

se sídlem: **statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava**

IČ: **00845451**
DIČ: **CZ00845451**

**městský obvod Svinov
Bílovecká 69/48, 721 00 Ostrava-Svinov**

zastoupený: **Ing. Radimem Smetanou - starostou**
bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s.**
číslo bank. účtu: **1649332389/0800**

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

OVANET a.s.
se sídlem: **Hájkova 1100/13, 702 00 Ostrava – Přívoz**
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2335
zastoupená: **Ing. Michalem Hrotíkem, členem představenstva**
IČ: **25857568**
DIČ: **CZ25857568**
bankovní spojení: **ČSOB, a.s.**
číslo bank. účtu: **8010-0209268403/0300**

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě a smlouvu o právu provést stavbu č. S/.../2021/BVB/OFSM/Dol, “Optické připojení MŠ Stanislavského“

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku

Článek I.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je jí svěřena správa nemovitostí ve vlastnictví statutárního města Ostravy pozemků:
 - parc. č. 3071/10 – ostatní plocha, ostatní komunikace
 - parc. č. 3071/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace
 - parc. č. 245 – zastavěná plocha a nádvoří
 - parc. č. 246 – zastavěná plocha a nádvoří
 - parc. č. 247 – zastavěná plocha a nádvoří
 - parc. č. 242/1 – zahrada
 - parc. č. 248/1 – zahrada,
 - parc. č. 248/2 – zastavěná plocha a nádvoří
 vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava
zapsaných na LV č. 2614 v k.ú. Svinov, obec Ostrava,
(dále jen „**Dotčená nemovitost**“)

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby „Optické připojení MŠ Stanislavského“, která se bude nacházet mj. na Dotčené nemovitosti.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek II.

Předmět smlouvy

Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku

1. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat optické připojení v rámci stavby „Optické připojení MŠ Stanislavského“ na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti Věcným břemenem nepřesáhne rozsah vyznačený ve výkresu Katastrální situační výkres č. C 2 tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 90 dnů od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě ve výši dle usnesení Rady městského obvodu Svinov č. 0945/RMOB-Svi/1822/47 ze dne 11. 11. 2020, na dobu životnosti přípojky za jednorázovou úplatu dle znaleckého posudku zajištěného budoucím oprávněným v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů, pokud bude výše náhrady dle znaleckého posudku nižší než 200,- Kč/bm bez DPH, bude výše náhrady 200,- Kč/bm + DPH v zákonné výši.

Článek IV.

Smlouva o právu provést stavbu

(dle zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon))

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona právo provést stavbu Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob.
2. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou nemovitost.
3. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou nemovitost do předchozího stavu.
4. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne na Dotčené nemovitosti škoda, zavazuje se Budoucí oprávněná tuto škodu Budoucí povinné nahradit.

Článek V.
Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 20 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní Budoucí povinná. Při uveřejnění je vlastník povinen postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro případ potřeby opravy uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy je smluvními stranami ujednáno, že tyto opravy bude povinna uveřejnit strana povinná. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. Budoucí oprávněná OVANET a.s. i vlastník prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.
5. Strany se zavazují informovat se vzájemně bez zbytečného odkladu pro případ nesplnění jakékoliv povinnosti v tomto článku sjednané.
6. Pro případ porušení povinností sjednaných v tomto článku některou smluvní stranou, bude tato odpovědná za škodu druhé smluvní straně způsobenou.
7. Tato smlouva se vyhotovuje v 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží Budoucí oprávněná a 2 Budoucí povinná.

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla na straně Budoucí povinné Rada městského obvodu Svinov usnesením č. ze dne 24. 5. 2021.

1154/R1106/Svi/1822/61

Příloha č. 1:

- Katastrální situační výkres č. C 2

Budoucí povinný:

V Ostravě – Svinově, dne *18.10.2021*



Ing. Radim Smetana
starosta

Budoucí oprávněný: **04.08.2021**

V Ostravě, dne:



Ing. Michal Hrotík
člen představenstva



Projektovaná linie máří 165m. Uložena 1x HDPE chránička s optickým kabelem

☉ dotčené pozemky

Lomové body:

- BOD č.1 - X: 476319 - Y: 1102804
- BOD č.2 - X: 476332 - Y: 1102788
- BOD č.3 - X: 476342 - Y: 1102744
- BOD č.4 - X: 476311 - Y: 1102750
- BOD č.5 - X: 476347 - Y: 1102707
- BOD č.6 - X: 476327 - Y: 1102691

KONTRLOVAL:	Rakošan	<i>R</i>	OVANET a. s. <i>ova.net</i> Hájkova 1100/13 702 00 Ostrava, Přívoz
KRESLIL:	Richter	<i>R</i>	
ZODP. PROJEKTANT:	Richter	<i>R</i>	
INVESTOR:	OVANET a.s.		
MÍSTO STAVBY:	Ostrava, k.ú. Svinov		
AKCE:	Připojení objektu MŠ Stanislavského		FORMÁT: A3
NÁZEV VÝKRESU: Katastrální situační výkres			MĚŘÍTKO: 1:500
			STUPĚŇ: DUR
			DATUM: 03/2021
			Č. ZAKÁZKY:
			ČÍSLO VÝKRESU: C2