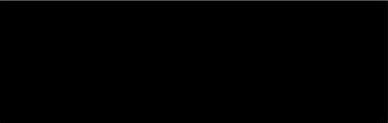








**DODATEK č. 1**

ke smlouvě o budoucí smlouvě o nájmu nebytových prostor č. SML/2021/0513/OOM/MST ze dne 23. 6. 2021, na pronájem nebytového prostoru **č. 802 v domě č. p. 1431, ul. V Horkách 26**, katastrální území Nusle, Praha 4, uzavřený v souladu s usnesením Rady MČ Praha 4 č. 18R-621/2021 ze dne 13. 10. 2021

**1.1. budoucí pronajímatel: městská část Praha 4**

zastoupená: Bc. Michalem Hrozou,  
místostarostou městské části Praha 4,  
na základě plné moci  
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, Praha 4, 140 46  
IČO: 00063584  
DIČ: CZ00063584  
bank. spojení:   
č. účtu:   
e-mail:   
ID DS: ergbrf7  
/dále jen budoucí pronajímatel/

**a****1.2. budoucí nájemce: Petr Pěnkava**

se sídlem: Murmanská 1248/9, Praha 10, 100 00  
IČO: 74129538  
podnikatel je zapsán v živnostenském rejstříku,  
úřad příslušný podle § 71 odst. 2 živnostenského  
zákona: Úřad městské části Praha 10  
DIČ:   
bank. spojení:   
č. účtu:   
email:   
/dále jen budoucí nájemce/

**I.**

Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o nájmu nebytových prostor č. SML/2021/0513/OOM/MST ze dne 23. 6. 2021, na pronájem nebytového prostoru **č. 802 v domě č. p. 1431, ul. V Horkách 26**, k. ú. Nusle, Praha 4 (dále jen dodatek), jímž se dohodly na následujícím:

Ruší se 1. věta v odstavci 3.1. v čl. III. a nahrazuje se zněním:

„**3.1.** Budoucí nájemce se seznámil se současným stavebně technickým účelem užívání předmětu budoucího nájmu a zavazuje se, že současný stavebně technický účel užívání předmětu budoucího nájmu uvede do souladu s budoucím stavebně technickým účelem užívání předmětu budoucího nájmu do **6 měsíců** od uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o nájmu nebytových prostor.“

## II.

Ostatní ustanovení smlouvy o budoucí smlouvě o nájmu nebytových prostor č. SML/2021/0513/OOM/MST ze dne 23. 6. 2021, zůstávají beze změn.

## III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží nájemce 1 vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jeho obsahu porozuměly, a že tento dodatek je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují níže svými podpisy.

V Praze dne 22 -10- 2021

V Praze dne

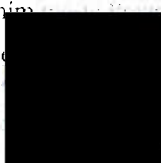



za budoucího pronajímatele  
Bc. Michal Hroza  
místostarosta MČ Praha 4



*za* budoucího nájemce  
Petr Pěnkava

Příloha: plná moc

|   |  |
|---|--|
| Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 121/2000 Sb. o hlavním městě Praze. |  |
| V Praze   | 22 -10- 2021   |
|    |  |



*Městská část Praha 4  
Irena Michalcová  
starostka*

V Praze dne 15.května 2019  
Č.j.: OKAS/IM/42/19/OPR

## PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostkou Irenou Michalcovou

zmocňuje na základě Usnesení Rady městské části Praha 4 č.10R-354/2019 ze dne 15.5.2019 Bc. Michala Hrozu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

  
Irena Michalcová  
starostka městské části Praha 4

Plnou moc přijímám:

  
Bc. Michal Hroza  
místostarosta městské části Praha 4