



S004P01BTTRM

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 25.1. 2011

mezi účastníky:

Město Hodonín, IČ: 00284891

se sídlem Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín,

zastoupeno starostou města Mgr. Milanem Lúčkou

jednající Mgr. Eva Holá zaměstnanec Města Hodonín, na základě usnesení Rady Města

Hodonína č. 4362 ze dne 7.2.2017

(dále také „*pronajímatel*“)

a

Křesťanská a demokratická unie – Československá strana lidová

se sídlem Karlovo nám. 5, 128 01 Praha 2

IČ: 00442704

jednající Ing. Antonínem Tesaříkem, předsedou OV KDU-ČSL

(dále také „*nájemce*“)

Tímto dodatkem se smluvní strany dohodly na následujícím:

I.

1. Účinností tohoto dodatku zaniká souhlas pronajímatele s podnájmem kanceláře č. 3.13 o výměře 35,34 m² nacházející se ve III. NP objektu č.p. 1688, který je součástí pozemku p.č.st. 1514 v k.ú. Hodonín (dále jen „předmět nájmu“), senátorce za KDU-ČSL [redacted] [redacted]. Účinností dodatku č. 2 je oprávněn předmět nájmu užívat výlučně nájemce.
2. Smluvní strany se dále dohodly na úpravě sazby za pronájem výše uvedeného nebytového prostoru, kdy v důsledku zániku souhlasu s podnájmem předmětu nájmu bude sazba činit 190,- Kč za 1 m².
3. Všechna ostatní ujednání předmětné Smlouvy o nájmu zůstávají beze změn.

II.

1. Tento dodatek č. 2 se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost prvopisu. Pronajímatel obdrží dva stejnopisy, nájemce pak jeden stejnopis.
2. Dodatek č. 2 nabývá platnosti okamžikem jeho podpisu oběma smluvními stranami, účinností nabývá dnem 1.4.2017.

3. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku výslovně prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán na základě jejich vážné a svobodné vůle a že nebyl uzavřen pod nátlakem za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.
4. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada města Hodonína svým usnesením č. 4473 ze dne 7.3.2017.

V Hodoníně dne: 21.3.2017



podpis pronajímatele



podpis nájemce

EVIDENČNÍ LIST nebytového prostoru

Pronajímatel: Město Hodonín, IČ: 00284891
Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín,
zastoupeno starostou města Mgr. Milanem Lúčkou
jednající: Mgr. Eva Holá, zaměstnanec Města Hodonín,
na základě usnesení Rady města Hodonína č.4362 ze dne 07.02.2017

Banka

Nájemce: IČ 00442704
Firma **KŘES.A DEM.UNIE-ČSL** DIČ CZ00442704
Zástupce **Ing.Tasařík Antonín-předseda**
Adresa **Sadová 1**
Hodonín PSČ **695 01**
Telefon
Banka
Číslo účtu Var.symbol 3110613

Adresa nebytového prostoru č.01688/980

Ulice **Sadová** č.pop. / č.or. **1688 / 1**
Obec **Hodonín** PSČ **695 01**

Pronájem: od 01.02.2011 do . . . na dobu neurčitou

Způsob placení: bank.účet Sleva do: . . . Placená část: 100 %

Interval platby / Splatnost
Nájemné: měsíčně / do 10.dne
Služby: měsíčně / do 10.dne

STUDENÁ VODA: RSČ: 1 Měřidlo? N Odběrné místo: 01300342
TEPLÁ VODA: Dodávaná? N Měřidlo? N Tepelný zdroj: 31214
TEPLO: Dodávaná? A Měřidlo? N Vytápěná plocha: 36.41

Odvoz smetí? N Počet komínů:
Popelnice: 0 ks 0 ks Počet osob pro
Kontejner: 0 ks rozúčtování služeb: 1

Výpočet nájemného

Místnost	Půdorysná plocha	Užitná plocha	Koef. vytáp.	Koef. výšky	Koef. ztrát	Vytápěná plocha	Sazba 1 m ²	Roční nájemné
kancelář	35.34	35.34	1.000	1.000	1.00	35.34	190.0	6714.6
spol.prosto	3.19	3.19	0.335	1.000	1.00	1.07	190.0	606.1
CELKEM m ² :	38.53	38.53				36.41		7320.7

Koeficient inflace: 1.000

Atraktivita prostředí: 0 %

Výsledné nájemné (zaokrouhleno)

0.00 Kč/rok
7320.00 Kč/rok

Jiné stanovené a dohodnuté poplatky

Ostatní nájemné	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně
Tvorba fin.rezervy	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně
správa domu	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně

platek za služby	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně
domovník	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně
nájem za STA	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně
internet	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně
POPLATKY CELKEM:	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně

Zálohy na služby

spojené s užíváním nebytu, zajišťované pronajímatelem včetně DPH

		% DPH			% DPH		
Teplota na vytápění	:	46596	15	S1.1	:	0	21
Ohřev vody (TUV)	:	0	15	realitní činnost	:	0	0
Vodné a stočné	:	5568	15	S2.1	:	0	21
Osvětlení spol.prostor	:	10188	21	S2.2	:	0	21
Údržba osobního výtahu	:	0	21	S2.3	:	0	21
Úklid společných prostor	:	1248	21	plyn	:	0	21
Společná TV a R anténa	:	0	21	S2.5	:	0	21
Čištění a údržba komínů	:	0	21				
Odvoz tuhého dom.odpadu	:	0	21				
Vývoz splašků, septiku	:	0	21				

Zálohy na služby celkem Kč/rok: 63600

Celkové poplatky

včetně služeb spojených s užíváním nebyt.prostoru, platné od 01.04.2017

Nájemné za jednotku	7320.00 Kč ročně	tj.	610.00 Kč měsíčně
Jiné poplatky:	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně
Zálohy na služby:	63600.00 Kč ročně	tj.	5300.00 Kč měsíčně
z toho: DPH 21%	1984.76 Kč ročně	tj.	165.40 Kč měsíčně
DPH 15%	6804.00 Kč ročně	tj.	567.00 Kč měsíčně
POPLATKY CELKEM:	70920.00 Kč ročně	tj.	5910.00 Kč měsíčně
z toho: DPH 21%	1984.76 Kč ročně	tj.	165.40 Kč měsíčně
DPH 15%	6804.00 Kč ročně	tj.	567.00 Kč měsíčně

Souhlasím s údaji v tomto evidenčním listě

V Hodoníně dne 21.3.2017
Vyhotovil(a): [redacted]

[redacted signature area]

podpis nájemce



[redacted signature area]

podpis pronajímatele