



# Město Český Brod

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

## Smlouva o dílo č. 201700057/OR

Uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### Smluvní strany

**Objednatel:** Město Český Brod  
Sídlo: náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod  
Statutární orgán: Bc. Jakub Nekolný, starosta  
IČO: 00235334  
DIČ: CZ00235334  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Oprávněný zástupce: Mgr. Hana Dočkalová, vedoucí odboru rozvoje  
Ing. Radana Marešová, vedoucí odboru stavebního a územního plánování  
Ing. Barbora Vondrová, Ph.D., odborný pracovník odboru stavebního a územního plánování

**Zhotovitel:** [REDACTED]  
Sídlo: [REDACTED]  
Jednající: [REDACTED]  
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
IČO: [REDACTED]  
DIČ: [REDACTED]

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), kterou se dodavatel zavazuje provést dílo specifikované v článku I. Smlouvy a objednatel zaplatit cenu podle článku II. Smlouvy za řádné a včasné provedení díla, a to za podmínek dále ve Smlouvě uvedených.

### Preambule

Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu s objednatelem jako logický krok následující po zadávacím řízení veřejné zakázky **Český Brod - Územní studie část A** Všechny podmínky uvedené ve výzvě k podání nabídky této veřejné zakázky jakož i v nabídce uchazeče jsou platné pro plnění zakázky i když nejsou výslovně uvedeny ve smlouvě. Zadání Územních studií veřejných prostranství Český Brod bylo Přílohou č. 4 Zadávací dokumentace výše uvedené zakázky. Podpisem smlouvy dochází k předání Zadání Územní studie část A.

## Článek I. Předmět díla

1.1. Předmětem zakázky je zpracování Územních studií v Českém Brodě část A.

Část A - Územní studie Kounická – záměrem je aktualizace, úprava urbanistické studie Kounická formou územní studie. Rozšíření řešeného území určeného pro výstavbu izolovaných rodinných domů směrem západním do prostoru Na Malém Vrchu a do prostoru mezi ulicemi V Lukách a železnicí.

1.2. Dílo zahrnuje:

- shromáždění údajů, zajištění podkladů jejich studium a vyhodnocení,
- průzkum na místě, aktualizace a doplnění průzkumů,
- zpracování návrhu územních studií a jejich projednání s oprávněnými zástupci města a spolupráci při jednání s vlastníky dotčených veřejných prostranství a při zajištění dohody o parcelaci pro část A (Územní studie Kounická).
- úprava územních studií po kladné konzultaci s DOSS (dotčenými orgány státní správy),
- zpracování dat do systému GIS města Český Brod,
- předání Územních studií Český Brod:
  - ❖ grafická část: ve 4 paré v papírové podobě (měřítko 1:1 000), 1 x elektronicky ve formátu \*.wkb nebo \*.dgn pro potřeby GIS města Český Brod a 1x elektronicky ve formátu PDF,
  - ❖ textová část: ve 4 paré v papírové podobě a 1x elektronicky ve formátu PDF,
- bezplatné odstranění vad v záruční době.

1.3. Ceny požadované zhotovitelem za veškeré dodávky, služby a práce nezbytné k provedení díla jsou zahrnuty v ceně díla uvedené v čl. II. Smlouvy.

## Článek II. Cena díla

2.1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za kompletní, řádně provedené dílo činí dle dohody smluvních stran:

<b>Část A:</b>	<b>Územní studie Kounická</b>
Cena bez DPH	250 000 Kč
DPH	52 500 Kč
Cena celkem včetně DPH	302 500 Kč
Částka včetně DPH (slovy):	třistadvacícipětset

2.2. Tato cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla popsaného v čl. I. této Smlouvy (včetně např. plateb v cizí měně, nákladů spojených s dopravou, pořízením softwaru, apod.).

### **Článek III. Termín plnění, místo plnění**

- 3.1. Zahájení plnění nastává dnem podpisu této Smlouvy.
- 3.2. Místem plnění je město Český Brod.
- 3.3. Dodavatel se zavazuje kompletní dílo dle čl. I. Smlouvy dodat objednateli díla nejpozději dne **30. 6. 2018**.

