

Smlouva

**na vyhotovení projektové dokumentace,
provedení stavby a poskytnutí energetických
služeb v rámci projektu „Rekonstrukce pavilonů
v areálu Thomayerovy nemocnice“**

v rámci dotačních titulů

Snížení energetické náročnosti Thomayerovy nemocnice I

Snížení energetické náročnosti Thomayerovy nemocnice II.

UV955/2016 Snížení energetické náročnosti Thomayerovy nemocnice – Pavilon B4

UV955/2016 Snížení energetické náročnosti Thomayerovy nemocnice – Pavilon B1

UV955/2016 Snížení energetické náročnosti Thomayerovy nemocnice – Pavilon D

UV955/2016 Snížení energetické náročnosti Thomayerovy nemocnice – Pavilon H

SMLOUVA NA VYHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, PROVEDENÍ STAVBY A POSKYTNUTÍ ENERGETICKÝCH SLUŽEB V RÁMCI PROJEKTU

„SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTÍ OBJEKTŮ A1, A3, U, B4, B1, D, H“

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“)

(„**Smlouva**“)

Smluvní strany

Fakultní Thomayerova nemocnice

se sídlem: Vídeňská 800, 140 59 Praha 4 - Krč
zastoupená: doc. MUDr. Zdeněk Beneš, CSc. – ředitel nemocnice
IČO: 00064190
DIČ: CZ00064190
Bankovní spojení: XXX

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Sdružení EPC Thomayerova nemocnice

ENESA a.s.

se sídlem: U Voborníků 852/10, Vysočany, 190 00 Praha 9
zastoupený: Ing. Milan Dorko, předseda představenstva, Ing. Petr Jančár, místopředseda představenstva a Ing. Pavlína Rezková, člen představenstva
společnost zastupují vždy společně alespoň dva členové představenstva
IČO: 27382052
DIČ: CZ27382052
Bankovní spojení: XXX

Metrostav DIZ s.r.o.

Se sídlem: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8
Zastoupená: Ing. Karlem Volfem a Ing. Petrem Zábským, jednatelem
společnost zastupují vždy dva jednatele společně
IČO: 25021915
DIČ: CZ25021915

Metrostav a.s.

Se sídlem: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8
Zastoupená: OU OU
IČO: 00014915
DIČ: CZ00014915

(dále jen „**Dodavatel**“ nebo „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně označováni jen jako „**Strany**“, a každý jednotlivě jako „**Strana**“)

OBSAH

PREAMBULE	4
1. DEFINICE	4
2. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY	12
3. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ A HARMONOGRAM PRACÍ	14
4. PROJEKTOVÁ ČINNOST ZHOTOVITELE	16
5. SLUŽBY SOUVISEJÍCÍ S PROJEKTOVOU ČINNOSTÍ	18
6. STAVEBNÍ DENÍK	19
7. STAVENIŠTĚ	20
8. TECHNICKÝ DOZOR A KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA	21
9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVBY	22
10. POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB A GARANTOVANÁ ÚSPORA	25
11. CENA	30
12. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE	31
13. DALŠÍ POVINNOSTI OBJEDNATELE	33
14. DALŠÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE	34
15. PODZHOTOVITELÉ A PRACOVNÍCI ZHOTOVITELE	36
16. BANKOVNÍ ZÁRUKA	37
17. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE	38
18. DOKUMENTY A PRÁVA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ	39
19. ZMĚNY	40
20. OBECNÁ ODPOVĚDNOST STRAN	43
21. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA A ZÁRUKA ZA KVALITU DÍLA	43
22. NEVHODNÉ PODKLADY A POKYNY	46
23. OKOLNOSTI VYLUČUJÍCÍ ODPOVĚDNOST	46
24. SANKCE	47
25. UKONČENÍ SMLOUVY	48
26. ZÁSTUPCI STRAN	50
27. KOMUNIKACE STRAN	50
28. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	51

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) si Objednatel přeje zajistit vyhotovení Projektové dokumentace Zhotovitele, provedení stavby a poskytnutí navazujících energetických služeb v rámci projektu „**Rekonstrukce pavilonů v areálu Thomayerovy nemocnice**“ a proto v oznámení uveřejněném ve Věstníku veřejných zakázek pod ev. č. Z2020-040500 dne 16.11.2020 oznámil svůj úmysl zadat veřejnou zakázku s názvem „**Rekonstrukce pavilonů v areálu Thomayerovy nemocnice** a specifikoval Požadavky Objednatele („**Veřejná zakázka**“ a „**Zadávací řízení**“); Zhotovitel bude respektovat hlavní náplň činností Objednatele - výkon činností zdravotnického zařízení za plného provozu
- (B) Objednatel je příjemcem dotace na provedení Díla z OPŽP – Výzva č. [70 resp. 121], a to v rámci projektu s názvem „[Snížení energetické náročnosti Thomayerovy nemocnice I; Snížení energetické náročnosti Thomayerovy nemocnice II; UV955/2016 Snížení energetické náročnosti Thomayerovy nemocnice - Pavilon B4; UV955/2016 Snížení energetické náročnosti Thomayerovy nemocnice - Pavilon B1; UV955/2016 Snížení energetické náročnosti Thomayerovy nemocnice - Pavilon D; UV955/2016 Snížení energetické náročnosti Thomayerovy nemocnice - Pavilon H]“, reg. č. [CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0006789; CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0006782; CZ.05.5.18/0.0/0.0/18_100/0009359; CZ.05.5.18/0.0/0.0/18_100/0009357; CZ.05.5.18/0.0/0.0/18_100/0009356; CZ.05.5.18/0.0/0.0/18_100/0009354], přičemž prostředky, které Objednatel čerpá a které bude čerpat z tohoto operačního programu budou použité také na financování plnění poskytnuté Zhotovitelem na základě Smlouvy;
- (C) Objednatel stanovil Požadavky Objednatele na Dílo prostřednictvím parametrů vyjadřujících požadavky na výkon a funkci dle § 92 odst. 2 ZZVZ, tj. popisem vlastností (parametrů) požadovaného plnění a popisem účelu a potřeb, které mají být Veřejnou zakázkou naplněny;
- (D) v Zadávacím řízení Objednatel rozhodl, že nejvýhodnější nabídka je nabídka předložená Zhotovitelem;
- (E) Zhotovitel je připraven (i) vyhotovit Projektovou dokumentaci, (ii) provést Stavbu a (iii) poskytnout Objednateli energetické služby za podmínek a v rozsahu dále stanoveném touto Smlouvou;
- (F) Objednatel je připraven poskytnout Zhotoviteli součinnost a zaplatit mu sjednanou Cenu;

UZAVŘELY SMLUVNÍ STRANY NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU TUTO SMLOUVU:

1. DEFINICE

1.1 Pojmy uvedené ve Smlouvě s velkým počátečním písmenem mají následující význam:

Bankovní záruka 1 znamená neodvolatelnou, nepodmíněnou finanční záruku vystavenou nebo potvrzenou bankou oprávněnou podnikat na území České republiky jako zajištění splnění povinností Zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy v souladu s požadavky stanovenými v Zadávací dokumentaci; Bankovní

	záruku 1 Zhotovitel předložil Objednateli v souladu se Zadávací dokumentací do 14 dnů od podpisu Smlouvy. Bankovní záruka 1 musí být splatná bez námitek, na první výzvu, v níž bude Objednatel pouze konstatovat, že má vůči Zhotoviteli splatnou pohledávku, za niž požaduje od banky poskytnout příslušné plnění;
Bankovní záruka 2	znamená neodvolatelnou, nepodmíněnou finanční záruku vystavenou nebo potvrzenou bankou oprávněnou podnikat na území České republiky jako zajištění splnění povinností Zhotovitele vyplývajících z odpovědnosti za Vady díla v rozsahu a za podmínek sjednaných ve Smlouvě. Bankovní záruka 2 musí být splatná bez námitek, na první výzvu, v níž bude Objednatel pouze konstatovat, že má vůči Zhotoviteli splatnou pohledávku, za niž požaduje od banky poskytnout příslušné plnění;
Bankovní záruka	znamená společně Bankovní záruku 1 a Bankovní záruku 2;
BOZP	znamená bezpečnost a ochrana zdraví při práci a požární ochrana;
Cena	znamená sjednanou odměnu Zhotovitele za Dílo, tj. za řádné a včasné splnění předmětu Smlouvy a za splnění všech ostatních závazků Zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy, včetně odstranění veškerých vad a nedodělků Díla; Cena bude vnitřně rozpracována dle Smlouvy v dokumentu Kontrolní rozpočet;
Cenová nabídka Zhotovitele	znamená ocenění Díla vypracované v souladu se Zadávací dokumentací a předložené v nabídce Zhotovitele v rámci Zadávacího řízení, která tvoří přílohu č. 15 ;
Den zahájení plnění	znamená den (termín), kdy má být plnění Smlouvy v souladu s Harmonogramem prací zahájeno;
Den dokončení Díla	znamená den uvedený v Harmonogramu prací jako poslední den Garantovaného období;
Den dokončení Stavby	znamená den uvedený v Harmonogramu prací jako den, kdy má dojít k předání dokončené Stavby v předpřijímacím řízení podle článku 9.11 za účelem zahájení Zkušebního provozu;
Den úplného dokončení Stavby	znamená den uvedený v Harmonogramu prací jako den, kdy má dojít k předání a převzetí úplně dokončené Stavby v přijímacím řízení podle článku 9.16;
Dílo	znamená soubor závazků Zhotovitele k provedení prací, dodávek a služeb dle Smlouvy, vymezených projekčních prací, služeb pro získání Povolení (včetně kolaudace Stavby), přípravných prací stavebních a technologických dodávek a montážních prací podle Smlouvy nutných k přípravě provedení Stavby, k jejímu řádnému provedení ve stanovených Milnících, předání Objednateli, a dále poskytování Služeb;
Dodatečné opatření	znamená jakékoliv opatření nad rámec Stavby, které je Nápravným dodatečným opatřením nebo Doporučeným dodatečným opatřením;
Doporučené dodatečné opatření	znamená opatření definované v článku 10.17;
DPS	znamená projektovou dokumentaci pro provádění Stavby minimálně v rozsahu dle § 1 odst. 1 písm. f), a minimálně v rozsahu přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších

	předpisů; obsahující veškerou dokumentaci a informace nezbytné či vhodné pro řádné provedení Stavby, vypracovanou Zhotovitelem ve lhůtách a za podmínek stanovených Smlouvou na základě a při respektování všech Požadavků Objednatele;
DSP	znamená projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení minimálně v rozsahu dle § 1 odst. 1 písm. e) a přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
DSPS	znamená projektovou dokumentaci skutečného provedení Stavby minimálně v rozsahu dle § 1 odst. 1 písm. g) a přílohy č. 14 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů; vypracovanou Zhotovitelem ve lhůtách a za podmínek stanovených Smlouvou na základě a při respektování všech Požadavků Objednatele;
Důvěrné informace	znamenají veškeré dokumenty, listiny, plány, výkresy náčrty, programy, data a informace týkající se Díla, jakož i veškeré další informace, které se Strany dozví v souvislosti se Smlouvou, jejichž zveřejnění či jiné poskytnutí veřejnosti nebo orgánům státní správy a samosprávy, soudům nebo jiným veřejným orgánům není vyžadováno závaznými právními předpisy;
Energetický management	znamená souhrn činností Zhotovitele spočívajících ve sledování a vyhodnocování hospodaření s energií v Objektech po Dni úplného dokončení Stavby, a to zejména s ohledem na stanovení vlivu provedených opatření na využití energie a na výši energetických a Provozních nákladů a zahrnuje i doporučování dalších možností, jak zlepšit hospodaření s energií, přičemž jeho bližší specifikace je obsažena v příloze č. 6 ;
Energetický systém	znamená soustavu technických a jiných zařízení sloužících k výrobě, rozvodu a užití energie v Objektech;
Garantované období	znamená období ode Dne úplného dokončení Stavby do uplynutí šedesáti (60) měsíců;
Garantovaná úspora	znamená minimální výši Úspory nákladů, které má být v důsledku provedení Díla podle této Smlouvy v jednotlivých Zúčtovacích obdobích dosaženo a jejíž výše je specifikována v příloze č. 4 ;
Harmonogram prací	znamená podrobný časový harmonogram prací realizace Díla vytvořený Zhotovitelem podle Smlouvy s uvedením všech lhůt se stručným komentářem k zamýšlenému postupu prací, podle kterého je Zhotovitel povinen provádět a dokončit Dílo a který je uveden v příloze č. 7 . Harmonogram prací musí být zpracovaný podle požadavků Objednatele stanovených v Zadávací dokumentaci [a vychází z Předběžného harmonogramu Objednatele, poskytnutého dodavatelům v rámci Zadávací dokumentace]; Zhotovitel musí zejména dodržovat Závazné Milníky vymezené v Předběžném harmonogramu Objednatele; první Harmonogram prací schválil Objednatel před uzavřením Smlouvy;
IPMVP (International Performance Measurement and Verification Protocol)	znamená Mezinárodní protokol o měření a verifikaci, vyhodnocování dosažených úspor;

Kontrola kvality Stavby	znamenají veškeré kontrolní postupy Objednatele, které slouží k dosažení požadované kvality Stavby stanovené Objednatelem;
Kontrolní rozpočet	znamená (i) jednotkové ocenění všech položek vybavení, materiálů, Technologických zařízení, soupisu prací, vedlejších a ostatních nákladů, a dalších dodávek a součástí Stavby, který vychází z výkazu výměr, který je zhotoven v rámci Projektová dokumentace Objednatele (Rozpočet objednatel) a (ii) jednotkové ocenění všech položek vybavení, materiálů, Technologických zařízení, soupisu prací, vedlejších a ostatních nákladů, a dalších dodávek a součástí Stavby, který vychází z výkazu výměr, který je zhotoven Zhotovitelem v rámci Projektové dokumentace Zhotovitele (Rozpočet Zhotovitele) a je v souladu se Smlouvou odsouhlasen Objednatelem. Výkaz výměr a jednotkové ceny jsou podkladem pro fakturaci a kontrolu prostavěnosti Stavby a též podkladem pro případ Změn Díla. Kontrolní rozpočet bude zpracován na základě Projektové dokumentace Objednatele a Projektové dokumentace Zhotovitele zpracované Zhotovitelem a v souladu s Požadavky Objednatele v příloze č. 1. Celková hodnota Kontrolního rozpočtu nesmí překročit Cenu bez DPH.
Licence	znamená oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví k autorskému dílu ve smyslu § 2358 a násl. občanského zákoníku ve spojení s příslušnými ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů;
Milník	znamená uzlový bod pro dokončení určité části Díla věcně a časově specifikované v Harmonogramu prací v příloze č. 7 Smlouvy;
Nápravné dodatečné opatření	znamená opatření definované v článku 10.13;
Nepředvídatelné fyzické podmínky	znamenají přírodní fyzické podmínky, umělé a jiné fyzické překážky a znečišťující látky nebo jiné okolnosti (včetně geotechnických a hydrologických podmínek, avšak s vyloučením obvyklých podmínek klimatických), které budou nalezeny na Staveništi při realizaci Stavby a které brání v jejím provádění nebo mění fyzické charakteristiky Staveniště, jak s nimi byl Zhotovitel před uzavřením Smlouvy seznámen, za podmínky že tyto nemohly být žádnou ze Stran při uzavření Smlouvy předvídaný, ani při vynaložení veškeré odborné péče, kterou lze po nich spravedlivě požadovat:
Objekty	znamenají společně všechny objekty v areálu zhotovitele dotčené projektem;
Objekt pavilon A1	znamená budovu s č. p. 801, která je součástí stavební parcely číslo 2238, nacházející se v katastrálním území 727598, obec Praha, zapsané na listu vlastnictví číslo LV57, kde bude realizováno zateplení obvodových konstrukcí, zateplení střech, výměna výplní otvorů, dle projektové dokumentace Objednatele;
Objekt pavilon A3	znamená budovu s č. p. 803, která je součástí stavební parcely číslo 2240, nacházející se v katastrálním území 727598, obec Praha, zapsané na listu vlastnictví číslo LV57, kde bude realizováno zateplení obvodových

- konstrukcí, zateplení. střech, výměna výplní otvorů, dle projektové dokumentace Objednatele;
- Objekt pavilon U** znamená budovu s č. p. 818, která je součástí stavební parcely číslo 2263, nacházející se v katastrálním území 727598, obec Praha, zapsané na listu vlastnictví číslo LV57, kde bude realizováno zateplení obvodových konstrukcí, zateplení. střech, výměna výplní otvorů, dle projektové dokumentace Objednatele;
- Objekt pavilon B1** znamená budovu s č. p. 805, která je součástí stavební parcely číslo 2251/1, nacházející se v katastrálním území 727598, obec Praha, zapsané na listu vlastnictví číslo LV57, kde bude realizováno zateplení obvodových konstrukcí, zateplení. střech, výměna výplní otvorů, dle projektové dokumentace Objednatele;
- Objekt pavilon B4** znamená budovu s č. p. 808, která je součástí stavební parcely číslo 2252, nacházející se v katastrálním území 727598, obec Praha, zapsané na listu vlastnictví číslo LV57, kde bude realizováno zateplení obvodových konstrukcí, zateplení. střech, výměna výplní otvorů, dle projektové dokumentace Objednatele;
- Objekt pavilon D** znamená budovu s č. p. 800, která je součástí stavební parcely číslo 2244, nacházející se v katastrálním území 727598, obec Praha, zapsané na listu vlastnictví číslo LV57, kde bude realizováno zateplení obvodových konstrukcí, zateplení. střech, výměna výplní otvorů, dle projektové dokumentace Objednatele;
- Objekt pavilon H** znamená budovu s č. p. 813, která je součástí stavební parcely číslo 237, nacházející se v katastrálním území 727598, obec Praha, zapsané na listu vlastnictví číslo LV57, kde bude realizováno zateplení obvodových konstrukcí, zateplení. střech, výměna výplní otvorů, dle projektové dokumentace Objednatele;
- Objekty pavilonů:** A1, A2, A3, A4, B1, B2, B3, B4, B5, C, D, E, F1A, F1B, G3, G2, G6, G7, H, M, U, kde bude realizována revitalizace systémů technického zařízení budov (TZB) týkající se výměna ventilů a realizace systému IRC, dle projektové dokumentace Zhotovitele
- A1, A2, A3, A4, B1, B2, B3, B4, B5, C, D, E, F1A, F1B, G3, G2, G6, G7, H, M, U, kde bude realizována revitalizace systémů technického zařízení budov (TZB) týkající se výměny osvětlení, dle projektové dokumentace Zhotovitele
- OPŽP** znamená Operační program Životní prostředí;
- Podzhotovitel nebo poddodavatel** znamená jakoukoli právnickou nebo fyzickou osobu, s níž Zhotovitel uzavřel smlouvu na provedení některých částí předmětu Smlouvy a jež byla odsouhlasena Objednatelem dle článku 15 Smlouvy a je uvedena v **příloze č. 9** Smlouvy;
- Povolení** znamenají jakákoliv povolení, stanoviska, závazná stanoviska, souhlasy, schválení, osvědčení, oprávnění, veřejnoprávní smlouvy podle správního řádu nebo osvědčení požadovaná Závaznými předpisy, a to včetně jejich změn, a jakékoliv nezbytné souhlasy třetích osob nebo dohody s těmito osobami, včetně jakýchkoliv územních rozhodnutí, stavebních povolení nebo obdobných povolení, potřebných pro provedení Díla, bez ohledu na to, kdo je podle Závazných předpisů povinen být jejich držitelem;

