

**Smlouva o pronájmu parkovacího místa
podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku**

Smluvní strany:

1. Město Poděbrady
IČO 00239640
DIČ CZ00239640
se sídlem Jiřího nám.20/1, 290 31 Poděbrady

[redacted] na straně jedné

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Lázně Poděbrady a.s.
IČO 45147833
DIČ CZ45147833
se sídlem Jiřího náměstí 39, 290 33 Poděbrady

[redacted]

na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o nájmu parkovacího místa č. 1 - 10

**Článek I.
Prohlášení vlastníka**

Pronajímatel uvedený v záhlaví prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku par.č. 4023 zapsaný na LV 3404 pro obec a k.ú. Poděbrady. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnickém č. 3404 pro katastrální území a obec Poděbrady u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk.

**Článek II.
Předmět nájmu**

Pronajímatel pronajímá nájemci parkovací místo číslo 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 (celkem 10 parkovacích míst) v ulici Hakenova umístěné v souladu s přílohou č. 1 na části pozemku parc. č. 4023 zapsaný na LV 3404 pro obec a k. ú. Poděbrady, ve vlastnictví města Poděbrady.

Článek III. Účel nájmu

Nájemce se zavazuje užívat parkovací místa v souladu s touto smlouvou a nepřenechávat je k užívání jinému subjektu bez předchozího souhlasu pronajímatele a udržovat na něm čistotu. Nájemce přejímá toto parkovací místa ve stavu, který je mu znám a zavazuje se jej v tomto stavu po dobu nájemního poměru užívat a po jeho skončení vrátit zpět pronajímateli.

Článek IV. Doba nájmu

Nájem pozemků uvedených v čl. II. se sjednává na dobu **určitou 2 roky od uzavření smlouvy.**

Článek V. Nájemné

Cena za pronájem jednoho parkovacího místa činí **10.001,- Kč včetně DPH/rok, celkem za 10 parkovacích míst 100.010,- Kč včetně DPH/rok.** Roční výše úhrady je splatná nejpozději do 31. 1. běžného kalendářního roku. Za rok 2021 je dohodnuta alikvotní část úhrady počínaje od data podpisu smlouvy, která je splatná nejpozději do 15. dnů od data podpisu této smlouvy na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Na základě provedené úhrady bude žadatelé vystaven a zaslán do 15 dnů Městem Poděbrady daňový doklad. Příslušný daňový doklad bude zaslán žadatelé na jeho adresu uvedenou v záhlaví této dohody.

V případě neuhrazení této částky ve stanovené lhůtě se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý byt' započatý den prodlení, která je splatná do 14 dní od doručení výzvy k jejímu uhrazení.

Článek VI.

Tuto nájemní smlouvu lze ukončit:

- dohodou obou smluvních stran,
- okamžitým odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele,
- v případě neuhrazení nájemného do 30-ti dnů od jeho splatnosti,
- výpovědí podanou kteroukoliv ze smluvních stran bez udání důvodů, přičemž výpovědní lhůta činí 1 měsíc a běh této lhůty počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.

Článek VII. Ostatní ujednání

Ostatní práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z nájemního vztahu založeného touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

Pronajímatel má povinnost na vlastní náklady označit vyhrazené parkovací místo tabulkou svého označení a po ukončení nájmu tuto značku odstranit.

Článek VIII.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva, z ní vyplývající právní vztahy a vztahy touto smlouvou neupravené, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Veškeré změny a dodatky této smlouvy mohou být provedeny pouze se souhlasem obou smluvních stran písemnou formou.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou výtiscích obdrží pronajímatel a po dvou výtiscích nájemce.

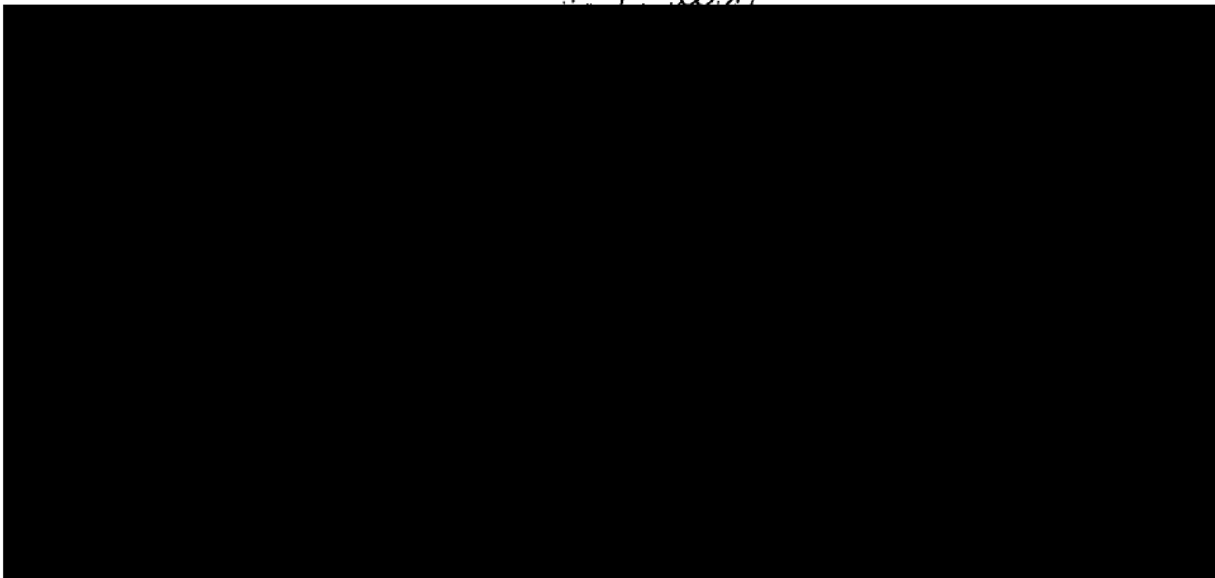
Platnost této smlouvy skončí automaticky uplynutím posledního dne doby pronájmu.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před svým podpisem přečetly. Prohlašují dále, že byla podepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a skutečné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany toto stvrzují svým podpisem.

Smluvní strany sjednaly, že veškeré údaje obsažené v této smlouvě, včetně veškerých dodatků a příloh, je město Poděbrady oprávněno zveřejnit, a to jakýmkoli způsobem, přičemž text této smlouvy, jejich dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství.

Rada města Poděbrady schválila uzavření této smlouvy usnesením č.441/2021.

V Poděbradech dne: 19. 12. 21



M. T. G. MASARYKA

1833

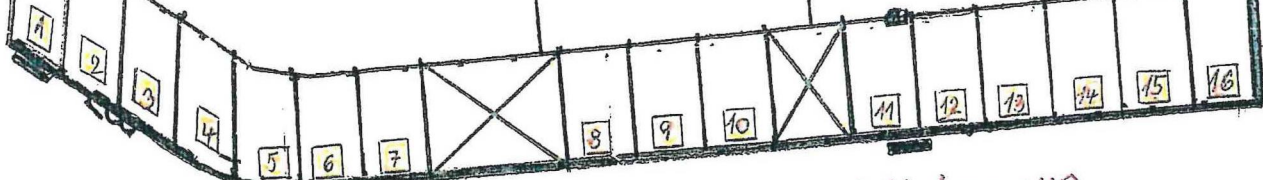
TLAPAK
HOTEL BELLEVUE

18335
č.p. 654

1834
č.p. 797

1830/10

1830/5
č.p. 652



ul. Hakenova

