

# Dohoda

o předčasném užívání  
Díla, Sekce nebo části Díla

číslo: RSD-544099/2021-1

## **Ředitelství silnic a dálnic ČR**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

IČO, DIČ: 65993390, CZ65993390

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Jehož jménem jedná:

(dále jen „Objednatel“)

a

## **Společnost D0 Chlumecká**

Účastníci společnosti

### **SWIETELSKY stavební s.r.o. – Správce/Společník 1.**

se sídlem Pražská tř. 495/58, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice

IČO, DIČ: 480 35 599, CZ48035599

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Jehož jménem jedná:

Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích  
oddíl C vložka 8032

a

### **COLAS CZ, a.s. - Společník 2.**

se sídlem Rubeška 215/1, 190 00 Praha 9

IČO, DIČ: 261 77 005, CZ26177005

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Jehož jménem jedná:

Zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze  
oddíl B vložka 6556

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají tuto

**D o h o d a**  
**o předčasném užívání Díla, Sekce nebo části Díla v rozsahu**  
**„D0 510 Oprava nadjezdu přes Chlumeckou“ ,SO 201P, SO401.1,**  
**SO 402.1, SO 413.1 (dále jen „Dílo“)**  
**(dále jen „Dohoda“)**

ve smyslu uzavřené Smlouvy o dílo mezi Objednatelům č.sml. objednatele 02PT-006736 a Zhotovitelem č. sml. zhotovitele S21-073-0059 ze dne 25.03.2021 ve znění uzavřených Dodatků na akci D0-510 Oprava nadjezdu přes Chlumeckou (dále jen Smlouva), jakož i ustanovení § 123 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a po zvážení všech ustanovení a z nich plynoucích ujednání obsažených v této Dohodě, s úmyslem být touto Dohodou právně vázání, se strany dohodly takto:

**I.**

**Předmět Dohody**

- 1) Předmětem této Dohody je souhrn podmínek, právních jednání a opatření vedoucích k zajištění a bezproblémovému průběhu předčasného užívání Díla.
- 2) Předčasným užíváním se v rozsahu této Dohody rozumí časově omezené užívání Díla před jeho převzetím Objednatelům v souladu s ustanovením Pod-článku 10.1 a Pod-článku 10.2 Smluvních podmínek pro výstavbu pozemních a inženýrských staveb projektovaných objednatelům - Obecných podmínek ve znění upraveném Zvláštními podmínkami (dále jen „Smluvní podmínky“), které jsou součástí Smlouvy na základě pravomocného povolení vydaného stavebním úřadem na žádost Objednatelům ve smyslu ustanovení stavebního zákona.

**II.**

**Souhlas s předčasným užíváním a jeho rozsah**

- 1) Na základě zjištění stavu realizace Díla, prohlášení Zhotovitele v odstavci 2) článku II. této Dohody, skutečných potřeb další výstavby dle Harmonogramu ve smyslu ustanovení Pod-článku 8.3 Smluvních podmínek a po vzájemné shodě stran této Dohody, Objednatel i Zhotovitel souhlasí s předčasným užíváním Díla, a to v období od 25.10.2021 do 31.12.2022 (*uvést u zprovoznění Díla poslední den Lhůty pro dokončení/u zprovoznění Sekce nebo části Díla termín, kdy se předpokládá vydání protokolu o převzetí ve vztahu k Sekci nebo části Díla*), za podmínek uvedených a specifikovaných v této Dohodě, v souladu s ustanovením Pod-článku 10.5 Smluvních podmínek (dále jen „Doba předčasného užívání Díla“).
- 2) Zhotovitel v souvislosti s předmětem této Dohody prohlašuje, že provedl Dílo tak, že odpovídá projektové dokumentaci, podmínkám Smlouvy a předčasné užívání Díla za podmínek této Dohody před jeho převzetím Objednatelům nemá podstatný vliv na jeho

- 3) Strany této Dohody vyrozumějí v rámci tohoto smluvního vztahu z předem stanovených podmínek a vjednání, sjednaných mezi Objednatelem a Zhotovitelem ve Smlouvě. V záležitosti neřešených touto Dohodou se použije Smlouva.
- 4) Zhotovitel se zavazuje uzavřít Dohodu o předčasném užívání v nezpracovaném v znění jako je znění této Dohody o předčasném užívání na další období v případě, že nedojde k vydání protokolu o převzetí prací z důvodu, které jsou vyhradně na straně Zhotovitele.

