

SMLOUVA O DÍLO

uzavírejší dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění

Článek 1

Smluvní strany

Objednatel: Fakultní nemocnice Hradec Králové
se sídlem: Sokolské 581, 500 05 Hradec Králové = NOVÝ Hradec Králové
zastoupený: prof. MUDr. Vladimírem Paličkou, CSC., dr. h. o., ředitelem
IČ: 00179906
DIC: CZ00179906
bank. spoj.: Česká národní banka
číslo účtu: 24639511/0710
(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: W.HIA system spol. s r.o.
se sídlem: Blanická 1803/21, 787 01 Šumperk
zastoupený: panem Radkem Sedláčkem
IČ: 61945251
DIC: CZ61945251
bank. spoj.: FIO banka a.s.
číslo účtu: 2000771453/2010
registrace V ŽR/OR: Krajský soud Ostrava oddíl C vložka 12700
(dále jen „Zhotovitel“)

Článek 2

Předmět smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá v souladu s VS ZVOU k podání nové nabídky ze dne 14.7.2021, a to na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Kontrola a čištění střech a dělostřeleckých zblabů a svodů v areálech Fakultní nemocnice v Hradci Králové“ zadané dle interní směrnice (3.2.0 zadávání veřejných zakázek) V souladu s ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Veřejné zakázka“), V souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 11.8.2021.
2. Předmětem této smlouvy je ze vazek zhotovitel provést pro ObjednatelůžldnéVéasa kvalitně výše uvedené dílo. Obsahem díla je čištění plochých střech od náletových dřevím, mechů a rostlin, čištění Zblabů, provedení kontrol plochých a škvrných střešních, klempířských prvků, zblabů a kontrola průchodnosti svodů. Součástí prací je také odvoz odpadů a jejich likvidace na skládce. Dále pak provedení aktuální fotodokumentace. Přehled budov, kterých se dílo týká, včetně ploch střech je uveden V příloze 6. k této smlouvě 0 11110.

Článek 3

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést práci dle pokynů objednatele a s ohledem na možnosti provozu Zdravotnických pracovišť.

2. Kontroly budou provedeny dvakrát ročně, a to v měsících listopad a květen, čištění střech a svodů dle aktuálního stavu minimálně jednou ročně po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo.

Článek Místo plnění

1. Místem plnění této smlouvy o dílo je hlavní areál FN Hradec Králové – Sokolské ul., areál Staré nemocnice Hradec Králové – Nezvalova ul. a areál Léčebny návykových nemocí Nedhaňovice.
2. Soupis jednotlivých budov. Včetně ploch střech je uveden v příloze č. 1 této smlouvy o dílo.

Článek 5 Cena díla a platební podmínky

1. **Celková cena díla činí:** **264 768,30 Kč bez DPH**
Cena za 1 m² 517,11 Kč: 1,85 Kč bez DPH/m²
Cena za 1 kalendářní rok (Firm.): 132 384,15 Kč bez DPH

Cena za provedení díla je stanovena jako Cena bez DPH, k níž bude připočtena DPH ve VSIE stanovené platnými a fišními/ni právními předpisy k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění. V případě, že 36 měsíců od vydání díla nebo jeho část vztahuje ustanovení režimu přenesení daňové povinnosti dle ustanovení § 926 z zákona č. 323/5/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude cena za toto dílo nebo jeho část uvedena na daňovém dokladu samostatnou položkou.

Tato cena díla je sjednána jako konečná a maximálně přípustná.

V ceně díla jsou započítány veškeré náklady zhotovitele spojené realizací díla (zejména náklady dopravy, pojištění, likvidaci odpadů a případné další poplatky), a to včetně nákladů spojených s pracemi souvisejícími realizací díla, které zhotovitel měl nebo mohl předpokládat.

Změna ceny díla je přípustná pouze se zákonnou změnou výše sazby DPH, a to pouze ve výši jí určené.

