

**Smlouva o provádění úklidu nebytových prostor v obvodu
společnosti České dráhy, a.s., RSM Praha
č. E295-17/30082
Č. j. 2716/2017**

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami

České dráhy, a.s.

Sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 70994226

DIČ: CZ70994226

Zastoupeny: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B, vložka 8039

(dále jen „objednatel“)

ZENOVA services s.r.o.

Sídlo: Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha 1

IČ: 25051865

DIČ: CZ25051865

Zastoupeny: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C, vložka 91593

(dále jen „poskytovatel“)

(společně objednatel a poskytovatel dále jen „smluvní strany“)

Článek I

Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je úprava podmínek zabezpečení služby úklidu poskytovatele pro objednatele v nemovitostech uvedených v příloze č. 1 této Smlouvy (dále je „úklidové práce“). Příloha č. 1 je nedílnou součástí této Smlouvy. Rozsah úklidu je uveden v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této Smlouvy.

Článek II

Působnost a rozsah Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provádět úklid nebytových prostor objednatele specifikovaných v tabulce přílohy č. 1
2. Objednatel má právo z provozních či jiných důvodů případně rozšířit nebo snížit rozsah plnění nad rámec uvedeného v příloze č. 1, případně požadovat nepravidelné nebo nestandardní úklidové práce. Tuto změnu je povinen zaslat poskytovateli nejméně tři dny před plánovanou změnou písemně nebo e-mailem.
3. Za součást úklidových prací se také považuje odstranění veškerých vad a nedodělků úklidových prací, zjištěných při kontrole objednatelem. Tyto vady odstraňuje zhotovitel v rámci dohodnuté smluvní odměny a není oprávněn je účtovat nad její rámec.
4. Kontrola plnění Smlouvy bude prováděna odpovědnými pracovníky poskytovatele za účasti objednatele minimálně 1x týdně s přihlédnutím k četnosti úklidu a využití nemovitosti. O provedených pracích a kontrolách budou vedeny záznamy v „Knize úklidových prací“ (dále jen Kniha), který bude uložena na dodatečně dohodnutém a trvale přístupném místě pro zástupce obou smluvních stran. Přesný termín provádění kontrol si smluvní strany dohodnou dodatečně. Zástupci objednatele mají právo a povinnost se kontrol účastnit. Do Knihy budou zanášeny i připomínky objednatele. Knihu dodá poskytovatel a v úvodu uvede své obchodní jméno a technického zástupce včetně kontaktních údajů. Všechny listy budou vzestupně očíslovány.
5. Objednatel je povinen reklamovat zjevné vady kvality a rozsah úklidových prací bez zbytečného odkladu poté, co tyto vady zjistí. O reklamaci bude neprodleně proveden písemný zápis do Knihy a informace o tomto zápisu bude předána zástupci zhotovitele bez zbytečného odkladu. Jiná oznámení (dále jen „oznámení“) než reklamaci prostřednictvím zápisu v Knize, mohou smluvní strany činit též telefonicky nebo e-mailem kontaktní osobě uvedené v čl. VII.

Článek III

Cena

1. Smluvní strany se dohodly na měsíční paušální ceně za provedení pravidelných úklidových prací v rozsahu stanoveném touto Smlouvou dle přílohy č. 1 v celkové částce [REDACTED] Kč měsíčně bez DPH.
2. Nepravidelné a nestandardní úklidové práce bude poskytovatel objednateli účtovat dle předem odsouhlaseného rozpočtu na základě skutečně provedeného objemu prací, přičemž rozpočtová cena musí být v souladu s cenami standardních úklidových prací uvedených v příloze č. 1 Smlouvy.
3. Poskytovatel výslovně prohlašuje, že všechny ceny uvedené v této Smlouvě jsou konečné a zahrnují veškeré režijní náklady poskytovatele spojené s plněním předmětu této Smlouvy, a to zejména mzdové náklady, náklady na dopravu, náklady na čisticí prostředky a hygienický materiál.
4. K cenám za provedené úklidové práce bude ve fakturaci vždy připočtena aktuální DPH platná v den zdanitelného plnění.
5. V případě zvýšení nebo snížení rozsahu ploch, určených k pravidelnému úklidu, se poskytovatel zavazuje dodržet jednotkové ceny za jednotlivé úklidové práce uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy.

Článek IV

Platební podmínky

1. Objednatel bude měsíční cenu za provedené úklidové práce (pravidelné, nepravidelné i nestandardní) hradit za základě poskytovatelem vystaveného daňového dokladu - faktury jednorázově.
2. Splatnost všech faktur vystavených poskytovatelem objednateli je 30 dnů ode dne vystavení. Faktura musí být odeslána objednateli do 3 dnů ode dne vystavení. Korespondenční adresa pro doručování faktur je: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha, Prvního pluku 81/2a, 130 00 Praha 3.
3. Jednotlivé faktury musí obsahovat všechny zákonné náležitosti. Poskytovatel je oprávněn vystavit daňový doklad nejdříve první den v měsíci následujícím po měsíci plnění. Zdanitelným plněním bude vždy poslední den v příslušném měsíci. Na faktuře bude uvedeno číslo Smlouvy objednatele uvedené v záhlaví.

4. V případě, že faktura bude vystavena neoprávněně, s nesprávnými údaji nebo obsahovat některé náležitosti dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb. z přidané hodnoty, v platném znění, bude objednatel oprávněn vrátit takovou fakturu zbytečného odkladu zhotoviteli zpět bez proplacení k opravě či doplnění s uvedením důvodu vrácení. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem odeslání opravené faktury.
5. Součástí faktury bude soupis skutečně provedených prací. V případě nepravidelných nestandardních prací také kopie dokladů, kterými objednatel tyto práce u poskytovatele objednal, nebo kopie protokolu o provedených pracích podepsaného oprávněnou osobou objednatel.
6. Zaplacením se pro účely této Smlouvy rozumí den odepsání příslušné částky z účtu objednatel ve prospěch poskytovatele. Případně-li den splatnosti na den pracovního dne či volna, je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den.
7. V případě prodloužení objednávky s úhradou vzniká poskytovateli právo na uplatnění úhrady z prodloužení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úhrady z prodloužení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky.
8. Objednatel je oprávněn jednostranně započít jakýkoliv svůj nárok vzniklý na základě této Smlouvy, a to jak splatný či nesplatný, proti ceně plnění, která má být objednatel v souladu s touto Smlouvou uhrazena bez ohledu na skutečnost, zda je již splatná či nikoliv.

Článek V

Účinnost Smlouvy, termíny provádění úklidových prací

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu od [redacted] do [redacted] s měsíční výpovědní lhůt bez udání důvodu. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího doručení výpovědi.
2. Smluvené úklidové práce bude poskytovatel provádět v časech určených objednatel s přihlédnutím k momentálním potřebám uživatelů uklízených prostor. Přitom však musí poskytovatel dbát na co nejnižší míru omezení v užívání uklízených prostor. Četnost provádění jednotlivých úklidových prací je uvedena v příloze č. 1.
3. Případné vady a nedodělky úklidových prací poskytovatel bezúplatně odstraní neprodle po jejich osobním či telefonickém ohlášení objednatel zástupci poskytovatele. Odstranění nedostatků a vad objednatel poskytovateli písemně potvrdí.

Článek VI

Součinnost stran

1. Objednatel zajistí poskytovateli přístup do prostor nemovitosti, v nichž mají být prováděny smlouvené úklidové práce, a poskytne mu nezbytnou součinnost nutnou k provádění smlouvených úklidových prací.
2. Kontaktní osobou objednatele je: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
3. Kontaktní osobou poskytovatele je: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

Článek VII

Odpovědnost za škodu

1. Poskytovatel nese plnou odpovědnost za škodu nebo jinou újmu vzniklou při realizaci zajišťovaných služeb. Smluvní strany výslovně sjednávají, že poskytovatel nese plnou odpovědnost za vzniklé škody při úklidu, neprovedeném úklidu a za vzniklé újmy způsobené neprovedením nebo špatným provedením objednaných prací anebo v přímé souvislosti s prováděním úklidových prací dle Smlouvy. Poskytovatel je povinen uhradit objednateli veškeré způsobené škody, zejména škody ekologické, škody při poškození zařízení či míst plnění, včetně škod způsobených zaměstnancům objednatele. Při zjištění vzniku škody jakákoliv ze smluvních stran neprodleně vyrozumí druhou smluvní stranu a obě smluvní strany sepiší o vzniklé škodě protokol.
2. Poskytovatel se zavazuje uhradit objednateli škodu vzniklou na základě nesprávného uplatnění DPH a vystavení daňového dokladu poskytovatelem.
3. Vznikne-li jakákoliv škoda či újma ve smyslu odst. 1 tohoto článku, za kterou dle právních předpisů nese odpovědnost objednatel, vzniká objednateli právo požadovat od poskytovatele náhradu odpovídající náhradě, kterou musel objednatel uhradit poškozenému.
4. Odpovědnost za škodu a nároky z ní vyplývající se řídí ustanovením § 2894 a nást. Občanského zákoníku. Hradí se skutečná škoda, její výše není stranami omezena.

Článek VIII

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení poskytovatele s řádným a včasným zahájením a prováděním úklidových prací dle této Smlouvy nebo poruší-li poskytovatel svoji povinnost zajišťovat službu úklidu řádně a včas, nebo nebude-li služba úklidu poskytovatelem zajišťována v souladu se standardy úklidu, má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] Kč [REDAKCE] za každý jednotlivý případ.
2. Právo na náhradu škody není uhrazením smluvní pokuty dotčeno.
3. Poskytovatel se zavazuje nedat do zástavy a nepostoupit své pohledávky a závazky plynoucí ze Smlouvy třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

Článek IX

Odstoupení od smlouvy

1. Poskytovatel může od této Smlouvy odstoupit v případě, že prodlení objednatele s řádným a včasným zaplacením faktury přesáhne 30 dní a dlužná částka nebude uhrazena ani do deseti dnů od doručení písemné výzvy k úhradě dlužné částky objednateli.
2. Objednatel může od této Smlouvy bez dalšího odstoupit v případě, že:
 - a) Prodlení poskytovatele se zahájením či prováděním úklidových prací přesáhne [REDAKCE] dny a k odstranění závadného stavu nedojde do [REDAKCE] dne od výzvy objednatele k odstranění závadného stavu.
 - b) Provedené úklidové práce přes opakované písemné upozornění objednatele vykazují podstatné nedostatky: za podstatný nedostatek je považováno opakované neplnění povinností dle této Smlouvy.
3. Obě smluvní strany mohou z výše uvedených důvodů odstoupit od této Smlouvy nejpozději do 30 dnů od prvního dne, kdy vznikl smluvní straně právní nárok na odstoupení od Smlouvy. V případě neuplatnění práva odstoupit může smluvní strana požadovat plnění, které zákon umožňuje v případě nepodstatného porušení Smlouvy.
4. Výše uvedeným ustanovením není dotčena možnost odstoupení podle obecných ustanovení občanského zákoníku.

Článek X

Závěrečná ujednání

1. Poskytovatel se zavazuje bez zbytečného prodlení oznámit objednateli svou insolvenční nebo hrozbu jejího vzniku. Objednatel je v případě podezření na insolvenční poskytovatele nebo její hrozbu nebo podezření na neuhrazení DPH nebo její zkrácení či vylákání daňové výhody oprávněn odvést částku DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu, a to v návaznosti na ust. § 109 a § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě tuto skutečnost objednatel bez zbytečného odkladu oznámí poskytovateli. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka poskytovatele vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení Smlouvy za uhrazenou. Zároveň poskytovatel neprodleně oznámí objednateli, zda takto provedená platba je evidována jeho správcem daně.
2. Poskytovatel se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku objednatele na základě této Smlouvy nebo objednávky (nebo její části) bude ke dni splatnosti příslušného závazku zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Pokud bude poskytovatel označen správcem daně za nespolehlivého plátce ve smyslu § 106a zákona o DPH, zavazuje se zároveň o této skutečnosti neprodleně písemně informovat objednatele spolu s uvedením data, kdy tato skutečnost nastala.
3. Pokud objednateli vznikne podle § 109 zákona o DPH ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od poskytovatele, má objednatel právo bez souhlasu poskytovatele uplatnit postup zvláštního způsobu zajištění daně podle § 109a zákona o DPH. Při uplatnění zvláštního způsobu zajištění daně uhradí objednatel částku DPH podle daňového dokladu vystaveného poskytovatelem na účet správce daně poskytovatele a poskytovatele o tomto kroku vhodným způsobem vyrozumí. Zaplacením částky DPH na účet správce daně poskytovatele a jeho vyrozuměním o tomto kroku se závazek objednatele uhradit částku odpovídající výši takto zaplacené DPH vyplývající z této Smlouvy považuje za splněný.
4. Všechny spory, které vyplynou ze Smlouvy a které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány ve výlučné pravomoci soudů České republiky, jehož příslušnost bude určena podle sídla objednatele uvedeného v záhlaví Smlouvy a podle právních předpisů České republiky.
5. Smluvní vztahy výslovně neupravené Smlouvou se řídí právním řádem České republiky, zejména pak občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
6. Práva a povinnosti ze Smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
7. Tato Smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky výslovně označenými a podepsanými oběma smluvními stranami.
8. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden si ponechá poskytovatel a jeden obdrží objednatel.

9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu řádně přečetly a že Smlouvu uzavřely na základě pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho stvrzují Smlouvu svými podpisy.

10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tato přílohy :

- a) Příloha č. 1. – Tabulková část
- b) Příloha č. 2. - Rozsah úklidových prací

V Praze dne:

V Praze dne: 30.10. 2017

[Redacted signature]

[Redacted text]

[Redacted signature]

[Redacted text]