Požadavky Objednatele	<p>znamenají požadavky Objednatele na Dílo, uvedené v příloze č. 1 Smlouvy; Požadavky Objednatele obsahují požadavky zejména na vlastnosti, funkcionality, kvalitu či provedení kompletní dodávky Díla, tj.</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Stavby, zejména jednotlivých stavebních prací, dodávek materiálů, výrobků, Technologických zařízení a služeb, případně souvisejících služeb, b) Projektové dokumentace; c) a dále dle jednotlivých případů, které jsou uvedené či vyplývají ze Smlouvy, příp. jsou v souladu se Smlouvou sdělené či zjištěné uvedených ve Smlouvě;
Popis výchozího stavu	znamená popis stavu spotřeby energií v Objektech včetně referenční spotřeby ke dni uzavření Smlouvy tak, jak je specifikován v příloze 2 ;
Pracovník	znamená podle okolností v souvislosti s Objednatelem nebo Zhotovitelem jeho (i) zaměstnance bez ohledu na typ pracovního poměru; (ii) jiné pracovníky (např. osoby samostatně výdělečně činné spolupracující na základě soukromoprávních smluv); a (iii) statutární orgány nebo jejich členy;
Projektová dokumentace Objednatele	Znamená projektovou dokumentaci předloženou Objednatelem v rámci Zadávací dokumentace. Jedná se o DPS a DSP týkající se revitalizace a zateplení obvodových konstrukcí, zateplení střech, výměnu výplní otvorů Objektů pavilonu A1, A3, U, B1, B4, D a H.
Projektová dokumentace Zhotovitele	znamená DPS (mimo projektovou dokumentaci Objednatele), DSPS, Průvodní dokumentaci a Výrobní dokumentaci, dokumentaci zhotovenou nebo obstaranou Zhotovitelem za účelem nebo v souvislosti s poskytováním Služeb, a dále jakékoliv výkresy, specifikace, zprávy, vzorce, výpočty, software a jiné dokumenty a údaje, které jsou nezbytné nebo se vztahují k vydání Povolení nebo realizaci a dokončení Stavby ze stavebního a technického hlediska; Projektová dokumentace vychází z Požadavků Objednatele a tyto Požadavky Objednatele dále rozpracovává;
Protokol o předání stavby	znamená dokument podepsaný Zhotovitelem a Objednatelem při předání Stavby v rámci předpřejímacího řízení stvrzující předání Stavby Zhotovitelem Objednateli za účelem zahájení Zkušebního provozu;
Protokol o předání a převzetí stavby	znamená dokument podepsaný Zhotovitelem a Objednatelem při předání a převzetí Stavby v rámci přejímacího řízení stvrzující předání Stavby Zhotovitelem Objednateli a převzetí Stavby Objednatelem od Zhotovitele po úplném dokončení Stavby po ukončení Zkušebního provozu;
Provozní náklady	znamenají náklady Objednatele na spotřebu energií a další náklady s tím související, jejichž výčet je uveden v příloze č. 2 ;
Průvodní dokumentace	znamená veškerou další projektovou činnost a její dokumentaci, mimo DSPS a DPS, kterou Zhotovitel vypracuje či obstará zejména v souvislosti s přípravou, prováděním Stavby a předáním Díla; Průvodní dokumentace zahrnuje zejména výkresy, výpočty, diagramy, předlohy, dokumentaci nutnou k obsluze zabudovaných výrobků a Technologických zařízení, tj. zejména soubor dokumentů obsahujících návody výrobce pro montáž,

	manipulaci, obsluhu, příručky pro opravy, údržbu a následné kontroly a revize zařízení a veškeré ostatní obdobné relevantní technické informace;
Předběžný harmonogram Objednatele	znamená základní časové podmínky provádění stavebních prací a projektové činnosti, které byly součástí Zadávací dokumentace a které slouží pro rozpracování a přípravu Harmonogramu prací zpracovaného Zhotovitelem;
Služby	znamenají Energetický management a další činnosti Zhotovitele definované v článku 11 a v příloze č. 6 ;
Smlouva o financování projektu	znamená návrh smlouvy o financování projektů „[Snížení energetické náročnosti Thomayerovy nemocnice I; Snížení energetické náročnosti Thomayerovy nemocnice II; UV955/2016 Snížení energetické náročnosti Thomayerovy nemocnice - Pavilon B4; UV955/2016 Snížení energetické náročnosti Thomayerovy nemocnice - Pavilon B1; UV955/2016 Snížení energetické náročnosti Thomayerovy nemocnice - Pavilon D; UV955/2016 Snížení energetické náročnosti Thomayerovy nemocnice - Pavilon H]“, reg. č. [CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0006789; CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0006782; CZ.05.5.18/0.0/0.0/18_100/0009359; CZ.05.5.18/0.0/0.0/18_100/0009357; CZ.05.5.18/0.0/0.0/18_100/0009356; CZ.05.5.18/0.0/0.0/18_100/0009354 v rámci Operačního programu Životní prostředí, mezi Státním fondem Životní prostředí a Objednatelem, který tvoří přílohu č. 12 ;
Stavba	znamená zejména stavební práce a další činnosti spočívající v zateplení Objektů, ve výměně otvorových výplní v Objektch, a v provedení dalších stavebních prací a dalších činností specifikovaných Smlouvou nebo vyplývajících ze Stavebního povolení, z DPS nebo ze Závazných předpisů, jakož i opatření navržená Zhotovitelem uvedená v příloze č. 3 ; podle kontextu může pojem „Stavba“ znamenat i příslušné Staveniště a vše co k němu náleží;
Stavební povolení	znamená stavební povolení vydané Úřadem městské části Praha 4, odborem výstavby které nabylo právní moci dne, včetně všech závazných stanovisek vydaných dotčenými orgány pro účely vydání tohoto stavebního povolení a jež společně tvoří Přílohu č. 11 a včetně jakýchkoli případných změn Stavebního povolení, k nimž dojde před provedením Stavby;
Stavební zákon	znamená zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů;
Staveniště	znamená místo, na kterém se provádí Stavba dle Smlouvy, tj. v Objektch a jejich bezprostředním okolí, a které bude mít režim v souladu se Smlouvou a Závaznými předpisy; Jedná se o prostor v ve zdravotnickém zařízení.
TDS	znamená technický dozor stavebníka , tj. osobu nebo osoby pověřené Objednatelem kontrolou kvality provádění Díla, která nebo které působí v týmu Objednatele v součinnosti s pracovníky Objednatele a případně i dalšími osobami dle uvážení Objednatele;
Technologické zařízení	znamená společně či jednotlivě – technická zařízení, technologická zařízení, strojní zařízení, přístroje a stroje (mechanické, elektrické či jiné), které mají tvořit součást Díla v souladu s touto Smlouvou;

Vada díla	znamená vadu Díla vyšlou najevo v záruční době a skutečnost, že Dílo neodpovídá sjednanému výsledku ve Smlouvě, přičemž pro vyloučení pochybností Strany uvádějí, že vadou Díla je i nedosažení nebo neplnění Garantované úspory, pokud za něj odpovídá Zhotovitel;
Výrobní dokumentace	znamená výrobní a dílenskou dokumentaci, zejména veškeré dílenské a montážní výkresy, jakož i jakoukoliv další výkresovou, tabulkovou nebo textovou výrobní a dílenskou dokumentaci Díla potřebnou k provedení a dokončení Díla splňující podmínky všech Závazných předpisů, zpracovanou nebo obstaranou Zhotovitelem;
Vyšší moc	znamená mimořádnou událost nebo okolnost, kterou nemohla žádná ze Stran před uzavřením Smlouvy předvídat ani jí předejít přijetím preventivního opatření a která je mimo jakoukoliv kontrolu kterékoliv Strany a nebyla způsobena úmyslně ani z nedbalosti konáním nebo opomenutím kterékoliv Strany a která podstatným způsobem ztěžuje nebo znemožňuje plnění povinností dle této Smlouvy kteroukoliv ze Stran, jimiž jsou zejména, nikoliv však výlučně: <ul style="list-style-type: none"> (i) živelní události – zemětřesení, záplavy, vichřice atd.; (ii) události související s činností člověka – např. války, občanské nepokoje, havárie letadel, radioaktivní zamoření štěpným materiálem nebo radioaktivním odpadem, nikoli však stávky zaměstnanců, hospodářské poměry a podobné okolnosti související s činností Strany, která se vyšší moci dovolává; (iii) nařízení státní správy v souvislosti s epidemií a pandemií infekčních chorob
Úspora energie	znamená nerealizovanou spotřebu energie a/nebo normalizovanou úsporu v Objektech, přičemž konkrétní výše a způsob úpravy referenčních hodnot spotřeby energie, způsob měření energie a způsobu výpočtu Úspory energie za příslušné Zúčtovací období jsou specifikovány v příloze č. 5 ;
Úspora nákladů	znamená úsporu nákladů Objednatele vyjádřenou ve finančním ekvivalentu (penězích), přičemž specifikace způsobu výpočtu úspory nákladů za příslušné zúčtovací období je specifikována v příloze č. 5 ;
Zadávací dokumentace	znamená veškerou dokumentaci Zadávacího řízení vypracovanou nebo poskytnutou Objednatelem;
Zadávací řízení	znamená jednacím řízením s uveřejněním na veřejnou zakázku s názvem „ <i>Rekonstrukce pavilonů v areálu Thomayerovy nemocnice</i> “ jejíž oznámení bylo ve Věstníku veřejných zakázek uveřejněno dne 11.11.2020 pod ev. č. F2020-040500 ;
Zástupce Objednatele	znamená osobu, kterou Objednatel určí v souladu s článkem 27;
Zástupce Zhotovitele	znamená osobu, kterou Zhotovitel určí v souladu s článkem 27;
Závazný Milník	znamená Milník, který Objednatel v Předběžném harmonogramu Objednatele označil za závazný a který musí být Zhotovitelem dodržen.

	Zhotovitel při zpracování Harmonogramu prací nesmí Závazné Milníky změnit bez objektivních důvodů a bez odsouhlasení objednatelem;
Závazné předpisy	jsou veškeré závazné právní předpisy, technické nebo jiné odborné normy, závazné směrnice, vydané příslušnými orgány ČR nebo EU a/nebo závazné individuální právní akty vztahující se na daný případ;
Zkušební provoz	znamená provoz dokončené Stavby po dobu stanovenou v Harmonogramu prací, který slouží k ověření funkce;
Změna	znamená změnu Díla podle článku 19;
Zúčtovací období	znamenají roční období, na něž je rozdělena doba poskytování garance. První zúčtovací období trvá od 1. 7. 2023 do 30. 6. 2024 další zúčtovací období začíná vždy 1. 7. a končí 30. 6. příslušného roku a poslední zúčtovací období trvá od 1. 7. 2027 do 30. 6. 2028;
ZZVZ	znamená zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
1.2	Nevyplývá-li ze smyslu konkrétního ustanovení Smlouvy něco jiného, platí, že pojmy definované v této Smlouvě použité v jednotném čísle zahrnují i množné číslo a naopak.
1.3	Odkazy na jakýkoliv právní předpis se vztahují na daný právní předpis v platném znění, jakož i na právní předpis, kterým bude příslušný právní předpis nahrazen.
1.4	Odkazy na „ články “ a „ přílohy “ se vykládají jako odkazy na příslušné články a Přílohy této Smlouvy.
1.5	Odkazy na „ dny “ jsou odkazy na kalendářní dny. Odkazy na „ pracovní dny “ znamenají odkazy na kterýkoli den, kromě soboty a neděle a dnů, na něž připadá státní svátek podle platných právních předpisů České republiky.
1.6	Nadpisy jsou v této Smlouvě použity pouze pro přehlednost a pro výklad jejich ustanovení nemají žádný význam.

2. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- 2.1 Účelem Smlouvy je zateplení obvodových konstrukcí, zateplení střech, výměna výplní otvorů Objektů a poskytnutí energetických služeb v rozsahu stanoveném touto Smlouvou s cílem celkové modernizace Objektů a dosažení energetických úspor nákladů při užívání, provozu a údržbě Objektů, a to v míře garantované Zhotovitelem ve Smlouvě.
- 2.2 Předmětem Smlouvy je vymezení vzájemných práv a povinností Stran při poskytování plnění dle této Smlouvy, a to zejména (i) závazek Zhotovitele provést Dílo v souladu s touto Smlouvou řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí a splnit s Dílem související závazky, a to včetně závazku k dosažení Garantované úspory, a (ii) závazek Objednatele Dílo, které bude provedené řádně a včas, převzít a zaplatit Zhotoviteli sjednanou Cenu.
- 2.3 Předmětem Díla dle Smlouvy je zejména provedení stavebních prací spočívajících zejména v zateplení Objektů, ve výměně otvorových výplní v Objektech, a v provedení dalších stavebních prací a dalších činnostech specifikovaných Smlouvou nebo vyplývajících ze Stavebního povolení, z DPS nebo ze Závazných předpisů, dále ve vyhotovení Projektové dokumentace Zhotovitele, provedení s tím souvisejících činnostech, poskytnutí Licence, a dále v poskytování energetických služeb a služeb energetického managementu za podmínek, v rozsahu a po dobu stanovenou Smlouvou.

- 2.4 Zhotovitel se touto Smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje:
- a) zhotovit **Projektovou dokumentaci Zhotovitele** ve vztahu k následujícím Stavebním Objektům (SO) a Provozním souborům (PS):
 - SO 01 Revitalizace zateplení obvodových konstrukcí, zateplení střech, výměna výplní otvorů Objektů
 - PS 01 Revitalizace systémů technického zařízení budov (TZB) v Objektcha to v termínu stanoveném v **Harmonogramu prací**;
 - b) provést **Stavbu** v rozsahu a za podmínek specifikovaných Smlouvou nebo vyplývajících ze zadávacích podmínek, Stavebního povolení, z DPS nebo ze Závazných předpisů, a dodat všechnu potřebnou dokumentaci Stavby, a to tak, aby Stavba byla kvalitní, funkční, provozuschopná a plně způsobilá k užívání dle zde smlouveného nebo obvyklého účelu, v souladu s Povoleními a v termínech stanovených v Harmonogramu prací a aby byla za podmínek a v rozsahu sjednaném ve Smlouvě při provozu, užívání a údržbě Objektů dosažena **Garantovaná úspora**; při provádění Stavby se Zhotovitel bude řídit zejména pokyny Objednatele a požadavky stanovenými v Požadavcích Objednatele;
 - c) provést činnosti pro získání **Povolení** včetně kolaudace Stavby;
 - d) poskytnout **Licenci**;
 - e) poskytnout **Služby**;
 - f) poskytnout další související činnosti sjednané ve Smlouvě.
- 2.5 Zhotovitel se k Dílu zavazuje přistupovat s důrazem na kvalitu a maximální ekonomickou výhodnost celkového provedení Díla; zejména tak, aby
- a) Došlo k dosažení Garantované úspory po dobu, za podmínek a v rozsahu podle Smlouvy,
 - b) Stavba byla obecně ekonomicky efektivní jak z hlediska jejího provádění, tak i následného provozu, a to zejména díky použití dostupných moderních technologií,
 - c) Stavba byla kvalitně provedena a uspokojovala potřeby Objednatele, čímž bude zajištěna dlouhá doba její životnosti,
 - d) při provádění Stavby byly použity materiály šetrné k životnímu prostředí,
 - e) Stavba díky kvalitnímu stavebnímu řešení dobře zapadla do stávajícího okolního prostředí,
 - f) provoz Stavby byl co nejméně náročný na množství energie, vody a vytvářel co nejmenší množství odpadu a znečištění,
 - g) Stavba vytvářela zdravé a bezpečné prostředí zdravotnického zařízení.
- 2.6 Podkladem pro zhotovení Díla budou veškeré dokumenty vztahující se k Dílu, zejména tyto dokumenty a skutečnosti poskytnuté Zhotoviteli před uzavřením Smlouvy:
- a) Stavební povolení;
 - b) Projektová dokumentace Objednatele dále specifikovaná v Seznamu dokumentace Objednatele v **příloze č. 13**;
 - c) Požadavky Objednatele uvedené v **příloze č. 1**;
 - d) Popis výchozího stavu včetně referenční spotřeby nákladů uvedený v **příloze č. 2**;

- e) případné dodatečné informace, které si Zhotovitel vyžádá od Objednatele, pokud je bude Objednatel mít k dispozici;
- 2.7 Zhotovitel potvrzuje, že před podpisem Smlouvy řádně s nejlepší odbornou péčí:
- a) zkontroloval veškeré informace týkající se provedení Díla;
 - b) prostudoval veškerou dokumentaci, která mu byla předložena v rámci Zadávacího řízení a následně před podpisem Smlouvy a související dokumentaci zadání Stavby existující v době uzavření Smlouvy jednotlivě i v jejich vzájemné souvislosti;
 - c) navštívil Staveniště, prověřil místní podmínky na Staveništi a vyhodnotil je jako vyhovující (včetně prověření výsledků průzkumů vykonaných Objednatelem).
- 2.8 Technické podmínky jsou pro maximální naplnění představ Objednatele stran účelu této Smlouvy vyjádřeny formou požadavků na výkon nebo funkci ve smyslu § 92 odst. 2 ZZVZ, tedy formou požadavků na úroveň výsledků, kterých by mělo být provedením Díla dosaženo. Požadavky Objednatele na výkon a funkci jsou definované v **příloze č. 1** této Smlouvy.
- 2.9 Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění výslovných ujednání Smlouvy, zejména Požadavků Objednatele, jako nezbytný a samozřejmý předpoklad potřebné práce, dodávky či služby ve Smlouvě výslovně neuvedené, přistupují k nim Smluvní strany tak, jako by ve Smlouvě výslovně uvedeny byly.
- 2.10 Zhotovitel je vázán podmínkami stanovenými touto Smlouvou, včetně veškerých jejích příloh, Zadávací dokumentací a závaznou nabídkou Zhotovitele podanou v rámci Zadávacího řízení.
- 2.11 Objednatel je s výjimkou dočasných staveb, konstrukcí a prací vlastníkem Díla po celou dobu jeho provádění.
- 2.12 Předmětem Smlouvy není poskytnutí služeb technického dozoru stavebníka Zhotovitelem při provádění Díla. Činnosti TDS nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 2.13 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn plnit předmět Smlouvy a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními v souladu se Závaznými předpisy.

3. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ A HARMONOGRAM PRACÍ

- 3.1 Místem provádění Stavby je Staveniště na adrese Praha 4 - Krč, Vídeňská 800, PSČ 140 59
- 3.2 Doba plnění Díla: od účinnosti Smlouvy do ukončení poskytování Služeb.
- 3.3 Zhotovitel je povinen zahájit práce na zhotovení Projektové dokumentace Zhotovitele bezprostředně po nabytí účinnosti Smlouvy, ledaže je v Harmonogramu prací uvedeno jinak; to platí rovněž pro další činnosti Zhotovitele podle Smlouvy, které může Zhotovitel provádět již před předáním Staveniště. Zhotovitel je povinen zahájit práce na Stavbě v Den zahájení plnění, ledaže mu k tomuto okamžiku Objednatel v rozporu se Smlouvou nepředal Staveniště, přičemž v takovém případě je Zhotovitel povinen zahájit práce na Stavbě bezprostředně po předání Staveniště a Harmonogram prací bude odpovídajícím způsobem upraven.
- 3.4 Objednatel předá Zhotoviteli Staveniště dle Harmonogramu prací, o čemž obě Strany podepíší předávací protokol a učiní zápis do stavebního deníku.

- 3.5 Objednatel při předání Staveniště předá Zhotoviteli rovněž veškeré relevantní dokumenty ohledně Staveniště, které jsou v držení Objednatele a které jsou nezbytné pro provedení Díla, pokud jejich předání Zhotoviteli není v rozporu se Závaznými předpisy nebo interními předpisy Objednatele.
- 3.6 Zhotovitel se v souladu se svou nabídkou podanou v Zadávacím řízení zavazuje dokončit jednotlivé části Díla v Milnících stanovených v Harmonogramu prací, který tvoří **přílohu č. 7**. Dílčí Milník se považuje za splněný při dokončení příslušné části Díla bez vad a nedodělků bránících užívání příslušné části Díla, a potvrzený dílčím předávacím protokolem. Pro vyloučení pochybností Strany sjednávají, že Zhotovitel není v prodlení, pokud některý Milník nelze objektivně a bez zavinění Zhotovitele splnit.
- 3.7 Zhotovitel nese nebezpečí škod na zařízeních na Staveništi od převzetí Staveniště až do doby předání a převzetí Objektů po dokončení Stavby.
- 3.8 Dílo se považuje za řádně provedené ve lhůtě stanovené posledním Milníkem, pokud je v této lhůtě Dílo dokončeno bez vad a nedodělků, nebo pokud jsou v této lhůtě odstraněny veškeré vady a nedodělky vytkené Objednatelem postupem podle Smlouvy. Stavba se považuje za řádně provedenou bez vad a nedodělků, pokud jsou odstraněny veškeré vady a nedodělky uvedené v Protokolu o předání a převzetí Stavby a v kolaudačním souhlasu nebo v kolaudačním rozhodnutí a jsou splněny veškeré případné podmínky uvedené v kolaudačním souhlasu či kolaudačním rozhodnutí.
- 3.9 Zhotovitel bez zbytečného odkladu vyhotoví a předá revidovaný Harmonogram prací neprodleně Objednateli, kdykoli předchozí Harmonogram prací neodpovídá skutečnému postupu realizace Díla. Strany následně vyhotoví dodatek ke Smlouvě. Každá verze revidovaného Harmonogramu prací a z toho plynoucího dodatku bude obsahovat:
- datum a číslo revize Harmonogramu prací,
 - postup, kterým hodlá Zhotovitel realizovat Dílo, včetně předpokládaného časového plánu každého Milníku na Díle, potřebné nebo použité dokumenty Zhotovitele, postupu zadávání poddodávek, dodávek na Staveniště, montáží a zkoušek, a
 - vymezení činností, jež provedou jednotliví Podzhotovitelé.
- 3.10 Zhotovitel neprodleně oznámí Objednateli pravděpodobné budoucí události nebo okolnosti, které by mohly negativně ovlivnit realizaci Díla, vést ke Změnám nebo opozdit realizaci Díla.
- 3.11 Kdykoli Objednatel vytkne Zhotoviteli, že Harmonogram prací neodpovídá Smlouvě nebo skutečnému postupu Díla, předloží Zhotovitel revidovaný Harmonogram prací Objednateli v souladu s tímto článkem neprodleně, nejpozději však do sedmi (7) dnů od přijetí takové výtky.
- 3.12 V případě, že v průběhu realizace Díla dojde z jakéhokoli důvodu k posunu termínu v rámci daného Milníku, který nebude mít vliv na dodržení Závazného Milníku, nejedná se o Změnu a Zhotovitel zapíše danou skutečnost spolu s odůvodněním do stavebního deníku, přičemž takový posun podléhá předchozímu odsouhlasení ze strany Objednatele.
- 3.13 Nebude-li Zhotovitel v důsledku změny obecně závazných právních předpisů, která nastane po uzavření Smlouvy a která byla pro Zhotovitele v době uzavření Smlouvy nepředvídatelná, schopen splnit Milníky ujednané ve Smlouvě, je Zhotovitel oprávněn navrhnout písemně Objednateli bez zbytečného odkladu, nejpozději však do patnácti (15) dnů od vyhlášení změny obecně závazného právního předpisu ve Sbírce zákonů, prodloužení těch Milníků stanovených v Harmonogramu prací, které jsou změnou

obecně závazného právního předpisu dotčené, o přiměřenou dobu odpovídající důsledkům změny obecně závazného právního předpisu.

Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do pěti (5) dnů od dne, kdy mu byl doručen. Pokud Objednatel s návrhem Zhotovitele nesouhlasí, budou Strany o důsledcích změny obecně závazných právních předpisů jednat poctivě a v dobré víře. Případné prodloužení Milníků stanovených ve Smlouvě podle tohoto článku 3.13 musí být ujednáno formou písemného dodatku k této Smlouvě.