### III.

#### Podmínky předčasného užívání

- 1) Strany této Dohody prohlašují, že tato Dohoda nenahrazuje Potvrzení o převzetí Díla.
- 2) Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající ze Smlouvy v souvislosti s předčasným užíváním se upřesňují následovně:

#### A. Povinnosti Zhotovitele:

- 1) V souladu s uspořádkem Pod-článku 172 Smluvních podmínek musí veškerou odpovědnost za péči o Dílo a Věci přenechat pro dílo, a to od Dátu zahájení prací až do doby vydání Potvrzení o převzetí Díla, kromě činností zajišťovaných Objednatelem podle článku III. odst. 2) písm. B.
- 2) Při provádění prací v průběhu předčasného užívání plnit i nadále podmínky uvedené ve stavebním povolení č. j. 260/2020-910-PPK/7 vydaném dne 10.08.2020. Ministerstvem dopravy – Odborem infrastruktury a územního plánu..
- 3) Zajistit všechna nezbytná povolení k dočasné úpravě provozu na komunikaci v rozsahu předčasného užívání, a to včetně stanovení přechodné úpravy.
- 4) Zajistit potřebné podklady, které má zhotovitel povinnost předložit dle Smlouvy a které jsou nutné k vydání rozhodnutí o uvedení Díla do předčasného užívání, tj. připravit všechny doklady nutné k podání žádosti a k vydání rozhodnutí, které má zhotovitel povinnost dle Smlouvy předložit.
- 5) Zajistovat běžnou údržbu Díla, kterou nemá povinnost zajišťovat ve smyslu článku III. odst. 2) písm. B. Dohody objednatel a údržbu dopravního značení stanoveného v rámci přechodné úpravy provozu (dále jen „DÚ“), a to po celou dobu předčasného užívání Díla uvedenou v této Dohodě.
- 6) Provádět potřebné opravy Díla nezpusobené veřejným provozem anebo nezpusobené v důsledku údržby zajišťované Objednatelem a opravy DÚ, a to v souladu s příslušnými ustanoveními Smluvních podmínek. U škod na DÚ, způsobených v důsledku dopravních nehod, provést neodkladně odstranění takové škody a uvedení DÚ do přechodného stavu, a to samozřejmě nebo po výzvě Objednatele/Správce stavby.
- 7) Být soudným Objednateli/Správci stavby při projednání s příslušným zajišťovatelem zřítní údržby a způsobu a podmínkách provádění zřítní údržby Díla uvedeného do předčasného užívání, a to v rozsahu a za podmínek stanovených zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 104/1997 Sb., ve znění

pozdější předpisů. Tímto ustanovením není dotčena povinnost Objednatel zajistit a hradit zimní údržbu.

- 8) Provádět konkrétní činnosti a úkony k tomu, aby Dílo, které je uvedeno do předčasného užívání, bylo dokončeno takovým způsobem, aby mohlo být Dílo dokončeno v rozsahu nezbytném podle Smlouvy pro vydání Protokolu o převzetí nejpozději ke dni ukončení Doby předčasného užívání Díla.

#### **B. Povinnosti Objednatel:**

- 1) Poskytnout Zhotoviteli součinnost při zajišťování podkladů potřebných k uvedení Díla do předčasného užívání, které zajišťuje podle Smlouvy Zhotovitel, zajistit ostatní podklady potřebné k uvedení Díla do předčasného užívání, které Zhotovitel nezajišťuje a v součinnosti se Zhotovitelem zajistit rozhodnutí k uvedení Díla do předčasného užívání.
- 2) Postupovat podle Pod-článku 17.4 Smluvních podmínek při odstraňování důsledků předčasného užívání, které vedou ke zřátě nebo škodě na Díle, a které jsou rizikem Objednatel.
- 3) Zajistit věcně i finančně potřebné opravy škod a opotřebení Díla způsobených v důsledku veřejného provozu anebo způsobených v důsledku údržby zajišťované Objednatel a to s uvedením do původního stavu. Zajistit běžnou údržbu Díla v rozsahu potřebném pro zajištění sjízdnosti Díla uváděného do předčasného užívání. Tímto ustanovením není dotčena odpovědnost Zhotovitele za vady Díla a záruční doba Díla dle Smlouvy.
- 4) V součinnosti se Zhotovitelem projednat s příslušným zajišťovatelem zimní údržby a Ministerstvem dopravy způsob a podmínky provádění zimní údržby Díla uvedeného do předčasného užívání, a to v rozsahu a za podmínek stanovených platnými právními předpisy.
- 5) Zajistit zimní údržbu Díla a hradit veškeré náklady spojené s prováděním zimní údržby po Doby předčasného užívání Díla.

#### **IV.**

##### **Běh záruční doby**

Uzavření této Dohody a zahájení předčasného užívání nemá za následek počátek běhu záruční doby Díla dle Smlouvy.

#### **V.**

##### **Závěrečná ustanovení**

- 1) Tato Dohoda nabývá účinnosti dnem podpisu této Dohody. Účinnost Dohody zaniká uplynutím Doby předčasného užívání Díla nebo vydáním Protokolu o převzetí Díla, podle toho, co nastane dříve.
- 2) Tato Dohoda je vyhotovena v 6 výtiscích, z nichž tři obdrží Objednatel, dva obdrží Zhotovitel a jeden příslušný stavební úřad.
- 3) Podmínky sjednané v této Dohodě lze změnit jen souhlasnou vůlí obou stran, a to formou písemných dodatků k této Dohodě.

- 4) Strany Dohody prohlašují, že tato je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí, že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 5) Součástí Dohody jsou tyto přílohy:
- I. Zápis z technické prohlídky Díla včetně výčtu nedokončených prací a případných vad ke dni sepsání zápisu (*pozn.: je-li ke dni podpisu k dispozici*)

V Praze dne 18. 10. 2021

Za Objednatele:

ŘSD ČR

V Praze dne 21. 10. 2021

Za Zhotovitele: SWIETELSKY stavební s.r.o.  
Společník 1.

Za Zhotovitele: COLAS CZ, a.s.  
Společník 2.



## Protokol o odstranění vad a nedodělků Stavební objekty řady 100, 200, 400 *D0 stavba 510, most přes ul. Chlumeckou*

**Dokončené stavby, sekce nebo její ucelené části**

Pro potřeby předčasného užívání.

**Odstarané vady a provedené nedodědky**

Zahájeno 21.10.2021

Ukončeno 21.10.2021

**Oprávněné osoby**

Funkce

Jméno

Kontaktní údaje

Zhotovitel:

**Společnost D0****Chlumecká****Pražská tř. 495/58, 370****04 České Budějovice**

Objednatel:

**Ředitelství silnic a****dálnic ČR,****Na Pankráci 546/56,****140 00, Praha 4****Při technické prohlídce SO řady 100,200,400 byly zjištěny vady a nedodědky BRÁNÍCI**

Číslo	Popis vady	Odstaraná a akceptována
1	Dokončení zábradlí vč. Podmazání u dilatačních závěrů	Splněno
2	VDZ v barvě	Splněno
3	Dopojení svodidel v předpolí	Splněno
4	Nástavce svodidel R93	Splněno
5	Zbroušení nerovnosti za OP1 u napojení Vario a NJ	Splněno
6	Zabezpečení odvedení vody z odvodňovače mimo komunikaci a zadrženi a dopojeni kolena u OP3.	Splněno
7	Doplňeni sloupku u betonových svodidel u OP1 – u vnitřní římsy	Splněno
8	Evidenční číslo mostu	Splněno
9	Provizorní zabezpečeni zrcadla	Splněno
10	Zabezpečeni odvodňovačů – dotaženi šroubů	Splněno
11	Provedeni zálivek u MZ	Splněno

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR	PROTOKOL O ODSTRANĚNÍ VAD A NEDODĚLKŮ	
EVIDENČNÍ ČÍSLO 02	D0 STAVBA 510, MOST PŘES UL. CHLUMECKOU KLASIFIKACE: PROVOZNÍ INFORMACE	F.07.02.13 STRANA: 1/2

**Závěr**

Po provedené prohlídce stavby oprávněné osoby konstatují, že k 21.10.2021 nejsou evidovány vady a nedodělky bránící užívání.

**Přílohy**

Číslo	Název
1	Protokol z Technické prohlídky 01 ze dne 19.10.2021

Hlavní stavbyvedoucí

Asistent Správce stavby

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR	STAVEBNÍ OBJEKTY ŘADY 100, 200, 400	
EVIDENČNÍ ČÍSLO	D0 STAVBA 510, MOST PŘES UL. CHLUMECKOU	F.07.02.13
02	KLASIFIKACE: PROVOZNÍ INFORMACE	STRANA: 2/2