

Nájemní smlouva

reg.č. 2501/01/0437

uzavřená ve smyslu ust. § 663 a násl. občanského zákoníku mezi smluvními stranami, a to:
Statutární město Liberec, nám.Dr. E. Beneše 1, Liberec I, zastoupené **Ing. Jiřím Kittnerem**,
primátorem města, ve věcech smluvních náměstkem primátora **Mgr. Stanislavem Cvrčkem**
IČO 262 978, na straně jedné
/dále jen pronajímatel/

a

firma : **Severočeská plynárenská, a.s.**
se sídlem : v Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSČ 401 17
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 515
zastoupená p. **Ing. Miloslavem Zaurem**, ředitelem distribuce zemního plynu
IČO : 49 90 32 09, na straně druhé
/ dále jen nájemce /

I.

Pronajímatel je na základě zák. 172/1991 Sb. vlastníkem parcely č. ~~1075/10, v kat. území: Liberec~~, druh pozemku ~~zastavěná plocha o výměře 36 m²~~, a parcely č. 995/4, v kat.území **Rochlice u Liberce**, druh pozemku **zastavěná plocha** o výměře 170 m², DKM, zapsané v katastru nemovitostí pro obec Liberec na LV č. 1.

Tato majetkoprávní operace byla dle podmínek uložených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích schválena na 1. zasedání Rady města Liberce dne 15.1.2001 usnesením č.2/02/I/11. Zveřejnění proběhlo dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb. v době od 5.12. do 20.12.2001.

Pronajímatel tyto pozemky o celkové výměře 206 m², pronajímá dle snímků, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, nájemci za podmínek, stanovených touto nájemní smlouvou **na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, a to od 1.2.2002**

II.

1. Nájemce bude pronajaté pozemky užívat jen pro vlastní potřebu, k tomuto účelu:

pozemky pod stavbou - regulační stanice

2. S nájmem pozemků není spojeno užívání žádného příslušenství.

III.

1. Roční nájemné pozemků se stanovuje takto:

p.p.č. 1075/10	36 m²	po Kč 300,-	Kč 10.800,-
p.p.č. 995/4	170 m ²	po Kč 200,-	Kč 34.000,-

Roční nájemné celkem

Kč 44.800,-

Na rok 2002 činí nájemné za období II/2002-XII/2002

Kč 41.067,-

*neu' v majetku
PTL*
od 1.1.2002
37.163,- Kč

2. Nájemné z pozemků se platí předem za kalendářní rok **nejpozději k 1. dubnu**. Převyšuje-li roční úhrada Kč 10.000,--, platí se ve dvou stejných splátkách, a to **k 1. 4. a 1. 10.** příslušného roku.
3. Pokud byla smlouva uzavřena po 1.dubnu, první splátku nájemného za období od uzavření této smlouvy do konce příslušného kalendářního roku, uhradí nájemce na účet pronajímatele nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy.
4. Úhrada nájemného se provádí složenkou nebo platebním příkazem na účet odboru ekonomiky Magistrátu města Liberec č. [REDACTED]
5. Pronajímatel je oprávněn zvýšit jednostranně nájemné podle růstu indexu cen v závislosti na růstu inflace, stanoveném Českým statistickým úřadem, a to každoročně k 31. 12. podle stavu ke stejnému datu předchozího roku. Oznámení o zvýšení nájemného o nárůst inflace cen oznámí pronajímatel nájemci nejpozději do 31.3. kalendářního roku. Nájemné se zvyšuje vždy k 1. lednu.
6. Nebude-li nájemné zapláceno ve stanovené lhůtě, sjednává se, že za každý den prodlení s platbou je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z včas nesplacené částky.

IV.

1. Nájemce se zavazuje, že v případě prodeje stavby třetí osobě tuto skutečnost pronajímateli oznámí. Nájem nepřechází na třetí osoby.

V.

1. Nájemní vztah končí :

- a) Výpovědí kterékoliv ze smluvních stran. Výpovědní lhůta je sjednána tříměsíční.
- b) Dohodou pronajímatele a nájemce.

2. V době nájmu může dojít k odprodeji pronajatého pozemku nájemci, pokud bude odprodej schválen Zastupitelstvem města Liberec.

1. Nájemce není oprávněn pronajaté pozemky pronajmout nebo přenechat do užívání třetí osobě. Pokud tak učiní, je taková podnájemní smlouva neplatná a porušení tohoto zákazu je považováno za hrubé porušení nájemní smlouvy, pro které může pronajímatel jednostranně od této smlouvy odstoupit dle čl. V.

VI.

Dohoda se vypisuje ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a dvě slouží potřebám pronajímatele.

V Liberci dne

19-04-2002

[REDACTED]

 pronajímatel
 Statutární město Liberec
 zastoupené Mgr. Stanislavem Cvrčkem
 náměstkem primátora

[REDACTED]

 nájemce
 Severočeská plynárenská, a.s.
 zastoupená Ing. Miloslavem Zaurem
 ředitelem distribuce zemního plynu