Pro vyloučení pochybností Strany uvádějí, že nepředvídatelnou změnou obecně závazného právního předpisu není změna obecně závazného právního předpisu, která byla čtyři (4) týdny před podáním konečné nabídky Zhotovitele v Zadávacím řízení uvedená v:

- a) návrhu obecně závazného právního předpisu předloženého vládou nebo návrhu obecně závazného právního předpisu předloženého příslušným ministerstvem v rámci připomínkového řízení anebo návrhu obecně závazného právního předpisu předloženého k projednání Poslanecké sněmovně anebo Senátu Parlamentu ČR a byla zveřejněna na oficiálních webových stránkách těchto institucí; anebo
- b) návrhu obecně závazného právního předpisu zveřejněného v Úředním věstníku Evropské Unie.

- 3.14 Zhotovitel je povinen přerušit nebo zastavit práce na Stavbě nebo jejích částech v případě, že ho k tomu Objednatel písemně vyzve, a to v rozsahu stavebních prací a na období určené Objednatel v jeho výzvě, maximálně však na období šesti (6) měsíců; v naléhavých případech postačí výzva formou zápisu do stavebního deníku k okamžitému zastavení prací na dané části Stavby; v případě déle trvajících přerušení stavebních prací na Stavbě se Strany zavazují v dobré víře jednat o dodatku, kterým by byla tato Smlouva upravena dle příslušných okolností.

4. PROJEKTOVÁ ČINNOST ZHOTOVITELE

- 4.1 Zhotovitel je povinen na své náklady vyhotovit a předat požadovanou Projektovou dokumentaci Zhotovitele v souladu s Požadavky Objednatele.
- 4.2 Zhotovitel je povinen zpracovat Projektovou dokumentaci Zhotovitele v souladu se Smlouvou, včetně jejich příloh, včetně požadavků stanovených pro poskytování Služeb a dosažení Garantované úspory, Závaznými předpisy, požadavky správních orgánů uplatněných ve správních řízeních či při jiných jejich postupech, Požadavky Objednatele (v rozsahu přípustném dle Smlouvy) a odbornou péčí dodržovanou v oboru projektové činnosti u staveb podobného charakteru a rozsahu jako je Stavba.
- 4.3 Projektová dokumentace Zhotovitele musí být vyhotovena osobami kvalifikovanými a s příslušnou autorizací ČKA nebo ČKAIT, a to v digitální podobě v otevřeném formátu (např. .DWG, DGN, .PDF, .DOCX, .XLSX) a v tištěné papírové podobě a v počtu šesti (6) kusů originálních vyhotovení, včetně výměr a kontrolního položkového rozpočtu ke kontrole a schválení tak, aby její finální znění Zhotovitel odevzdal Objednateli ve lhůtě uvedené v Harmonogramu prací.
- 4.4 Projektová dokumentace Zhotovitele bude Zhotovitelem vypracována v souladu s Požadavky Objednatele v stupni DPS, DSPS, Průvodní dokumentace a Výrobní dokumentace.
- 4.5 Projektová dokumentace Zhotovitele zhotovená pro jednotlivé stavební objekty v rámci Stavby bude obsahovat jednoznačné stanovení technického řešení, ze kterého bude

zejména u neobvyklých konstrukcí a detailů patrné rozměrové a tvarové řešení navržených konstrukcí a zařízení tak, aby na základě této Projektové dokumentace mohl Zhotovitel v rámci přípravy realizace Stavby zajistit případné zpracování výrobní či technické dokumentace a následně provést vlastní realizaci Stavby.

- 4.6 Součástí Projektové dokumentace Zhotovitele budou seznamy všech částí a příloh dokumentace (dílní seznamy dokumentace, technické zprávy, výkresy) s uvedením názvů akcí a archivních čísel, dokumentující jednoznačně veškeré části této dokumentace. Každá část dokumentace bude označena svým archivním číslem, číslem pare, datem expedice, a dále bude označena oprávněnou osobou nebo osobami v souladu se Stavebním zákonem a zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Jednotlivé strany technických zpráv a příloh dokumentace budou číslovány. Veškerá výkresová dokumentace expedovaná v elektronické verzi bude použitelná pro další práci v příslušném programovém vybavení pro zpracování DSPS a pro další využití při přípravě, vlastní realizaci a provozování Stavby.
- 4.7 Součástí plnění při zpracování Projektové dokumentace Zhotovitele jsou také veškeré práce související s přípravou a analýzou vstupních podkladů, a dále související s návrhem a přípravou všech podkladů sloužících k rozhodnutí Zhotovitele i Objednatele o konkrétním technickém řešení s důrazem na optimálnost, efektivnost a vysokou technickou úroveň tohoto řešení.
- 4.8 Zhotovitel bude respektovat hlavní náplň činností Objednatele – výkon činností zdravotnického zařízení za plného provozu.
- 4.9 Zhotovitel předloží Objednateli **DSPS** zpracovanou ve lhůtě uvedené v Harmonogramu prací. DSPS bude podrobně dokumentovat provedení Stavby; budou v ní zachyceny rovněž všechny schválené a provedené Změny. DSPS tak bude v souladu se stavem Stavby ke Dni předání stavby. DSPS nesmí být provedena s nižší podrobností než DPS. DSPS musí obsahovat i koordinační situaci všech inženýrských sítí v jednom výkresu, jakož i dokumentaci o geodetickém zaměření všech prováděných objektů dle jejich skutečného provedení. V této souvislosti se Strany dohodly, že v DSPS musí být zakresleny, zapsány či jinak zaznamenány zejména veškeré stávající i nové technické vybavení, rozvody, konstrukce a výsledky ostatních provedených prací, dodávek či služeb. DSPS musí obsahovat rovněž plnohodnotné půdorysy, řezy, příp. axonometrie, nikoliv jen výřezy.
- 4.10 Seznam dokumentů tvořících **Průvodní dokumentaci** musí Zhotovitel předat Objednateli nejpozději třicet (30) dnů před předáním a převzetím Stavby. Průvodní dokumentace bude obsahovat zejména následující informace:
 - a) seznam výrobců, dodavatelů, Podzhotovitelů, jakož i výrobních, katalogových či modelových čísel pro všechny položky materiálů, Výrobků a technického vybavení a včetně návodů na použití, údržbu atd.,
 - b) kopie všech dokladů, které byly nebo měly být předloženy státnímu požárnímu dozoru pro přípravu kolaudace nebo kolaudačního řízení dle § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů;
 - c) dokumentaci pro zdolávání požárů dle § 27 odst. 1 písm. g) vyhlášky Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů, a to včetně schvalovací doložky Hasičského záchranného sboru České republiky;

- d) evakuační plány dle technické normy ČSN ISO 23601 Bezpečnostní identifikace – Únikové a evakuační plány;
 - e) přehledová schémata rozvodů technického vybavení po patrech jednotlivých budov a podrobný popis postupu při zapínání a vypínání každého technického vybavení, jednotlivě nebo celku;
 - f) originály všech dokladů o provedení kontrol, měření či zkoušek, revizí, atestů.
- 4.11 Objednatel je oprávněn schválit jednotlivé části Projektové dokumentace Zhotovitele nebo požadovat jejich úpravy. Na schválení jednotlivých částí Projektové dokumentace Zhotovitele má Objednatel dvacet (20) pracovních dní od obdržení příslušné části Projektové dokumentace Zhotovitele. Nepožádá-li do této doby Objednatel Zhotovitele o úpravu Projektové dokumentace Zhotovitele, má se daná část za odsouhlasenou a Zhotovitel ji použije jako podklad pro zahájení příslušného řízení a zpracování další části Projektové dokumentace Zhotovitele. Pokud Objednatel předmětnou část Projektové dokumentace Zhotovitele neschválí a bude požadovat její úpravy dle článku 4.12, po předložení upravené verze předmětné části Projektové dokumentace Zhotovitele má Objednatel vždy dvacet (20) dnů na schválení upravené části Projektové dokumentace Zhotovitele.
- 4.12 Před tím, než dojde ke schválení příslušné části Projektové dokumentace Zhotovitele, může Objednatel požádat o úpravu takové části Projektové dokumentace Zhotovitele, a to i opakovaně, pokud předložená Projektová dokumentace Zhotovitele není v souladu se Smlouvou, Závaznými předpisy, Stavebním povolením nebo jinými rozhodnutími nebo závaznými stanovisky správních orgánů závaznými pro provádění Stavby nebo poskytování Služeb. Lhůta pro dodání upravené části Projektové dokumentace Zhotovitele běží vždy znovu od doručení žádosti o provedení úprav Zhotoviteli. Tímto ustanovením není dotčeno právo Objednatele požadovat odstranění vady Projektové dokumentace Zhotovitele.
- 4.13 Každá část Projektové dokumentace Zhotovitele musí být odsouhlasena formou písemného protokolu o předání a převzetí části Projektové dokumentace Zhotovitele, podepsanou Zástupci Stran. Podpisem výše uvedeného protokolu Objednatelem je předmětná část Projektové dokumentace Zhotovitele považována za předanou a převzatou. Objednatel není povinen převzít část Projektové dokumentace Zhotovitele (nebo Projektovou dokumentaci Zhotovitele celou) s vadami a nedodělkami. Drobné vady nebránící řádnému použití (užití) části Projektové dokumentace Zhotovitele (nebo Projektové dokumentace Zhotovitele celé) však nemůžou být důvodem pro nepřevzetí části Projektové dokumentace Zhotovitele (nebo Projektové dokumentace Zhotovitele celé); za drobnou vadu však zejména nikdy nelze považovat jakýkoli rozpor Projektové dokumentace Zhotovitele s právními předpisy, dále takovou vadu, v důsledku které nelze bez provedení úprav použít Projektovou dokumentaci Zhotovitele pro účely správního řízení nebo pro jiný hlavní účel, pro který je určena.
- 4.14 Bližší podmínky zpracování vymezených částí Projektové dokumentace, které je Zhotovitel povinen dodržet, jsou upraveny v Požadavcích Objednatele v **příloze č. 1**.
5. **SLUŽBY SOUVISEJÍCÍ S PROJEKTOVOU ČINNOSTÍ** Zhotovitel je povinen upravit příslušnou část Projektové dokumentace Zhotovitele podle podmínek a požadavků příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů a v souladu s pokyny Objednatele.

5.2 Zhotovitel je povinen zajistit:

- a) provedení veškerých revizí pro účely kolaudace nebo kolaudačního řízení;
 - b) přítomnost Pracovníka odpovědného za zpracování Projektové dokumentace Zhotovitele na těch kontrolních dnech Stavby, které se budou svým charakterem a obsahem vztahovat i k projektové činnosti Zhotovitele;
 - c) zajištění ochrany, údržby a případného přemístění stávajících komunikací, kabelů, rozvodů a potrubí na Staveništi a v jeho okolí;
 - d) komplexní vyzkoušení Stavby nebo její části v souladu s článkem 9.
- 5.3 V průběhu poskytování plnění na základě této Smlouvy je Zhotovitel povinen jednotlivé části Projektové dokumentace Zhotovitele a vhodnost jednotlivých kroků v rámci projektové činnosti konzultovat a projednat s orgány státní správy a dalšími institucemi a fyzickými a právníckými osobami, které budou dotčené v rámci správních řízení a které budou podmínkou pro řádné a včasné vydání kolaudace nebo dalších Povolení nezbytných pro splnění předmětu této Smlouvy, nad rámec již vydaného Stavebního povolení. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli podmínky a připomínky příslušného úřadu stavebního a dalších dotčených orgánů a příslušnou část Projektové dokumentace Zhotovitele upravenou ve smyslu těchto podmínek a připomínek v souladu se Závaznými předpisy bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) dnů poté, co takové podmínky a připomínky obdrží. Objednatel je oprávněn schválit upravenou Projektovou dokumentaci Zhotovitele nebo požadovat jakékoliv její úpravy za podmínek stanovených v článku 4.11 Smlouvy.
- 5.4 Zhotovitel je povinen provést veškeré činnosti potřebné pro získání Povolení, včetně zajištění povolení změn Stavby před jejím dokončením dle § 118 Stavebního zákona, pro zahájení Zkušebního provozu s výjimkou zajištění vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí, jež zajistí Objednatel. Zhotovitel je povinen TDS a Objednatele o průběhu těchto činností včas informovat. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost k řádnému poskytování služeb pro získání Povolení, včetně poskytnutí potřebných plných mocí.

6. STAVEBNÍ DENÍK

- 6.1 Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s § 157 Stavebního zákona, prováděcí vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a Smlouvou.
- 6.2 Stavení deník bude veden v tištěné formě A4 se samopropisovacími a číslovanými stránkami.
- 6.3 Stavební deník se vede ode dne předání a převzetí Staveniště až do dne odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímajícím řízení o převzetí Stavby a současně podepsání Protokolu o předání a převzetí Stavby.
- 6.4 Zápisy do stavebního deníku jsou oprávněny provádět oprávněné osoby Zhotovitele a Objednatele.
- 6.5 Ve stavebním deníku nesmí být ponechána volná místa. Objednatel je oprávněn kdykoliv po Zhotoviteli požadovat jednu z kopií stránek s provedenými záznamy v českém jazyce.
- 6.6 Po řádném dokončení Stavby (tj. po protokolárním předání a převzetí Stavby bez vad) dle článku 6.3 předá Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů originál stavebního deníku Objednateli.

- 6.7 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale mohou sloužit k vypracování případných doplňků a jako podklad ke Změně nebo k jiným změnám Smlouvy.
- 6.8 Kopii stavebního deníku je Zhotovitel povinen uchovat ještě po dobu pěti (5) let od protokolárního předání a převzetí Díla nebo po dobu stanovenou Závaznými předpisy podle toho, která je delší.

7. STAVENIŠTĚ Objednatel je povinen zajistit Zhotoviteli bezplatné užívání prostoru Staveniště ode dne jeho předání do dne zpětného převzetí podle Smlouvy. Objednatel se zavazuje, že Staveniště bude předáno Zhotoviteli za účelem zahájení realizace Díla v takovém stavu a bez právních vad a práv třetích osob, kdy Zhotovitel může okamžitě po převzetí Staveniště zahájit stavební práce spojené s realizací Díla.

- 7.2 Objednatel před zahájením provádění Stavby seznámí Zhotovitele s umístěním a vedením inženýrských sítí a zařízeními umístěnými v prostoru Staveniště a přilehlých prostorech. Zhotovitel má povinnost počínat si tak, aby na těchto inženýrských sítích a zařízeních nevznikla škoda. Zvláště je Zhotovitel povinen dbát ochrany technologických zařízení Objednatele a třetích osob připevněných na střeších Objektů; Zhotovitel není oprávněn bez předchozího souhlasu Objednatele s těmito zařízeními manipulovat.
- 7.3 Po předání Staveniště odpovídá za jeho stav a případnou škodu, včetně stavu a škody na stávajících sítích na Staveništi a v jeho okolí, Zhotovitel.
- 7.4 Zhotovitel omezí svou činnost na Staveniště a na jakékoli další prostory, které Objednatel odsouhlasil jako pracovní prostory. Během provádění Stavby je Zhotovitel zodpovědný za ostrahu a ochranu Staveniště, udržování pořádku na Staveništi, sousedních prostorech a pozemcích dotčených Stavbou a na přístupových a příjezdových cestách, je povinen zajistit, aby na Staveništi nebyly žádné zbytečné překážky, a zajistí skladování, rozmístění nebo odstranění veškerého vybavení a materiálů Zhotovitele a je odpovědný za okamžité odstraňování odpadů, sutin, smetí a nadbytečných materiálů i za odstranění všech dočasných prací, které již nejsou vyžadovány, případně plnění jakýchkoli dalších povinností vyplývajících ze Závazných předpisů ve vztahu ke Staveništi. Zhotovitel je oprávněn v rámci Staveniště umístit pouze vybavení, materiály a další předměty, které jsou nutné pro provádění Stavby.
- 7.5 Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru Staveniště. Zhotovitel je povinen důkladně zabezpečit Staveniště, aby zajistil důslednou bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru Staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit a označit trasy pro přístup a odchod svých zaměstnanců, pracovníků a jakýchkoli třetích osob na/ze Staveniště.
- 7.6 Zhotovitel je povinen zajistit Staveniště tak, aby na Staveniště nebyl umožněn volný vstup nepovolaným osobám.
- 7.7 Ostraha a ochrana předaného Staveniště a jeho zařízení a pracoviště Zhotovitele je i v době pracovního volna a svátků odpovědností Zhotovitele. Zhotovitel je odpovědný za zamezení přístupu nepovolaných osob na Staveniště s výjimkou objektů, kde jsou stavební práce prováděny za provozu. V těchto případech je ostraha a ochrana předaného Staveniště a jeho zařízení i v době pracovního volna a svátků odpovědností Objednatele.
- 7.8 Nedohodnou-li se Strany jinak, Zhotovitel bezodkladně po dokončení Stavby Staveniště odstraní a odklidí ze Staveniště veškeré vybavení a materiály Zhotovitele, sutiny, stavební odpad a jakékoliv dočasné stavby a zařízení, a to nejen z povrchu, ale i

případně pod povrchem plochy pozemků na Staveništi. Zhotovitel uvede Staveniště do provozuschopného stavu a zanechá Staveniště a Stavbu v čistém a bezpečném stavu. O předání Staveniště bude Stranami sepsán písemný předávací protokol.

- 7.9 Zhotovitel bude oprávněn používat pro účely zhotovení a provozu Stavby zdroje elektřiny, vody, plynu a dalších služeb dostupných na Staveništi. Spotřeby energií, vody a dalších služeb podle odpočtu naměřených hodnot spotřeby na fakturačních měřidlech osazených Objednatelem na napojovacích bodech bude Zhotovitel hradit Objednateli nebo přímo poskytovateli služeb průběžně na základě Faktur vystavených Objednatelem, popř. poskytovatelem příslušných služeb po celou dobu zhotovování Stavby nebo jiným způsobem dohodnutým Stranami. Zhotovitel bude hradit výhradně energie/média spotřebovaná Zhotovitelem pro účely provádění stavebních prací a nikoli energie/média spotřebovaná pro účely užívání Objektů, a to za jednotkové ceny za odebranou jednotku fakturované dodavatelem příslušné energie/média.
- 7.10 Zhotovitel podnikne veškeré přiměřené kroky pro ochranu životního prostředí (jak na Staveništi, tak mimo ně) a pro omezení škod a obtěžování lidí i majetku způsobeného znečištěním, hlukem a dalšími důsledky jeho činnosti, jak vyplývají ze Závazných předpisů. Zhotovitel podnikne veškeré nezbytné kroky, aby byl minimalizován negativní dopad stavebních prací na Stavbě na její okolí, a to zejména na obytné domy sousedící a dotčené Stavbou.

8. TECHNICKÝ DOZOR A KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA Objednatel i TDS jsou oprávněni kdykoli provést kontrolu použitých nebo používaných materiálů, postupů, zařízení a procesů Zhotovitelem

- 8.2 Objednatel a TDS jsou oprávněni průběžně kontrolovat provádění Díla ve smyslu § 2593 občanského zákoníku a udílet Zhotoviteli pokyny k nápravě a řádnému provádění Díla.
- 8.3 Objednatel a TDS budou v kteroukoliv potřebnou dobu za přítomnosti zástupce Zhotovitele:
- a) mít plný přístup do všech částí Staveniště, a
 - b) během prací (na Staveništi a kdekoli jinde) budou oprávněni prověřovat, kontrolovat, měřit a zkoušet materiály a práce.
- 8.4 Zhotovitel poskytne Pracovníkům Objednatele a TDS plnou příležitost k vykonávání těchto činností, včetně toho, že jim zajistí přístup, svá zařízení, povolení a bezpečnostní vybavení. Pracovníci Objednatele a TDS jsou povinni dodržovat přitom pravidla bezpečnosti a veškeré pokyny Zhotovitele související s bezpečností. Žádná tato kontrolní činnost Pracovníků Objednatele nebo TDS nezbavuje Zhotovitele žádné povinnosti ani odpovědnosti podle této Smlouvy.
- 8.5 Kontrolní dny Stavby se konají na Staveništi, a to pravidelně každý týden ve stejný den v týdnu a stejnou dobu. První kontrolní den svolá TDS nejpozději na následující týden po Dni zahájení plnění. Plán kontrolních dnů vypracuje Zhotovitel v rámci Harmonogramu prací.
- 8.6 Kontrolního dne Stavby se účastní stavbyvedoucí, TDS, projektant, popř. další přizvané osoby Objednatelem nebo Zhotovitelem. Zápisy z kontrolního dne Stavby pořizuje a rozesílá TDS všem účastníkům tohoto jednání do 24 hodin, a to zpravidla elektronicky (e-mailem). Příjemce zápisu může uplatnit u TDS nesouhlas se zápisem do 48 hodin od doručení zápisu.

- 8.7 Zhotovitel svolává a řídí měsíční koordinační dny Stavby, kterých se účastní Zhotovitel, či Zástupce Zhotovitele, Objednatel či Zástupce Objednatele, TDS, stavbyvedoucí, projektant, autorský dozor, popř. další osoby určené Objednatelem a Zhotovitelem.
- 8.8 Zhotovitel se zavazuje u částí Stavby, které budou v průběhu postupujících prací zakryty, nejméně pět (5) pracovních dnů před jejich plánovaným zakrytím, nebo v jiné dohodnuté lhůtě, Objednatele a TDS písemně vyzvat k provedení kontroly takových částí Stavby. Pokud tak Zhotovitel neučiní, je povinen umožnit Objednateli a TDS provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 8.9 V případě, že se Objednatel přes výzvu Zhotovitele dle článku 8.8 této Smlouvy nedostaví ve stanovené lhůtě ke kontrole zakrývaných částí Stavby, avšak na této kontrole bude přítomen TDS, tyto části Stavby budou zakryty a Zhotovitel může pokračovat v provedení Stavby. Pokud nebude na kontrole zakrývaných částí přes výzvu přítomen ani Objednatel ani TDS, je Zhotovitel oprávněn zakrýt tyto části a pokračovat v provedení Stavby, avšak Objednatel je oprávněn požadovat dodatečné odkrytí dotyčných částí Stavby za účelem dodatečné kontroly. V takovém případě je Objednatel povinen Zhotoviteli nahradit náklady odkrytím způsobené. V případě, že bude při tomto odkrytí zjištěna vada nebo nedodělek, ponese náklady na jejich odkrytí i odstranění vad a nedodělků stavebních prací Zhotovitel.
- 8.10 O kontrole zakrývaných částí Stavby a účasti přizvaných osob dle článku 8.8 této Smlouvy se učiní záznam ve stavebním deníku.
- 8.11 Zhotovitel se zavazuje dbát pokynů koordinátora BOZP.

- 9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVBY** Dokončenou Stavbu předá Zhotovitel Objednateli nejpozději do Dne dokončení Stavby, a to tak, aby po skončení Zkušebního provozu mohla být úplně dokončená Stavba předána Objednateli nejpozději v Den úplného dokončení Stavby. Zhotovitel je oprávněn provést a předat Stavbu jako celek ještě před Dnem dokončení Stavby a úplně dokončenou Stavbu přede Dnem úplného dokončení Stavby za podmínky, že proběhl Zkušební provoz ve stanoveném rozsahu. Při předání jednotlivých částí Stavby dle Milníků stanovených v Harmonogramu prací se podmínky tohoto článku 9 použijí pro každé jednotlivé předání. Ustanovení o předpřejímacím řízení se v takovém případě použijí přiměřeně.

- 9.2 Předání a převzetí Stavby bude probíhat ve dvou fázích, přičemž první fázi představuje předpřejímací řízení po dokončení Stavby a druhou fází představuje přejímací řízení, které následuje po ukončení Zkušebního provozu.

Předpřejímací řízení

- 9.3 Podmínkou předání Stavby je:
- a) Stavba je provedena řádně a odpovídá Smlouvě, Stavebnímu povolení a Závazným předpisům;
 - b) řádné zpracování a předání všech dokumentů Zhotovitele vyžadovaných touto Smlouvou, zejména Projektové dokumentace Zhotovitele;
 - c) provedení komplexního vyzkoušení Stavby ve smyslu platných Závazných předpisů (s výjimkou zkoušek, které lze provést teprve v rámci nebo na základě Zkušebního provozu), včetně vystavení dokladů o provedení těchto zkoušek a doložení atestů výrobků použitých při zhotovování Stavby včetně prohlášení o shodě.
- 9.4 Zhotovitel oznámí Objednateli dokončení Stavby nejméně dvacet (20) dnů před tímto dokončením. Objednatel do pěti (5) pracovních dnů od tohoto oznámení odsouhlasí

návrhy dat prohlídek, kdy bude uskutečněna Kontrola kvality Stavby anebo oznámí Zhotoviteli jiná data, která však musí být stanovena tak, aby prohlídky byly zahájeny nejpozději deset (10) dnů po původně navržených termínech Zhotovitelem.

- 9.5 Nejpozději deset (10) pracovních dnů před zahájením Kontroly kvality Stavby je Zhotovitel povinen připravit a předat Objednateli v přehledné a ucelené podobě veškeré nezbytné dokumenty Zhotovitele, a to zejména:
- a) DSPS s řádně zakreslenými Změnami a s ručně vyznačenými odchylkami zachycujícími skutečné provedení Stavby;
 - b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a revizích;
 - c) geodetické zaměření Stavby, včetně geometrického plánu;
 - d) originál stavebního deníku;
 - e) dokumentaci pro zprovoznění Stavby (záruční listy, návody k obsluze, atesty, zápisy o zkouškách, revizní zprávy, plány údržby);
 - f) doklady prokazující řádné zaškolení Pracovníků Objednatele pro obsluhu jednotlivých Technologických zařízení a jejich servis a údržbu (zahrnující předání podrobných postupů návodů k použití a obsluze).

Uvedené dokumenty Zhotovitele musí být vždy předány, není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, ve čtyřech (4) listinných vyhotoveních a v elektronické podobě v editovatelném formátu na elektronickém nosiči, pokud je to s ohledem na druh či povahu dokumentu možné.

- 9.6 Zhotovitel oznámí Objednateli nejméně čtyřicet osm (48) hodin předem, není-li dohodnuto jinak, připravenost k provedení Kontroly kvality Stavby, která bude předcházet protokolárnímu předání a převzetí Stavby. Pokud se Objednatel v oznámeném čase na oznámené místo nedostaví, je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli náhradní termín. Pokud se Objednatel opakovaně nedostaví, je Zhotovitel oprávněn provést Kontrolu kvality Stavby samostatně s tím, že Kontrola kvality Stavby bude považována za provedenou v přítomnosti Objednatele.
- 9.7 Zhotovitel dodá Objednateli bez odkladu řádně potvrzené zprávy o Kontrole kvality Stavby. Jakmile byla Kontrola kvality Stavby provedena s kladným výsledkem a Objednatel obdrží od Zhotovitele zprávu o Kontrole kvality Stavby, Objednatel potvrdí Zhotoviteli zprávu o Kontrole kvality Stavby.
- 9.8 Objednatel je oprávněn vydat pokyn k opakování Kontroly kvality Stavby, pokud byly v průběhu předchozí Kontroly kvality Stavby zjištěny ze strany Objednatele nedostatky v provádění Stavby nebo Stavba v jakékoliv části neodpovídá Smlouvě.
- 9.9 Jestliže v důsledku Kontroly kvality Stavby Objednatel zjistí, že některá část Stavby neodpovídá Smlouvě, Objednatel je oprávněn tuto část Stavby odmítnout. Odmítnutí Objednatel Zhotoviteli oznámí spolu s udáním důvodů. Zhotovitel vadu Stavby bezodkladně opraví a zajistí, aby odmítnutá část Stavby odpovídala Smlouvě.
- 9.10 Poté, co Zhotovitel oznámí Objednateli, že vada Stavby byla odstraněna, je Objednatel oprávněn požadovat opakování příslušné Kontroly kvality Stavby a také technických zkoušek, které případně s neúspěšnou Kontrolou kvality Stavby přímo souvisejí.
- 9.11 Zhotovitel je povinen Objednatele a TDS písemně vyzvat k účasti na předpřejímacím řízení, a to nejméně deset (10) pracovních dní před plánovaným dnem konání předpřejímacího řízení, nebo jeho započítí v případě, že předpřejímací řízení má podle předpokladu trvat déle než jeden den. Při předání Stavby nebo jeho části bude za účasti

Stran a TDS provedena prohlídka Stavby. Po provedené prohlídce Objednatel na základě výzvy Zhotovitele k převzetí Stavby:

- a) vydá Zhotoviteli Protokol o předání stavby s uvedením data, kdy nastalo dokončení Stavby a kdy nastalo zahájení Zkušebního provozu; nebo
- b) odmítne podepsání Protokolu o předání stavby s udáním důvodů a uvedením vad a nedodělků bránících užívání a/nebo převzetí Stavby, jež má Zhotovitel odstranit, aby mohlo nastat zahájení Zkušebního provozu, a bylo tak možno Protokol o předání stavby vydat. Zhotovitel poté tyto vady a nedodělky odstraní v dohodnuté lhůtě, která nesmí být kratší než pět (5) pracovních dnů a Zhotovitel dalším oznámením podle tohoto článku 9.11 vyzve k vydání Protokolu o předání stavby, přičemž zde uvedený postup se užije i opakovaně, dokud Objednatel nevydá Zhotoviteli Protokol o předání stavby dle písm. a) nebo c); nebo
- c) vydá Zhotoviteli Protokol o předání stavby s uvedením soupisu vad a nedodělků nebránících zahájení Zkušebního provozu s popisem, jak se projevují, a s uvedením přiměřené lhůty pro jejich odstranění, která nesmí být kratší než tři (3) dny; Zhotovitel se zavazuje je bez zbytečného odkladu, nejpozději v příslušných lhůtách, odstranit.

Zkušební provoz

- 9.12 Po předání Stavby Zhotovitelem Objednateli podle článku 9.11 písm. a) nebo písm. c) bude zahájen Zkušební provoz Stavby po dobu stanovenou v Harmonogramu prací. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Zkušební provoz může být zahájen pouze, pokud je dokončenou Stavbu možné řádně užívat alespoň v takovém rozsahu a za takových podmínek, aby byl naplněn účel Zkušebního provozu.
- 9.13 Zhotovitel je povinen obstarat veškerá Povolení potřebná pro zahájení Zkušebního provozu (budou-li vyžadována).
- 9.14 Pokud bude kdykoli během Zkušebního provozu zjištěno, že provozovaná Stavba nebo kterákoli její část nesplňuje parametry sjednané ve Smlouvě, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu po zjištění této skutečnosti předložit Objednateli písemný návrh na provedení takových úprav, které zajistí splnění sjednaných parametrů Stavby nejpozději do skončení Zkušebního provozu. Objednatel schválí nebo zamítne návrh předložený Zhotovitelem nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od jeho předložení, přičemž Objednatel zamítne návrh Zhotovitele, pouze pokud by provedení navržených úprav vedlo k omezení užívání Stavby po dobu nikoli jen přechodnou nebo by provedení navržených úprav s vysokou mírou pravděpodobnosti nevedlo ke splnění sjednaných parametrů. V případě, že Objednatel zamítl návrh na provedení úprav, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu předložit nový návrh na provedení úprav.
- 9.15 Zhotovitel jen povinen provést úpravy specifikované v návrhu schváleném Objednatel podle článku 9.14 tak, aby Stavba splňovala sjednané parametry nejpozději v Den úplného dokončení Stavby. Veškeré náklady Zhotovitele na provedení těchto úprav jsou zahrnuté v Ceně za Stavbu.

Přejímací řízení

- 9.16 Po ukončení Zkušebního provozu je Zhotovitel povinen Objednatele a TDS písemně vyzvat k účasti na přejímacím řízení, a to nejméně deset (10) pracovních dní před plánovaným dnem konání přejímacího řízení, nebo jeho započetí v případě, že přejímací řízení má podle předpokladu trvat déle než jeden den. Při předání Stavby nebo jeho části bude za účasti Stran a TDS provedena prohlídka Stavby. Po provedené prohlídce Objednatel na základě výzvy Zhotovitele k převzetí Stavby:

- a) vydá Zhotoviteli Protokol o předání a převzetí stavby s uvedením data, kdy nastalo úplné dokončení Stavby; nebo
 - b) odmítne podepsání Protokolu o předání a převzetí stavby s udáním důvodů a uvedením vad a nedodělků bránících užívání a/nebo převzetí Stavby, jež má Zhotovitel odstranit, aby mohlo nastat řádné a úplné dokončení Stavby, a bylo tak možno Protokol o předání a převzetí stavby vydat. Zhotovitel poté tyto vady a nedodělky odstraní v dohodnuté lhůtě, která nesmí být kratší než pět (5) pracovních dnů a Zhotovitel dalším oznámením podle tohoto článku 9.16 vyzve k vydání Protokolu o předání a převzetí stavby, přičemž zde uvedený postup se užije i opakovaně, dokud Objednatel nevydá Zhotoviteli Protokol o předání a převzetí stavby dle písm. a) nebo c); nebo
 - c) vydá Zhotoviteli Protokol o předání a převzetí stavby s uvedením soupisu vad a nedodělků nebránících řádnému užívání s popisem, jak se projevují, a s uvedením přiměřené lhůty pro jejich odstranění, která nesmí být kratší než tři (3) dny; Zhotovitel se zavazuje je bez zbytečného odkladu, nejpozději v příslušných lhůtách, odstranit.
- 9.17 Závěry uvedené v Protokolu o předání a převzetí stavby jsou pro obě Strany závazné.
- 9.18 Pokud jsou k uskutečnění přejímacího řízení potřebné podklady a dokumenty, které Zhotovitel nepředal Objednateli před zahájením předpřejímacího řízení, použije se článek 9.5 přiměřeně.
- 9.19 Objednatel je již od počátku vlastníkem Stavby; jeho vlastnické právo vzniká již vytvořením každé způsobilé součásti Stavby. Všechny materiály a Technologická zařízení přecházejí do vlastnictví Objednatele vždy okamžikem, kdy jsou do Objektů zabudovány, nebo kdy budou ze strany Objednatele uhrazeny, dle toho, co nastane dříve. Pro účely tohoto článku se „uhrazením“ rozumí úhrada snížená o případné smluvní pokuty, náhrady škod a další platby splatné ve prospěch Objednatele podle této Smlouvy.

10. POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB A GARANTOVANÁ ÚSPORA

- 10.1 Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli po celé Garantované období Služby v nejvyšší kvalitě a s odbornou péčí.
- 10.2 Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje, že se podrobně seznámil s Popisem výchozího stavu, který mu byl poskytnut v rámci Zadávací dokumentace.
- 10.3 Zhotovitel je povinen před zahájením prací na vyhotovení Projektové dokumentace Zhotovitele podrobně vlastními prostředky ověřit skutečný aktuální stav využití energie v Objektech a tento stav porovnat s údaji obsaženými v Popise výchozího stavu. Objednatel je povinen poskytnout k tomu Zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména mu poskytnout přístup do Objektů.
- 10.4 Na základě ověření skutečného stavu podle článku 10.3 předloží Zhotovitel nejpozději do šedesáti (60) dnů od nabytí účinnosti Smlouvy Objednateli písemnou zprávu o ověření stavu využití energie v Objektech a ostatních poskytnutých informacích, která musí obsahovat alespoň:
- a) závěr, zda Zhotovitel zjistil jakékoliv odchylky či nesrovnalosti mezi skutečným stavem zjištěným podle článku 10.3 a údaji uvedenými v Zadávací dokumentaci společně s podrobnou specifikací a vyčíslením jakýchkoli takových odchylek a popisem nesrovnalostí;

- b) popis dopadů, který mohou zjištěné odchylky mít na Dílo, Cenu, či další podstatné smluvní podmínky;

(„předběžná zpráva“).

Zhotovitel je povinen závěry uvedené v předběžné zprávě podrobně odůvodnit a podložit odpovídajícími výpočty a doklady.

- 10.5 Za účelem projednání předběžné zprávy Zhotovitel pozve Objednatele a TDS na kontrolní den, přičemž tento kontrolní den se bude konat nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od doručení předběžné zprávy Objednateli.
- 10.6 Pokud na základě projednání předběžné zprávy na kontrolním dni Strany dospějí k závěru, že je nutné nebo vhodné provést Změnu, budou Strany postupovat podle článku 19.
- 10.7 V rámci provádění Energetického managementu se Zhotovitel zavazuje, že bude v Garantovaném období zejména:
 - a) sledovat hospodaření s energií v Objektech v rozsahu a způsobem uvedeném v **příloze č. 5**;
 - b) vyhodnocovat hospodaření s energií v Objektech v rozsahu a způsobem uvedeném v **příloze č. 5**;
 - c) počítat čtvrtletně a ročně Úspory nákladů v souladu s **přílohou č. 5**;
 - d) doporučovat další možnosti a opatření, jak zlepšit hospodaření s energií;
 - e) pořádat roční porady za účasti Objednatele a TDS zejména za účelem vyhodnocení hospodaření s energií v Objektech a spočítaných Úspor nákladů;
 - f) zpracovat písemně do devadesáti (90) dnů po ukončení Zúčtovacího období průběžnou zprávu za uplynulé Zúčtovací období, jež musí obsahovat alespoň:
 - (i) popis provozu Energetického systému během Zúčtovacího období; včetně popisu jakýchkoli zjištěných odchylek od standardního provozu Energetického systému během Zúčtovacího období;
 - (ii) specifikaci provedených Dodatečných opatření;
 - (iii) výši dosažených Úspor nákladů;
 - (iv) výši dosažených Úspor energií;
 - (v) výši Garantované úspory;
 - (vi) závěr, zda Garantované úspory bylo v Zúčtovacím období dosaženo či nikoli, případně zda Objednateli vzniklo právo na smluvní pokutu podle článku 10.10 nebo Zhotoviteli vzniklo právo na prémii podle článku 10.11 a v jaké výši.
 - g) zpracovat závěrečnou zprávu podle článku 10.27;
 - h) provádět další činnosti v rozsahu stanoveném v **příloze č. 6**.
- 10.8 Objednatel se zavazuje, že v Garantovaném období:
 - a) bude provádět obsluhu Energetického systému;
 - b) bude dodržovat pokyny Zhotovitele týkající se provozu Objektů a v nich umístěných Technologických zařízení, pokud nebudou v rozporu s účelem této Smlouvy;
 - c) bude udržovat Energetický systém funkčním a v souladu se standardními provozními podmínkami popsány v **příloze č. 1 a v příloze č. 6**;

- d) bude chránit obvyklým způsobem Energetický systém, včetně Technologických zařízení, před poškozením, ztrátou, odcizením nebo zneužitím třetí osobou;
 - e) nebude Energetický systém jakkoli upravovat či do něj zasahovat bez souhlasu Zhotovitele a zabrání tomu, aby tak činila nebo mohla činit třetí osoba;
 - f) bude bez zbytečného odkladu předávat Zhotoviteli účetní a jiné doklady potřebné pro poskytování Služeb;
 - g) bude plnit ostatní povinnosti stanovené v **příloze č. 6**.
- 10.9 Zhotovitel odpovídá za to, že v důsledku zhotovení Stavby bude po celé Garantované období v jednotlivých Zúčtovacích obdobích vždy dosažena Garantovaná úspora.
- 10.10 Nebude-li ve kterémkoli Zúčtovacím období dosažena Garantovaná úspora z důvodů, za které odpovídá Zhotovitel, je Zhotovitel povinen za toto Zúčtovací období uhradit Objednateli **smluvní pokutu** ve výši rozdílu mezi Garantovanou úsporou pro toto Zúčtovací období a Úsporou nákladů za toto Zúčtovací období. Způsob stanovení smluvní pokuty je uveden v **příloze č. 4**. Tím nejsou dotčena práva Objednatele na odstranění Vady díla ani nárok na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje výši zaplacené smluvní pokuty.
- 10.11 Bude-li v konkrétním Zúčtovacím období dosaženo vyšší Úspory nákladů, než činí Garantovaná úspora za toto Zúčtovací období, vzniká Zhotoviteli vůči Objednateli právo na zaplacení **prémie** ve výši 50 % z částky, v jaké výše dosažené Úspory nákladů za toto Zúčtovací období převyšuje Garantovanou úsporu připadající na toto Zúčtovací období. Způsob výpočtu prémie je stanoven v **příloze č. 4**. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Strany potvrzují, že prémie představuje odměnu za poskytování Služeb nad rámec Ceny za Služby. V prémii není zahrnuta DPH.
- 10.12 Celkové vzájemné vypořádání nároků na úhradu smluvní pokuty podle článku 10.10 a prémie podle článku 10.11 provedou Strany po skončení posledního Zúčtovacího období. Zhotovitel je povinen předložit návrh vzájemného vypořádání nejpozději do devadesáti (90) dnů od skončení posledního Zúčtovacího období. Objednatel sdělí nejpozději do patnácti (15) dní své připomínky k návrhu vzájemného vypořádání. Po odsouhlasení vzájemného vypořádání Strany podepíše protokol o závěrečném vzájemném vypořádání. Po podepsání protokolu je oprávněna vystavit fakturu na zaplacení smluvní pokuty nebo prémie ta Strana, jejíž nárok je vyšší ve výši, v níž převyšuje nárok druhé Strany; splatnost faktury je stanovena na šedesát (60) dnů od doručení faktury Objednateli, v případě nedodržení termínů splatnosti faktur o dalších 60 dní Zhotovitel neuplatní právo na úrok z prodlení a ustanovení článků 12.11 a 12.12 se použijí obdobně. V souladu s obecnou úpravou ohledně prodlení podle ustanovení § 1968 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů platí, že Zhotovitel nebude v prodlení se splněním povinnosti předložit Objednateli návrh vzájemného vypořádání, pokud splnění této povinnosti nebude možné z důvodu nedodání potřebných podkladů ze strany Objednatele a lhůty stanovené v těchto ustanoveních ke splnění zde uvedených povinností začnou běžet až od okamžiku dodání potřebných podkladů Objednatel.
- 10.13 V případě, že Zhotovitel nedosáhne v příslušném Zúčtovacím období Garantované úspory, je oprávněn předložit Objednateli návrh na provedení dodatečných opatření, která provede Zhotovitel na své náklady („**Nápravné dodatečné opatření**“).
- 10.14 Návrh na provedení Nápravných dodatečných opatření bude obsahovat alespoň:
- a) popis stavu využívání energie v Objektech, jichž se mají týkat Nápravná dodatečná opatření, a jeho hodnocení;

- b) popis navrhovaných Nápravných dodatečných opatření, včetně jejich zdůvodnění;
 - c) náklady na provedení jednotlivých Nápravných dodatečných opatření;
 - d) způsob realizace navrhovaných Nápravných dodatečných opatření, včetně harmonogramu realizace;
 - e) vyčíslení a rozbor Úspory nákladů a Úspory energií dosažitelných provedením Nápravných dodatečných opatření, včetně jejich odůvodnění;
 - f) předpokládaná omezení v provozu Objektů a případná omezení činnosti Objednatele prováděnou v Objektech.
- 10.15 Objednatel zašle Zhotoviteli písemné připomínky k předloženému návrhu Nápravných dodatečných opatření do čtrnácti (14) dnů od doručení návrhu. Zhotovitel je povinen připomínky Objednatele písemně vypořádat a případně je s Objednatelem i osobně projednat.
- 10.16 Objednatel se zavazuje bez závažného důvodu nebránit Provedení Nápravných dodatečných opatření a při jejich realizaci poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost; Objednatel je oprávněn realizaci navrhovaných Nápravných dodatečných opatření odmítnout zejména pokud by znamenala výrazné a delší dobu trvající omezení v provozu a užívání Objektů či některého z nich, nebo by navržená opatření s vysokou mírou pravděpodobnosti nevedla k dosažení Garantované úspory.
- 10.17 Základním cílem provedení Díla je dosažení zvýšení energetické účinnosti v Objektech. Za účelem naplnění tohoto cíle je Zhotovitel povinen v rámci poskytování Služeb průběžně prověřovat poznatky získané v souvislosti s poskytováním Energetického managementu při provozování Objektů a na základě provedených zjištění je Zhotovitel po dobu trvání Smlouvy oprávněn předkládat Objednateli v souladu s prováděným Energetickým managementem návrhy na provedení nových dodatečných opatření na zvýšení energetické účinnosti, které může Objednatel dle svého uvážení provést na své vlastní náklady („**Doporučená dodatečná opatření**“). Pro vyloučení pochybností Strany uvádějí, že neprovedení Doporučeného dodatečného opatření nemá žádný vliv na odpovědnost Zhotovitele za dosahování Garantované úspory v Garantovaném období.
- 10.18 Pro stanovení obsahových náležitostí návrhu na provedení Doporučených dodatečných opatření se použije obdobně článek 10.14.
- 10.19 Na provedení Dodatečných opatření se přiměřeně použijí ustanovení článku 19 o Změnách.
- 10.20 Každá ze Stran je povinna druhou Stranu písemně upozornit, pokud během Garantovaného období dojde nikoli z důvodů na straně Zhotovitele k některému z níže uvedených případů (nebyl-li Zhotovitel před uzavřením Smlouvy o nich Objednatelem písemně informována, že nastanou):
- a) uzavření Objektů nebo některého z nich či jeho části;
 - b) ukončení provozování Objektů nebo některého z nich či jeho části;
 - c) ztrátě, poškození nebo zničení Technologického zařízení dodaného v rámci provádění Díla;
 - d) instalaci nebo odstranění zařízení, spotřebičů nebo dalších přístrojů v Objektech způsobujících podstatné zvýšení nebo snížení spotřeby energie nad rámec běžného užívání a provozu Objektů;
 - e) změna způsobu užívání Objektů či jejich částí, včetně změn tepelného komfortu nebo časového využití;

- f) změna Závazných předpisů s podstatným vlivem na provoz Objektů;
- g) provedení investičního opatření (např. zateplení Objektu apod.) Objednatelem a/nebo třetí osobou, které má podstatný vliv na spotřebu energie s výjimkou opatření, s jejichž základními parametry byl Zhotovitel před uzavřením Smlouvy seznámen a jejichž provedení se ve vztahu ke spotřebě energie od těchto základních parametrů podstatně neodchylují;

(společně „**Změna objektů**“).

