



MURSP00D9NVS

## Nájemní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

### 1. město Rosice

se sídlem Palackého nám. 13, 665 01 Rosice  
zastoupené starostkou města Mgr. Andreou Trojanovou  
IČ: 00282481  
DIČ: CZ00282481  
na straně jedné jako pronajímatel  
(dále jen „pronajímatel“)

a

### 2. Tomáš Zedník

trv. bytem [redacted]  
na straně druhé jako nájemce  
(dále jen „nájemce“)

takto:

## I.

### Prohlášení vlastníka

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc. č. 2391/3** o výměře 3419 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace. Specifikovaný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, pracoviště Brno – venkov, na LV č. 10001 pro katastrální území Rosice u Brna a pro obec Rosice.

## II.

### Předmět nájmu

1. Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává k užívání nájemci **část pozemku parc. č. 2391/3 v k.ú. Rosice u Brna o výměře 15 m<sup>2</sup>**, specifikovanou a zakreslenou v situačním nákrese, který je přílohou této smlouvy (dále také „předmět nájmu“).
2. Nájemce tuto část pozemku do svého užívání přijímá a přebírá a zavazuje se za její užívání platit dohodnuté nájemné.

## III.

### Účel nájmu

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu za účelem umístění novinového stánku, ve kterém bude zajištěn prodej tiskovin a upomínkových předmětů. K jinému účelu může nájemce předmět nájmu užívat jen po předchozí dohodě s pronajímatelem, učiněné ve formě písemného dodatku k této smlouvě.

#### IV. Doba nájmu a ukončení nájmu

1. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou, a to s účinností **od 01.11.2021**.
2. Smlouvu lze vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která počíná běžet od prvního dne následujícího kalendářního měsíce po dni doručení výpovědi druhé straně.
3. Smlouvu je možné ukončit i dohodou smluvních stran.

#### V. Nájemné

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že výše nájemného bude činit **100 Kč za jeden m<sup>2</sup> a měsíc**. K nájemnému bude připočtena DPH dle platných právních předpisů. Nájemné je splatné v pravidelných měsíčních splátkách ve finanční výši **1.500 Kč**, vždy do 25. dne daného měsíce.
2. Nájemné uhradí nájemce pronajímateli na základě faktury vystavené pronajímatelem. Platba bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet pronajímatele [redacted] variabilní symbol: dle fakturace, nebo v hotovosti na pokladně Městského úřadu Rosice.

#### VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje udržovat předmět nájmu v řádném stavu a je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním pronajatého pozemku. Bez písemného souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn provádět změny a úpravy předmětu nájmu.
2. Pronajímatel neručí nájemci za ztrátu či poškození zařízení a zboží nájemce umístěných na pronajatém pozemku.
3. Nájemce bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí předmět nájmu přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.
4. Po skončení nájemního vztahu, vyplývajícího z této smlouvy, je nájemce povinen vrátit předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

#### VI. Ostatní ujednání

1. Nájemce prohlašuje, že je mu stav pronajímané části pozemku parc. č. 2391/3 v k.ú. Rosice u Brna znám, a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy.
2. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných, písemných dodatků, uzavřených na základě dohody obou smluvních stran.
3. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými občanskoprávními předpisy.

4. Oprávněný zástupce města prohlašuje, že záměr města Rosice pronajmout předmětný pozemek byl zveřejněn v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, vyvěšením na úřední desce v době od 08.09.2021 do 24.09.2021 a že podmínky této smlouvy byly projednány a chváleny na schůzi Rady města Rosice dne 04.10.2021 usnesením č. RM/2021/73/3.

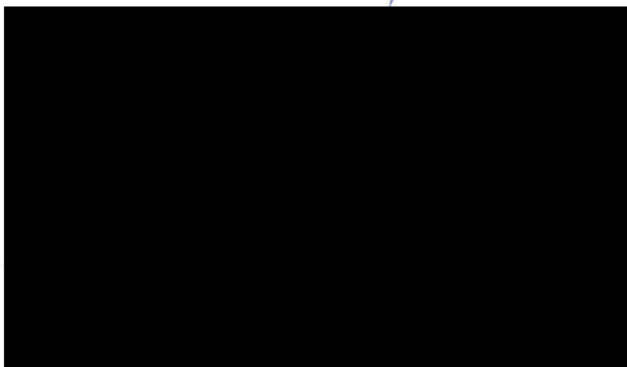
5. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.