2. Úhrada ceny díla bude uskutečněna po provedení jednotlivých etap a jejich předání zhotovitelem a písemným převzetím objednatelem (dále jen „protokol o předání díla“). Zhotovitel je povinen vystavit objednateli fakturu nejpozději do 14 dnů po protokolárním předání díla.
3. Podkladem pro fakturaci je vzájemně odsouhlasený předávací protokol.
4. Faktura je splatná ve lhůtě 30 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění. Platební povinnost objednatele se považuje za splněnou dnem, kdy je příslušné české odpočítáno z účtu objednatele.
5. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dalšími platnými daňovými a účetními předpisy, včetně § 435 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Na fakturu musí být mimo jiné uveden odkaz na tuto smlouvu o dílo, název veřejné zakázky a evidenční číslo veřejné zakázky prohlášení zhotovitele, číslo a místo vystavení faktury nemůže být v registru nespoluprávních plátců daně z přidané hodnoty; soupis příloh; razítko a podpis osoby oprávněné vystavení daňového dokladu.
6. Nebude-li faktura obsahovat veškeré předepsané náležitosti, bude-li trpět jinými vadami, je objednatel oprávněn takovou fakturu zhotoviteli ve lhůtě splatnosti vrátit, přičemž v tomto případě se objednatel nedostane do prodlení s úhradou ceny díla. Nová lhůta splatnosti, co do počtu dnů nikoli kratší než 62 dnů, přivodní, po neběží prokazatelným doručením opravou či nově vystavené faktury objednateli.

7. Jestliže bez závinění zhotovitele dojde v průběhu realizace díla k nutnosti provést jeho část odchýlně od zadání a tím i k možnému zvýšení nákladů a zvýšení ceny díla, mohou být tyto práce zhotovitelem provedeny jen s předchozím písemným souhlasem objednatele, na jehož základě bude uzavřen dodatek ke smlouvě v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek a souvisejícími právními předpisy. Jestliže zhotovitel provede práce a jiné plnění nad rámec smlouvy bez splnění předchozího ujednání, nemá nárok na jejich zaplacení. Výjimkou jsou pouze práce bezprostředně nutné tomu, aby nedošlo ke vzniku škody při realizaci díla, a to po předchozím odsouhlasení objednatelem. V tomto případě však musí zhotovitel prokázat, že hrozící škoda nevznikla v důsledku vadného provedení předmětu smlouvy, ale pouze v důsledku skutečnosti a událostí, které nemohl při vzniku smlouvy předpokládat.
8. Veškeré platby mezi smluvními stranami se uskutečňují prostřednictvím bankovního spojení uvedeného v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že uvedené číslo jeho bankovního účtu splňuje požadavky dle § 109 zákona č. 323/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a jedné se o zveřejněné číslo fiéru registrovaného plátce daně z přidané hodnoty.
9. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy není veden v registru nespolahlivých plátců daně z přidané hodnoty a ani mu nejsou zněmy žádné skutečnosti, na základě kterých by šlím správce daně mohl zahájit řízení o prohlášení za nespolahlivého plátce daně dle § 106 zákona č. 323/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
10. Objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění, je oprávněn, v případě že zhotovitel je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolahlivých plátců daně z přidané hodnoty, uhradit částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty na fiéru správce daně za zhotovitele. Uhrazení částky odpovídající výši daně z přidané hodnoty na fiéru správce daně za zhotovitele bude považováno v tomto rozsahu za splnění závazku příjemce uhradit sjednanou cenu zhotoviteli.

