživatelů nemovitostí, a vyhotovení dalších příslušných podkladů, jež jsou pro

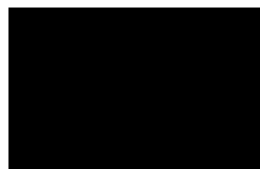
- vydání takového rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu potřebné; a
- prováděl vytýčení inženýrských sítí v konkrétním místě stavby; a
- projednával podmínky stanovené ve správním řízení, týkající se zvláštního užívání dotčených nemovitostí, činil veškeré právní úkony směřující k vydání veškerých správních rozhodnutí, povolení, souhlasů a vyjádření orgánů veřejné správy, správců sítí, nebo vlastníků či uživatelů nemovitostí, která jsou nezbytná k provedení Díla dle Smlouvy; a
- projednával podmínky k umožnění záchranného archeologického výzkumu; a
- činil veškerá právní jednání směřující k vydání rozhodnutí o povolení stavby samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa jakož i projednával s vlastníky dotčených nemovitostí či s k tomu oprávněnou třetí osobou zřízení samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa; a
- projednával s vlastníky nemovitostí případně správci inženýrských sítí využití věcí v jejich vlastnictví k umístění vedení či zařízení veřejné komunikační sítě Zmocnítele; a
- jednal s dodavateli a distributory energií, uzavíral smlouvy včetně dodatků ke zřizování a ukončení odběrných míst (na odběr energie), měnil sazby energií a odběrových diagramů, včetně příslušných smluv a dodatků k nim, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnítele je oprávněn v takových smlouvách sáznat závazek k tíži Zmocnítele jehož výše nepřesáhne 500.000 - Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) ročního plnění na jednotlivou smlouvu případně jedno odběrné místo; a
- ve shora uvedeném rozsahu této plné moci přebíral písemnosti.

Tato plná moc se udílí na dobu určitou a zaniká dne 31. 12. 2021.

Tato plná moc se uděluje s právem substituce, Zmocněnec tedy může oprávnění z této plné moci přenést na třetí osobu, odpovídá však za její činnost, jako by příslušná práva vykonával sám.

V Praze dne 15 -10- 2020

CETIN a.s.  
Představenstvo



Ing. Filip Cába  
místopředseda představenstva

Michal Frankl  
člen představenstva

#### Ověření – legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy: \_\_\_\_\_

Ověřuji, že:

Filip Cába, \_\_\_\_\_

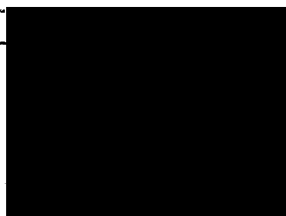
Mgr. Michal Frankl, \_\_\_\_\_

před notářem vlastnoručně podepsali tuto listinu-----

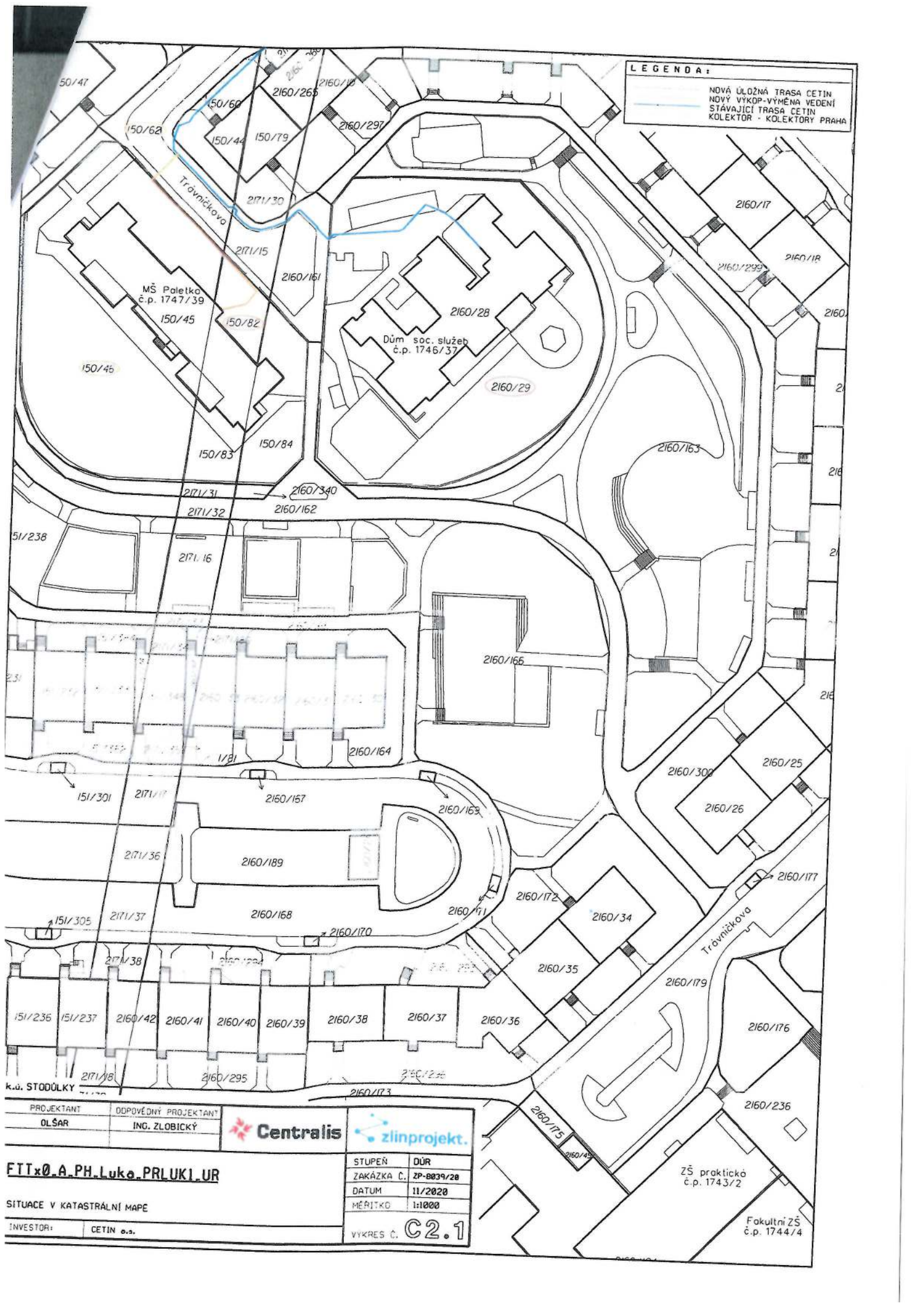
Totožnost byla prokázána platnými úředními průkazy.---

V Praze dne

15 -10- 2020



**LEGENDA:**  
 - - - - - NOVÁ ULOŽNÁ TRASA CETIN  
 - - - - - NOVÝ VÝKOP-VÝMĚNA VEDENÍ  
 - - - - - STÁVAJÍCÍ TRASA CETIN  
 - - - - - KOLEKTOR - KOLEKTORY PRAHA



