

Statutární město Ústí nad Labem, IČ 00081531, se sídlem v Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, zast. Mgr. Pavlem Peterkou, místostarostou Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov, na straně jedné jako prodávající (dále jen **p r o d á v a j í c í**)

a

Bedřich L a n g e r, [REDACTED] 1971 a **Šárka L a n g e r o v á**, nar. [REDACTED] 1969. oba bytem [REDACTED] Ústí nad Labem, [REDACTED], na straně druhé jako kupující (dále jen **k u p u j í c í**)

ujednali níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

k u p n í s m l o u v u :

I.

Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů vlastníkem pozemku parcelní číslo 3629/1 – zahrada, o výměře 461 m² a pozemku parcelní číslo 3641 – trvalý travní porost, o výměře 300 m², zapsaných na čísle listu vlastnictví 1 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, pro obec Ústí nad Labem, katastrální území Střekov.

Do dne uzavření této kupní smlouvy neuplatnila žádná osoba nárok na vydání těchto nemovitostí.

II.

Geometrickým plánem č. 2750-97/2021, vyhotoveným Ing. Klárou Pálinkášovou, ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, Ing. Klárou Pálinkášovou dne 11. 8. 2021 pod číslem 97/2021 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Labem, dne 13. 8. 2021 číslo PGP 696/2021-510, který je nedílnou součástí této smlouvy, došlo k rozdělení pozemku parcelní číslo 3641, přičemž tímto dělením vznikly nové pozemky parcelní číslo 3641/1, o výměře 167 m² a parcelní číslo 3641/2, o výměře 133 m².

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor územního plánování a stavebního řádu dopisem ze dne 17. 9. 2021, č.j. MMUL/OÚPSŘ/S/239777/2021/Te dělení pozemku schvaluje.

III.

Prodávající pozemky parcelní číslo 3629/1 – zahrada, o výměře 461 m² a parcelní číslo 3641/1 – trvalý travní porost, o výměře 167 m², uvedené v čl. I. a II. této kupní smlouvy, s veškerými součástmi a příslušenstvím, s veškerými právy a povinnostmi s nimi spojenými, **p r o d á v á**

Bedřichu L a n g e r o v i

a

Šárce L a n g e r o v é

do jejich společného jmění manželů, za smluvní kupní cenu **181.800,- Kč (slovy: jednoosmdesátjednatisícosmsetkorunčeských)**, za níž jej kupující k u p u j í .

IV.

Kupní cenu ve výši **181.800,- Kč** zaplatili kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy ze strany prodávajícího, a to na účet č. 3765420297/0100, přičemž prodávající stvrzuje svým podpisem příjem této částky na výše uvedený účet.

Celková kupní cena obsahuje veškeré náklady spojené s přípravou nemovitostí k prodeji.

V.

Kupující prohlašují, že je jim stav kupovaných nemovitostí dobře znám, že uvedené nemovitosti v tomto stavu kupují.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy ani zástavní práva.

Kupující prohlašují, že převáděné nemovitosti budou využívány v souladu s platným Územním plánem města Ústí nad Labem.

Prodávající prohlašuje, že ke dni prodeje nebyl na předávaných nemovitostech učiněn žádný správní úkon dle zákona o územním plánování a stavebním řádu a dle správního řádu.

VI.

Vlastnictví ke kupovaným nemovitostem přechází dnem právních účinků vkladu do katastru nemovitostí na kupující a tímto dnem také na kupující přechází veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, jakož i veškerá práva s koupenými nemovitostmi spojená.

Zápis práva vlastnického se provede vkladem do katastru nemovitostí na základě společného návrhu účastníků této smlouvy.

Kupující se dále zavazují na svoje náklady opatřit kolek v hodnotě 2.000,- Kč na úhradu správního poplatku za přijetí návrhu na vklad vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Labem.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitostí je podle § 1 odst. 1 zákona č. 340/2013 Sb. v platném znění kupující.

VII.

Smluvní strany žádají, aby podle této smlouvy byl v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště v Ústí nad Labem, zapsán příslušný vklad práva.

VIII.

Záměr prodeje prodávaných nemovitostí byl řádně projednán a schválen na 57. jednání Rady Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov dne 10. 3. 2021 usnesením č. 770/57R/21 a následně řádně zveřejněn a prodej schválen na 16. jednání Zastupitelstva Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov dne 29. 9. 2021, usnesením č. 150/16Z/21. Tato právní jednání se podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění touto doložkou výslovně potvrzují.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení výslovně prohlásily, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že jsou způsobilé k právním úkonům, jakož i to, že sepsané smlouvě porozuměly a nežadají dalšího vysvětlení.

Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy:

V Ústí nad Labem dne

Prodávající:

Kupující:

.....
Statutární město Ústí nad Labem,
zast. Mgr. Pavlem Peterkou,
místostarostou Městského obvodu
Ústí nad Labem – Střekov

.....
Bedřich Langer

.....
Šárka Langerová

	Datum	Jméno a příjmení	Podpis
Zpracoval/a:		Ing. Jitka Tomanová	
Příkazce operace:		Bc. Šárka Francová	
Správce rozpočtu:		Ing. Mgr. K. D. Slapnička, Ph. D. MPA	
Typová smlouva:	<input checked="" type="checkbox"/> ANO / <input type="checkbox"/> NE		
AK – právně posoudil:	15. 11. 1917	Mgr. Tomáš Němeček	<i>elektronicky e-mailem</i>
Registr smluv:	<input checked="" type="checkbox"/> ANO / <input type="checkbox"/> NE	Zveřejněno dne:	
	Odpovídá:	Jitka Tomanová	
Schváleno v:	<input type="checkbox"/> RMO / <input checked="" type="checkbox"/> ZMO <input checked="" type="checkbox"/> ANO / <input type="checkbox"/> NE dne: 29. 9. 2021		
Poznámka:	<i>Usnesení RMO Střekov č. 150/16Z/21</i>		