

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### Smluvní strany

#### **1. Nemocnice Pardubického kraje, a.s.**

Sídlo: Kyjevská 44, 532 03 Pardubice  
Zastoupená: MUDr. Tomášem Gottvaldem, MHA, předsedou představenstva  
Ing. Hynkem Raisem, MHA, místopředsedou představenstva  
IČO: 27520536  
DIČ: CZ27520536  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
Číslo účtu: 280123725/0300  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2629

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

xxxxx, xxxxx, xxxxx

Osoby oprávněné k provádění zápisů a podepisování stavebního deníku:  
technický dozor objednatele

Osoby oprávněné k předání staveniště:

xxxxx, xxxxx, xxxxx

Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby:

xxxxx, xxxxx, xxxxx

(dále „objednatel“)

a

#### **2. Sdružení DAMTEC**

zastoupené společností Damaris Technology s.r.o., vedoucím účastníkem sdružení DAMTEC, na základě plné moci ze dne 6.11.2020

Sídlo: Příkop 843/4, 602 00 Brno  
Zastoupená: Ing. Markem Šarlejem, Ph.D., jednatelem společnosti Damaris Technology s.r.o.,  
vedoucího účastníka sdružení DAMTEC, na základě plné moci  
Ing. Markem Filipem, Ph.D., jednatelem společnosti Damaris Technology s.r.o.,  
vedoucího účastníka sdružení DAMTEC, na základě plné moci  
IČO: 09199055  
DIČ: CZ09199055  
Bankovní spojení: Fio Banka a.s.  
Číslo účtu: 2801820040/2010

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

xxxxx, xxxxx

Osoby oprávněné k provádění zápisů a podepisování stavebního deníku:  
xxxxx, xxxxx

Osoby oprávněné k předání staveniště:

xxxxx, xxxxx

Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby:

xxxxx, xxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají  
níže uvedeného dne, měsíce a roku

tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a jejích příloh a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka vybraného dodavatele předložená v rámci zadávacího řízení „**Rekonstrukce spalovny nebezpečných odpadů v NPK, a.s., pracoviště Pardubická nemocnice**“, realizovaného v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

## **Článek 1**

### **Účel a předmět smlouvy**

- 1.1 Účelem této smlouvy je rekonstrukce spalovny, zahrnující technologickou a stavební část.
- 1.2 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí za podmínek této smlouvy dílo spočívající v rekonstrukci spalovny, která zahrnuje stavební úpravy a dodávku, montáž, zprovoznění, zajištění komplexních zkoušek a zkušebního provozu nového technologického zařízení spalovny nebezpečných odpadů Pardubické nemocnice.
- 1.3 Stavební část díla (SO 01, SO 02) obsahuje stavební úpravy stávajícího objektu spalovny včetně stavebních úprav podmiňujících umístění nové technologie spalovny, v rozsahu dle projektové dokumentace zpracované společností CENTROPROJEKT GROUP a. s., se sídlem Štefánikova 167, 760 01 Zlín, IČ: 01643541, podle podmínek stavebního povolení Magistrátu města Pardubice, stavebního úřadu, ze dne 14. 3. 2018 pod č.j. MmP 16947/2018, dle smlouvy o dílo a v soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
  - Zhotovitel předá kompletní dokumentaci skutečného provedení stavby včetně technického zařízení budovy a kompletní dokladové části, geodetické zaměření, a to ve třech vyhotoveních v tištěné podobě a 3x elektronicky na nosiči CD - výkresová část ve formátu \*.dwg, \*.pdf, textová část ve formátu \*.doc, \*.xls, \*.pdf, fotodokumentace ve formátu \*.jpg.
  - Součástí dokladové části díla bude tzv. “Prohlášení o jakosti a kompletnosti díla”, resp. jeho částí, ve kterém zhotovitel autorizovanou osobou prokáže, že dílo je provedeno v souladu se schválenou projektovou dokumentací, zadávacími podmínkami, ustanoveními této smlouvy, a obecně platnými normami, předpisy a vyhláškami, a že je schopno bezpečného a spolehlivého provozu, a splňuje objednatelům požadované a projektem stanovené projektované parametry. Vše v českém jazyce. Součástí dokladové části díla bude také protokol z komplexních zkoušek a zkušebního provozu.
- 1.4 Technologická část díla (PS 01, PS 02, PS 04) obsahuje dodávku montáž zprovoznění zajištění komplexních zkoušek a zkušebního provozu nového technologického zařízení spalovny, v rozsahu dle projektové dokumentace zpracované společností CENTROPROJEKT GROUP a. s., se sídlem Štefánikova 167, 760 01 Zlín, IČ: 01643541, dle smlouvy o dílo a soupisů prací s výkazy výměr a zahrnuje zejména:
  - demontáž stávajícího technologického zařízení spalovny a montáž nového technologického zařízení dle projektové dokumentace, v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy,
  - splnění požadavku závazného stanoviska KÚ PK, OŽPZ, č. j. KrÚ 65362/2018/OŽPZ/PI, ze dne 26. 9. 2018 dodáním nové spalovací linky sestávající z pyrolýzní komory, která má pevný rošt, hydraulického zavážení odpadu, hydraulického prohrabování odpadu čechračem, jednorázového odpopelňování hydraulickým odpopelňovacím pístem, ve které probíhá spalovací proces v

uzavřených cyklech (zavážení, zapálení, hoření, dohoření, vychladnutí, odpopelnění, vyčištění komory a příprava na nový cyklus), délka cyklu 24 hodin,

- splnění požadavků na emisní limity - emisní limity pro uvažovaný zdroj emisí jsou stanoveny příslušnou vyhláškou. Kvalitativní parametry zbytků ze spalování musí splňovat parametry pro uložení na skládku nebezpečného odpadu,
- splnění požadavků na zařízení pro provádění emisního monitoringu - zařízení pro provádění emisního monitoringu bude v souladu s vydaným rozhodnutím KÚ Pk, č.j. KrÚ 65551/2019/OŽPZ/PI, ze dne 6.9.2019,
- splnění požadavků na vstupy a výstupy - vstupy a výstupy technologie spalování odpadů ve spalovně včetně seznamu povolených odpadů ke spalování jsou popsány v projektové dokumentaci stavby,
- splnění požadavků na skladování - skladování a předávání vzniklého odpadu spalováním kat. č. 190107 a 190111 bude probíhat odděleně. Odpadní vody spalovny budou řešeny stávajícím způsobem napojením do kanalizace v areálu nemocnice,
- předání kompletní technické dokumentace technologického vybavení spalovny, kompletní dokladové části včetně provozního řádu spalovny a manipulačních řádů, a to ve třech vyhotoveních v tištěné podobě a 3x elektronicky na nosiči CD - výkresová část ve formátu \*.dwg, \*.pdf, textová část ve formátu \*.doc, \*.xls, \*.pdf, fotodokumentace ve formátu \*.jpg.

Součástí dokladové části díla bude tzv. "Prohlášení o jakosti a kompletnosti díla", resp. jeho částí, ve kterém zhotovitel autorizovanou osobou prokáže, že dílo je provedeno v souladu se schválenou projektovou dokumentací, zadávacími podmínkami, ustanoveními této smlouvy, a obecně platnými normami, předpisy a vyhláškami, a že je schopno bezpečného a spolehlivého provozu, a splňuje objednatelům požadované a projektem stanovené projektované parametry. Vše v českém jazyce. Součástí dokladové části díla bude také protokol z komplexních zkoušek a zkušebního provozu.