### **Článek IV. Platební podmínky**

- 4.1. Dílo bude zhotoviteli hrazeno na základě faktur, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli díla zálohu.
- 4.3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu do 14 dnů od předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 4.4. Fakturovaná částka je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 4.5. Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jestliže po uzavření této smlouvy o dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.
- 4.6. Lhůta splatnosti faktur je 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 4.7. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.

### **Článek V. Způsob provádění díla**

- 5.1. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Služby, které jsou předmětem Smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto Smlouvou a účelu použití.
- 5.2. Zhotovitel je povinen dílo provést ve sjednané době a v souladu s dalšími podmínkami stanovenými Smlouvou. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci provádění díla především veškeré práce dle požadavků objednatele a úplné a včasné provedení všech prací nutných pro řádné dokončení díla bez vad a další plnění, jejichž provedení je pro řádné a včasné dokončení díla nezbytné.
- 5.3. Předmět díla musí vyhovovat všem normám a právním a ostatním předpisům platným v České republice.

### **Článek VI. Jakost a kvalita díla, přebírání díla, záruka, pokuty**

- 6.1. Zhotovitel není oprávněn přenést bez písemného souhlasu objednatele na třetí osobu úplně ani částečně práva nebo povinnosti, které pro zhotovitele vyplývají ze Smlouvy, pokud z některého ustanovení Smlouvy nevyplývá jinak. Při nedodržení této povinnosti zhotovitelem má objednatel právo odstoupit od Smlouvy.

- 6.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím oprávněných zástupců.
- 6.3. Vady díla zjištěné v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen odstranit na svoje náklady neprodleně. Pokud vzhledem k charakteru vad nemohou být odstraněny neprodleně, tak je zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu, tj. nejpozději do 5 pracovních dnů po jejich zjištění, pokud se s objednatelem písemně nedohodne na jiné lhůtě. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad zjištěných na základě průběžné kontroly v průběhu provádění díla, dohodly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení až do dne, kdy vady budou odstraněny.
- 6.4. Pro případ prodlení zhotovitele s vyhotovením návrhu územních studií, s úpravami územních studií, s předáním hotových územních studií v požadovaném způsobu a počtu vyhotovení nebo se zpracování dat do systému GIS vše podle harmonogramu uvedeného ve čl. III odstavec 3.4. této Smlouvy se smluvní strany dohodly smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení až do dne odevzdání částečného plnění díla - etapy.
- 6.5. Při prodlení objednatele s úhradou ceny díla může zhotovitel požadovat po objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 % z nezaplacené částky kupní ceny za každý započatý den prodlení.
- 6.6. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady díla, které budou zjištěny v záruční době. Záruční doba činí 60 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.
- 6.7. Vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatelem oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a tento zahájí práce na odstranění vady bezodkladně, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodne písemně jinak.
- 6.8. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele vůči zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami díla. Neodstraní-li zhotovitel vadu na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, ve lhůtě 10 pracovních dnů a nedohodne-li se smluvní strany jinak, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

## **Článek VII. Závěrečná ustanovení**

- 7.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.2. Objednatel žádá do Integrovaného operačního programu výzvy č. 3 o dotaci a vyhrazuje si právo v případě neposkytnutí dotace od smlouvy odstoupit.
- 7.3. Ve věcech výslovně neupravených touto Smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí zákonem č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.4. Jakékoliv změny smlouvy jsou platné pouze tehdy, jestliže byly dohodnuty formou číslovaného dodatku ke Smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. Tyto dodatky budou tvořit nedílnou součást Smlouvy.
- 7.5. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této Smlouvy stává, v souladu s ustanovením zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve znění pozdějších předpisů osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory a zavazuje se k plnění veškerých povinností z tohoto vyplývajících.

7.6. Zhotovitel se pro zajištění publicity bude řídit pravidly pro žadatele a příjemce IROP a grafického manuálu pro publicitu IROP a v tomto směru bude objednateli poskytovat maximální možnou součinnost při zpracování výstupů plnění předmětu smlouvy.

7.7. Smluvní strany podpisem této Smlouvy stvrzují, že její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní. Smlouva je jim srozumitelná a bylo podepsána svobodně, bez nátlaku, ani v tísní.

7.8. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dva stejnopisy.

7.9. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této Smlouvy.

V Českém Brodě dne: 27. 3. 2017

V Českém Brodě dne:

