

# Dodatek č. 1

k Nájemní smlouvě reg. č. 2501/01/0437 (OS201600059)  
ze dne 19. 4. 2002

## Pronajímatel:

**STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC,**  
nám. Dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec 1,  
zastoupené **Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc.**, primátorem města  
IČO: 00262978

## Nájemce:

**GasNet, s.r.o.**

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083

zastoupena Ing. Martinem Gebauerem, jednatelem a Dipl.-Volksw. Thomas Merker, jednatelem

**IČO: 27295567**

ve věci této smlouvy

**zastoupena na základě plné moci reg. č. 94210006 ze dne 19. 1. 2021 společností**

**GasNet Služby, s.r.o.**

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165

zastoupena Ing. Pavlem Káčerem, jednatelem a Ing. Martinem Gebauerem, jednatelem

**IČO: 27935311**

(společně také jen „smluvní strany“)

---

Registrační číslo smlouvy: 2501/01/0437

---

Smluvní strany se dohodly na následující změně nájemní smlouvy ze dne 19. 4. 2002, a to z důvodů:

- 1) na základě smlouvy o vkladu části podniku uzavřené dne 15. 11. 2006 mezi společností Severočeská plynárenská, a.s. jako prodávajícím a společností SČP Net, s.r.o. jako kupujícím byla vložena část podniku společnosti Severočeská plynárenská, a.s. do základního kapitálu společnosti SČP Net, s.r.o.. V důsledku fúze sloučením přešlo na společnost SČP Net, s.r.o., jmění zanikající společnosti STP Net, s.r.o. V roce 2009 změnila společnost STP Net, s.r.o. obchodní firmu na RWE GasNet, s.r.o., následně v roce 2016 na GasNet, s.r.o., která je nyní jediným účastníkem smlouvy na straně nájemce,
- 2) dále pak na písemném zúžení nájemní smlouvy, kde byl prodán pozemek p. č. 1075/10, k. ú. Liberec, právní účinky vkladu na katastr nemovitostí nabyly dne 28. 11. 2007. Úprava nájmu proběhla v roce 2008 jen písemným oznámením.

**1) čl. I smlouvy ve znění:**

Pronajímatel je na základě zák. 172/1991 Sb. vlastníkem **parcely č. 1075/10**, v kat. území **Liberec**, druh pozemku **zastavěná plocha** o výměře **36 m<sup>2</sup>**, a **parcely č. 995/4**, v kat. území **Rochlice u Liberce**, druh pozemku **zastavěná plocha** o výměře **170 m<sup>2</sup>**, DKM, zapsané v katastru nemovitostí pro obec Liberec na LV č. 1.

**se mění takto:**

Pronajímatel je vlastníkem pozemku **p. č. 995/4**, o výměře **170 m<sup>2</sup>**, druh pozemku **zastavěná plocha a nádvoří**, v kat. území: **Rochlice u Liberce**, zapsané v katastru nemovitostí pro obec Liberec na LV č. 1 (dále též „pozemek“).

**2) čl. I odst. 2 smlouvy ve znění:**

Pronajímatel tyto pozemky o celkové výměře **206 m<sup>2</sup>**, pronajímá dle snímků, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, nájemci za podmínek, stanovených touto nájemní smlouvou **na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou**, a to od **1. 2. 2002**.

**se mění takto:**

Pronajímatel **pozemek p. č. 995/4**, o výměře **170 m<sup>2</sup>**, v k. ú. **Rochlice u Liberce**, dle snímku, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí dodatku č. 1 (dále jen „**předmět nájmu**“), pronajímá nájemci za podmínek stanovených nájemní smlouvou za úplaty, a to **na dobu neurčitou**.

**3) čl. III odst. 1 smlouvy se mění takto:**

Roční nájemné z pozemku se stanovuje:

<b>p.p.č. 995/4</b>	<b>170 m<sup>2</sup></b>	<b>200,-Kč/m<sup>2</sup>/rok</b>	<b>Kč</b>	<b>34 000,--</b>
<b>Nájem za rok 2007 s inflační doložkou na rok 2006- 2,5 %</b>				<b>Kč 37 163,--</b>
<b><u>Nájem za rok 2021 s inflační doložkou za rok 2020 – 3,2 %</u></b>				<b><u>Kč 49 337,--</u></b>

Poměrná část nájemného za r. 2007 přepočtená z důvodu vyřazení prodaného pozemku.

- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude pronajímatelem uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 5) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 6) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 7) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

- 8) Uzavření Dodatku č. 1 bylo schváleno na 12. schůzi Rady města Liberce dne 1. 6. 2021 usnesením č. 501/2021.
- 9) Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy reg. 2501/01/0437 (OS201600059) ze dne 19. 4. 2002 zůstávají v platnosti. Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a dvě slouží potřebám pronajímatele.

Příloha č. 1: Snímek

V Liberci dne 01-10-2021

Nájemce:

Pronajímatel:

GasNet, s.r.o.  
zast. GasNet Služby s.r.o.

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC  
zastoupené primátorem  
Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc.

GasNet, s.r.o.  
zast. GasNet Služby s.r.o.