

DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě číslo 2018/000094/NS ze dne 29. 1. 2018

- 1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO 000 75 370
bankovní spojení:
číslo účtu:
primátor:
- 2) nájemce: **Trigema Projekt Skvrňany s.r.o.**
zastoupená jednatelem
Bucharova 2641/14
158 00 Praha 5
IČO 058 90 659
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 346703
IDDS:
jednatel:

I. Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) mění označení nájemce,
- b) poskytuje sleva na nájemném na základě usnesení RMP č. 359 ze dne 26. 4. 2021 a sjednává nový splátkový kalendář.

⇒ k bodu b) tohoto článku

Na základě usnesení RMP č. 359 ze dne 26. 4. 2021 poskytuje pronajímatel nájemci slevu spočívající v neuplatnění inflačního navýšení ve výši 3,2 % (tj. míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v roce 2020) pro kalendářní rok 2021, a to z důvodu zmírnění negativních dopadů koronavirové krize.

Prominutím (neuplatněním) inflačního navýšení pro rok 2021 se nebude jednat o změnu trvalého charakteru v ustanovení této nájemní smlouvy, ale pouze o změnu dočasnou vyvolanou nouzovým stavem a obdobím po něm bezprostředně následujícím nebo s tímto obdobím souvisejícím.

Nájemné dle splátkového kalendáře ze dne 15. 1. 2021:

nájem 2020	963 720 Kč
navýšení 3,2 %	30 839 Kč
nájemné 2021	994 559 Kč

Uvedeným usnesením se schválila sleva na nájemném pro kalendářní rok 2021 u nájemních smluv, jejichž předmětem je nájem pozemků a místních komunikací ve vlastnictví města Plzně na území MO Plzeň 3, uzavřených na základě rozhodnutí RMP v souvislosti s podnikatelskou činností nájemce. Výše nájemného za nájem pozemků ve vlastnictví města Plzně na území MO Plzeň 5 – Křimice zůstává nezměněno (bez slevy).

Výpočet:

Nájemné 2020 činí 963 720 Kč/rok : 16 062 m² = 60 Kč/m²/rok

MO Plzeň 5 770 m² x 60 Kč/m²/rok = 46 200 Kč

MO Plzeň 3 15 292 m² x 60 Kč/m²/rok = 917 520 Kč

nájem 2020 963 720 Kč	MO P5 46 200 Kč <i>(770 m² x 60 Kč/m²/rok = 46 200 Kč)</i>	
	MO P3 917 520 Kč <i>(15 292 m² x 60 Kč/m²/rok = 917 520 Kč)</i>	
navýšení 3,2 % 30 839 Kč	MO P5 1 478 Kč	
	MO P3 29 361 Kč	
nájemné 2021 994 559 Kč	MO P5 47 678 Kč <i>(46 200 Kč + 1 478 Kč)</i>	
	MO P3 946 881 Kč <i>(917 520 Kč + 29 361 Kč)</i>	MO P3 917 520 Kč <i>(po neuplatnění navýšení 3,2 %, tj. 917 520 Kč – 29 361 Kč)</i>
nájemné 2021 po uplatnění slevy	965 198 Kč	

Nájemné za období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 celkem činí 965 198 Kč. Nájemné za rok 2021 bylo uhrazeno ve výši 745 917 Kč. Doplatek nájemného činí 219 281 Kč a je splatný dle níže uvedeného splátkového kalendáře.

Splátkový kalendář na období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021

Datum splatnosti	Základ daně	Sazba daně	Daň	Celkem	Poznámka
25.01.2021	248 639 Kč	0 %	0 Kč	248 639 Kč	uhrazeno
25.04.2021	248 639 Kč	0 %	0 Kč	248 639 Kč	uhrazeno
25.07.2021	248 639 Kč	0 %	0 Kč	248 639 Kč	uhrazeno
25.10.2021	219 281 Kč	0 %	0 Kč	219 281 Kč	doplatek

/pozn. Celková sleva na nájemném ve výši 29 361 Kč je promítnuta do předpisu nájemného splatného 25. 10. 2021./

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

- 1) Tento dodatek je uzavřen na základě usnesení RMP č. 359 ze dne 26. 4. 2021.
- 2) Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
- 3) Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
- 4) Fyzické osoby, které tento dodatek v zastoupení jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- 5) Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- 6) Dodatek č. 3 má tři strany a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 7) Dodatek č. 3 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

V Plzni dne:

Pronajímatel:

Nájemce: