

D o d a t e k č. 1

k nájemní smlouvě č. 145 2021 ze dne 23.8.2021

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností **URBIA, s.r.o.**, Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) **PREdistribuce, a.s.**, se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00, IČ 273 76 516, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10158, zastoupená na základě plné moci ze dne 1.12.2020 společností **ENGIE Services a.s.**, IČ 261 21 603, DIČ CZ26121603, se sídlem Praha 4, Lhotecká 793/3, PSČ 143 00, zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6192,
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **145 2021** na pronájem části pozemků parc. č. **59/7, 59/28, 63/2, 64/2, 73/2, 76/4, 77/2, 80/2, 82/3, 83/3, 89/4, 1077/16** v kat. území **Hodkovičky** o celkové výměře **690 m²** za účelem užívání části pozemků pro pokládku kabelu v rámci akce „Praha 4 – Modřany, Hodkovičky, Šífařská parc. č. 73/2 a další “Přílož HDPE chrániček do RS 7540“ S – 148783“ (viz vyjádření EVM MHMP č.j. MHMP 287265/2021 ze dne 23.03.2021).

se upravuje takto

I.

Článek I., odst. 2. Předmět nájmu nájemní smlouvy v platném znění se doplňuje (mění) následně:
Plocha pronájmu **se zvětšuje o 39 m²** (v délce 26 m, šířce 1,5 m) na celkových **729 m²** – **parc. č. 942/10, k.ú. Hodkovičky a parc.č. 4816/3, k.ú. Modřany** zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha - město na listu vlastnictví hlavního města Prahy. Grafické znázornění předmětu nájmu je přílohou této smlouvy (snímek z katastrální mapy).

II.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Celková doba pronájmu **se prodlužuje o dobu od 19.10.2021 do 30.11.2021** (prodloužení o 43 dní) - původně na dobu od 23.8.2021 do 18.10.2021, tj. 57 dní
(nájemní smlouvu lze dodatkem prodloužit max. do 21.2.2022)

a to následně:

I. etapa – **ve zmenšené výměře 96 m²** (v délce 64 m, max. šířce 1,5 m -parc.č. 59/28, 89/4, 1077/16) **se prodlužuje o dobu od 19.10.2021 do 14.11.2021** (prodloužení o 27 dní) a **ve zmenšené výměře 20 m²** (2 x spojoviště o vel. 5m x 2 m – parc.č.59/28, 89/4) **se dále prodlužuje o dobu od 15.11.2021 do 30.11.2021** (prodloužení o 16 dní)

II. etapa – **rozšířený předmět nájmu o výměře 39 m²** (v délce 26 m, max. šířce 1,5 m - parc.č. 942/10, 4816/3) **se pronajímá na dobu od 19.10.2021 do 14.11.2021** (27 dní) a **ve**

zmenšené výměře 10 m² (spojkoviště o vel. 5 m x 2 m – parc. č. 4816/3) **se dále pronajímá na dobu od 15.11.2021 do 30.11.2021** (16 dní).

III.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (prodloužení, nový pronájem) a sazbu sjednaného nájemného **10,- Kč/m²/den** (prodloužení I.etapa), **5,- Kč/m²/den** (II.etapa), se zvyšuje cena pronájmu **o 35.185,- Kč** (slovy třicetpětisícjednostoosmdesát-pět-korunčeských) na celkových 231.835,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, **tj. 35.185,- Kč** jednorázově do 12.11.2021 na účet pronajímatele u PPF a.s., Praha 1, Mariánské náměstí 2, číslo účtu : 269026-0005157998/6000, (jako var. symb. bude uvedeno číslo 1452021) a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

IV.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení pronájmu **od 15.11.2021, 1.12.2021** je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m²/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, t.j. **1.050,-, 300,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

V.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

VI.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu a jedné straně přílohy, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: grafické znázornění předmětu nájmu

V Praze dne 19.10.2021

V Praze dne2021

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

ENGIE Services a.s.

.....

.....