

Smlouva o nájmu nebytových prostor

uzavřená mezi:

Městskými službami Písek s.r.o., Pražská 372, Písek,
zastoupené jednatelem Ing. Jaroslavem Herinkem
IČO: 26016541 DIČ: CZ26016541
reg.: OR Krajského soudu České Budějovice C/9188
(dále jako pronajímatel)

MĚSTSKÉ SLUŽBY, PÍSEK s.r.o.	
Došlo	22 -10- 2021
Příloh	č. jedn.
Předáno	Podpis

a

panem **Lubošem Markem, kominictví**, V Lukách 173, 397 01 Písek
IČO: 18279368 DIČ: CZ6302240285
bankovní spojení: KB Písek 381644-271/0100
tel: 382281710, 606822758
(dále jako nájemce)

I.

Pronajímatel je vlastníkem budovy č.p. 2413 – zem.stavba na stavební parcele St. 5516 v části obce Budějovické předměstí, stavební parcely St. 5516 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2296 m², budovy bez č.p. - zem.stavba na stavební parcele St. 5517 v části obce Budějovické předměstí, stavební parcely St. 5517 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 803 m², budovy bez č.p. - zemědělská stavba na stavební parcele St. 5518 v části obce Budějovické předměstí, stavební parcely st. 5518 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 414 m², stavební parcely St. 6290 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 296 m², stavební parcely St. 6291 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 60 m² a pozemkové parcely 935/1 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6037 m², zapsaným v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 6330 pro obec Písek a katastrální území Písek.

Pronajímatel přenechává nájemci za úplaty do užívání nebytové prostory v Hradištské ulici v Písku na parcele č. 5518 (objekt garáží).

Charakteristika nebytových prostor	Výměra m ²	Sazba bez DPH za 1 m ²	Roční úhrada bez DPH v Kč
1 garáž	30	300,-	9 000,-

a nájemce nebytové prostory do svého užívání přijímá.

Účel užívání:
skladové prostory pro podnikatelskou činnost

II.

Nájemce zajistí a doloží dokumentaci týkající se předmětu jeho podnikání a případně provede změnu užívání nebytového prostoru.

III.

- 1) Pronajímatel je oprávněn požadovat vstup do nebytových prostor za účelem kontroly, zda je nájemce užívá řádným způsobem a k účelu uvedenému ve smlouvě. Termín prohlídky nebytových prostor pronajímatel nájemci oznámí v dostatečném časovém předstihu, nejméně 2 dny předem.
- 2) Nájemce je povinen užívat nebytové prostory v souladu s jejich určením.
- 3) Změny nebytových prostor včetně změn vnitřního vybavení, které patří pronajímateli, je nájemce oprávněn provádět pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.
- 4) Provede-li nájemce změny nebytových prostor bez souhlasu pronajímatele, má pronajímatel právo od smlouvy okamžitě odstoupit.
Po skončení nájmu může nájemce požadovat na pronajímateli náhradu odpovídající zvýšení hodnoty nebytových prostor, není-li v písemném souhlasu pronajímatele uvedeno jinak.
- 5) Nájemce není oprávněn přenechat nebytové prostory nebo jejich část do podnájmu jiné osobě. Dá-li nájemce nebytové prostory do podnájmu, má pronajímatel právo od smlouvy okamžitě odstoupit.
- 6) Po skončení nájmu je nájemce povinen nebytové prostory předat pronajímateli vyklizené a ve stavu, v jakém je převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení – včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele, a to v den skončení nájmu.
- 7) Nájemce má povinnost označit pronajaté prostory svou obchodní firmou.
- 8) Nájemce odpovídá za škody vzniklé v nebo na nebytových prostorách jednáním či opomenutím osob, které se tam nacházejí, stanoví-li tak zákon. Nájemce dále odpovídá za bezpečnost, protipožární ochranu a dodržování předpisů ochrany majetku.
- 9) Opravy nebytových prostor související s jejich užíváním a náklady spojené s běžnou údržbou hradí nájemce.
- 10) Nájemce je povinen nejpozději do 15-ti dnů ode dne převzetí nebytových prostor uzavřít pojistnou smlouvu, zajišťující odpovědnost za škody vzniklé činností nájemce v nebytových prostorách.
- 11) Nájemce zajišťuje a ručí za likvidaci odpadu vznikajícího při jeho činnosti dle zákona o odpadech.

IV.

Nájemné se stanoví takto:

Nájemné činí: 300,- Kč/1m²/rok – tj. 9 000,- Kč ročně + DPH

- **platba nájemného bude provedena na základě faktury vystavené pronajímatelem, a to vždy na začátku kalendářního čtvrtletí**

V případě prodloužení nájmu s placením nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli úroky z prodloužení ve výši stanovené v souladu s ustanoveními nařízení vlády č.142 /1994 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodloužení a poplatku z prodloužení podle občanského zákoníku.

- 3 -

V.

V případě prodlení nájemce s placením nájemného o více než 14 dnů, má pronajímatel právo od této smlouvy okamžitě odstoupit.

Nájemce je v tomto případě povinen pronajaté nebytové prostory vyklidit a vyklizené pronajímateli předat do 3 dnů od doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy.

VI.

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.1.2005. Výpovědní lhůta 3 měsíce počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi některou ze stran. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět smlouvu písemně, bez udání důvodu.

VII.

Smluvní strany se v souladu s ustanovením §48 odst.2 občanského zákoníku dohodly, že odstoupením od smlouvy nedochází ke zrušení smlouvy od počátku, nýbrž až od okamžiku doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy nájemci.

VIII.

Veškeré oznámení a výzvy se považují, pokud se neprokáže jejich doručení dřívější, za řádně doručené 15. den po jejich odeslání druhé straně.

Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor.

Změny smluvních podmínek lze uskutečnit pouze písemně formou číslovaných dodatků ke smlouvě.

IX.

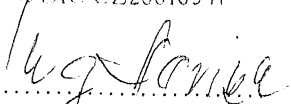
Účastníci této smlouvy prohlašují a svými podpisy stvrzují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravé a svobodné vůle, bez tísně, nebo nápadně nevýhodných podmínek. Vyhotovena byla ve 4 stejnopisech, 3 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.


V Písku dne 2.1.2005

MĚSTSKÉ SLUŽBY

Písek s.r.o.

Pražská 372, 39701 Písek
IČO 26016541, DIČ CZ26016541


.....
Pronajímatel


.....
Nájemce

V lukách 173 * 397 01 Písek
Luboš mob.: 606 822 758
tel.: 382 281 710
MAREK IČO: 182 79 368