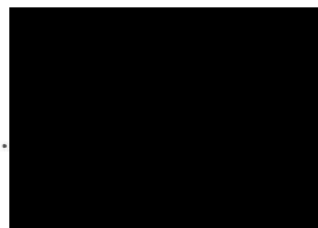
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

8. Strany této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a že smlouva byla sepsána na základě jejich vážné a svobodné vůle, na důkaz čehož se vlastnoručně podepisují.

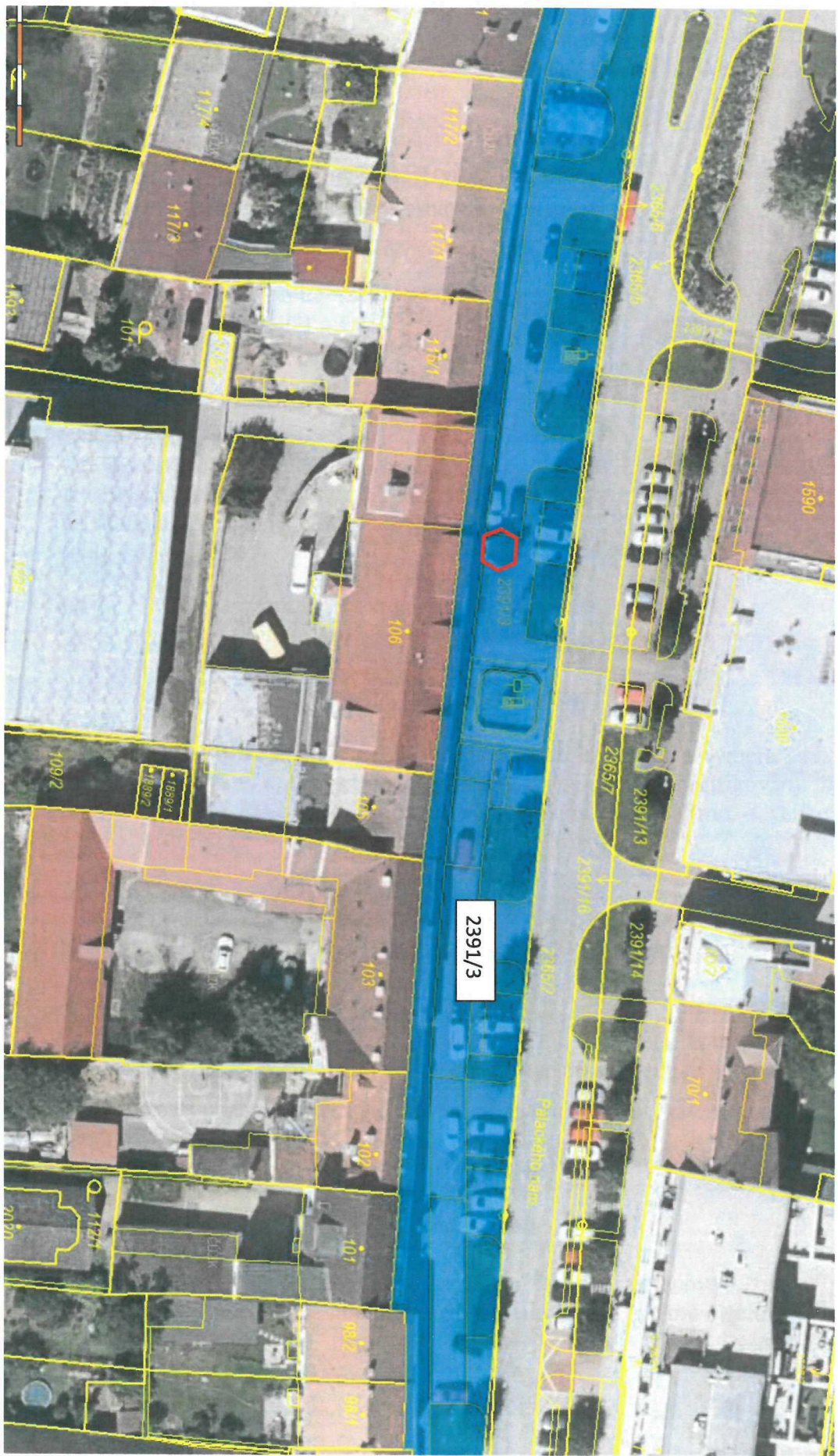
V Rosicích dne 21. 10. 2021



V Rosicích dne 21. 10. 21



İLÖHA - SİTUAÇI NA'KRES



2391/3