- 1.5 Zhotovitel zaručuje, že technologická část díla (PS 01, PS 02, PS 04) nebude zasahovat mimo půdorysný rozměr objektu a v něm vymezený prostor (vyjma kompresorové stanice, která je plánována v objektu kotelny) tj. technologické zařízení nebude zasahovat do částí stavby, kde je administrativní zázemí, šatny, sociální zařízení atd., podrobně vyznačeno v příloze zadávací dokumentace č. 4 - Projektová dokumentace, a to zejména na výkresech číslo CTX S 104, CTX S 105, CTX S 106.
- 1.6 Zhotovitel je povinen před zahájením montážních prací odsouhlasit s objednatelům prostorovou a rozměrovou koncepci dodávané technologické části díla (schéma koncepce kompletního technologického vybavení spalovny prokazujícího splnění požadavku objednatelům na zachování půdorysného rozměru objektu a v něm prostoru vymezeného na technologické zařízení spalovny) včetně dílenské (výrobní) dokumentace.
- 1.7 Dodané technologické zařízení musí zvládnout zpracovat min. 750 t odpadu ročně s minimální kapacitou 3 t denně v přetržitém provozu (odpady dle číselníku, převažující složka 180103 a převažující materiál umělá hmota, resp. plasty).
- 1.8 Technologické zařízení musí vyhovovat účelu, funkcím, kapacitám, technickým parametrům, technologickým procesům, napojením na stávající rozvody a ostatním charakteristikám a požadavkům uvedeným v projektové dokumentaci.
- 1.9 Rozsah díla je tedy dán projektovou dokumentací stavby a soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (včetně veškerých dalších prací spojených s dodávkou a montáží vybrané technologie spalovny, zejména náklady nezahrnuté do soupisu prací SO01, které jsou nezbytné pro řádné provedení kompletního díla).
- 1.10 Komplexními zkouškami se prokazuje kvalita provedené montáže, bezporuchový chod všech točivých částí, průchodnost všech potrubních rozvodů a kvalita elektromontáže. Komplexní vyzkoušení jednotlivých zařízení a celků probíhá v potřebné technologické posloupnosti. Provádění kompletních

zkoušek se účastní objednatel, který musí být k účasti na zahájení zkoušek vyzván zhotovitelem 5 dnů před jejich zahájením.

Pro zajištění obsluhy technologických a strojních zařízení dodávaných zhotovitelem provede zhotovitel v průběhu komplexních zkoušek písemné zaškolení obsluhy těchto zařízení v dohodnutém termínu. Pokud je nutný pro provozování zařízení provozní řád, zhotovitel předá objednateli návrh tohoto provozního řádu.

- 1.11 Zkušební provoz je počáteční fáze užívání stavby a prověřuje se jím, zda technologické zařízení bude za předpokládaných provozních a výrobních podmínek schopno pracovat dle parametrů stanovených v projektové dokumentaci.
- 1.12 Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
- 1.13 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci a této smlouvě.

## Článek 2

### Termín plnění, místo plnění, podmínky plnění

- 2.1 Objednatel písemně vyzve zhotovitele k protokolárnímu předání a převzetí místa plnění dále „staveniště“.
- 2.2 Dílo bude zahájeno (tj. první práce směřující k provedení díla podle projektové dokumentace budou započaty) do 5 dnů od protokolárního předání a převzetí staveniště.
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo (SO - 1, 2, PS - 1, 2, 4) pro zahájení zkušebního provozu **do 10 měsíců** od protokolárního předání staveniště.
- 2.4 Součástí plnění díla zhotovitelem je rovněž optimalizace chodu technologií během zkušebního provozu. Zkušební provoz bude probíhat dle podmínek stanovených v rozhodnutí o zkušebním provozu. Doba trvání zkušebního provozu – **12 měsíců**. Žádost o povolení zkušebního provozu zajišťuje objednatel.
- 2.5 Během zkušebního provozu bude probíhat autorizované měření emisí, které zajišťuje zhotovitel.
- 2.6 Náklady na autorizované měření emisí a náklady na všechny servisní a revizní úkony pro zajištění provozu spalovny v souladu se zákonnými požadavky a normami během zkušebního provozu nese zhotovitel. Stejně tak zhotovitel nese veškeré náklady spojené se všemi servisními a revizními úkony během zkušebního provozu, a to včetně nákladů na dodávky náhradních dílů, spotřebního materiálu apod.
- 2.7 Zhotovitel není oprávněn předmět díla předat před sjednanou dobou, pokud k tomu objednatel neudělí písemný souhlas. Osobou oprávněnou k udělení souhlasu s předčasným plněním je osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických.
- 2.8 Místem plnění je areál Nemocnice Pardubického kraje, a.s., Pardubická nemocnice, Kyjevská 44, 530 03 Pardubice.
- 2.9 Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla (tedy do převzetí řádně dokončeného díla objednatelem) bude mít uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu na zdraví a/nebo majetku způsobenou třetím osobám (včetně škod způsobených stavebně-montážní činností) s pojistným limitem ve výši nejméně **50 mil. Kč** pro každou

jednotlivou pojistnou událost. Zhotovitel je povinen prokázat existenci pojištění nejpozději do 14 kalendářních dnů po nabytí účinnosti smlouvy. Zhotovitel je dále povinen v průběhu plnění předmětu smlouvy na žádost zadavatele předložit pojistnou smlouvu (pojistný certifikát), do 5 pracovních dnů k ověření, že povinnost mít uzavřenou pojistnou smlouvu je dodavatelem plněna po celou dobu plnění předmětu smlouvy.

- 2.10 Zhotovitel bere na vědomí, že stavba bude probíhat za provozu NPK, a.s., Pardubické nemocnice. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo způsobem, který tento provoz ruší v co nejmenší míře a který respektuje oprávněné zájmy uživatele - NPK, a.s.

### Článek 3 Cena díla

- 3.1 Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za dílo, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo provedené v souladu s touto smlouvou, ve výši:

#### 3.1.1 Cena za stavební část díla

Název	Cena v Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH v Kč	Cena v Kč včetně DPH
Stavební část díla (SO 01, SO 02,)	22 542 621,00	21 %	4 733 950,41	27 276 571,41

#### 3.1.2 Cena za technologickou část díla

Název	Cena v Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH v Kč	Cena v Kč včetně DPH
Technologická část díla (PS 01 PS 02, PS 04)	55 781 663,00	21 %	11 714 149,23	67 495 812,23

#### 3.1.3 Cena celkem za dílo

Název	Cena v Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH v Kč	Cena v Kč včetně DPH
Stavební a technologická část díla	78 324 284,00	21 %	16 448 099,64	94 772 383,64

- 3.2 Smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla. DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby. K takové změně není třeba uzavírat dodatek smlouvy.
- 3.3 Zhotovitel prohlašuje, že cena plně pokrývá všechny jeho náklady spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).

- 3.4 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli výše uvedenou smluvní cenu na základě zhotovitelem uplatněných dílčích daňových dokladů/faktur a konečného daňového dokladu/faktury, které budou mít stanovené náležitosti podle této smlouvy.
- 3.5 Podrobná struktura ceny za dílo podle této smlouvy, je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy – Oceněné soupisy prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 3.6 Zhotovitel má dle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s přílohou č. 1 smlouvy od celkové ceny odečtena.

#### **Článek 4** **Platební a fakturační podmínky**

- 4.1 Úhrada ceny díla bude probíhat průběžně, a to vždy za kalendářní měsíc.
- 4.2 Zhotovitel je povinen vždy vystavit samostatný daňový doklad/fakturu na skutečně provedené práce.
- 4.3 Právo zhotovitele na vystavení faktur vzniká dnem podepsání soupisu skutečně provedených prací oprávněnými zástupci objednatele. Kopie uvedeného soupisu provedených prací bude přílohou vystavené faktury. Objednatel soupis skutečně provedených prací do 5 dnů podepíše, nebo sdělí zhotoviteli svoje výhrady.
- 4.4 Faktura bude doručena objednateli nejpozději do 5 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění uvedeného na faktuře. Odsouhlasený soupis provedených prací s uvedením jednotkové ceny, provedeného množství a celkové ceny za příslušnou položku a předávací protokol je nedílnou součástí faktury, bez tohoto je faktura neúplná.
- 4.5 Součet plateb za předmět díla nesmí po celou dobu platnosti smlouvy překročit smluvní cenu díla.
- 4.6 Stavební část díla podléhá podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, režimu přenesení daňové povinnosti. Cena za Stavební část díla bude zhotovitelem fakturována bez DPH. Zhotovitel tedy vystaví daňový doklad/fakturu, kde neuvede výši DPH, nýbrž jen sazbu DPH pro daný druh plnění. Místo výpočtu daně uvede, že výši daně je povinen doplatit a přiznat plátce (příjemce plnění), pro kterého bylo plnění uskutečněno.
- 4.7 Cena díla bude hrazena bezhotovostně převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 4.8 Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení objednateli.
- 4.9 Zhotovitel není oprávněn požadovat jakékoli zálohy.
- 4.10 Zhotovitel fakturu doručí objednateli elektronicky na adresu fakturace@nempk.cz.
- 4.11 Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
  - a) označení „faktura – daňový doklad“;
  - b) evidenční číslo daňového dokladu;
  - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
  - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
  - e) IČO, DIČ smluvních stran;
  - f) předmět dodávky;
  - g) den vystavení faktury a datum splatnosti;
  - h) číslo účtu zhotovitele, včetně názvu banky, na který má být faktura uhrazena;