Článek 6

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu v prostoru realizace díla a je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé touto činností.
 2. Zhotovitel je povinen zabezpečit:
 - provedení realizace díla tak, aby odpovídalo platným požadavkům předpisů,
 - projednávání časového harmonogramu o průběhu prací s objednatelem,
 - respektování požadavků provozního odboru tak, aby činnost v objektech objednatele byla co nejméně omezena,
 - uvedení místa plnění a jeho okolí do původního stavu,
 - označení v šedé barvě zaměstnanců a pracovníků zhotovitele, pracujících na realizaci díla platnou identifikací vizitkou.
 3. Vyskytnou-li se v průběhu realizace díla překážky, které jedné nebo oběma smluvními stranami částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany o tom bez zbytečného prodlení vzájemně informovat a společně podniknout kroky k jejich odstranění.
 4. Za případnou škodu vzniklou při realizaci díla odpovídá zhotovitel, pokud neprokáže, že škodu mezavinil.
 5. Zhotovitel je povinen informovat objednatele písemně o předpokládaném termínu dokončení díla nejpozději 3 pracovní dny před tímto datem.
- K prohlášení dokončení díla a k podpisu předávacího protokolu je:
- = za objednatele oprávněným zaměstnancem: pan [redacted]
[redacted] ověřeným

— za zhotovitele je k podpisu předávacího protokolu oprávněným zaměstnancem [redacted]

Jeden stejnopis předávacího protokolu bude ponechán objednateli druhý zhotoviteli.

6. V případě Vyskytu vad a nedodělků budou tyto v předávacím protokolu zaznamenány a bude určen termín pro jejich odstranění. Po odstranění vad a nedodělků díla bude oprávněnými zaměstnanci smluvních stran dle předchozího odstavce sepsán DOV)? předávací protokol. V tomto případě se dílo považuje za řádně dokončené podpisem předávacího protokolu po odstranění vad a nedodělků.
7. Osoba zodpovědná za realizaci díla za zhotovitele je [redacted]
8. Objednatel je oprávněn dílo v průběhu jeho provádění kontrolovat sám nebo prostřednictvím pověřených osob s možností prověřit, zda práce dle jsou prováděny v souladu se smlouvou a technickými normami.

Článek 7 Splnění díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn písemným potvrzením provedení prací za fakturované období potvrzeným pracovníkem objednatele.
2. Nebezpečí škody na díle nese během realizace zhotovitel, ledaže prokáže zavinění ze strany objednatele.

Článek 8 Sankce

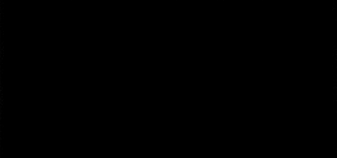
1. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s realizací díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Dostane-li se objednatel do prodlení se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem je zhotovitel oprávněn vyřetovat mu úrok z prodlení ve výši 0,025 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Zaplacením sankce není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, které se sankce týká.

Článek 9 Ukončení smluvního vztahu

1. Tato smlouva může být ukončena písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran. Výpověďní lhůta se sjednává v délce 6 měsíců a počíná běžet ode dne doručení výpovědi druhé straně.
2. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel je v prodlení s provedením sjednaných prací po dobu delší než 2 jeden měsíc, dále provedl-li dílo v rozporu se zadáním, popř. předmětem smlouvy o dílo v kvalitě nespíjící obecné technické požadavky, a to i přes písemné upozornění objednatele.
3. Jestliže je smlouva ukončena dohodou, výpovědí či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy byla smlouva ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění.

Článek 10 Závěrečné ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a
6. q. W. ličnostmi jejího uveřejnění podle platných právních předpisů.

FN-HKK		Jméno	Podpis
Schválil	právni		
	správce rozpočtu		
	odpovědný prac.		

