

SMLOUVA DAROVACÍ A SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ

uzavřená podle ustanovení § 2055 a násl. a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

město Orlová

se sídlem: Osvobození 796, 73514 Orlová-Lutyně,
IČO: 00297577
zastoupené: Mgr. Miroslavem Chlubnou, starostou města

dále též jen „**dárce**“ na straně jedné

a

DIAMO, státní podnik

Se sídlem: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zastoupený: Ing. Ludvíkem Kašparem, ředitelem státního podniku
Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se: **DIAMO**, státní podnik
odštěpný závod ODRA
Sirotní 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

IČO: 00002739
DIČ: CZ00002739, plátce DPH
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
č. ú. 409037423/0300
Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:
Ing. Petr Kříž, Ph.D., vedoucí odštěpného závodu ODRA

dále jen „**obdarovaný**“ na straně druhé

společně dále též dárce a obdarovaný označováni jako „**smluvní strany**“

Čl. I. Úvodní ustanovení

1. V návaznosti na Realizační smlouvu č. 05416-2011-452-S-0592/02-UV-001-SV0325 smlouva o dílo na poskytnutí služeb při sanaci ekologických škod – Zajištění řízeného odvádění metanu z podzemí ve městě Orlová (Projekt Orlová 3), ve znění dodatku č. 1, ze dne 22. 08. 2011, uzavřenou mezi objednatelem Českou republikou – Ministerstvem financí a zhotovitelem KR OSTRAVA a. s. a na Smlouvu o kontrolní činnosti a spolupůsobení při provádění zakázky „Zajištění řízeného odvádění metanu z podzemí ve městě Orlová (Projekt Orlová 3)“, ve znění dodatků č. 1, 2 a 3, ze dne 09. 11. 2011, uzavřenou mezi zhotovitelem KR OSTRAVA a. s. a právnickou osobou – Městem Orlová, je dárce výlučným vlastníkem níže uvedených věcí:

„Projekt Orlová“

- aktivní odsávací systémy AOS 1 a AOS 2
- 22 ks odplyňovacích vrtů
- 2 ks odvětrávací zařízení kanalizace
- monitoring metanu na 13 stavebních objektech
- architektonické oplocení ústí vrtů, včetně odplyňovacích komínů
- odsávací jednotka typ OZ 38B/5 (AOS 1) z „**Projektu Orlová 3**“

- odsávací jednotka typ OZ 38C/18 (AOS 2) z „**Projekt Orlová 3**“

„**Projekt Orlová 2**“

- aktivní odsávací systém AOS 3
- 5 ks odplyňovacích vrtů
- monitoring metanu na 5 stavebních objektech

- odsávací jednotka typ OZ 55B/37 (AOS 3) z „**Projekt Orlová 3**“

(dále společně jen „**převáděný majetek**“). Převáděný majetek je blíže specifikován v příloze č. 1 této smlouvy.

Čl. II. Předmět smlouvy

1. Dárce touto smlouvou bezplatně převádí vlastnické právo k převáděnému majetku na obdarovaného a obdarovaný převáděný majetek přijímá do vlastnictví České republiky s právem hospodaření pro obdarovaného.

Pro vyloučení pochybností smluvní strany shodně konstatují, že předmětem převodu dle této smlouvy nejsou pozemky, na/v nichž se převáděný majetek nachází.

Čl. III. Ostatní ujednání

1. Obdarovaný prohlašuje, že se seznámil s faktickým a právním stavem převáděného majetku.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
3. Dárce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, s výjimkou absence zřízení příslušných časově neomezených věcných břemen – služebností k tíži pozemků, uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, dotčených převáděným majetkem ve prospěch vlastníka převáděného majetku. Jedná se zejména o služebnosti umístění, provozu, úpravy, opravy a odstranění převáděného majetku a stezky a cesty, zajišťující přístup a příjezd k převáděnému majetku.
4. Převáděný majetek předá dárce obdarovanému na základě předávacího protokolu, jehož součástí bude i veškerá technická a jiná dokumentace.
5. S ohledem na vadu převáděného majetku uvedenou v čl. III. odst. 3 této smlouvy se smluvní strany dohodly, že bez zbytečného odkladu, nejpozději do 2 let od účinnosti této smlouvy, uzavřou, na základě výzvy kterékoli ze smluvních stran, smlouvy, jejichž předmětem bude bezúplatné zřízení příslušných časově neomezených věcných břemen – služebností ve prospěch obdarovaného, jakožto vlastníka převáděného majetku, k tíži pozemků, dotčených převáděným majetkem, ve vlastnictví dárce, a současně v této lhůtě dojde k zápisu příslušných služebností do katastru nemovitostí.
6. S ohledem na vadu převáděného majetku uvedenou v čl. III. odst. 3 této smlouvy se dárce zavazuje obdarovanému uhradit náklady spojené se zřízením a vznikem příslušných časově neomezených věcných břemen – služebností ve prospěch obdarovaného, jakožto vlastníka převáděného majetku, k tíži pozemků, dotčených převáděným majetkem, ve vlastnictví třetích osob. Dále se dárce zavazuje obdarovanému poskytnout veškerou potřebnou součinnost k dosažení zřízení příslušných služebností.

Čl. IV. Závěrečná ujednání

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Dárce tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv). O uveřejnění této smlouvy bez zbytečného odkladu vyrozumí obdarovaného.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Smluvní strany se zavazují v rámci uzavřeného smluvního vztahu dodržovat Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 04. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecně nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „**GDPR**“) a s tímto související zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „**Zákon**“). V případě porušení povinností vyplývajících z GDPR nebo Zákona odpovídá za tato porušení ta ze smluvních stran, jejímž jednáním či opomenutím k porušení GDPR nebo Zákona došlo. Smluvní strany souhlasí s uvedením osobních údajů v této smlouvě tak, jak jsou tyto v této smlouvě uvedeny a prohlašují, že nakládání s touto smlouvou, obsahující osobní údaje, bude odpovídat povinnostem vyplývajícím z GDPR a Zákona.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou, oběma smluvními stranami podepsaném, vyhotovení.
8. Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Orlová č. 491/19 dne 13.09.2021

Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1

Předávací protokol převáděného majetku

Příloha č. 2

Soupis předávané dokumentace mezi dárce a obdarovaným

Příloha č. 3

Soupis dokumentace vztahující se k realizaci projektů Metan Orlová, Orlová 2, Orlová 3, která bude ponechána dárce

V Orlové

V Ostravě

dne 19.10.2021

dne 19.10.2021

Za dárce:

Za obdarovaného:

.....
město Orlová
Mgr. Miroslav Chlubna
starosta města

.....
DIAMO, státní podnik
Ing. Petr Kříž, Ph.D.
Vedoucí odštěpného závodu ODRA