- i) cenu bez DPH
  - j) odsouhlasený soupis provedených prací s uvedením jednotkové ceny, provedeného množství a celkové ceny za příslušnou položku.
- 4.12 Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
- 4.13 Objednatel si vyhrazuje právo vrátit zhotoviteli do data jeho splatnosti daňový doklad – fakturu, který nebude obsahovat některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 4.14 Smluvní strany se dohodly, že pro zajištění povinností zhotovitele sjednávají pozastávku, a to ve výši
- a) 5 % z ceny technologické části díla,
  - b) 5 % z ceny stavební části díla.
- 4.15 Právo zhotovitele na vystavení dílčího daňového dokladu/faktury, vzniká dnem podepsání soupisu provedených prací v rozsahu dílčího plnění dle harmonogramu realizace díla oběma smluvními stranami. Kopie uvedeného soupisu provedených prací bude přílohou dílčího daňového dokladu/faktury. Výše dílčího daňového dokladu/faktury v Kč bude odpovídat součtu oceněných provedených dodávek, prací a služeb. Výše dílčích daňových dokladů/faktur nepřesáhne po odečtení 5 % pozastávky 95 % ceny díla. Zbývající část ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli na základě konečného daňového dokladu/faktury do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby.
- 4.16 Objednatel si vyhrazuje právo zadržované pozastávky jednostranně započíst vůči jakýmkoliv pohledávkám (i pohledávkám nesplatným) za zhotovitelem evidovaným.

## **Článek 5**

### **Podmínky pro změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci**

- 5.1 Pokud má zhotovitel v úmyslu provést změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen tento úmysl bez zbytečného odkladu oznámit objednateli a zároveň je povinen předložit objednateli doklady prokazující splnění kvalifikace novým poddodavatelem ve stejném rozsahu, v jakém byla prokazována prostřednictvím poddodavatele v rámci zadávacího řízení, a smlouvu uzavřenou s poddodavatelem dle § 83 ZZZV.
- 5.2 Změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.

## **Článek 6**

### **Zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací, postup při kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty a stanovení organizace kontrolních dnů**

- 6.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím pověřených osob, zejména osobami oprávněnými jednat ve věcech technických, technickým dozorem objednatele a autorským dozorem objednatele. Zhotovitel je povinen pověřeným osobám nebo jejich zástupcům umožnit v

průběhu realizace smlouvy kontrolu a vyzkoušení díla a jakékoliv jeho části, včetně dodávek, prací, služeb, výkresů a dokumentace, aby se mohli ujistit, že jsou v souladu se smlouvou.

- 6.2 Do 30 dnů po uzavření smlouvy předá zhotovitel ke schválení objednateli návrh plánu řízení a kontroly jakosti, který se po schválení objednatelem stává plánem řízení a kontroly jakosti. Objednatelem schválený plán řízení a kontroly jakosti může zhotovitel měnit jen s písemným souhlasem objednatele. Kontrola a zkoušky díla se budou provádět v souladu s plánem jakosti. Při předání předmětu díla objednateli předá zhotovitel mimo jiné i vyplněný plán řízení a kontroly jakosti.
- 6.3 Návrh plánu řízení a kontroly jakosti musí mimo jiné obsahovat rozsah, obsah a metodiku jednotlivých zkoušek nebo kontrol, termíny provádění v souladu s harmonogramem realizace díla a minimální lhůty pro informování objednatele před provedením kontroly nebo zkoušky. V závislosti na konkrétních podmínkách je kromě toho třeba v návrhu plánu řízení a kontroly jakosti řešit i otázku vzorků podléhajících zkouškám nebo kontrolám. Zvláštní pozornost musí být také věnována kontrole zakrývaných či zneprístupňovaných částí dodávek nebo prací, zde musí být podrobně popsán postup jejich kontrol včetně organizačních opatření zhotovitele.
- 6.4 Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti objednatele o provedení jakékoliv zkoušky nebo kontroly nad rámec plánu řízení a kontroly jakosti, a tuto kontrolu umožnit do 3 dnů. Taková zkouška proběhne na náklady objednatele. Zhotovitel je povinen požadovanou zkoušku strpět.
- 6.5 Zhotovitel je povinen informovat objednatele v dostatečném předstihu, nejpozději však 5 dní předem, o připravované kontrole nebo zkoušce tak, aby se jí objednatel mohl zúčastnit. Nesplní-li zhotovitel tuto informační povinnost vůči objednateli a kontrola/zkouška proběhne bez účasti zástupců objednatele, pak je zhotovitel povinen na vlastní náklady provést tuto kontrolu/zkoušku za účasti zástupců objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 6.6 Zhotovitel je dále povinen vyzvat objednatele k prověření všech prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být objednateli doručena písemně nejméně 3 pracovní dny předem. V případě, že se objednatel v této lhůtě nedostaví, ačkoli byl řádně vyzván, a bude-li následně požadovat odkrytí nebo zpřístupnění takových prací, je povinností zhotovitele takové odkrytí či zpřístupnění provést. Náklady dodatečného odkrytí nebo zpřístupnění nese objednatel, neprokáže-li se, že zhotovitel porušil své povinnosti při řádném provádění díla nebo části díla nebo nesplnil povinnost vyzvat objednatele stanovenou v tomto odstavci.
- 6.7 Pokud by jakákoliv kontrolovaná nebo zkoušená část díla včetně prací, služeb a dodávek nevyhovovala specifikacím dle smlouvy, má objednatel právo takovou část díla, práci, službu nebo dodávku odmítnout a požadovat po zhotoviteli buď nové nezávadné plnění nebo bezúplatné provedení veškerých potřebných změn nebo úprav. Zhotovitel v tomto případě ponese i veškeré náklady a výdaje objednatele.
- 6.8 Jakákoli v tomto článku výše uvedená služba, práce nebo dodávka není změnou díla a zhotovitel z toho důvodu nemůže měnit termín dokončení díla ani výslednou cenu díla.
- 6.9 Zhotovitel bude objednateli předávat bez odkladu, nejpozději ve lhůtě 7 dnů, příslušná osvědčení o jakosti a podrobné písemné zprávy o výsledcích všech provedených zkoušek nebo kontrol.
- 6.10 Veškeré náklady s těmito zkouškami a kontrolami, včetně nákladů na opakování kontrol nebo zkoušek a zabezpečení těchto činností, vyvolané takovými službami, pracemi nebo dodávkami a včetně nákladů vyvolaných náhradou částí zničených během zkoušek, hradí zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně díla.
- 6.11 Žádné z výše uvedených ustanovení v žádném případě nezproštuje zhotovitele odpovědnosti za kontroly, zkoušky, jakost, záruky či za jiné závazky podle smlouvy.
- 6.12 Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel prostřednictvím technického dozoru investora kontrolní dny v pravidelných intervalech 1x týdně.



## **Článek 7**

### **Předání a převzetí staveniště a bezpečnost na něm**

- 7.1 Pro účely plnění smlouvy předá objednatel zhotoviteli staveniště za následujících podmínek:
- o předání se sepíše protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami nebo osobami oprávněnými k předání staveniště.
- 7.2 Plochy, které bude zhotovitel používat, viditelně označí firemním znakem, nebo názvem své firmy a jménem odpovědného pracovníka s možností telefonického kontaktu.
- 7.3 Zhotovitel před zahájením prací na staveništi poskytne potřebou a účinnou součinnost při vypracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "plán") koordinátorovi BOZP tak, aby tento plán plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. Během prací na stavbě zhotovitel poskytuje podklady a podněty pro aktualizaci plánu.
- 7.4 Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za způsobilost staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany od okamžiku jeho převzetí. Odpovídá v plném rozsahu za bezpečnost práce a ochranu zdraví svých zaměstnanců, včetně zaměstnanců poddodavatelů, a za jejich vybavení ochrannými pomůckami. V této souvislosti zejména:
- zajistí, že jeho zaměstnanci budou označeni firemním označením;
  - plně odpovídá za to, že jeho zaměstnanci budou dodržovat platné předpisy bezpečnosti práce a předpisy v oblasti požární ochrany;
  - odpovídá za každodenní čistotu pracoviště po skončení pracovní činnosti, včetně závěrečného úklidu.
- 7.5 Zhotovitel je povinen seznámit pověřené osoby objednatele, které se budou v souvislosti s prováděním díla nacházet na staveništi, s podmínkami bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí. Zhotovitel odpovídá za jejich bezpečnost a ochranu zdraví po dobu jejich pobytu na staveništi.
- 7.6 Zhotovitel se zavazuje nevykonávat činnost koordinátora BOZP na staveništi sám, prostřednictvím osob s nimiž jedná ve shodě nebo zaměstnanců svých nebo takových osob. V této souvislosti je zejména povinen informovat objednatele v případě, že koordinátorem BOZP na staveništi bude nebo má být jmenována některá z osob uvedených v první větě tohoto bodu, a to bezodkladně poté, co se o této skutečnosti dozvěděl.

## **Článek 8**

### **Způsob zabezpečení zařízení staveniště a lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla**

- 8.1 Objednatel nepožaduje jiné zabezpečení staveniště, než které vyplývá z příslušných obecných norem a právních předpisů.
- 8.2 Zhotovitel předá objednateli řádně vyklizené a uklizené staveniště nejpozději do 14 dní od předání a převzetí díla ke zkušebnímu provozu. Do tohoto data zhotovitel odstraní ze staveniště všechny zbytky, nečistoty a odpad jakéhokoliv druhu, materiály a zařízení používané pro dočasné účely a opustí staveniště jako celek v čistém a bezpečném stavu.

## **Článek 9**

### **Způsob předání a převzetí díla**

- 9.1 Dokončením díla se rozumí kompletní provedení stavebních prací, dodávek a služeb v rozsahu dle projektové dokumentace, předání veškerých potřebných dokladů, provozního řádu spalovny, revizí apod. a provedení komplexních zkoušek a zkušebního provozu, při němž bude dosaženo požadovaných parametrů a následné protokolární předání díla zadavateli bez vad a nedodělků vč. projektové dokumentace skutečného provedení stavby a geodetického zaměření dokončené stavby.
- 9.2 Zhotovitel je povinen včas, nejméně 7 dní předem, objednatele písemně vyzvat k převzetí předmětu díla, s tím že objednatel termín převzetí písemně potvrdí. Důkazní břemeno prokazující vyzvání objednatele k převzetí předmětu díla a prokazující včasnost takové výzvy nese zhotovitel.
- 9.3 Předmět díla je považován za řádně provedený tehdy, došlo-li k včasnému plnění bez vad a nedodělků a došlo-li k předání předmětu díla objednateli v místě plnění.
- 9.4 Objednatel může převzít předmět díla s drobnými vadami a nedodělků, které nebrání běžnému užívání díla funkčně ani esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují. Veškeré takové vady budou v protokole o předání a převzetí díla uvedeny a zároveň bude stanovena lhůta pro jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vytknuté vady v dohodnuté lhůtě odstranit. Nebudou-li vady odstraněny v této lhůtě, je objednatel oprávněn postupovat obdobně dle ustanovení čl. 10 bod 10.5 a násl.
- 9.5 O předání a převzetí předmětu díla se sepíše protokol o předání a převzetí díla, který podepíší obě smluvní strany, dále též osoba vykonávající technický dozor investora, autorský dozor, pokud se procesu předání a převzetí díla účastnili. Každá z uvedených osob má právo vyjadřovat se k zápisu a uvést v něm své stanovisko k předmětu díla nebo procesu jeho předání a převzetí. Uvedené osoby protokol podepíší do pěti dnů, popřípadě ve stejné lhůtě sdělí svoje výhrady k obsahu protokolu.
- 9.6 Jestliže objednatel odmítl předmět díla převzít, neboť při převzetí zjistil, že předmět díla nebyl proveden v souladu se smlouvou, neboť zjištěné vady jsou závažnější povahy, než ojedinělé drobné vady, které nebrání užívání stavby funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, protokol o předání a převzetí díla nemusí podepsat; vždy však do tohoto protokolu zaznamená důvody odmítnutí převzetí.
- 9.7 Splnění požadavků obecně závazných předpisů a požadovaných norem u dodaného díla a jeho části prokáže zhotovitel předáním dokladů potřebných k řádnému provozování díla nejpozději v rámci předání a převzetí díla.
- 9.8 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, jako:
  - dokumentace skutečného provedení díla včetně kompletní technické dokumentace technologického vybavení (provozního řádu spalovny, provozních řádů technických zařízení, dokladů o zkouškách, revizích, atestech a provozních návodu a předpisů v českém jazyce včetně dokladů požadovaných v projektové dokumentaci ) všechny doklady ve 3 vyhotoveních v listinné a elektronické podobě (včetně zaškolení obsluhy) před uvedením do zkušebního provozu.
  - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě,
  - zápisy a výsledky předepsaných měření (prašnost, emise, hluk apod.),
  - zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.), komplexních zkouškách a zkušebním provozu,
  - zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
  - seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce, doporučení výrobce o rozsahu a frekvenci preventivních úkonů stanovených pro jednotlivá zařízení technologického celku spalovny
  - originál/-y stavebního/-ch deníku/-ů a kopie změnových listů,
  - provozní řád pro zkušební provoz,

- provozní řád pro trvalý provoz,
- protokol o zaškolení obsluhy,

- 9.9 Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- 9.10 Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Pokud nutnost takových zkoušek nevyplývá z povahy díla, provádí je zhotovitel za úhradu.

## **Článek 10**

### **Záruční doba, odpovědnost za vady**

- 10.1 Záruční doba činí 60 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami. Za jakékoliv vady způsobené činností zhotovitele zjištěné v této době odpovídá zhotovitel.
- 10.2 Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, za správnost a úplnost provedení prací uvedených ve smlouvě, a to podle smlouvy, podle projektové dokumentace, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů. Celé dílo, i každá jeho jednotlivá část, bude prosto jakýchkoliv vad, ať už věcných, právních nebo ostatních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá požadavkům smlouvy, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, dokumentací, objednatel, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
- 10.3 Vady díla zjištěné v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen odstranit na svoje náklady neprodleně. Pokud vzhledem k charakteru vad nemohou být odstraněny neprodleně, tak je zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu, tj. nejpozději do 10 pracovních dnů po jejich zjištění, pokud se s objednatel písemně nedohodne na jiné lhůtě.
- 10.4 Zhotovitel po uvedené záruční dobu také odpovídá za bezvadnost předmětu díla, tj. odpovídá za všechny vlastnosti, které má mít předmět díla zejména dle smlouvy, , dle dokumentace, norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět díla, jeho části a příslušenství vztahují.
- 10.5 Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje, škodu a ušlý zisk, které souvisejí s odstraněním vad. Zhotovitel je povinen nahradit tyto náklady do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatel.
- 10.6 V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v rozsahu nižším než projektovaném podle smlouvy. Pokud bude v důsledku vady nutné dílo odstavit nebo jej užívat v rozsahu nižším než projektovaném, je zhotovitel povinen objednateli nahradit veškerou vzniklou škodu a případný ušlý zisk, které v důsledku existence vady díla objednateli vznikly.
- 10.7 Práva vyplývající z odpovědnosti za vady lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatel v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 10.8 Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatel vůči zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami díla. Pro případ, že zhotovitel neodstraní vadu ve sjednaném termínu řádně a včas, je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za

každý den prodlení s odstraněním každé vady. Uplatněním sjednané smluvní pokuty není nikterak dotčen nárok objednatele na náhradu škody a případného ušlého zisku.

- 10.9 Zhotovitel se zavazuje, na základě písemné reklamace objednatele, nastoupit na opravu do 24 hodin, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, a následně bezplatně odstranit reklamované vady díla, a to ve lhůtě do dalších 48 hodin od nástupu na opravu reklamované vady, pokud se strany nedohodnou jinak. O jiném postupu musí být sepsána dohoda. Dle volby objednatele budou vady buď odstraněny opravou, výměnou nebo bude poskytnuta přiměřená sleva. V případě, že by o výši této slevy nebyla uzavřena dohoda, bude určena schváleným soudním znalcem.
- 10.10 Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku toho, že objednatel dílo provozoval v rozporu s provozními předpisy atd. a/nebo v důsledku okolnosti vyšší moci.

## **Článek 11** **Zajištění řádného plnění**

- 11.1 Zhotovitel písemně oznámí objednateli uzavření poddodavatelských smluv v rámci provádění díla, a to do 14 dnů od jejich uzavření.
- 11.2 Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Dodávky, práce a služby zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám a účelu stanovenému smlouvou.
- 11.3 Zhotovitel je povinen dílo provést ve sjednané době a v souladu s platnými právními předpisy a dalšími podmínkami stanovenými smlouvou. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat zejména veškeré ČSN a další technické normy a předpisy, bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, platné v době provádění stavebních prací, pokud se vztahují k prováděnému dílu a týkají se činnosti zhotovitele, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
- 11.4 Zhotovitel odpovídá za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku objednatele jakož i třetích osob způsobené zhotovitelem nebo jeho poddodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle smlouvy.
- 11.5 Zhotovitel ručí za to, že veškeré dodávky a služby budou provedeny v jakosti odpovídající účelu smlouvy a že dodávky a další části tvořící dílo budou vyrobeny a dodány v jakosti požadované smlouvou a obecně platnými předpisy, nové, nepoužité a že dílo bude odpovídat současnému stavu techniky a zkušenostem v době zadání díla.
- 11.6 Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Do stavebního deníku zapisuje všechny údaje důležité pro plnění smlouvy, zvláště údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě. Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník objednateli ke kontrole a k podpisu na vyžádání. Objednatel může k zápisům připojovat svá stanoviska.
- 11.7 V průběhu realizace prací je zhotovitel povinen udržovat staveniště v rozumném rozsahu uklizené, bez jakýchkoli nepotřebných překážek. Dále též uskladní nebo odstraní jakýkoli přebytečný materiál, odstraní ze staveniště jakékoli nečistoty nebo zbytky nebo dočasné objekty, které již nepotřebuje pro realizaci díla. S jakýmkoli nebezpečnými nebo rizikovými odpady nebo materiály bude zhotovitel zacházet dle platných předpisů a zabezpečí jejich uskladnění a následnou likvidaci na vlastní náklady. Zhotovitel je povinen zajišťovat též úklid příjezdových komunikací během svých prací a po jejich ukončení a tyto komunikace udržovat v čistém stavu.
- 11.8 V případě nedodržení povinnosti úklidu komunikací podle bodu 11.7 tohoto ustanovení je objednatel oprávněn zajistit úklid sám, případně pověřit úklidem komunikací třetí osobu. Veškeré takto vzniklé

náklady je zhotovitel objednateli povinen uhradit. Kromě uhrazení veškerých nákladů je zhotovitel povinen navíc uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30 % z částky nákladů na úklid.

- 11.9 Pokud zhotovitel nepředá objednateli řádně vyklizené a uklizené staveniště do 14 dní od předání a převzetí díla, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze smluvní ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení. Pro případ, že zhotovitel nezajistí vyklizení a uklizení staveniště je objednatel oprávněn postupovat přiměřeně dle bodu 11.8 tohoto ustanovení.
- 11.10 Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze smluvní ceny díla za každý i započatý týden prodlení zhotovitele vůči harmonogramu prací, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
- 11.11 Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze smluvní ceny díla za každý i započatý den prodlení s předáním řádně dokončeného díla ke zkušebnímu provozu.
- 11.12 V případě jakéhokoliv jiného porušení povinností vyplývajících ze smlouvy nebo z právních předpisů se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze smluvní ceny díla za každý jednotlivý případ, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.13 Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu podle této smlouvy na účet objednatele do 15 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, odečíst ze svých závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na smluvní pokutu, kterou zhotoviteli vyúčtuje. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.
- 11.14 Pokud není uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty objednateli nezbavuje zhotovitele závazku splnit své povinnosti dané mu smlouvou. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu plné výše případných škod vzniklých porušením smluvních povinností zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli a zhotovitel je povinen poskytnout objednateli náhradu škody, kterou zhotovitel nebo jeho poddodavatelé způsobili objednateli, jakož i třetím osobám porušením povinností daných smlouvou nebo v souvislosti s plněním ze smlouvy, včetně případu, kdy se na takové porušení povinnosti dané smlouvou vztahuje smluvní pokuta.
- 11.15 Bude-li objednateli ze strany orgánů ochrany životního prostředí, případně jiných orgánů státní správy, uložena pokuta za porušení právních předpisů v souvislosti s prováděným dílem, bude tato pokuta, prokáže-li se zavinění zhotovitele, zhotovitelem objednateli nahrazena. V případě, že uloženou pokutu nebude objednatel schopen započíst na pohledávku zhotovitele, zavazuje se zhotovitel ji uhradit do 15 dnů od obdržení oznámení o výši sankce a výzvě k úhradě.
- 11.16 Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za případ porušení smluvní povinnosti mít po celou dobu realizace předmětu díla uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám a dále rovněž v případě nesplnění povinností předložit objednateli platnou a účinnou pojistnou smlouvu ani v dodatečné lhůtě 10 dnů od požádání dle předchozího bodu. Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel neprokáže objednateli, že má po celou dobu realizace díla uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu dle předchozího bodu. Uplatněním sjednané smluvní pokuty není nikterak dotčen nárok objednatele na náhradu škody a případného ušlého zisku.
- 11.17 Smluvní strana může od smlouvy odstoupit pro podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok smluvní strany, která nezavinila odstoupení, na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty.
- 11.18 Podstatným porušením smlouvy se rozumí situace, kdy:

- zhotovitel v rozporu s ustanovením této smlouvy přeneše na třetí osobu úplně nebo částečně práva nebo povinnosti, která pro něj vyplývají z této smlouvy anebo postoupí třetí osobě tuto smlouvu celou;
- přes opakovaná písemná upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožňuje provádění kontrol a zkoušek díla nebo jeho části;
- zhotovitel nebo jeho poddodavatelé opakovaně nebo hrubým způsobem poruší na staveništi pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla;
- zhotovitel se přes opakované písemné upozornění objednatelem zpozdil o více než 30 dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností stanovených smlouvou;
- zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává realizaci svých povinností daných smlouvou;
- zhotovitel nedodržel jakost, garantované parametry či závažně porušil technologické postupy;
- zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou;
- zhotovitel je v insolvenčním řízení a bylo rozhodnuto o jeho úpadku nebo je v likvidaci;
- zhotovitel neposkytl součinnost koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi nebo nedbá jeho pokynů.

Kde se v tomto ustanovení používá výraz opakovaně, rozumí se jím alespoň dvakrát.

- 11.19 V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující cenu díla dle smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením díla či jeho části do souladu se smlouvou uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 dnů po obdržení výzvy objednatele.
- 11.20 V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je zhotovitel povinen nahradit veškeré škody, ztráty a výdaje, které objednateli v této souvislosti vznikly.
- 11.21 Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy v případě, že nebude mít finanční prostředky pro pokračování realizace díla. V tomto případě má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části smluvní ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla.
- 11.22 Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem. Podstatným porušením smlouvy ze strany objednatele je situace, kdy se objednatel přes opakovaná upozornění zpozdil o více než 45 dnů s úhradou daňového dokladu/faktury, který přijal a nevrátil v souladu s bodem 4.13 a ostatními podmínkami smlouvy.
- 11.23 V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy nemá zhotovitel nárok na zaplacení smluvní ceny díla, a to ani na její poměrnou část, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je pouze oprávněn žádat po objednateli to, o co se objednatel zhotovováním předmětu díla obohatil.
- 11.24 V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy objednatelem má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části smluvní ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla.
- 11.25 Pokud nesplněním některé z povinností zhotovitele vzniknou objednateli náklady nebo vůči zhotoviteli finanční nároky, je objednatel oprávněn takové nároky započíst. Objednatel tyto nároky započte tak, že od zhotovitelem fakturované částky tyto náklady, případně vzniklé finanční nároky, odečte a zhotoviteli uhradí částku takto upravenou (sníženou).

## Článek 12 Podmínky provádění díla

12.1 Zhotovitel předloží objednateli současně se smlouvou časový harmonogram stavby, ve kterém budou jednotlivé dílčí kroky provádění stavby aktualizovány ke dni protokolárního předání a převzetí místa plnění. Harmonogram v sobě bude zahrnovat mimo jiné i čas potřebný pro zpracování dílenské (výrobní) dokumentace, komplexní zkoušky, zkušební provoz včetně doby nutné k jeho zajištění a proces předávacího a převjímacího řízení dokončeného díla.

Datem dokončení díla je datum podepsání protokolu o předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků bránících užívání.

12.2 Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla s náležitou, odbornou péčí a podle pokynů objednatele. Při provádění díla je zhotovitel povinen upozorňovat objednatele na nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek újmu na právech objednatele nebo vznik škody. Pokud objednatel i přes upozornění na splnění svých pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za případnou škodu tím vzniklou.

12.3 Dodávky, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.

12.4 Nezbytné odstávky souvisejících napojených zařízení a objektů (pokud to bude nezbytné) budou řešeny po dohodě s objednatelem v dostatečném předstihu, a to v termínech pracovního volna, svátků nebo v nočních hodinách tak, aby nedošlo k přerušení poskytované zdravotní péče v areálu Pardubické nemocnice.

12.5 Zhotovitel je povinen dílo provést ve sjednané době a v souladu podmínkami stanovenými touto smlouvou. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci provádění díla úplné a včasné provedení všech prací nutných pro řádné dokončení díla bez vad a další plnění, jejichž provedení je pro řádné a včasné dokončení díla nezbytné.

12.6 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré předpisy, pokud se vztahují k prováděnému dílu. Pokud porušením těchto předpisů zhotovitelem vznikne škoda, nese náklady zhotovitel.

12.7 Dílo provedené zhotovitelem musí vyhovovat technickým a právním normám a ostatním předpisům platným v České republice.

12.8 Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové, nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN (české technické normy) jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.

12.9 Zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se má dílo realizovat.

12.10 Dílo bude realizováno za plného a neomezeného provozu Pardubické nemocnice, nesmí ovlivnit její provoz a musí respektovat provozní specifika nemocnice. Doprava na stavbu nesmí ovlivnit průjezdnost uvnitř areálu. Pracovní doba se stanovuje nejdříve od 7 a nejpozději do 19 hod. Nad rámec tohoto časového rozvrhu je možné pracovat pouze na základě odsouhlasení objednatele s potvrzením formou zápisu ve stavebním deníku. Zhotovitel při stanovení doby realizace berou na vědomí, že denní režim výstavby je nutno přizpůsobit tak, aby okolní provoz v areálu nemocnice nebyly rušeny nadměrným hlukem.

- 12.11 Noční práce je možná při dodržování všeobecně platných předpisů (Informativní harmonogram bude součástí nabídky dodavatele.
- 12.12 Vstup na pracoviště bude specifikován při předání místa plnění.
- 12.13 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli ke splnění díla součinnost potřebnou k realizaci předmětu smlouvy. Pokud objednatel neposkytne dohodnutou součinnost, má zhotovitel právo požadovat na objednateli posunutí stanovených termínů o čas, po který zhotovitel nemohl pracovat na plnění předmětu smlouvy v důsledku neposkytnutí součinnosti ze strany objednatele.
- 12.14 Objednatel je povinen zhotoviteli poskytnout veškeré podklady a informace nezbytné k provedení díla.
- 12.15 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím pověřených osob.
- 12.16 Na vyzvu objednatele je zhotovitel povinen průběžně jej informovat o stavu rozpracovaného díla.
- 12.17 Na žádost objednatele je zhotovitel povinen prokázat, že se na plnění z této smlouvy podílejí zodpovědné osoby (nebo schválení náhradníci), které uvedl v rámci prokázání kvalifikace v zadávacím řízení veřejné zakázky, na jehož základě byla tato smlouva uzavřena.
- 12.18 Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen na vyzvu objednatele, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 12.19 Všechna data, ať už v jakékoliv podobě a jejich hmotné nosiče, která vznikla či vzniknou při provádění díla dle této smlouvy jsou výlučným vlastnictvím objednatele. Nejpozději do 15 pracovních dnů od doručení žádosti objednatele nebo od ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen tato data a jejich nosiče objednateli předat.
- 12.20 Zhotovitel není oprávněn použít podklady, data a hmotné nosiče předané mu pro realizaci díla objednatelem pro jiné účely než je provedení díla dle této smlouvy.
- 12.21 Zhotovitel je povinen poskytnout veškerou součinnost při plnění povinností objednatele dle ZZVZ, zejména k poskytnutí informací, jejichž zveřejnění ukládá § 219 ZZVZ.
- 12.22 Veškerá předávaná dokumentace k dílu musí být rovněž v digitální formě na nosiči CD nebo DVD, ve formátu \*.doc nebo \*.docx, výkresová část v CAD formátu \*.dwg a současně ve formátu \*.pdf, tabulkové soubory ve formátu \*.xls nebo \*.xlsx. Dokumentace musí být v českém jazyce.
- 12.23 Objednatel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením provádění díla.
- 12.24 Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 12.25 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání smluvních stran.
- 12.26 Vlastnické právo k věcem (včetně dokumentace) potřebným k provedení díla, které ještě nejsou ve vlastnictví objednatele, přechází na objednatele okamžikem dodání na staveniště, u služeb a prací jejich provedením nebo zaplacením, podle toho, která z výše uvedených skutečností nastala dříve. Zhotovitel je povinen zabezpečit přechod vlastnického práva na objednatele ve svých případných poddodavatelských smlouvách.



- 12.27 Nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu díla nese bez ohledu na přechod vlastnického práva zhotovitel. Nebezpečí škody na předmětu díla, odpovědnost za ně a jejich ochranu, společně s rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy, přechází ze zhotovitele na objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, příp. protokolu o odstranění vad a nedodělků, oběma smluvními stranami. Tímto ustanovením nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele.
- 12.28 Vznikne-li na díle nebo jakékoliv části díla škoda, ztráta nebo jakákoliv jiná újma v době do přechodu nebezpečí škody na díle na objednatele, zhotovitel na své náklady odstraní vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede dílo do bezvadného stavu a do souladu s podmínkami smlouvy. Zhotovitel je povinen zabezpečit stavbu tak, aby nedocházelo ke škodám vůči třetím osobám. V případě nedodržení této povinnosti hradí vzniklou škodu.
- 12.29 V průběhu provádění díla může objednatel písemným oznámením zhotoviteli vyžádat změny projektů, plánů, specifikací, výkresů, díla nebo jeho částí. Pokud se strany nedohodnou na jiné lhůtě, zhotovitel do 10 dnů po obdržení požadavku objednatele na změnu navrhne a předloží objednateli k odsouhlasení dokument změny díla, který bude obsahovat návrhy zhotovitele na provedení změn a pokud si to změny budou vyžadovat, i návrh na úpravu smluvní ceny díla (s podrobnější specifikací jako zejména jednotkové ceny za služby a práce, ceny za kus a podobně) a návrh na úpravu termínu plnění.
- 12.30 Schválení dokumentu změny díla objednatelem a vyslovení souhlasu s provedením změn bude provedeno takto:
- V případě, že bude objednatel po uzavření smlouvy, v důsledku nových skutečností, požadovat práce nad rámec plnění předmětu díla dle smlouvy, bude požadavek na provedení těchto prací uplatněn zápisem ve stavebním deníku a takto výslovně označen. Rozsah, cena a termín plnění těchto prací bude před jejich realizací dohodnut mezi stranami v písemném dodatku smlouvy. Práce nad rámec plnění předmětu díla dle smlouvy, jejichž provedení bude mít vliv na cenu díla nebo termíny plnění, mohou být provedeny až po uzavření písemného dodatku ke smlouvě;
  - Práce nad rámec plnění předmětu díla dle smlouvy, jejichž provedení nebude mít vliv na cenu díla a termíny plnění, mohou být sjednány před jejich realizací ve stavebním deníku osobami oprávněnými k zapisování do stavebního deníku. Zhotovitel provede změnu díla v rozsahu a za podmínek dohodnutých smluvními stranami.
- 12.31 Zhotovitel připraví a bude udržovat záznam zachycující povahu, náklady a stav všech změn, jak navrhovaných, tak i schválených (změny ve výkresové dokumentaci, zprávy, zápisy do deníků a podobně).
- 12.32 Zhotovitel není oprávněn přenést bez písemného souhlasu objednatele na třetí osobu úplně ani částečně práva nebo povinnosti, které pro zhotovitele vyplývají ze smlouvy anebo postoupit třetí osobě smlouvu celou, pokud z některého ustanovení smlouvy nevyplývá jinak. Při nedodržení této povinnosti zhotovitelem má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
- 12.33 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek smlouvy, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 12.34 Nebyl-li koordinátor BOZP s ohledem na plán zpracovaný při přípravě stavby jmenován a vyšla-li potřeba jeho jmenování najevo při realizaci díla, oznámí tuto skutečnost zhotovitel ihned objednateli.
- 12.35 Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi veškerou nezbytnou součinnost a spolupráci vyžadovanou právními předpisy a touto smlouvou.

### **Článek 13 Ochrana důvěrných informací**

- 13.1 Zhotovitel se zavazuje, že jeho zaměstnanci, poddodavatelé a zaměstnanci poddodavatelů nebudou neoprávněně a mimo smluvní ujednání nakládat s osobními a citlivými osobními údaji, se kterými přijdou v rámci plnění předmětu smlouvy do styku, nebudou zcizovat a zpřístupňovat informace o činnosti, systému řízení a kontroly, které se vztahují k objednateli. Stejně tak zachovávají mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích, se kterými se seznámí při své činnosti v rámci plnění předmětu této smlouvy a nebudou vyvíjet žádnou činnost, která nesouvisí s předmětem této smlouvy.
- 13.2 Zhotovitel je odpovědný i za zcizení nebo zpřístupnění informací třetí straně nebo osobám, které nejsou zainteresovány na výkonu předmětu činnosti této smlouvy z nedbalosti.
- 13.3 Zhotovitel ani jeho zaměstnanci nesmí bez vědomí a prokazatelného souhlasu objednatele pořizovat žádné kopie dat včetně testovacích dat a informací, k nimž získají přístup na základě plnění předmětu smlouvy.
- 13.4 Za neveřejné informace se považují veškeré následující informace:
- veškeré informace poskytnuté objednatelem zhotoviteli v souvislosti s touto smlouvou;
  - informace, na které se vztahuje zákonem uložená povinnost mlčenlivosti objednatele;
  - veškeré další informace, které budou objednatelem či zhotovitelem označeny jako neveřejné ve smyslu ustanovení § 218 ZZZV.
- 13.5 Povinnost zachovávat mlčenlivost uvedenou v tomto článku se nevztahuje na informace:
- které jsou nebo se stanou všeobecně a veřejně přístupnými jinak, než porušením právních povinností ze strany zhotovitele;
  - u nichž je zhotovitel schopen prokázat, že mu byly známy a byly mu volně k dispozici ještě před přijetím těchto informací od objednatele;
  - které budou zhotoviteli po uzavření této smlouvy sděleny bez povinnosti mlčenlivosti třetí stranou, jež rovněž není ve vztahu k nim nijak vázána; jejichž sdělení se vyžaduje ze zákona.
- 13.6 Zhotovitel je povinen neveřejné informace užít pouze za účelem plnění této smlouvy. Jiná použití nejsou bez písemného svolení objednatele přípustná.
- 13.7 Za prokázané porušení povinností souvisejících s ochranou důvěrných informací dle smlouvy má druhá smluvní strana právo požadovat náhradu takto vzniklé škody.
- 13.8 Zhotovitel je povinen dodržovat zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Za neveřejné informace se považují vždy veškeré osobní údaje podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění. Shromažďovat a zpracovávat osobní údaje zaměstnanců a jiných osob, event. citlivé osobní údaje lze jen v případech stanovených zákonem nebo se souhlasem nositele osobních práv.
- 13.9 Zhotovitel seznámí se zněním tohoto článku smlouvy všechny své zaměstnance, kteří získají nebo mohou získat přístup k informacím objednatele.
- 13.10 Objednatel má právo provést kontrolu znalosti textu uvedeného v tomto článku a rovněž má právo odmítnout přístup k informacím a informačním zařízením zaměstnancům zhotovitele, kteří neprokáží potřebné znalosti nebo jejichž chování bude v rozporu s předmětem této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, aniž by to zhotovitelem bylo považováno za porušení potřebné součinnosti ze strany objednatele.
- 13.11 V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost zachovávat mlčenlivost, nezpřístupnit třetím osobám neveřejné informace nebo podniknout veškeré nezbytné kroky k zabezpečení těchto informací dle

této smlouvy, nebo zhotovitel v rozporu s čl. 13.8 této smlouvy poruší zákon č. 110/2019 Sb., zákon o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každé takové porušení.

#### **Článek 14**

##### **Bankovní záruka po dobu zkušebního provozu**

- 14.1 Zhotovitel je povinen zajistit ve prospěch objednatele vystavení bankovní záruky. Zhotovitel je povinen nechat si vystavit bankovní záruku bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, a to bankovní záruku zajišťující nároky objednatele spojené se zkušebním provozem díla za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 14.2 Vystavení bankovní záruky doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou ve prospěch objednatele jako oprávněného, a to do 3 pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
- 14.3 Bankovní záruka musí být výslovně vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, zejména bez možnosti banky uplatnit jakékoliv námitky a bez nutnosti výzvy věřitele (objednatele) dané dlužníkovi (zhotoviteli) k plnění jeho povinností v případě nesplnění kterékoliv povinnosti zhotovitele stanovené touto smlouvou, přičemž banka je povinna plnit bez námitek a na základě první výzvy objednatele jako oprávněného.
- 14.4 Bankovní záruka musí být vystavena na částku minimálně ve výši 5 % smluvní ceny díla za stavební a technologickou část uvedené v čl. 3. této smlouvy s platností nejméně o 30 dnů přesahující sjednanou dobu zkušebního provozu.
- 14.5 V případě prodloužení lhůty k provedení díla je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provádění. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli doklad o prodloužení bankovní záruky (ve stejném znění a výši) nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne uskutečnění příslušného prodloužení lhůty.
- 14.6 Pokud by zhotovitel nepředložil novou či prodlouženou bankovní záruku dle tohoto odstavce, je objednatel oprávněn bankovní záruku čerpat a ponechat si peněžní prostředky z této bankovní záruky jako zádržné ke stejným účelům jako bankovní záruku.
- 14.7 Objednatel je oprávněn čerpat bankovní záruku ve výši, která odpovídá výši splatné smluvní pokuty, jakéhokoli neuspokojeného závazku zhotovitele vůči objednateli, nákladů nezbytných k odstranění vad díla, nákladů náhradního zhotovitele, škod způsobených plněním zhotovitele v rozporu se smlouvou, nebo jakékoli částce, která podle vyčíslení objednatele odpovídá náhradě vadného plnění zhotovitele.
- 14.8 Zároveň s uplatněním plnění z bankovních záruk oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky jako povinného. Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli novou záruční listinu ve znění a výši shodné s předchozí záruční listinou vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze záruky objednatelům.
- 14.9 Pokud by zhotovitel nepředložil novou bankovní záruku dle tohoto odstavce, je objednatel oprávněn bankovní záruku čerpat a ponechat si peněžní prostředky z této bankovní záruky jako zádržné ke stejným účelům jako bankovní záruku.
- 14.10 Originál listiny bankovní záruky a případné zbylé zádržné vč. úroků dle tohoto článku bude objednatelům vráceno zhotoviteli na adresu a účet zhotovitele do 30 dnů ode dne doručení nové bankovní záruky platné po celou dobu záruční doby (dále jen „bankovní záruka platná po celou dobu záruční doby“) dle níže uvedených ustanovení objednatelům, pokud zhotovitel do tohoto dne odstraní veškeré vady, k jejichž odstranění jej v souladu s touto smlouvou zadavatel vyzval, jinak do 30 dnů od

podpisu protokolu o odstranění těchto vad oběma smluvními stranami. Pokud by zhotovitel nepředložil novou bankovní záruku platnou po celou dobu záruční doby dle tohoto odstavce, je objednatel oprávněn bankovní záruku čerpat a ponechat si peněžní prostředky z této bankovní záruky jako zádržné ke stejným účelům jako bankovní záruku platnou po celou dobu záruční doby.

- 14.11 Zhotovitel je oprávněn bankovní záruku nahradit originálem potvrzení o pojištění smluvních záruk ve prospěch objednatele, kdy pojištění musí být sjednáno nejméně na dobu uvedenou v čl. 14.4 s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 5 % smluvní ceny díla za stavební a technologickou část za každé jednotlivé porušení zajištěných povinností. Ostatní ujednání vztahující se na bankovní záruku uvedené v čl. 14 smlouvy se na pojištění smluvních záruk vztahují přiměřeně.
- 14.12 Nepředložení listiny bankovní záruky nebo potvrzení o pojištění smluvních záruk zhotovitelem, příp. neprodloužení bankovní záruky či pojištění, nedoplnění bankovní záruky podle podmínek tohoto článku, nebo předání listin odporující ujednáním této smlouvy, se považuje za podstatné porušení smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši sjednané hodnoty bankovní záruky.

## **Článek 15**

### **Bankovní záruka po dobu záruky na dílo**

- 15.1 Zhotovitel je povinen zajistit ve prospěch objednatele vystavení bankovní záruky zajišťující nároky objednatele vyplývající z této smlouvy v záruční době, a to za podmínek stanovených touto smlouvou a ve sjednaném termínu. Zhotovitel je povinen nechat si vystavit bankovní záruku bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.2 Vystavení bankovní záruky doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou ve prospěch objednatele jako oprávněného, který objednateli předá nejpozději při předání a převzetí dokončeného díla.
- 15.3 Bankovní záruka musí být výslovně vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, zejména bez možnosti banky uplatnit jakékoliv námitky a bez nutnosti výzvy věřitele (objednatele) dané dlužníkovi (zhotoviteli) k plnění jeho povinností v případě nesplnění kterékoliv povinnosti zhotovitele stanovené touto smlouvou, přičemž banka je povinna plnit bez námitek a na základě první výzvy objednatele jako oprávněného.
- 15.4 Bankovní záruka musí být vystavena na částku minimálně ve výši 5 % smluvní ceny díla za stavební a technologickou část uvedenou v čl. 3. této smlouvy a s platností po celou záruční dobu.
- 15.5 Objednatel je oprávněn čerpat bankovní záruku ve výši, která odpovídá výši splatné smluvní pokuty, jakéhokoli neuspokojeného závazku zhotovitele vůči objednateli, nákladů nezbytných k odstranění vad díla, nákladů náhradního zhotovitele, škod způsobených plněním zhotovitele v rozporu se smlouvou, nebo jakékoli částce, která podle vyčíslení objednatele odpovídá náhradě vadného plnění zhotovitele za podmínky, že tento závazek zhotovitele existuje za trvání záruční doby.
- 15.6 V případě prodloužení záruční doby je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou její prodlouženou dobu. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli doklad o prodloužení platnosti bankovní záruky (za stejných podmínek a výše) nejpozději do 14 kalendářních dnů od události nebo skutečnosti, která prodloužení lhůty způsobila, vždy však se zřetelem k tomu, že platnost bankovní záruky nesmí skončit před uplynutím záruční doby.
- 15.7 Zároveň s uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky jako povinného. Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli

novou záruční listinu (doplnění záruky na stanovenou výši) za podmínek a postupem obdobně k bodu 6. tohoto článku.

- 15.8 Pokud zhotovitel nepředloží novou (prodlouženou nebo doplněnou) bankovní záruku, je objednatel oprávněn bankovní záruku čerpat v celé její výši a ponechat si takové peněžní prostředky jako zádržné ke stejným účelům jako bankovní záruka.
- 15.9 Originál listiny bankovní záruky a případné zbylé zádržné vč. úroků dle tohoto článku bude objednatelem vráceno zhotoviteli na jeho adresu a účet do 30 dnů od skončení záruční doby, pokud ke konci záruční doby neexistují žádné nesplněné závazky zhotovitele, jinak do 30 dnů od splnění těchto závazků.
- 15.10 Zhotovitel je oprávněn bankovní záruku nahradit originálem potvrzení o pojištění smluvních záruk ve prospěch objednatele, kdy pojištění musí být sjednáno nejméně na dobu uvedenou v čl. 15.4 s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 5 % smluvní ceny díla za stavební a technologickou část za každé jednotlivé porušení zajištěných povinností. Ostatní ujednání vztahující se na bankovní záruku uvedené v čl. 15 smlouvy se na pojištění smluvních záruk vztahují přiměřeně.
- 15.11 Nepředložení listiny bankovní záruky nebo potvrzení o pojištění smluvních záruk zhotovitelem, příp. neprodloužení bankovní záruky či pojištění, nedoplnění bankovní záruky podle podmínek tohoto článku, nebo předání listin odporující ujednáním této smlouvy, se považuje za podstatné porušení smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši sjednané hodnoty bankovní záruky.

## **Článek 16 Závěrečná ustanovení**

- 16.1 Příslušná dokumentace nezbytná k provádění díla byla součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky, na základě které byla uzavřena tato smlouva. V listinné formě bude objednatelem předána zhotoviteli nejpozději při předání staveniště.
- 16.2 Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
- 16.3 S ohledem na povinnosti plynoucí ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ujednávají smluvní strany, že tuto smlouvu odešle ke zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR bezprostředně po jejím uzavření objednatel. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
- 16.4 Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností.

Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Nemocnice Pardubického kraje, a.s. <http://www.nempk.cz/poverenec-pro-ochranu-osobnich-udaju>.

- 16.5 Změny této smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. To neplatí v případě změn údajů uvedených v záhlaví smlouvy (např. kontaktních údajů smluvních stran nebo jednajících osob), které lze provést na základě oznámení příslušné smluvní strany. Toto oznámení učiní příslušná smluvní strana písemně nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy ke změně došlo.

- 16.6 Neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost jakéhokoliv ustanovení smlouvy nemá vliv na platnost, účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany mají povinnost takové ujednání okamžitě nahradit smluvním ujednáním bezvadným.
- 16.7 Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou rozhodovány ve shodě s českým právním řádem obecnými soudy.
- 16.8 Tato smlouva je vyhotovena v 1 originále, který je elektronicky podepsaný oběma smluvními stranami.
- 16.9 Smluvní strany stvrzují, že si smlouvu přečetly, její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní. Smluvní strany prohlašují, že se smlouvou cítí být vázány, že ustanovení smlouvy jim jsou jasná a že tato byla uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Následující přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy:

Příloha smlouvy č. 1 - Oceněné soupisy stavebních a technologických prací s výkazem výměr

Příloha smlouvy č. 2 - Harmonogram realizace díla

Příloha smlouvy č. 3 - Čestné prohlášení příjemce k uplatnění přenesení daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví - § 92e zákona o DPH

Příloha smlouvy č. 4 – Plná moc

V Pardubicích dne 27. 9. 2021

V Brně dne 24. 9. 2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
MUDr. Tomáš Gottvald, MHA  
předseda představenstva

.....  
Ing. Marek Šarlej, Ph.D.  
jednatel společnosti Damaris Technology s.r.o.,  
vedoucího účastníka sdružení DAMTEC  
na základě plné moci

.....  
Ing. Hynek Rais, MHA  
místopředseda představenstva

.....  
Ing. Marek Filip, Ph.D.  
jednatel společnosti Damaris Technology s.r.o.,  
vedoucího účastníka sdružení DAMTEC  
na základě plné moci