2. Za objednatel jsou oprávněni jednat:

a) ve věcech technických a smluvních:

b) ve věcech technických

c) ve věcech technických

Za zhotovitele je oprávněn jednat

3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných dodatků, akceptovaných oběma smluvními stranami.
4. Právní vztahy, vzešlé z této smlouvy a v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí Zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění. V případě, že mezi smluvními stranami dojde v souvislosti s touto smlouvou ke sporu, zavazují se smluvní strany k jeho vyřešení smírou cestou. Pokud tím nedojde k vyřešení sporu, bude spor řešen u věcně a místně příslušného soudu v České republice.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý smluvní strana obdrží po jednom.
6. Tato smlouva se uzavírá a dle dohody platí do 31. 12. 2023.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu přečetly, jejímu textu rozumí a souhlasí s ním. Smluvní strany rovněž prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou a plnou vůli, prostou omylu, a že tato smlouva není uzavírána v lisní či jinak jinak jednostranně nevýhodných podmínkách. Na důkaz shora uvedeného připojují smluvní strany své podpisy.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uzavřena v souladu se zákonem č. 340/2003 Sb., v platném znění.

Příloha: = cenová nabídka zhotovitele
= Výpis z obchodního rejstříku

Za objednatele:
V Hradci Králové dne 11. 10. 2021
M. 4. 0. 7. 027

Za zhotovitele:
V Hradci Králové dne 30. 9. 2021
M. 9. 20. 77

Ing.

Fakultní nemocnice Hradec Králové
prof. MUDr. Vladimír Palička, CSC, dr. h. c.
ředitel FN HK

W.H.A. systém spol. s r.o.
Radok Sedláček
jednatel společnosti

Přehled budov pro čištění střeš

příloha 6.1/1

8.

objekt č.	Hlavní název FN HK	plocha střeš v m2
1, 2	Ortopedická klinika + Centrální RTG	2 898,00
3, 4	Oční klinika + ORL	1 716,00
5	Fingerlandův Ústav patologie	1 380,00
05./	Ústav soudního lékařství	810,00
6	Klinika infekčních nemocí	1 367,00
7	Psychiatrická klinika	3 317,00
8	Neurologická klinika	1 814,00
9, 9/1	Porodnické a gynekologické klinika + Tkéřové Ústředna	1 974,00
10	Pavilon interních oborů J	5 782,00
11, 12	Stomatologická klinika + Ředitelství FN HK	1 729,00
13	Transfúzní oddělení	672,00
14	Plicní pavilon	1 193,00
15, 16	Diagnostické centrum + Neurochirurgická klinika	2 340,00
17, 22	ÚKIA a ÚKM+ ÚKBD	1 432,00
18	Dětská klinika	2 083,00
19	Transfúzní oddělení	0,00
20	Lékárna	1 156,00
21	Pavilon akademika Bedrny	5 461,00
23	Pavilon profesora Bašteckého	5 736,00
24	Odbor výpočetních systémů	301,00
25	Dílny TO	866,00
26	Technický odbor	194,00
27	Diatyzační středisko	1 506,00
28	Hlavní vrátnice	48,00
30	Stravovací provoz	2 680,00
31	Prádelna	3 639,00
32	Truhlářské dílna	472,00
33/11	Trafostanice u kotelny = vstup pouze s dozorem	278,00
33/2	Trafostanice u FUP	153,00
33/3	Trafostanice u ortopedické kliniky	72,00
33/74	Trafostanice u dílen TO	108,00
33/75	Trafostanice u pavilonu akademika Bedrny	555,00
33/16	Trafostanice u pavilonu profesora Bašteckého	162,00
34/71	MTZ - kanceláře	126,00
34/2	MTZ - sklad čistících prostředků a nářadí	1 247,00
34/73	MTZ - sklad stavebního materiálu a nábytku	1 246,00
35	Sklad hořavin	250,00
36	Kotelna = vstup pouze s dozorem	1 338,00
37	Sklad ochranných prostředků	226,00
38	Odbor opravy garáže	777,00
41	GOX- více objektů	338,00
43	SZM 6.1	615,00
44	SZM 32	615,00
45	Centrální archiv	526,00
46	Oddělení MTZ	615,00
47	Provozní odbor	290,00
48	Vstupní budova	739,00
50	Emergency	1 254,00
52	Přečerpávací stanice	28,00
53	Montovaný objekt TO a externí opravy	261,00
54/11	Odbor opravy	941,00
54/2	Odbor opravy garáže	253,00

57	Zdravotní středisko	213,00
58	Odbor dopravy - hromadná garáž	215,00
59	Spalovna	254,00
61	Sklad plynu před stravovacím odborem	61,00
62	Regulační stanice plynu	31,00
63	Náhradní díly	139,00
	Odpady u oltářního pavilonu	28,00
	Koridor mezi 10, 22, 14, 8, 8	934,00
CELKEM		67 555,00

objekt č.	Areál FN HK - "Stará nemocnice"	plocha střechy v m2
1/SN	Bývalé neurologie	0,00
2/SN	Kaple	108,00
3/SN	Rehabilitační klinika 7	400,00
4/SN	Rehabilitační klinika	1 035,00
5/SN	Klinika nemocí z povolání	1 120,00
6/SN	Energocentrum	108,00
CELKEM		2 771,00

objekt č.	Areál FN HK - LNN Nechanice	plocha střechy v m2
1/N	Psychiatrická klinika - LNN	1 233,00
CELKEM		1 233,00

CELKEM FN HK		71 559,00
---------------------	--	------------------

Jednotková cena za 1 m2 w Kč bez DPH	1,85 Kč
Cena celkem bez DPH	132 384,15 Kč
DPH 21%	27 800,67 Kč
Cena celkem včetně DPH	160 184,82 Kč

Nabídková cena za 11 m2 w Kč bez DPH za provedení prací za 1 kalendářní rok (kontrola střechy květen + listopad)

Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 27.05.2021 11:50:33

Obchodní firma: **W.H.A. systém, spol. s r.l.**
Adresa sídla: **Blanická 1803/21, 787011, Šumperk**
Identifikační číslo osoby: **61945251**
Statutární orgán nebo jeho členové:
Jméno a příjmení: **Radek Sedláček (3)**
Vznik funkce: **17.04.2015**

Živnostenské oprávnění 3.1

Předmět podnikání: **Pokryvačství, tesařství**
Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslné**
Vznik oprávnění: **20.03.1995**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**
Odpovědný zástupce:
Jméno a příjmení: **Ing. Jan Hořava (1)**

Živnostenské oprávnění 6.2

Předmět podnikání: **Klempičství a oprava karosérií**
Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslné**
Vznik oprávnění: **20.03.1995**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**
Odpovědný zástupce:
Jméno a příjmení: **Ing. Jan Hořava (1)**

Živnostenské oprávnění 53

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
Odhory činnosti: **Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti**
Zprostředkování obchodu a služeb
Velkoobchod a maloobchod
Pronájem a přijímání věcí movitých
Poradenské a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kreslířské práce
Druh živnosti: **Ohlašovací volná**
Vznik oprávnění: **12.12.1994**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění 64

Předmět podnikání: **Provozování staveb, jejich změn a odstraňování**
Druh živnosti: **Ohlašovací vázané**
Vznik oprávnění: **06.01.2016**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**
Odpovědný zástupce:
Jméno a příjmení: **Ing. Jan Hořava (1)**

Živnostenské oprávnění 6.5

Předmět podnikání: **Projektová činnost ve výstavbě**
Druh živnosti: **Ohlašovací vázané**
Vznik oprávnění: **20.01.2016**

Doba platnosti oprávnění na dobu neurčitou

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: Ing. Pavla Trojanová (2)

Seznam zúčastněných osob

Jméno a příjmení: Ing. Jan Hořava (1)

Datum narození: 10.05.1969

Občanství: Česká republika

Jméno a příjmení: Ing. Pavla Trojanová (2)

Datum narození: 13.08.1975

Občanství: Česká republika

Jméno a příjmení: Radek Sedláček (3)

Datum narození: 30.08.1978

Úřad příslušný podle § 71 odst. 2 živnostenského zákona: Městský úřad Čumperk

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpisu jsou k datu platnosti písemně zapsány v Živnostenském rejstříku.