- 10.21 O dočasnou Změnu objektů se jedná v případě, že tato změna trvá méně než šest (6) po sobě následujících měsíců; v ostatních případech se jedná o trvalou Změnu objektů.
- 10.22 Jde-li o dočasnou Změnu objektů, vypočte se Úspora nákladů v souladu s **přílohou č. 5** s využitím příslušných parametrů a koeficientů zohledňujících odpovídajícím způsobem danou Změnu objektů, případně bude Úspora nákladů stanovena jako průměr Úspor nákladů dosažených v předchozích Zúčtovacích obdobích a v případě, že tyto údaje nebudou k dispozici, platí, že výše Úspory nákladů odpovídá původně předpokládané výši Úspory nákladů uvedené v **příloze č. 3**.
- 10.23 Jde-li o trvalou Změnu objektů dle článku 10.20 písm. d), e) a g), budou Strany postupovat obdobně jako v případě dočasné Změny objektů. Jde-li o jinou trvalou Změnu objektů, budou Strany postupovat podle článku 19 s cílem odpovídajícím způsobem upravit referenční hodnoty a výši a rozsah Garantované úspory.
- 10.24 Roční porady Stran během Garantovaného období se budou konat vždy po předložení návrhu průběžné zprávy připravené Zhotovitelem, která zhodnotí uplynulé Zúčtovací období. Zhotovitel je povinen připravit podklady pro jednání Stran na roční poradě. Na programu roční porady bude vždy alespoň:
 - a) záležitosti provozního charakteru;
 - b) vyhodnocení Energetického managementu za uplynulé Zúčtovací období;
 - c) vyhodnocení součinnosti Objednatele za uplynulé zúčtovací období;
 - d) informace o provedení Dodatečných opatření;
 - e) informace o Úspoře energií a Úspoře nákladů za uplynulé Zúčtovací období včetně jejího zdůvodnění;
 - f) projednání a schválení průběžné zprávy.
- 10.25 Výsledkem roční porady je podpis protokolu za příslušné Zúčtovací období, jehož návrh připraví Zhotovitel v souladu s **přílohou č. 6** do deseti (10) dnů od jejího konání. Povinnou náležitostí protokolu je schválená průběžná zpráva s vyhodnocením dosažených Úspor nákladů a Úspor energií za příslušné Zúčtovací období v souladu s přílohou č. 5, zahrnující případně připomínky k ní. Nedílnou součástí protokolu jsou veškeré podkladové materiály. Zhotovitel se zavazuje provádět měření a verifikaci, vyhodnocování dosažených Úspor nákladů a Úspor energií v souladu se standardem IPMVP. Protokol podepisují obě Strany, případně na základě žádosti některé ze smluvních stran i další přítomné osoby, zejména TDS.
- 10.26 Zhotovitel se zavazuje nejpozději šedesát (60) dnů před skončením Garantovaného období ověřit funkčnost všech opatření provedených v rámci Díla.
- 10.27 Nejpozději devadesát (90) dnů po skončení Garantovaného období se zavazuje Zhotovitel zpracovat a Objednateli předat závěrečnou písemnou zprávu, jež musí obsahovat alespoň:

- a) výsledky ověření podle článku 10.26;
- b) doporučení ohledně provozování Energetického systému po skončení Garantovaného období;
- c) celkovou výši Úspor nákladů dosažených v Garantovaném období;
- d) celkovou výši Garantovaných úspor za Garantované období;
- e) celkovou výši smluvní pokuty podle článku 10.10, na kterou vznikl Objednateli nárok v Garantovaném období;
- f) celkovou výši prémie podle článku 10.11, na kterou vznikl nárok Zhotoviteli v Garantovaném období;
- g) údaj o tom, zda byla dosažená Garantovaná úspora;

(„závěrečná zpráva“).

V souladu s obecnou úpravou ohledně prodlení podle ustanovení § 1968 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů platí, že Zhotovitel nebude v prodlení se splněním povinnosti předložit Objednateli závěrečnou zprávu, pokud splnění této povinnosti nebude možné z důvodu nedodání potřebných podkladů ze strany Objednatele a lhůty stanovené v těchto ustanoveních ke splnění zde uvedených povinností začnou běžet až od okamžiku dodání potřebných podkladů Objednatelem.

10.28 Používá-li se ve Smlouvě pojem „energie“, mají se tím na mysli všechny formy obchodně dostupné energie včetně elektřiny, zemního plynu (včetně zkapalněného zemního plynu), zkapalněného ropného plynu, jakýchkoli paliv pro vytápění a chlazení včetně dálkového vytápění a chlazení, uhlí a lignitu, rašeliny, pohonných hmot (kromě leteckých a námořních lodních paliv) a biomasy, ledaže ze smyslu a účelu konkrétního ustanovení Smlouvy vyplývá něco jiného.

11. CENA Objednatel zaplatí Zhotoviteli Cenu, stanovenou dle nabídky Zhotovitele podanou v Zadávacím řízení, ve výši 364 761 639 Kč (slovy: třišedesátčtyřimilionůsedmsetšedesátjedentisícšestsetřicetdevět korun českých) bez DPH, tj. 441 361 583 Kč (slovy: čtyřistačtyřicetjedenmiliontřišedesátjedentisícpětseosmdesáttri korun českých) včetně DPH, a to za provedení veškerých plnění Zhotovitele podle této Smlouvy v souladu s touto Smlouvou.

11.2 Režim DPH je uplatněn v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů („zákon o DPH“). DPH při sazbě 21 % činí celkem 76 599 944 Kč.

11.3 Cena je vnitřně členěná v souladu s Cenovou nabídkou Zhotovitele podanou v Zadávacím řízení dle **přílohy č. 15** takto:

- a) Cena za vyhotovení Projektové dokumentace Zhotovitele („Cena za Projektovou dokumentaci“) a provedení Stavby („**Cena za Stavbu**“) ve výši 361 656 639 Kč bez DPH; Rozdělení Ceny za Projektovou dokumentaci a Ceny za Stavbu po jednotlivých Objektech tvoří přílohu č.15 Smlouvy.
- b) Cena za jeden rok poskytování Služeb ve výši 621 000 Kč bez DPH („**Cena za Služby**“);

11.4 Cena je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná a nemůže být, pokud není Smlouvou stanoveno jinak, měněna. Zhotovitel prohlašuje, že v Ceně zohlednil veškerá

převzatá rizika a vlivy, o kterých lze v průběhu provádění Díla či plnění s Dílem souvisejících závazků uvažovat, jakož i přiměřený zisk.

- 11.5 Pro vyloučení pochybností Strany výslovně uvádějí, že Cena nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen, včetně inflace a kurzových změn, a to po celou dobu trvání závazků ze Smlouvy.
- 11.6 Zhotovitel prohlašuje, že Cena zahrnuje veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádné a včasné provedení Díla, jakož i pro řádné a včasné splnění s Dílem souvisejících závazků.
- 11.7 Správní poplatky a požadavky orgánů státní správy a samosprávy a sankce jimi uložené hradí Objednatel, ledaže vznik těchto nákladů způsobil svou činností bez předchozího souhlasu Objednatele výlučně Zhotovitel.
- 11.8 Cena může být zvýšena pouze v souvislosti se změnou zákona o DPH a dále v případě provedení Změn dle článku 19 Smlouvy.
- 11.9 Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohy.
- 11.10 V případě uzavření dodatku na základě změnového listu dle článku 19 budou změny rozsahu Stavby (vícepráce, méněpráce) oceňovány následujícím způsobem. V případě omezení rozsahu v provádění Stavby Zhotovitel akceptuje odpovídající poměrné snížení Ceny Stavby s tím, že pro stanovení takového snížení Ceny Stavby se použijí jednotkové ceny položek v Kontrolním rozpočtu Zhotovitele. Totéž platí v případě nových stavebních prací, nových služeb či nových dodávek pro Stavbu, které odpovídají původní Veřejné zakázce. Pokud Kontrolní rozpočet Zhotovitele neobsahuje příslušnou položku a jednotkovou cenu pro nacenění víceprací na Stavbě, bude Zhotovitelem navržena jednotková cena ve výši obvyklé v době provádění Stavby, která nesmí být vyšší než jednotková cena dle ceníku ÚRS 2020 ve 2. pololetí. V případě kalkulací prací a dodávek, které není možné stanovit dle ceníku ÚRS, bude kalkulace podložena cenovou nabídkou Zhotovitele s tím, že se Zhotovitel zavazuje zajistit, aby byla předložena nejlevnější na trhu dostupná nabídka splňující všechny požadované technické parametry a s ohledem na dosažení garantovaných úspor.

12. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE Způsob hrazení Ceny, stanovený na základě nabídky Zhotovitele podané v Zadávacím řízení, je stanoven ve struktuře v Cenové nabídce Zhotovitele, která tvoří **přílohu č. 15** této Smlouvy.

- 12.2 První část Ceny za Stavbu, jejíž výše nesmí překročit 5 % Ceny za Stavbu, je Zhotovitel oprávněn Objednateli fakturovat na základě Stranami podepsaného protokolu o řádném předání a převzetí Projektové dokumentace Zhotovitele ve stupni DPS pro Revitalizace systémů technického zařízení budov (TZB) v Objekttech, výrobní dokumentaci, a další dokumentaci které jsou nutné pro zahájení realizace Stavby dle Smlouvy. Protokol o předání a převzetí Projektové dokumentace ve stupni DPS tvoří povinnou přílohu faktury vystavené Zhotovitelem.
- 12.3 Dále bude Cena za Stavbu Objednatelem hrazena na základě Kontrolního rozpočtu Zhotovitele, který bude ze strany Zhotovitele zpracován a Objednateli odevzdán v rámci vypracování DPS a Kontrolního rozpočtu Objednatele. Cena za Stavbu (s výjimkou první části dle článku 12.2) bude zaplácena postupně na základě dílčích faktur vystavených Zhotovitelem každý kalendářní měsíc za činnosti provedené v předchozím kalendářním měsíci, a to za předpokladu schválení zjišťovacího protokolu. Nárok na první fakturaci podle tohoto článku 12.3 vznikne za kalendářní měsíc, v němž bylo Zhotoviteli předáno Staveniště. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací,

dodávek a služeb uskutečněných Zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných k poslednímu pracovnímu dni tohoto měsíce. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací, dodávek a služeb v členění jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku.

- 12.4 Objednatel písemně sdělí své připomínky k předloženému zjišťovacímu protokolu nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po jeho doručení. Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací Zástupci Stran vzniká Zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění daňovým dokladem a tento den se stává dnem uskutečněného zdanitelného plnění. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou Stran týkající se předání a převzetí Stavby, odstranění vad a záruční lhůty.
- 12.5 Zhotovitel je oprávněn dílčí fakturu vystavit nejdříve po schválení zjišťovacího protokolu Objednatelem.
- 12.6 Přílohou každé dílčí faktury musí být zjišťovací protokol, který obsahuje soupis provedených prací, za které má být provedena úhrada části Ceny za Stavbu.
- 12.7 V případě, že Zhotovitel poruší svou povinnost udržovat Bankovní záruku 1 v platnosti v souladu s podmínkami stanovenými ve Smlouvě, je Objednatel oprávněn z každé dílčí platby Ceny za Stavbu, která je účtovaná dílčí fakturou dle článku 13.3, odečíst a zadržet zádržné (pozastávku) ve výši až 10 %. Objednatel je oprávněn na pohledávku Zhotovitele na vyplacení zádržného započítávat jakékoliv své pohledávky dle této Smlouvy, a to i nesplatné, zejména pak smluvní pokuty, náhrady nákladů, náhrady škod a další platby ve prospěch Objednatele podle této Smlouvy.
- 12.8 Zhotoviteli vzniká nárok na vyplacení zádržného po případných odpočtech dle čl. 12.7 této Smlouvy po vydání Protokolu o předání a převzetí stavby dle čl. 10.17 a po odstranění všech vad a nedodělků, bude-li Stavba v souladu s čl. 10.17 písm. 9.16c) této Smlouvy převzata s vadami a nedodělkami. Podkladem pro vyplacení zádržného bude Zhotovitelem předložena faktura za podmínek stanovených níže, v rámci které Zhotovitel zohlední všechny platby vyplacené na základě dílčích faktur dle čl. 12.2 a 13.3 této Smlouvy a případné odpočty Objednatele dle čl. 12.7 této Smlouvy.
- 12.9 Zhotovitel je oprávněn fakturovat roční Cenu za Služby vždy k 31. březnu kalendářního roku, který následuje po skončení Zúčtovacího období, za nějž je roční Cena za Služby fakturována. Podmínkou vystavení faktury je skutečnost, že (i) Zhotovitel řádně a včas vypracoval a doručil Objednateli průběžnou zprávu podle článku 10.7 a že (ii) Objednatel tuto průběžnou zprávu schválil bez výhrad. Ve faktuře Ceny za Služby je Zhotovitel povinen samostatně vyčíslit také případnou smluvní pokutu podle článku 10.10 nebo prémii podle článku 10.11, pokud na ní Zhotoviteli vznikl nárok a pokud její vyčíslení bylo Objednatelem schváleno v rámci projednání průběžné zprávy. Pokud nebyly Služby Zhotovitelem poskytovány během celého Zúčtovacího období, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze sníženou Cenu za Služby ve výši poměrně odpovídající části Zúčtovacího období, během které byly Služby Zhotovitelem poskytovány.
- 12.10 Veškeré platby Ceny jsou splatné na základě faktury vystavené ve vztahu k Objednateli. Splatnost každé faktury dle této Smlouvy je pro Objednatele stanovena na šedesát (60) dnů od doručení faktury Objednateli. V případě nedodržení termínů splatnosti faktur o dalších 60 dní Zhotovitel neuplatní právo na úrok z prodlení Zhotovitel odešle fakturu Objednateli nejpozději tři (3) dny po vystavení faktury. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli fakturu způsobem a na adresu pro komunikaci s Objednatelem, stanovenou v čl. 27 této Smlouvy.

- 12.11 Účetní doklady (faktury) musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu požadované Závaznými předpisy, avšak výslovně vždy musí obsahovat následující údaje: označení Stran a jejich adresy, IČO, DIČ, údaj o tom, že Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku včetně spisové značky, označení této Smlouvy, označení poskytnutého plnění (jeho části), označení přílohy faktury, číslo faktury, den vystavení a lhůtu splatnosti faktury, datum zdanitelného plnění, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, fakturovanou částku, razítko a podpis oprávněné osoby. V případě faktur musí být na faktuře registrační číslo projektu, že jde o projekt spolufinancovaný z prostředků OPŽP, název projektu, a případně další informace vyžadované Pravidly pro žadatele a příjemce OPŽP, Podmínkami realizace projektu v rámci OPŽP nebo Smlouvou o financování projektu. Registrační číslo projektu musí být součástí vytištěného dokladu. V souladu s Pravidly pro žadatele a příjemce OPŽP, Podmínkami realizace projektu v rámci OPŽP a Smlouvou o financování projektu musí být v každé faktuře odděleně uvedené způsobilé a nezpůsobilé výdaje projektu, které jsou předmětem fakturované části Ceny. Každá faktura musí rovněž obsahovat sdělení, že jde o projekt spolufinancovaný z prostředků OPŽP, název projektu, registrační číslo projektu a případně další informace vyžadované Pravidly pro žadatele a příjemce OPŽP, Podmínkami realizace projektu v rámci OPŽP nebo Smlouvou o financování projektu.
- 12.12 Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti či přílohy, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje dle této Smlouvy, je Objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě její splatnosti Zhotoviteli. V takovém případě nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené bezvadné Faktury.
- 12.13 V případě prodlení kterékoliv Strany se zaplacením peněžité částky vzniká oprávněně Straně nárok na úroky z prodlení ve výši dle Závazných předpisů za každý i započatý den prodlení.
- 12.14 Objednatel je oprávněn započíst jakékoliv své splatné pohledávky dle této Smlouvy vůči pohledávkám Zhotovitele kromě pohledávek ze smluvních pokut, které Zhotovitel rozporoval jako neopodstatněné. Zhotovitel je oprávněn započíst jakékoliv své splatné pohledávky dle této Smlouvy vůči pohledávkám Objednatele pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
- 12.15 Objednatel bude hradit přijaté faktury pouze na bankovní účet Zhotovitele zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 96 odst. 2 zákona o DPH. V případě, že Zhotovitel nebude mít svůj bankovní účet tímto způsobem zveřejněn, uhradí Objednatel Zhotoviteli pouze základ daně, přičemž DPH uhradí Objednatel přímo místně a věcně příslušnému správci daně Zhotovitele.
- 12.16 Zhotovitel prohlašuje, že správce daně před uzavřením této Smlouvy nerozhodl, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH („**nespolehlivý plátc**“). V případě, že správce daně rozhodne o tom, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem, zavazuje se Zhotovitel o tomto informovat Objednatele do dvou (2) pracovních dní. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem, uhradí Objednatel Zhotoviteli pouze základ daně, přičemž DPH bude Objednatelem uhrazena přímo místně a věcně příslušnému správci daně Zhotovitele. V PŘÍPADĚ REŽIMU PŘENESENÉ DAŇOVÉ POVINNOSTI TENTO ODSTAVEC VYPUSTIT

13. DALŠÍ POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 13.1 Zhotovitel potvrzuje, že ke dni podpisu této Smlouvy obdržel od Objednatele Projektovou dokumentaci Objednatele, Stavební povolení, Požadavky Objednatele, Smlouvu o financování projektu a že je seznámen s Pravidly pro žadatele a příjemce OPŽP,

Podmínkami realizace projektu v rámci OPŽP a dalšími podmínkami poskytnutí dotace poskytnuté na předmět plnění této Smlouvy. Objednatel předá na základě písemného protokolu podepsaného oběma Stranami Zhotoviteli nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy veškeré další relevantní dokumenty ohledně Díla (výchozí podklady), které jsou v držení Objednatele a které jsou nezbytné pro vypracování Projektové dokumentace Zhotovitele, jakož i veškeré další dokumenty, nákresy, listiny, podklady, zprávy, vyjádření, souhlasy, data a informace, které se týkají Díla a které má ke dni podpisu Smlouvy k dispozici, nestanoví-li Smlouva jinak.

- 13.2 Objednatel je povinen zajistit koordinátora BOZP, zpracování Plánu BOZP, zajistit nahlášení zahájení prací na příslušném Inspektorátu práce a prokazatelně proškolit vedoucí pracovníky Zhotovitele z pravidel BOZP platných pro objekty Objednatele a z Plánu BOZP. Proškolení pracovníků Zhotovitele a Podzhotovitelů bude již provádět vedoucí pracovník Zhotovitele.
- 13.3 V případě relevantních dokumentů získaných kdykoli později po tomto předání je Objednatel povinen předat Zhotoviteli tyto dokumenty, a to do pěti (5) pracovních dnů od získání takových dokumentů Objednatelem. Strany o předání dalších dokumentů sepíší písemný protokol, podepsaný oběma Stranami.
- 13.4 Pokud kterákoliv Strana zjistí chybu nebo vadu technické povahy v kterémkoliv dokumentu předaném Objednatelem Zhotoviteli, je povinna urychleně o takové chybě nebo vadě vyrozumět druhou Stranu.
- 13.5 Objednatel udělí Zhotoviteli na jeho písemnou žádost plné moci, jež jsou nezbytné pro realizaci Díla v souladu s touto Smlouvou. Zhotovitel je povinen včas, nejpozději pět (5) pracovních dnů předem, Objednatele písemně požádat o udělení takovýchto plných mocí a k jakému účelu, jinak odpovídá za škodu tímto způsobenou. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou pro získání Povolení nezbytných pro dokončení Díla, zejména pro zajištění povolení změny Stavby před dokončením a pro zahájení Zkušebního provozu.
- 13.6 Na písemnou žádost Zhotovitele Objednatel poskytne Zhotoviteli veškerou možnou vyžadovanou součinnost nezbytnou pro řádnou a včasnou přípravu a realizaci Díla.
- 13.7 Objednatel odpovídá za získání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí, Objednatel předá Zhotoviteli kopie kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.
- 13.8 Kterákoliv Strana má právo svolat mimořádnou schůzku ze závažných důvodů za účelem kontroly a koordinace plnění práv a povinností ze Smlouvy; druhá Strana se zavazuje se mimořádné schůzky zúčastnit. Strana svolávající mimořádnou schůzku musí informovat druhou Stranu o místě a čase konání schůzky nejpozději deset (10) pracovních dnů předem. Z každé kontrolní schůzky budou pořízeny zápisy. Zápis z kontrolní schůzky vyhotoví svolávající Strana a odešle druhé Straně k připomínkám a odsouhlasení do 24 hodin po konání mimořádné schůzky. Druhá Strana se k zápisu vyjádří do dvou (2) pracovních dnů.

14. DALŠÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE Zhotovitel se zavazuje provést Dílo kvalitně, svědomitě, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí, zavedenou odbornou praxí a v souladu se zájmy a pokyny Objednatele, Závaznými předpisy a pravidly bezpečnosti.

- 14.2 Zhotovitel se zavazuje, že nebude při provádění Díla zaměstnávat Pracovníky bez příslušných pracovních povolení a bude dodržovat závazné předpisy platné

pro zaměstnávání zahraničních Pracovníků a je povinen zajistit plnění těchto povinností také u Podzhotovitelů.

- 14.3 Zhotovitel bude plnit Dílo dle této Smlouvy na základě pokynů Objednatele. Zhotovitel je vždy povinen jednat v souladu s pokyny a není oprávněn se od těchto pokynů odchýlit, ledaže:
- a) obdrží předchozí písemný souhlas Objednatele k jednání dle vlastního uvážení,
 - b) je takové odchýlení nezbytné učinit v případě nouze pro ochranu zájmů Objednatele a získání předchozího písemného souhlasu Objednatele není možno požadovat, nebo
 - c) je pokyn Objednatele v rozporu se Závaznými předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, úřadů a dotčených orgánů.
- 14.4 Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však vždy do tří (3) dnů, písemně oznámit Objednateli veškeré skutečnosti a okolnosti, které při plnění Díla dle této Smlouvy zjistil nebo se o nich dozvěděl a které mohou mít vliv na změnu pokynů Objednatele. Nedojde-li však ke změně pokynů Objednatelem, je Zhotovitel povinen postupovat podle původních pokynů Objednatele, ledaže je pokyn Objednatele v rozporu se Závaznými předpisy.
- 14.5 Zhotovitel bude plnit Dílo dle této Smlouvy v jednotlivých Milnících stanovených Harmonogramem prací v **příloze č. 7** této Smlouvy.
- 14.6 Zhotovitel je povinen použít při provádění Díla pouze výrobky, pro které bylo vydáno prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.7 Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem BOZP (zajištěným Objednatelem) a umožnit mu kontrolu zpracovávané Projektové dokumentace Zhotovitele a dalšího plnění Díla v souladu se Závaznými předpisy.
- 14.8 Zhotovitel si je vědom toho, že v rámci plnění této Smlouvy získá on a jeho Podzhotovitelé přístup k informacím Objednatele (např. k osobním údajům, informacím o bezpečnostních opatřeních, technickém vybavení Objednatele). Zhotovitel se tímto zavazuje nakládat se všemi informacemi Objednatele jako s důvěrnými a jako s obchodním tajemstvím, zejména zachovávat mlčenlivost a učinit veškerá smluvní, administrativní a technická opatření zabraňující zneužití či úniku těchto informací. Zhotovitel může sdělit tyto informace pouze svým Pracovníkům nebo Podzhotovitelům v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění účelu této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že osoby výše uvedené dostatečně poučí o důvěrnosti těchto informací, zaváže je k mlčenlivosti a dostatečně smluvně, administrativně a technicky zajistí ochranu těchto informací. Povinnost dodržovat mlčenlivost trvá bez ohledu na účinnost nebo platnost této Smlouvy.
- 14.9 Zhotovitel se zavazuje, že bude realizovat Dílo v koordinaci, spolupráci a nepřetržitě každodenní komunikaci s Objednatelem, TDS, jejich poradci a všemi dalšími osobami, které se podílejí na plnění předmětu Smlouvy, a to v maximálním možném rozsahu.
- 14.10 Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) dnů ode Dne dokončení Díla, shromáždí záznamy, vytvoří přehledný systém archivace, který umožní Objednateli rychlou orientaci a poskytne Objednateli veškeré dokumenty, listiny, korespondenci, výkresy, změny Projektové dokumentace Zhotovitele, programy a údaje (v tištěné a elektronické formě) týkající se realizace Díla podle Smlouvy.

14.11 Zhotovitel je povinen vrátit Objednateli veškeré předměty a dokumenty, které od Objednatele obdržel v souvislosti s realizací Díla do deseti (10) dnů poté, co nastane Den dokončení Díla.

14.12 Zhotovitel je dále povinen:

- a) poskytovat řádně a včas plnění podle této Smlouvy bez faktických a právních vad Díla;
- b) postupovat při plnění předmětu Smlouvy s odbornou péčí, podle nejlepších znalostí a schopností, sledovat a chránit oprávněné zájmy Objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny a interními předpisy souvisejícími s předmětem plnění Smlouvy (či její dílčí částí), které Objednatel Zhotoviteli poskytne, nebo s pokyny jím pověřených osob);
- c) poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost k naplnění účelu Smlouvy;
- d) udržovat v platnosti po celou dobu plnění této Smlouvy pojištění za podmínek uvedených v čl. 17 této Smlouvy;
- e) na žádost Objednatele spolupracovat či poskytnout maximální součinnost případným dalším dodavatelům Objednatele;
- f) seznámit se rovněž s bezpečnostními pravidly v Objektech a dodržovat je, včetně jejich případných změn s tím, že Zhotovitel rovněž zajistí, aby všechny osoby, které se na jeho straně podílí na plnění předmětu této Smlouvy a které budou přítomny v Objektech, dodržovaly všechny bezpečnostní a provozní předpisy.

14.13 Zhotovitel je povinen za účelem ověření plnění svých povinností vytvořit podmínky subjektům oprávněným dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, k provedení kontroly vztahující se k realizaci předmětu plnění, poskytnout oprávněným osobám veškeré doklady vztahující se k realizaci plnění, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci plnění a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly, včetně toho, že se Zhotovitel podrobí této kontrole a bude působit jako osoba povinná ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

14.14 Zhotovitel je povinen při plnění Díla dodržovat závazné požadavky uvedené v Pravidlech pro žadatele a příjemce OPŽP Podmínkách realizace projektu v rámci OPŽP a Smlouvě o financování projektu.

15. PODZHOTOVITELÉ A PRACOVNÍCI ZHOTOVITELE Zhotovitel je oprávněn použít Podzhotovitele pro účely provedení některé části Smlouvy za předpokladu, že nedojde k porušení Závazných předpisů; v takovém případě bude Zhotovitel odpovědný Objednateli za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících z této Smlouvy, jako kdyby je poskytoval Zhotovitel sám. Zhotovitel je také odpovědný za koordinaci činnosti Podzhotovitelů.

15.2 Zhotovitel nesmí uzavřít smlouvu s Podzhotovitelem na provedení celého předmětu Smlouvy, ale je oprávněn zadat provedení části předmětu Smlouvy Podzhotoviteli (Podzhotovitelům). Uvedené se netýká Instalace okenních výplní a instalace zateplovacího systému na předmětných budovách, kterou musí zhotovitel plnit vlastními kapacitami (dle bodu 20 zadávací dokumentace)

- 15.3 Zhotovitel předložil Objednateli před podpisem Smlouvy seznam Podzhotovitelů, kterým zamýšlí zadat provedení jakékoli části předmětu plnění Smlouvy a který tvoří **přílohu č. 9**.
- 15.4 V průběhu plnění Smlouvy je Zhotovitel povinen získat souhlas Objednatele s novým Podzhotovitelem alespoň pět (5) pracovních dnů předtím, než jej k provedení příslušné části předmětu plnění Smlouvy hodlá použít. Součástí oznámení bude vždy název nebo jméno Podzhotovitele(ů) pro jednotlivé části předmětu plnění Smlouvy, uvedení části plnění Smlouvy, kterou má daný Podzhotovitel provést a kopie příslušných platných oprávnění, koncesí, atestů, certifikátů a licencí, jež jsou nezbytné pro provedení takové jednotlivé části předmětu Smlouvy Podzhotovitelem. Objednatel je oprávněn do pěti (5) pracovních dnů od přijetí příslušného oznámení zamítnout účast konkrétního Podzhotovitele na provádění Díla, přičemž Objednatel nebude souhlas bezdůvodně zdržovat ani odpírat. Nevyjádří-li se Objednatel do pěti (5) pracovních dnů od přijetí příslušného oznámení, platí, že použití tohoto Podzhotovitele odsouhlasil.
- 15.5 Seznam autorského a realizačního týmu Zhotovitele vytvořený Zhotovitelem v souladu s podmínkami Zadávacího řízení tvoří **přílohu č. 10**. Seznam autorského a realizačního týmu Zhotovitele a obsahuje: (i) seznam hlavních členů autorského a realizačního týmu Zhotovitele a (ii) vyznačení vzájemných vztahů hlavních členů řídicího týmu Zhotovitele (organogram). Jakákoli změna autorského a realizačního týmu Zhotovitele podléhá předchozímu souhlasu Objednatele; k žádosti o udělení tohoto souhlasu je Zhotovitel povinen Objednateli doložit veškeré kvalifikační doklady, které předkládal v rámci Zadávacího řízení ohledně členů autorského a realizačního týmu Zhotovitele. Objednatel souhlas nebude bez závažných důvodů odpírat.
- 15.6 Zhotovitel je povinen jednat v souladu se všemi příslušnými pracovněprávními předpisy, které se vztahují na Pracovníky Zhotovitele, včetně právních předpisů týkajících se zejména zaměstnanosti, ochrany zdraví, bezpečnosti, sociálního zabezpečení a udělování pracovních povolení.
- 15.7 Zhotovitel je povinen přijmout veškerá opatření, aby zajistil ochranu zdraví a bezpečnost osob podílejících se na plnění Smlouvy v souladu se Závaznými předpisy. Zhotovitel je odpovědný za vybavení osob plnících Smlouvu ochranným oblečením, dalšími ochrannými pomůckami a osobním vybavením, je-li to potřebné. Zhotovitel je dále povinen poučit všechny osoby plnící Smlouvu o bezpečnosti práce a ochraně zdraví na pracovišti. O tomto školení bude proveden písemný záznam.
- 15.8 Zhotovitel je povinen Objednateli zaslat podrobné údaje o jakékoli nehodě, a to okamžitě, jak to bude po výskytu takové nehody prakticky možné. Zhotovitel se zavazuje předložit Objednateli kdykoliv k nahlédnutí knihu úrazů.
- 15.9 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu na pokyn Objednatele, koordinátora BOZP nebo TDS odstranit jakékoliv zjištěné nedostatky ohledně ochrany zdraví a bezpečnosti práce, požární ochrany a hygieny.
- 15.10 Objednatel je povinen zajistit, aby jeho Pracovníci dodržovali všechny Závazné předpisy týkající se jeho činnosti na Staveništi, zejména pokud jde o bezpečnostní pravidla a pravidla na ochranu životního prostředí.

16. BANKOVNÍ ZÁRUKA Zhotovitel předloží Objednateli v souladu se Zadávací dokumentací do 14 dnů od podpisu této Smlouvy originál Bankovní záruky 1. Bankovní

záruka 1 musí být vystavena na částku odpovídající alespoň 5 % Ceny za Stavbu bez DPH ve výši Ceny za Stavbu sjednané ke dni uzavření Smlouvy.

- 16.2 Bankovní záruka 1 bude platná nejméně do okamžiku konečného protokolárního předání a převzetí Stavby Objednatelem podle článku č. 9 Smlouvy. Pokud dojde ke skončení platnosti Bankovní záruky 1 před tímto datem, je Zhotovitel povinen prodloužit platnost Bankovní záruky 1 nebo předložit za stejných podmínek novou záruční listinu Bankovní záruky 1 vždy nejpozději pět (5) pracovních dní před vypršením platnosti Bankovní záruky 1. Bankovní záruka 1 bude vystavena ve prospěch Objednatele, jako jediného oprávněného uplatnit a čerpat Bankovní záruku 1 dle podmínek sjednaných v této Smlouvě.
- 16.3 Objednatel bude oprávněn Bankovní záruku 1 čerpat k uspokojení jakýchkoli peněžitých či nepeněžitých povinností Zhotovitele souvisejících s touto Smlouvou či prováděním Díla, pokud je Zhotovitel řádně a včas nesplní.
- 16.4 Objednatel uvolní Bankovní záruku 1 po protokolárním převzetí Díla a odstranění vad z přejímky; následně je Bankovní záruka 1 nahrazena Bankovní zárukou 2.
- 16.5 Zhotovitel je povinen nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí Stavby Objednatelem předložit Objednateli originál Bankovní záruky 2. Bankovní záruka 2 musí být vystavena na částku odpovídající alespoň 5 % z Ceny za Stavbu bez DPH ve výši Ceny za Stavbu sjednané ke dni uzavření Smlouvy.
- 16.6 Bankovní záruka 2 musí být platná do okamžiku zániku záruční doby za kvalitu podle článku 21.11, písm. a) Pokud dojde ke skončení platnosti Bankovní záruky 2 před tímto datem, je Zhotovitel povinen prodloužit platnost Bankovní záruky 2 nebo předložit za stejných podmínek novou záruční listinu Bankovní záruky 2 vždy nejpozději pět (5) pracovních dní před vypršením platnosti Bankovní záruky 2. Bankovní záruka 2 bude vystavena ve prospěch Objednatele, jako jediného oprávněného uplatnit a čerpat Bankovní záruku 2 dle podmínek sjednaných v této Smlouvě.
- 16.7 Náklady spojené s vydáním a udržováním v platnosti Bankovní záruky 1 a Bankovní záruky 2 nese ve všech případech Zhotovitel.

17. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE Zhotovitel na vlastní náklady uzavře u pojišťovny dále uvedená pojištění a tato pojištění bude udržovat po celou dobu ode dne účinnosti této Smlouvy do Dne dokončení Díla a bude řádně platit pojistné, jakož i plnit všechny další povinnosti z pojištění vyplývající, tak aby pojistné plnění nebylo ohroženo.

- 17.2 Zhotovitel je povinen mít:
- a) pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem nebo jakýmkoli jeho poddodavatelem (bez ohledu na to, zda jde o Podzhotovitele dle této Smlouvy) při plnění této Smlouvy na pojistnou částku, jejíž minimální výše na jednu pojistnou událost je 100 000 000 Kč; a
 - b) pojištění stavebně montážních rizik při výstavbě Díla na pojistnou částku, jejíž minimální výše je 25 % Ceny za Stavbu ve výši ke dni uzavření Smlouvy; a
 - c) případná další povinná pojištění vyžadovaná podle Závazných předpisů.
- 17.3 Pro žádné z pojistných nebezpečí ve vztahu k pojištěním dle předchozího článku 17.2 nesmí být sjednána spoluúčast Objednatele vyšší než 1 000 000 Kč.
- 17.4 Pojištění dle článku 17.2 písm. a) musí výslovně pokrývat škodu způsobenou při plnění celého Díla dle této Smlouvy, včetně odpovědnosti za škodu způsobenou zpracováním Projektové dokumentace Zhotovitele a poskytováním Služeb.

- 17.5 Zhotovitel předložil kopie pojistných smluv nebo certifikáty k pojistným smlouvám dle tohoto článku v souladu se Zadávací dokumentací před podpisem Smlouvy. Kdykoli v průběhu doby pojištění je Zhotovitel povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o jakékoli případné změně pojištění znamenající omezení pojistného krytí a do deseti (10) dnů uvést pojištění do souladu se Smlouvou. Pojištění musí krytí i případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním Díla na majetku sousedních nemovitostí, příjezdových cest atd.
- 17.6 Zhotovitel je povinen kdykoli na žádost Objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) pracovních dnů od výzvy Objednatele, předložit Objednateli platné pojistné smlouvy, nebo certifikáty k pojistným smlouvám a doklady o zaplacení pojistného.
- 17.7 Zhotovitel není oprávněn snížit výši pojistného krytí nebo podstatným způsobem změnit podmínky pojistných smluv během doby pojištění bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 17.8 Jestliže Zhotovitel poruší svou povinnost uzavřít a udržovat účinné některé z uvedených pojištění, může takové pojištění, poté co upozorní Zhotovitele, sjednat Objednatel a započítávat placené pojistné na jakékoliv platby požadované Zhotovitelem nebo vymáhat tyto částky jako splatný dluh Zhotovitele.
- 17.9 Během záruční doby poskytované dle této Smlouvy musí Zhotovitel udržovat takové pojištění, které bude dostatečné na pokrytí případných škod, které mohou vzniknout během provádění záručních oprav Vad díla dle této Smlouvy. Před případnou záruční opravou Vady díla bude Zhotovitel povinen Objednateli na jeho žádost předložit ke kontrole příslušnou pojistnou smlouvu nebo certifikát k pojistné smlouvě. Pokud by dle jednoznačně odůvodněného názoru Objednatele nebylo a nemuselo být takové pojištění dostačující na pokrytí případných škod vzniklých během odstraňování Vad díla, je Zhotovitel povinen se připojistit tak, aby mohl provést záruční opravu; do této doby není Objednatel povinen umožnit Zhotoviteli provést záruční opravu a Zhotovitel není zbaven povinnosti odstranit Vadu díla v termínech stanovených dle této Smlouvy.

18. DOKUMENTY A PRÁVA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ Je-li Zhotovitel povinen dle Smlouvy vypracovat či obstarat jakoukoli dokumentaci či doklad, nelze z vyjádření k jejich obsahu či z jejich schválení, potvrzení či jakkoli jinak projeveného souhlasu Objednatelem nebo Zástupcem objednatel dovozovat přenesení odpovědnosti za úplnost a správnost takové dokumentace či dokladu, zejména za jejich řádné a včasné provedení, ze Zhotovitele na Objednatele, a to ani částečně. Ustanovení § 2630 občanského zákoníku tím není dotčeno.

- 18.2 Objednatel nabývá vlastnické právo k jednotlivým částem Projektové dokumentace Zhotovitele a k dalším dokumentům, které je Zhotovitel na základě Smlouvy povinen předat Objednateli na základě Smlouvy schválením těchto jednotlivých částí této dokumentace nebo uplynutím lhůty pro její schválení a pokud dokumentace nepodléhá schválení Objednatele, pak jejím předáním Objednateli.
- 18.3 Zhotovitel poskytuje Objednateli podpisem Smlouvy Licenci, a to k jakékoli dokumentaci, již se podle Smlouvy zavázal vypracovat či obstarat, zejména DPS, DSPS či Průvodní dokumentaci, bude-li chráněna autorským právem nebo jiným právem k duševnímu vlastnictví. Ve vztahu k DPS, DSPS a Průvodní dokumentaci je Licence výhradní.
- 18.4 Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv Zhotovitele k takové dokumentaci, a to v neomezeném rozsahu množstevním a ke všem způsobům užití. Zhotovitel prohlašuje, že dokumentace je vytvořena jejím autorem či autory jakožto dílo

zaměstnanecké, případně že je oprávněn poskytnout Objednateli Licenci na základě smluvního ujednání s jejím autorem či autory, a to v plném rozsahu dle Smlouvy. Odměna za poskytnutí Licence je v plném rozsahu zahrnutá v Ceně.

- 18.5 Objednatel není povinen Licenci využít. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas k postoupení Licence třetí osobě, a to ať už zcela nebo zčásti, a současně uděluje Objednateli právo poskytovat podlicence v plném rozsahu. Objednatel je povinen o postoupení Licence třetí osobě Zhotovitele informovat.
- 18.6 Objednatel je bez souhlasu Zhotovitele oprávněn dokumentaci zpracovat, měnit či upravovat, vytvářet odvozená autorská díla samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojovat ji s jinými autorskými díly. Zhotovitel bere na vědomí, že pokud je držitelem autorských práv či práv s nimi souvisejících k Dílu nebo jinému předmětu ochrany, který vznikl na základě zakázky s použitím prostředků z OPŽP, může být povinen připojit k Dílu licenci v souladu se Smlouvou o financování projektu. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel může být dle Smlouvy o financování projektu povinen Licenci v souladu se zněním licenční smlouvy připojit k Dílu či jinému předmětu ochrany bez zbytečného odkladu po jeho vzniku a uvádět dokumentaci, a autorská díla na jejím základě vzniklá, na veřejnost takovým způsobem, aby k němu měl každý neomezený a bezplatný dálkový přístup a bylo mu umožněno Dílo stále sdílet a jinak užívat v souladu se zvolenou licencí a Zhotovitel se zavazuje takovou Licenci v takovém rozsahu Objednateli poskytnout.
- 18.7 Zhotovitel je sám oprávněn DPS a DSPS a další dokumentaci užít pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči pouze s písemným souhlasem Objednatele.
- 18.8 Objednatel poskytuje Zhotoviteli na dobu trvání Smlouvy oprávnění užívat pro účely provedení Stavby a poskytování Služeb dokumenty, které mu Objednatel předá a která tvoří autorská díla nebo jiné předměty duševního vlastnictví Objednatele nebo které byly vytvořené jinými osobami pro Objednatele a k nimž je Objednatel oprávněn poskytovat licenci nebo podlicenci. Bez souhlasu Objednatele nebudou tyto dokumenty Zhotovitelem rozmnožovány, šířeny, používány nebo sdělovány třetím stranám, kromě případů, kdy je to nutné pro účely vyplývající ze Smlouvy. Licence udělená podle tohoto článku 18.8 je výhradní.
- 18.9 Dokumentaci, kterou je Zhotovitel při provádění Díla povinen vypracovat či obstarat,
- Zhotovitel vypracuje či obstará v českém jazyce;
 - Přeloží Objednateli vždy ve 4-6 tištěných vyhotoveních a také 2 x v elektronické podobě na vhodném paměťovém mediu, a to v editovatelné i needitovatelné verzi, není-li ve Smlouvě ujednáno jinak.
- 18.10 Pro vyloučení pochybností Strany uvádějí, že ustanovení tohoto článku 18 (s výjimkou článku 18.8) se vztahují rovněž na veškeré dokumenty vytvořené Zhotovitelem nebo pro Zhotovitele v souvislosti s poskytováním Služeb, které mají být podle Smlouvy předány Objednateli.
- 19. ZMĚNY** Objednatel je oprávněn navrhnout provedení Změny formou změnového listu kdykoli před podpisem Protokolu o předání a převzetí Stavby ve vztahu ke Stavbě a ve vztahu ke Službám kdykoli do ukončení poskytování Služeb podle Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn v této lhůtě sám navrhnout provedení Změny Objednateli.
- 19.2 Každá Změna může zahrnovat zejména:

- a) změny v úrovních, umístěních a/nebo rozměrech Stavby nebo její části;
 - b) změny množství, kvality nebo jiných vlastností Stavby nebo její části;
 - c) změny množství, kvality nebo jiných vlastností Služeb nebo jejich části;
 - d) vypuštění některé části Stavby;
 - e) doplnění nové části Stavby, nebo
 - f) změny v pořadí, časovém rozvržení nebo odkladu realizace Stavby nebo poskytování Služeb.
- 19.3 Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele zpracovat v reakci na obdrženy změnový list nejpozději do patnácti (15) pracovních dnů od jeho obdržení písemný návrh provedení Změny podepsaný Zástupcem Zhotovitele („návrh Změny“).
- 19.4 Návrh Změny obsahuje:
- a) popis činností, které je třeba pro provedení Změny vykonat včetně potřeby získání jakýchkoli Povolení nebo změny existujících Povolení;
 - b) kalkulaci předpokládané změny Ceny, včetně ocenění jednotlivých položek dotčených Změnou dle Kontrolního rozpočtu Objednatele/Zhotovitele, pokud ke změně Ceny nebo některého komponentu Ceny v důsledku Změny dojde;
 - c) předpokládané úpravy Harmonogramu prací, pokud v důsledku Změny dojde k jejich změně; a
 - d) předpokládané dopady na dosažení a plnění Garantované úspory, poskytování Služeb a plnění podmínek dotace poskytnuté na plnění předmětu této Smlouvy.
- 19.5 Objednatel se k předloženému návrhu Změny vyjádří nejpozději do pěti (5) dnů od jejího předložení. Pokud Objednatel s návrhem Změny podle změnového listu souhlasí, uzavřou Strany písemný dodatek ke Smlouvě, na jehož základě dojde k přijetí Změny navržené ve změnovém listu.
- 19.6 Zhotovitel je povinen vést veškerou evidenci Změn, byť jen navržených či projednávaných, po celou dobu plnění této Smlouvy. Zhotovitel se nesmí odchýlit od specifikace předmětu plnění uvedené ve Smlouvě, pokud a dokud Objednatel nevydá pokyn k provedení takové Změny formou změnového listu.
- 19.7 Objednatel je před vydáním pokynu k provedení Změny formou změnového listu oprávněn po Zhotoviteli požadovat zpracování potřebných podkladů a cenových kalkulací, zejména přehled očekávaného množství materiálů, předpokládaný počet hodin, které budou v souvislosti se Změnou odpracovány, a to jak v měrných jednotkách, tak i v cenách atd.
- 19.8 Zhotovitel je kdykoliv v průběhu realizace Díla oprávněn Objednateli navrhnout Změnu, jejíž provedení je v zájmu Objednatele. Návrh Zhotovitele na Změnu musí mít náležitosti uvedené v článku 19.4.
- 19.9 Pokud by v důsledku provedené Změny nebylo možné provádět Stavbu v souladu se Stavebním povolením, je Zhotovitel na to povinen Objednatele bez zbytečného odkladu, avšak vždy před schválením této Změny Objednatelem, upozornit.
- 19.10 Ocenění případné hodnoty Změny dle čl. 19 této Smlouvy bude provedeno na základě Kontrolního rozpočtu Objednatele/Zhotovitele, který vychází z výkazu výměr, který bude Zhotovitelem zpracován v rámci DPS a Objednatelem odsouhlasen postupem stanoveným ve Smlouvě. Kontrolní rozpočet Objednatele/Zhotovitele je uveden ve

strukturu jednotkových cen položek vybavení, materiálů, technologických zařízení, prací a dalších součástí Stavby dodávaných podle této Smlouvy Zhotovitelem.

- 19.11 Pro kalkulaci změny Ceny v důsledku Změny dle čl. 19 Zhotovitel zpracuje soupis prací, dodávek a služeb s výkazy výměr původního a nového řešení Změny dotčených částí Stavby nebo Služeb a položkové rozpočty původního a nového řešení. K ocenění původního a nového řešení použije jednotkové ceny dle Kontrolního rozpočtu Objednatele/Zhotovitele.
- 19.12 Příslušná sazba nebo cena za každou položku Díla bude sazba nebo cena stanovená v Kontrolním rozpočtu Objednatele/Zhotovitele za tuto položku, a není-li tam tato položka uvedena, bude jako závazné východisko použita jednotková cena za položku/y věcně nejbližší a pokud taková není, bude použita nejnižší dostupná tržní cena. Dopad na Harmonogram prací případně pak bude stanoven po dohodě Stran podle nejkratších z technologického pohledu proveditelných lhůt Změny.
- 19.13 Odpovědnost za důsledky vydání pokynu k provedení Změny se řídí podle toho, čím byla vyvolána potřeba Změny. Jestliže potřeba Změny byla vyvolána:
- a) výhradně porušením povinností na straně Zhotovitele, pak
 - (i) veškeré dodatečné náklady, případně zbytečně vynaložené dřívější náklady spojené se Změnou jdou k tíži Zhotovitele a Cena o ně nebude navyšována, případně pokud již byly tyto náklady Objednatelem zaplacené, má Objednatel právo na jejich náhradu;
 - (ii) dojde-li v důsledku Změny k nedodržení Harmonogramu prací nebo jakékoliv lhůty uvedené v této Smlouvě, považuje se tato skutečnost za prodlení Zhotovitele se všemi s tím spojenými důsledky;
 - (iii) nebude-li v důsledku Změny možné dosáhnout nebo plnit Garantovanou úsporu nebo splnit jiné podmínky dotace poskytnuté na předmět plnění této Smlouvy, odpovídá Zhotovitel za porušení závazku k dosažení a plnění Garantované úspory či jiných podmínek poskytnutí dotace, a to včetně škody, která Objednateli vznikne v důsledku uložení pokuty či vzniku povinnosti vrátit dotaci či její část;
 - b) porušením povinností na straně Objednatele, nebo z rozhodnutí Objednatele za podmínky, že Zhotovitel upozornil Objednatele na riziko vzniku těchto následků v předloženém návrhu Změny, pak
 - (i) veškeré dodatečné náklady, případně zbytečně vynaložené dřívější náklady spojené se Změnou jdou k tíži Objednatele, a bude o ně navyšena Cena, případně budou Zhotoviteli jinak nahrazeny;
 - (ii) dojde-li v důsledku Změny k nedodržení Harmonogramu prací nebo jakékoliv lhůty uvedené v této Smlouvě, považuje se tato skutečnost za prodlení Objednatele se všemi s tím spojenými důsledky;
 - (iii) nebude-li v důsledku Změny možné dosáhnout nebo plnit Garantovanou úsporu nebo splnit jiné podmínky dotace poskytnuté na předmět plnění této Smlouvy, nebude Zhotovitel odpovídat za porušení závazku k dosažení a plnění Garantované úspory či jiných podmínek poskytnutí dotace;
 - c) v důsledku existence Okolností vylučujících odpovědnost se pak práva a povinnosti Stran řídí článkem 23 Smlouvy.
- 19.14 Změny musejí být vždy provedené v souladu s pravidly pro změnu závazků ze smlouvy na veřejnou zakázku dle ZZVZ.

20. OBECNÁ ODPOVĚDNOST STRAN Strany se zavazují předcházet škodám a minimalizovat vzniklé škody.

- 20.2 Kterákoli Strana odpovídá za jakoukoli škodu způsobenou druhé Straně v důsledku porušení svých povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo zákonných povinností, včetně škody vzniklé na věcech převzatých od druhé Strany nebo věcech převzatých od třetích stran v průběhu provádění Díla nebo jeho jednotlivých částí a zavazuje se odškodnit Objednatele za jakoukoli škodu, která v důsledku toho vznikne.
- 20.3 Zhotovitel musí Objednatele odškodnit a zajistit, aby mu nevznikla újma v důsledku jakýchkoli nároků, náhrady újmy nebo nákladů, které vůči Objednateli uplatňují nebo mohou uplatňovat třetí osoby a které vznikly v souvislosti s:
- a) tělesným úrazem, nemocí, chorobou nebo smrtí jakékoli osoby, které přímo vyplývají z Vad Díla, pokud k nim nedošlo v důsledku porušení Smlouvy Objednatelem, nebo v důsledku jeho úmyslného jednání nebo nedbalosti a/nebo v důsledku jiné skutečnosti, za kterou dle této Smlouvy Zhotovitel neodpovídá; a
 - b) škodou na jakýchkoli věcech v takovém rozsahu, v jakém tato škoda vyplývá z vady Projektové dokumentace Zhotovitele nebo z jiné dokumentace, kterou má Zhotovitel dodat Objednateli podle Smlouvy.
- 20.4 Zhotovitel je dále povinen nahradit Objednateli:
- a) újmu, která vznikne v důsledku nároku na náhradu újmy na majetku, životě, zdraví či přirozených právech jakékoliv třetí osoby, který tato osoba vznese vůči Objednateli a která vznikla v souvislosti se Stavbou nebo Službami z důvodů na straně Zhotovitele;
 - b) újmu, která vznikne v důsledku povinnosti Objednatele uhradit jakoukoliv zákonnou, správní, smluvní nebo jinou sankci v souvislosti se Stavbou nebo Službami a vznik této zákonné, správní, smluvní nebo jiné sankci spočívá v důvodech na straně Zhotovitele v souvislosti se Stavbou nebo Službami, a to i pokud tento důvod nastane po zhotovení Stavby nebo po ukončení poskytování Služeb, s výjimkou případů, kdy byla újma způsobena Objednatelem nebo porušením povinností Objednatele vyplývajících ze Smlouvy, nárokem třetí strany, který se v celém rozsahu týká období před uzavřením Smlouvy nebo jednáním Zhotovitele na základě pokynů Objednatele nebo TDS, a to vždy v rozsahu, v jakém byla tato újma takto způsobena.
- 20.5 V případě porušení povinností Zhotovitele uvedených ve Smlouvě je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty, kterou s takovým porušením povinností Smlouva dle článku 24 spojuje, a využít oprávnění odstoupit od Smlouvy dle podmínek uvedených v článku 25.2 Smlouvy.
- 20.6 Využitím některého nebo některých z uvedených práv se ostatní práva nevyčerpávají a mohou být dle vůle oprávněné Strany využita souběžně.

21. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA A ZÁRUKA ZA KVALITU DÍLA Zhotovitel odpovídá Objednateli za Vady díla, které Dílo nebo jakákoli jeho součást má v okamžiku převzetí úplně dokončené Stavby Objednatelem dle článku 9.16 bez ohledu na to, zda byly Objednatelem při přebírání zjištěny nebo nikoli a dále za Vady díla. Vada díla však musí být uplatněna nejpozději do konce záruční doby.

- 21.2 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za kvalitu Díla, že Dílo a jakákoli jeho součást budou plně funkční, použitelné a prosty jakýchkoliv Vad díla během celé záruční doby dle článku 21.11 Smlouvy.

- 21.3 Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané Projektové dokumentace Zhotovitele a proveditelnost Stavby dle této Projektové dokumentace Zhotovitele, přičemž pro správnost a úplnost Projektové dokumentace Zhotovitele, včetně úplnosti specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací Stavby, je rozhodující právní a faktický stav v době předání části Projektové dokumentace Zhotovitele. Zhotovitel odpovídá za činnost celého svého týmu Pracovníků včetně přizvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací jako by Dílo prováděl sám. Pro případ vady Projektové dokumentace Zhotovitele sjednávají Strany právo Objednatele požadovat odstranění vady v záruční době a povinnost Zhotovitele provést bezplatné odstranění Vad díla; tím není dotčena odpovědnost Zhotovitele za škodu způsobenou vadou Projektové dokumentace Zhotovitele nebo výkonem autorského dozoru.
- 21.4 V případě, že Projektová dokumentace Zhotovitele nebude splňovat požadavky Objednatele, přičemž vada (nedostatek) se projeví až v době provozování samotné Stavby či některého z dílčích stavebních objektů, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli kromě zpracování nové příslušné části Projektové dokumentace i všechny další náklady účelně vynaložené Objednatelem na odstranění (nápravu) takové vady; zejména náklady na stavební činnost, materiál a znalecké posudky. Tyto náklady bude Zhotovitel povinen uhradit Objednateli i v případě, že pojišťovna odmítne poskytnout pojistné plnění, pokud se prokáže jednoznačně chyba na straně Zhotovitele.
- 21.5 Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění není ve prospěch třetí osoby chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a že je Objednatel oprávněn po jeho převzetí užívat jej pro účely vyplývající ze Smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním.
- 21.6 Zhotovitel prohlašuje, že uhradí Objednateli veškeré prokazatelné náklady a škody, které Objednateli vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči Objednateli (nejen) prostřednictvím soudu či orgánů správní a jiné pravomoci nároky z právních Vad díla způsobených výhradně zhotovitelem, pokud takové skutečnost oznámí Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy se o nich dozví.
- 21.7 Zhotovitel je povinen při předání Díla s opravenými Vadami díla vydat Objednateli dokumentaci související s touto opravou.
- 21.8 Odstraněním Vad díla nezaniká právo Objednatele požadovat případnou náhradu škody způsobenou Vadami na předaném Díle.
- 21.9 Zhotovitel neodpovídá za:
- Vady díla, které byly způsobeny Vyšší mocí, případně běžným opotřebením;
 - Vady díla způsobené Změnami, které si Objednatel vyžádal a o jejichž nevhodnosti byl informován Zhotovitelem písemně v návrhu Změny;
 - Vady díla, za které odpovídá výlučně Objednatel, zejména Vady díla způsobené nedodržením pokynů Zhotovitele nebo neodborným zásahem Objednatele nebo třetí osoby.
- 21.10 Zhotovitel odpovídá za to, že jednotlivé části Díla budou mít vlastnosti stanovené v této Smlouvě, Požadavcích Objednatele, Povoleních, Projektové dokumentaci Zhotovitele a Objednatele, příslušných právně závazných i doporučených českých a evropských technických normách (ČSN, EN), odpovídající účelu Smlouvy a řádné stavební a konstrukční praxi.
- 21.11 Záruční doba činí:
- ke Stavbě, veškerým stavebním prvkům Stavby osmdesát čtyři (84) měsíců;

- b) k zateplení střechy Objektů nejméně sto dvacet (120) měsíců
- c) k veškerým Technologickým zařízením Díla, které se nestanou součástí Stavby, záruční dobu rovnající se záruční době poskytované výrobcem příslušných prvků Díla, nejméně však šedesát (60) měsíců;
- d) k Projektové dokumentaci Zhotovitele osmdesát čtyři (84) měsíců;

(společně jen „záruční doba“).

- 21.12 Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni, kdy došlo k převzetí úplně dokončené Stavby podle článku 9.16.
- 21.13 Záruční doba pro Dílo nebo jeho část se prodlužuje do té míry a o dobu, v níž Dílo nebo jeho části nemohou být užívány k účelům, pro něž byly zamýšleny, z důvodu Vady díla a odstraňování Vady díla. V případě, že Zhotovitel odstraní Vadu díla výměnou části Stavby, na něž se vztahuje záruční doba, počne od okamžiku výměny pro tuto vyměněnou část Stavby běžet nová záruční doba s tím, že příslušná záruka v souhrnu nepřekročí 120% délky původní záruky.
- 21.14 Práva a povinnosti ze záruky poskytnuté Zhotovitelem nezanikají ani odstoupením kterékoli ze Stran od Smlouvy. Pokud k odstoupení od smlouvy dojde před dokončením díla, vztahují se záruky jen na dokončenou část díla a lhůty začnou běžet od účinnosti odstoupení od Smlouvy, pokud se Strany nedohodnou jinak.
- 21.15 V případě, že Zhotovitel během trvání záruky za kvalitu Díla bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě dle článku 21.16, nezahájí práce na odstranění Vady díla nebo Vadu díla neodstraní v době přiměřené charakteru a rozsahu Vady díla, kterou Strany této Smlouvy sjednají při uplatnění reklamace, je Objednatel oprávněn nechat tyto Vady díla odstranit třetí osobou a přeúčtovat takto prokazatelně vynaložené náklady Zhotoviteli.
- 21.16 Zhotovitel se v případě uplatnění Vady díla Objednatelům dle tohoto článku 21 zavazuje, není-li stanoveno jinak:
- a) potvrdit Objednateli bezodkladně, nejpozději však do 16:00 hodin následujícího pracovního dne písemně přijetí uplatnění reklamace Vady díla, přičemž za písemné potvrzení se v tomto případě považuje také potvrzení elektronickou poštou;
 - b) uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru Vady díla, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od písemného přijetí reklamace Vady díla; v případě, že konec lhůty připadne na sobotu, neděli nebo svátek, je Zhotovitel povinen uskutečnit prověrku nejpozději do 10.00 hod. prvního následujícího pracovního dne;
 - c) zahájit práce na odstraňování Vady díla, nejpozději však ve lhůtě 72 hodin od písemného přijetí reklamace Vady díla a do 48 hodin v případě, že jde o havárii ve smyslu písm. d);
 - d) odstranit Vady díla, které mají charakter havárie bezodkladně, nejpozději však do tří (3) dnů po přijetí reklamace Vady díla či jen nahlášení havárie vyvolané Vadou díla. Objednatel je oprávněn takové Vady díla uplatnit u Zhotovitele bezprostředně telefonicky, SMS zprávou, osobně nebo e-mailem
 - e) odstranit Vadu díla bránící užívání Díla nebo části Díla bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nebo zajistit zprovoznění, nejpozději však do sedmi (7) pracovních dnů od přijetí reklamace Vady díla, pokud se Strany nedohodnou jinak;

- f) odstranit Vadu díla, která nebrání užívání Díla, bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě čtrnácti (14) dnů od přijetí reklamace Vady díla, nebo v termínu po dohodě s Objednatelem.
- 21.17 Zhotovitel se zavazuje případné vady Projektové dokumentace odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do patnácti (15) dnů po uplatnění oprávněné reklamace Objednatelem učiněné písemnou formou.
- 21.18 Zhotovitel je povinen Vadu díla odstranit opravou, a pokud to není možné nebo účelné nebo jde o opakovaný výskyt téže Vady díla, výměnou příslušné části Stavby; v případě, že není možné Vadu díla odstranit opravou ani výměnou, je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli slevu z Ceny. Tím není dotčeno právo Objednatele odstoupit od Smlouvy podle článku 25.
- 21.19 Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo nebude mít právní vady, zejména nebude zatíženo relativními ani absolutními právy třetích osob. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli škodu vzniklou v důsledku uplatnění práva třetí osoby.
- 21.20 Z průběhu reklamačního řízení a prověrky Vady díla bude Zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním reklamované Vady díla a termín odstranění Vady díla a popis způsobu odstranění Vady díla. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Zhotovitel je povinen odstranit i ty Vady díla, které v rámci reklamace neuznal; pokud se následně ukáže, že nešlo o Vadu díla, nebo jde o Vadu díla, za kterou Zhotovitel neodpovídá, je Objednatel povinen nahradit Zhotoviteli náklady účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním takové Vady díla.
- 21.21 Zhotovitel je povinen odstranit Vadu díla i v případě, že doba odstranění Vady díla nastane až po uplynutí záruční doby, pokud byla Vada díla uplatněna nejpozději v poslední den záruční doby.
- 22. NEVHODNÉ PODKLADY A POKYNY** V případě, že jakýkoli dokument, podklad nebo pokyn, které je dle Smlouvy jedna Strana povinna předat druhé, není dle názoru druhé Strany možné nebo vhodné použít pro účely včasného a řádného provedení a dokončení Díla nebo jeho částí nebo pro jejich rozpor se Závaznými předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, orgánů státní správy a dotčených organizací, je druhá Strana povinna na tuto skutečnost bez zbytečného odkladu první Stranu upozornit.
- 22.2 Upozornění musí obsahovat podrobné vymezení důvodů takového upozornění včetně důsledků použití takového nevhodného podkladu nebo informace a návrh opatření k nápravě. V případě, že v důsledku nevhodnosti nebo nemožnosti použití takového dokumentu, podkladu nebo pokynu již není možné dle Smlouvy řádně provést navazující plnění, musí upozornění obsahovat též popis takovýchto důsledků. Pokud na neproveditelnost nebo nevhodnost dokumentu, podkladu či pokynu jedna Strana druhou neupozorní, ač o nevhodnosti nebo neproveditelnosti tohoto dokumentu, podkladu či pokynu věděla nebo vědět mohla a měla, odpovídá za veškerou škodu vyvolanou provedením daného dokumentu, podkladu či pokynu.
- 22.3 V případě, že první Strana na použití takového nevhodného podkladu nebo pokynu i po upozornění, které obsahuje údaje dle předchozího odstavce, trvá, neodpovídá druhá Strana za škodu vyvolanou provedením takového nevhodného nebo neproveditelného dokumentu, podkladu nebo pokynu, na které upozornila.
- 23. OKOLNOSTI VYLUČUJÍCÍ ODPOVĚDNOST** Okolnostmi vylučujícími odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku se rozumí výlučně zásah Vyšší moci a Nepředvídatelné fyzické podmínky včetně těch, které nastaly v období mezi

podáním nabídky a podpisem smlouvy (pokud nebyly zohledněny ve smlouvě před jejím podpisem), a včetně těch, které nastaly v důsledku výkonu státní správy (zejména opatření, rozhodnutí, příkazy, postupy státních orgánů).

- 23.2 Strana dotčená Okolnostmi vylučujícími odpovědnost není v prodlení s plněním svých povinností v rozsahu a po dobu trvání těchto okolností, pokud jejich existenci bez zbytečného odkladu oznámí druhé Straně.
- 23.3 Každá ze Stran vyvine veškeré úsilí k tomu, aby minimalizovala negativní důsledky zásahu Vyšší moci a Nepředvídatelných fyzických podmínek.
- 23.4 Další postup prací se v případě zásahu Vyšší moci a Nepředvídatelných fyzických podmínek řídí pokyny Objednatele. Pokud tyto pokyny představují Změnu, použije se na dotčené činnosti ustanovení článku 19 této Smlouvy.
- 23.5 Pokud v souvislosti s Okolnostmi vylučujícími odpovědnost dojde k přerušení prací na Díle, pak náklady s tím spojené včetně zabezpečení Staveniště nese Objednatel.
- 23.6 Každá ze Stran si nese své náklady způsobené Vyšší mocí sama a nemá nárok na úhradu či kompenzaci od druhé Strany, pokud tato Smlouva nestanoví výslovně jinak.

24. SANKCE Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli za porušení svých povinností dle Smlouvy jednotlivé smluvní pokuty ve výši uvedené níže:

- a) v případě, že Zhotovitel nepředá Projektovou dokumentaci Zhotovitele nebo jakoukoli její část ve lhůtách uvedených ve Smlouvě a toto prodlení bude mít vliv na nedodržení Závazných milníků uvedených v Harmonogramu prací, může Objednatel požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,002 % z Ceny za Stavbu za každý den prodlení;
- b) za porušení povinnosti zahájit plnění Smlouvy podle Harmonogramu prací v Den zahájení plnění a toto prodlení bude mít vliv na nedodržení Závazných milníků uvedených v Harmonogramu prací, může Objednatel požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000 Kč za každý týden prodlení v dodržení Závazných milníků;
- c) za porušení povinnosti dokončit Stavbu v souladu se Smlouvou v Den úplného dokončení Stavby, může Objednatel požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000 Kč za každý den prodlení;
- d) za porušení povinnosti odstranit Vadu Díla dle článku 21 Smlouvy se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé Vady díla;
- e) v případě nedodržení lhůty pro splnění Závazného Milníku uvedeného v Harmonogramu prací, může Objednatel požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení;
- f) za každý zjištěný případ porušení povinnosti v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví, ochrany životního prostředí stanovených Závaznými předpisy zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč;
- g) poruší-li Zhotovitel povinnost vystavit a udržovat dle článku 16 Smlouvy Bankovní záruku 1 a Bankovní záruku 2, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti Zhotovitele;
- h) poruší-li Zhotovitel povinnost udržovat v účinnosti pojištění vyžadované Smlouvou nebo nepředloží Objednateli pojistnou smlouvu podle článku 17 Smlouvy, může

Objednatel požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč za každý započatý den prodlení;

- 24.2 Smluvní pokuty v souladu s tímto článkem 24 Smlouvy jsou splatné do patnácti (15) kalendářních dnů od data obdržení písemné výzvy jedné Strany k jejímu zaplacení Straně druhé.
- 24.3 Platby smluvní pokuty nezbavují Zhotovitele povinnosti provést a dokončit Dílo ani jiných povinností, závazků nebo odpovědností vyplývajících ze Smlouvy. Uhrazení jakékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy se nedotýká práva Objednatele na náhradu majetkové škody i nemajetkové újmy v plné výši, která vznikne Objednateli v důsledku porušení povinností Zhotovitele, na níž se vztahuje jakákoliv smluvní pokuta dle této Smlouvy.

25. UKONČENÍ SMLOUVY Smlouva může být ukončena pouze:

- a) splněním povinností Stran vyplývajících z této Smlouvy,
 - b) dohodou Stran,
 - c) odstoupením od této Smlouvy kteroukoli ze Stran z důvodů stanovených v této Smlouvě a dle příslušných ustanovení občanského zákoníku;
- 25.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména pokud:
- a) Zhotovitel porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících ze Smlouvy a nenapravit takové porušení v přiměřené lhůtě určené Objednatelem v písemné výzvě k nápravě doručené Zhotoviteli, kde bylo specifikováno příslušné porušení; lhůta k nápravě nesmí být kratší než třicet (30) dní;
 - b) Zhotovitel z jakéhokoli důvodu není v podstatné míře schopen nebo oprávněn splnit své závazky vyplývající z této Smlouvy;
 - c) realizace Díla či jakékoliv jeho části byla zastavena v důsledku rozhodnutí orgánů Objednatele nebo v důsledku rozhodnutí správních orgánů a další pokračování realizace Díla či jakékoliv jeho části nelze rozumně předpokládat nebo nebylo schváleno poskytnutí dostatečných finančních prostředků na realizaci Díla, a to zejména poskytnutí finančních prostředků z OPŽP nebo je financování provedení Díla podmíněno splněním podmínek, které by znamenaly podstatnou změnu Díla; a/nebo
 - d) nastane kterákoliv z následujících situací: (i) Zhotovitel vstoupí do likvidace či bude zrušen s likvidací; nebo (ii) soud rozhodne o úpadku Zhotovitele; nebo (iii) Zhotovitel podá insolvenční návrh na svou osobu; nebo (iv) insolvenční návrh na Zhotovitele bude zamítnut pro nedostatek majetku ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění.
- 25.3 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud je Objednatel v prodlení se zaplacením Ceny nebo jakékoli její části, na níž Zhotoviteli vznikl nárok, a Objednatel nenapravit takové porušení ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu Zhotovitelem, která nesmí být kratší než třicet (30) dnů.
- 25.4 Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemným oznámením odstupující Strany řádně doručené druhé Straně s uvedením důvodu odstoupení od Smlouvy. Odstoupení nabude účinnosti dnem, kdy je oznámení o odstoupení příslušné Straně řádně doručeno.
- 25.5 Jakmile odstoupení nabude účinnosti, je Zhotovitel povinen v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem, avšak v žádném případě ne kratší patnácti (15) kalendářních dnů zajistit zejména toto:

- a) zastavit provádění Díla, vyjma činností, k nimž dal Objednatel pokyn v zájmu ochrany života a majetku nebo bezpečnosti Stavby;
- b) předat Objednateli rozpracovanou Projektovou dokumentaci Zhotovitele či její části, včetně dokumentů Zhotovitele, vybavení, Technologických zařízení a materiálů ve stavu v jakém jsou k okamžiku účinnosti odstoupení včetně případných opatření dle písm. a), v rozsahu, v jakém Objednatel označí, že jsou dle Smlouvy způsobilé k převzetí;
- c) vyklidit Staveniště a odstranit ze Staveniště veškeré vybavení Zhotovitele a Podzhotovitelů, vyjma vybavení nezbytného pro Dílo a k zajištění bezpečnosti Stavby, a v tomto stavu Staveniště písemně předat zpět Objednateli;
- d) opustit Staveniště;
- e) dle Pokynů Objednatele zajistit postoupení jakékoli smlouvy s Podzhotovitelem na Objednatele; a
- f) a provést případná další opatření a činnosti obdobně jako při předání celého Díla, avšak v rozsahu a s přihlédnutím v jaké fázi zhotovování Díla byla Smlouva ukončena.

O předání a převzetí dle písm. b) a c) bude mezi Stranami sepsán písemný záznam.

V případě odstoupení od Smlouvy Objednatelem dle článku 25.2 písm. c) nebo Zhotovitelem dle článku 25.3 této Smlouvy může Zhotovitel odmítnout zajistit povinnost dle písm. e) tohoto článku 25.5.

- 25.6 Zhotovitel podpisem této Smlouvy výslovně souhlasí, že Objednatel je ve všech případech ukončení Smlouvy oprávněn využít dosavadní výstupy Zhotovitele pro řádné dokončení Díla.
- 25.7 Zhotovitel do deseti (10) dnů od účinků odstoupení od této Smlouvy ze strany Objednatele předá Objednateli kompletní přehled dosud provedených prací a dodávek ve vztahu k Dílu s rozčleněním na práce a dodávky, které již byly Objednatelem zaplacený a na ostatní práce a dodávky, a dále též jedno vyhotovení veškeré dokumentace související s prováděním Díla dle této Smlouvy, kterou má s ohledem na aktuální stav rozpracovanosti Díla k dispozici. Strany se vypořádají v závislosti na skutečné ceně prokazatelně provedených prací a dodávek určené dle soupisu provedených prací zjištěných ke dni účinků odstoupení od Smlouvy. Pro ocenění dosud neuhrazených prací a dodávek se použije článek 11.10 obdobně.
- 25.8 V případě odstoupení od smlouvy Objednatelem z důvodů stojících výhradně na straně Zhotovitele není Zhotovitel oprávněn k jakémoliv další platbě v souvislosti s odstoupením, zejména pak nemá nárok na jakékoliv dodatečné náklady, náklady demobilizace či provozu, ušlý zisk, náhradu škody či jiné újmy apod. V takovém případě Strany v maximálním rozsahu povoleném Závaznými předpisy vylučují oprávnění Zhotovitele k jakýmkoliv platbám souvisejícím nebo navázaným na ukončení Smlouvy. Pokud Objednatel odstoupí od Smlouvy z důvodů stojících výhradně na straně Zhotovitele předtím, než Zhotovitel zahájí práce na provádění Díla, nenáleží Zhotoviteli kompenzace nákladů ani náhrada škody včetně ušlého zisku, ani jiné nároky peněžitého či jiného charakteru.
- 25.9 V případě odstoupení od Smlouvy Objednatelem dle článku 25.2 písm. c) nebo Zhotovitelem dle článku 25.3 má Zhotovitel právo na úhradu Ceny snížené o to, co Zhotovitel neprovedením Díla ušetřil. Objednatel uhradí Zhotoviteli dále hodnotu

materiálů, Technologických zařízení a dokumentů Zhotovitele, o kterých Objednatel dle článku 25.5 písm. b) této Smlouvy rozhodl, že je přebírá.

- 26. ZÁSTUPCI STRAN** Strany se dohodly, že pro účely této Smlouvy jmenují svými zástupci osoby vymezené v **příloze č. 14**.
- 26.2 Zástupce Objednatele a TDS a koordinátora BOZP je oprávněn jmenovat a odvolat pouze Objednatel. Jmenování a odvolání Zástupce Objednatele a TDS a koordinátora BOZP musí být provedeno písemným oznámením doručeným Zástupci Zhotovitele, případně Zhotoviteli. Jmenování a odvolání Zástupce Objednatele a TDS a koordinátora BOZP nabude účinnosti vůči Zhotoviteli okamžikem doručení takového písemného oznámení Zhotoviteli. Obdobné se uplatní i v případě změny Zástupce Zhotovitele. Zhotovitel je povinen předem informovat Objednatele o úmyslu změnit Zástupce Zhotovitele a současně mu předložit návrh nového Zástupce Zhotovitele, přičemž Objednatel je oprávněn s dostatečným odůvodněním odmítnout navrženého nového Zástupce Zhotovitele; v takovém případě je Zhotovitel povinen navrhnout jiného Zástupce Zhotovitele a tohoto poskytnout Objednateli k odsouhlasení.
- 26.3 Osoby jmenované v tomto článku jako zástupci Stran jsou oprávněny jednat a podepisovat jménem Objednatele a Zhotovitele v rámci plnění podle Smlouvy ve věcech týkajících se provedení a placení Díla (předání Staveniště, zápisy ve stavebním deníku, předání a převzetí Díla, podklady pro fakturaci, změnové listy apod.), nikoli však disponovat Smlouvou samotnou, zejména Smlouvu měnit nebo činit právní jednání přímo vedoucí k jejímu ukončení.
- 26.4 Stanovuje-li tato Smlouva povinnost Stran vzájemně jednat o určité záležitosti a dospět k řešení, jsou k tomuto jednání v mezích svého oprávnění zmocnění zástupci Stran uvedení v **příloze č. 14**. Tím není dotčeno ustanovení čl. 26.3 výše. Nedospějí-li tito zástupci Stran k oboustranně schůdnému řešení v přiměřené době ve vztahu k povaze projednávané záležitosti, nejpozději však do 30 dnů od vzniku nutnosti Stran jednat, daná záležitost bude řešena na úrovni statutárních zástupců Stran (tzv. eskalační proces).
- 26.5 Veškerá a jakákoliv komunikace dle této Smlouvy mezi Zhotovitelem a Objednatelům bude probíhat v českém jazyce.
- 27. KOMUNIKACE STRAN** Kdykoli Smlouva vyžaduje vyhotovení nebo vystavení souhlasů, osvědčení, svolení, rozhodnutí, oznámení a žádostí jakoukoli osobou, tato sdělení musejí být vyhotovena písemně či elektronicky a doručena dle jejich charakteru osobně, zaslána datovou schránkou, prostřednictvím kurýrní služby nebo doporučenou poštou oproti doručence.
- 27.2 Strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že sdělení budou doručena, zaslána nebo přenesena zástupcům Stran (tj. podle okolností Zástupci Objednatele nebo Zástupci Zhotovitele uvedeným v **příloze č. 14**, ledaže (i) příjemce oznámí změnu kontaktních údajů v předstihu deseti (10) pracovních dnů; sdělení budou poté doručena podle zmíněných kontaktních údajů, nebo (ii) v případě, že příjemce neuvede při žádosti o schválení nebo souhlas jinak, může být sdělení zasláno na adresu, z níž byla žádost odeslána. Strany se zavazují udržovat své kontaktní údaje vůči druhé Straně aktuální a zajistit na nich přebírání komunikace zasílané dle této Smlouvy.
- 27.3 Má se za to, že všechna sdělení učiněná nebo předaná podle Smlouvy, jsou doručena:
- a) v den, kdy došlo k písemnému potvrzení příjemcem, pokud jde o doručení osobní nebo kurýrem; nebo

- b) v den, který je potvrzen na doručence, pokud se jednalo o doručení doporučenou poštou; nebo
- c) v den, který je jako den přenosu uveden na potvrzení o úplnosti přenosu, pokud bylo sdělení doručeno elektronickými prostředky.

27.4 Písemnosti budou Stranám doručovány na následující adresy:

a) Pokud se doručuje Objednateli:

Adresa: Vídeňská 800, 140 59 Praha 4 - Krč
doc. MUDr. Zdeněk Beneš, CSc. – ředitel nemocnice

ID datové schránky: asykkbj

E-mail: OU OU

K rukám: OU OU

b) Pokud se doručuje Zhotoviteli:

Adresa: Arnošta z Pardubice 676
530 02 Pardubice

ID datové schránky: m6sdwvm

E-mail: OU OU

K rukám: OU OU

- 28. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti smlouvy datem zveřejnění Smlouvy v registru.
- 28.2 Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky Smlouvy ani Smlouvu jako takovou třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 28.3 Tato Smlouva se řídí právem České republiky a bude vykládána v souladu s ním. Záležitosti, které nejsou v této Smlouvě dohodnuty nebo ze Smlouvy nevyplývají, se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ZZVZ.
- 28.4 Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli potřebnou součinnost při plnění povinností Objednatele dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, dle ZZVZ a dle ZRS.
- 28.5 Strany tímto prohlašují, že tato Smlouva představuje úplnou dohodu Stran o svém předmětu a nahrazuje v souvislosti s tímto předmětem veškeré předchozí písemné či ústní dohody a ujednání Stran. Dále prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s povinnostmi, které mu vyplývají z této Smlouvy a s důsledky, které způsobí jejich případné nesplnění. S ohledem na tyto skutečnosti Strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku na tuto Smlouvu.
- 28.6 Strany prohlašují, že s výjimkou přílohy č. 3-6, 10 a 14 není žádná informace uvedená v této Smlouvě předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

- 28.7 Veškeré Důvěrné informace jsou Stranami považovány za důvěrné a Strany jsou povinny je chránit do doby, než se stanou veřejně známými nebo druhá Strana dá souhlas k jejich uveřejnění. Za Důvěrné informace nebudou považovány informace, které:
- jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné či smluvní povinnosti; nebo
 - jsou poskytnuty Straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na zhotovení Díla, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.
- 28.8 Strany se zavazují, že bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany:
- neužijí Důvěrné informace pro jiné účely než pro účely realizace Díla a splnění povinností podle této Smlouvy, zejména je neužijí pro účely obdržení zakázky na zhotovení jiného díla či pro potřeby jakýchkoliv projektů třetích osob; a
 - nezveřejní ani jinak neposkytnou Důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých pověřených Pracovníků, členů svých vnitřních orgánů, odborných poradců a právních zástupců. Těmto osobám však může být Důvěrná informace poskytnuta pouze tehdy, pokud budou zavázáni udržovat takovou informaci v tajnosti, jako by byly stranou této Smlouvy. Za porušení povinností třetích osob udržovat poskytnuté Důvěrné informace v tajnosti odpovídá Zhotovitel tak, jako by porušil povinnost sám.
- 28.9 Pokud bude jakýkoli orgán státní správy a samosprávy, soud či jiný veřejný orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli Důvěrné informace, oznámí Zhotovitel takovou skutečnost okamžitě písemně Objednateli a bude s ním spolupracovat při uplatnění všech prostředků, které mohou odhalení Důvěrné informace zabránit.
- 28.10 V souvislosti s aplikací ZRS se Strany dohodly, že Smlouva neobsahuje obchodní tajemství žádné ze Stran ani jiné informace vyloučené z povinnosti uveřejnění (s výjimkou uvedenou dále) a je včetně jejích příloh způsobilá k uveřejnění v registru smluv ve smyslu ZRS a Strany s uveřejněním Smlouvy, včetně jejích příloh, souhlasí. Výjimkou je **příloha č. 3-6**, která nebude jako obchodní tajemství Zhotovitele v registru smluv uveřejněná, a dále osobní údaje Zástupců Stran v podobě jmen a kontaktních údajů osob uvedených v **příloze č. 10 a 14**, bankovní spojení Stran a podpisy statutárních zástupců Stran, které budou znečitelněny.
- 28.11 Nevyplyvá-li z této Smlouvy něco jiného, musí být jakákoli změna Smlouvy učiněna formou dodatku k této Smlouvě a takový dodatek musí být učiněn písemně a řádně podepsán Stranami. Změna Smlouvy musí být v souladu s předpisy platnými pro zadávání veřejných zakázek.
- 28.12 Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné Závaznými předpisy) platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se Strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené Závaznými předpisy stejného účinku a účelu, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.
- 28.13 Strany vylučují pro tuto Smlouvu nebo uzavření dodatku k ní použití ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku (Přijetí nabídky s odchylkou). Strany vylučují pro tuto Smlouvu použití ustanovení § 2609 občanského zákoníku o svépomocném prodeji.
- 28.14 Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu neposkytnutí součinnosti Objednatelům (aplikace ustanovení § 2591 občanského zákoníku se vylučuje).

- 28.15 Strany tímto prohlašují, že v právním vztahu založeném touto Smlouvou se ve smyslu § 558 odst. 2 občanského zákoníku nepřihlíží k obchodním zvyklostem, a tedy obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.
- 28.16 Tato Smlouva byla vyhotovena v pěti (5) stejnopisech v českém jazyce, z nichž Objednatel obdrží dvě (2) a Zhotovitel tři (3) vyhotovení této Smlouvy.
- 28.17 Strany berou na vědomí a zavazují se, že nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

[Příloha č. 1: Požadavky objednatele](#)

[Příloha č. 2: Popis výchozího stavu včetně referenční spotřeby nákladů](#)

[Příloha č. 3: Zhotovitelem navržená opatření](#)

[Příloha č. 4: Výše Garantované úspory, smluvní pokuta a prémie](#)

[Příloha č. 5: Vyhodnocování dosažených úspor, Úspory energie, Úspora nákladů](#)

[Příloha č. 6: Energetický management dle podmínek OPŽP](#)

[Příloha č. 7: Harmonogram prací](#)

[Příloha č. 8: Kontrolní rozpočet Zhotovitele](#)

[Příloha č. 9: Seznam podzhotovitelů](#)

[Příloha č. 10: Autorský a realizační tým Zhotovitele](#)

[Příloha č. 11: Stavební povolení](#)

[Příloha č. 12: Smlouva o financování projektu](#)

[Příloha č. 13: Seznam dokumentace Objednatele](#)

[Příloha č. 14: Zástupci stran](#)

[Příloha č. 15: Cenová nabídka zhotovitele](#)

STRANY TÍMTO VÝSLOVNĚ PROHLAŠUJÍ, ŽE TATO SMLOUVA VYJADŘUJE JEJICH PRAVOU A SVOBODNOU VŮLI, NA DŮKAZ ČEHOŽ PŘIPOJUJÍ NÍŽE SVÉ PODPISY.

Místo:

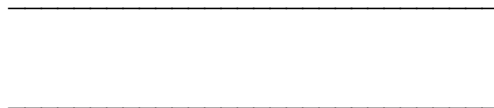
Místo:

Datum:

Datum:

Za **Objednatele:**

Za **Zhotovitele:**



OU OU = osobní údaj