**DODATEK č. 9**

**Nájemní smlouvě č. 44N12/05**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná *Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.* ředitelkaKrajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj

adresa: Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen pronajímatel)

– na straně jedné –

a

**KONSTANTA spol. s r.o.**

sídlo: Hluboká u Borovan 26, 373 12 Borovany

IČ: 49018779

DIČ: CZ49018779

zapsán*(a)* v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 3017

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Lucie Kopecká, jednatel

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 44N12/05 ze dne 1.7.2012, ve znění dodatku č. 8 ze dne 12.11.2020 (dále jen „smlouva“), kterým se nemění výši nájemného, mění se čísla parcel v katastrálním území Bukvice u Trhových Svinů **po revizi katastru** a to:

|  |  |
| --- | --- |
| Nové číslo nemovité věci | Číslo zaniklé nemovité věci |
| 860 | 839/11, 856, 857, 858, 859, 860 |
| 905 | 839/16, 904, 905, 906 |
| 839/20 | 848, 849, 850, 851, 839/20 |
| 318 | 317, 318 |
| 485 | 485, 486 |
| 872 | 839/9, 868, 869, 870, 871/1, 871/2, 871/3, 872, 873 |
| 902/4 | 902/2, 902/4 |

2. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 9 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 19.10.2021

………………………………….. …………………………………….

*Ing. Eva Schmidtmajerová CSc.* K*ONSTANTA spol s.r.o.*

ředitelka Krajského pozemkového úřadu *Lucie Kopecká*

*pro Jihočeský kraj* *jednatel*

pronajímatel nájemce

*Za správnost: Vlastimila Kropáčková*

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace 22.10.2021

ID dodatku………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl Ing. Monika Fiktusová

V Českých Budějovicích dne 22.10.2021 …………………………………………..

*podpis odpovědného zaměstnance*