MŠ Paletko  
č.p. 1747/39

Dům soc. služeb  
č.p. 1746/37

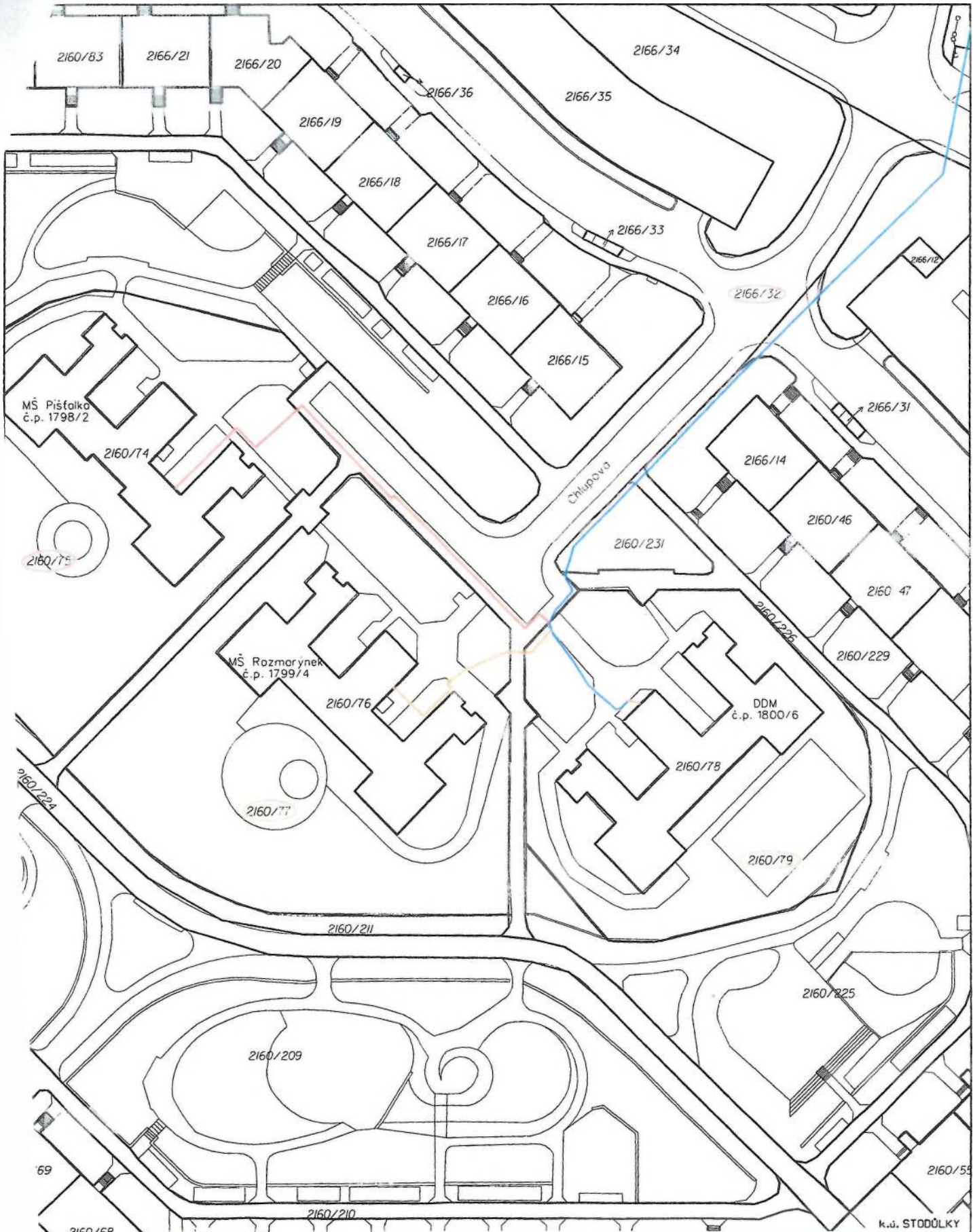
ZŠ praktická  
č.p. 1743/2

Fakultní ZŠ  
č.p. 1744/4





K.Ú. STODŮLKY



PROJEKTANT	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT		
OLŠAR	ING. ZLOBICKÝ		
<b>FTTx@.A.PH.Luke.PRLUKI.UR</b>		STUPEŇ	DŮR
		ZAKÁZKA Č.	ZP-8039/28
		DATUM	11/2020
		MĚŘITKO	1:1000
INVESTOR:		VÝKRES Č. <b>C2.1</b>	
CETIN o.s.			

SITUACE V KATASTRÁLNÍ MAPĚ



**LEGENDA:**

 NOVÁ ŮLDŽNÁ TRASA CETIN  
 NOVÝ VÝKOP-VYMĚNA VEDENÍ  
 STAVAJÍCÍ TRASA CETIN  
 KOLEKTOR - KOLEKTORY PRAHA

PROJEKTANT OLŠAR	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING. ZLOBICKÝ	 
<b>FTTx0-A-PH-Luka-PRUKI-UR</b>		
SITUACE V KATASTRÁLNÍ MAPE		STUPEŇ DŮR ZAKÁZKA Č. ZP-8039/20 DATUM 11/2020 MĚŘÍTKO 1:1000
INVESTOR:	CETIN o.s.	VÝKRES Č. <b>C2.2</b>