

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
Dod. 1 - 574	2016	012
poř. číslo	rok	zkr. odb

DODATEK č. 1
ke smlouvě o nájmu garážového stání ze dne 19. 10. 2016

Město Frenštát pod Radhoštěm

se sídlem: nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
zastoupené: Mgr. Zdeňka Leščišínová, starostka města
IČ: 00297852
DIČ: CZ00297852
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,
číslo účtu: 1724801/0100
dále jako „pronajímatel“

a

Miroslav Uvíra

trvale bytem: Fr. Horečky 332, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
nar.: 10. 7. 1971
dále jako „nájemce“

se dohodli na dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu garážového stání ze dne 19. 10. 2016
takto:

I.

v čl. II. smlouvy „Doba užívání“ se nahrazuje odstavec 1 a 2 tímto zněním:

1. Tato smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou** s účinností **od 1. 11. 2016**.
2. Užívání končí písemnou dohodou obou smluvních stran nebo písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

čl. III. smlouvy „Cena užívání“ se nahrazuje tímto zněním:

III.

Cena užívání

1. Cena nájmu je stanovena dohodou a činí:

- 661,-Kč bez DPH za 1 kalendářní měsíc užívání jednoho garážového stání
- 7.139,- Kč bez DPH za 1 kalendářní rok nájmu jednoho garážového stání v případě, že je nájemné uhrazeno **jednorázově**.

Tato výše ceny nájmu, stanovená usnesením Rady města Frenštát pod Radhoštěm č. 1294/51/RM/2016 ze dne 7. 12. 2016, je platná od 1. 1. 2017. K ceně nájmu bude účtována DPH dle sazeb platných k datu zdanitelného plnění v souladu se zákonem O dani z přidané hodnoty, v platném znění.

2. Smluvní strany se dohodly, že sjednané nájemné uhradí nájemce:

- **za rok 2017** v měsíčních splátkách na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, vždy do **25. dne měsíce**, za který se platba poskytuje, **variabilní symbol platby 9831057416**. Tento den je datem uskutečnění zdanitelného plnění.
- **za období od 01.01.2018** sjednané roční nájemné na základě faktury vystavené pronajímatelem. Faktura bude vystavena v prvním čtvrtletí daného kalendářního roku. Datem zdanitelného plnění je datum vystavení faktury. Splatnost faktury činí 14 dnů od data jejího vystavení.

Jeřm

3. V případě prodlení s úhradou platby je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Pronajímatel si vyhrazuje, že nájemné na další období bude nájemce hradit vždy v souladu s podmínkami stanovenými pronajímatelem platnými k datu prvního dne měsíce období, za které bude nájemné hrazeno.
5. V případě ukončení platnosti smlouvy výpovědí ze strany nájemce před vyčerpáním předplaceného nájemného, vrátí pronajímatel přeplatek za nevyčerpané měsíce parkování s tím, že vyčerpané nájemné bude zaúčtováno ve výši běžného nájemného za měsíc (v plné výši bez poskytnuté slevy) platného v daném kalendářním roce.
6. V případě ukončení platnosti smlouvy výpovědí ze strany pronajímatele v důsledku neuhrazení sjednaného nájemného, hradí nájemce nájemné ve výši, která bude vypočtena jako poměrná část měsíčního nájmu platného v daném kalendářním roce (v plné výši bez poskytnuté slevy), a to za dobu užívání garážového stání.
7. Změní-li se podmínky rozhodné pro výši nájemného v závislosti na růstu míry inflace, možném pohybu cen a místní úpravě nájemného, dohodly se smluvní strany na změně ve výši nájemného. Nájemce se zavazuje akceptovat zvýšení nájemného v souvislosti se změnou podmínek. Změnou podmínek v závislosti na růstu míry inflace se rozumí procento inflace podle průměrné roční míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem. O tento nárůst se nájemné zvedá v plné výši. Zvýšení nájemného o inflaci vyhlášenou Českým statistickým úřadem nastane od počátku měsíce ledna roku následujícího po roce, za který byla inflace zveřejněna. Neakceptování zvýšení nájemného je hrubým porušením smlouvy a pronajímatel má právo od smlouvy odstoupit.

II.

1. Tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nezměněna.
3. Tento dodatek č. 1 nájemní smlouvy byl sepsán ve třech vyhotoveních, přičemž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 18. 9. 2014

.....
 za pronajímatele
 Mgr. Zdeňka Leščišínová

.....
 nájemce
 Miroslav Uvíra