

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2079 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

## Smluvní strany:

### **Společenství vlastníků U Dálnice 2684/1, Praha 5**

zapsané u MěS v Praze spis. zn. S 11256  
se sídlem U Dálnice 2684/1, Praha 5, PSČ 155 00  
zastoupené předsedou výboru Jiřím Šimečkem  
a místopředsedou výboru Zuzanou Zuskou  
IČ: 29039312

*(jako „prodávající“ na straně jedné)*

a

### **Městská část Praha 13**

se sídlem Sluneční náměstí 2580/13, Praha 5, PSČ 158 00  
zastoupená starostou Ing. Davidem Vodrážkou  
IČ: 00241687, DIČ: CZ00241687

*(jako „kupující“ na straně druhé)*

uzavírají tuto kupní smlouvu:

## Čl. I.

1. Prodávající Společenství vlastníků U Dálnice 2684/1, Praha 5 je vlastníkem pozemku parc.č. 2695/17 v k.ú. Stodůlky o výměře 94 m<sup>2</sup>, zapsaném v katastru nemovitostí na LV 25578 pro k.ú. Stodůlky u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít.
2. Kupující prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, neboť na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů nakládá za podmínek stanovených tímto zákonem a Statutem hl. m. Prahy se svěřeným majetkem hl. m. Prahy a vykonává přitom práva a povinnosti vlastníka.
3. Prodávající prodává kupujícímu pozemek parc. č. 2695/17 o výměře 94 m<sup>2</sup> v k.ú. Stodůlky (dále jen „prodávaná nemovitost“), který je zastavěn stavbou ve vlastnictví kupujícího, spolu se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a kupující tuto prodávanou nemovitost od prodávajícího přijímá do vlastnictví hlavního města Prahy – svěřená správa městské části Praha 13 a zavazuje se prodávajícímu zaplatit kupní cenu.

## Čl. II.

Vzájemně dohodnutá kupní cena za prodávanou nemovitost - pozemek parc. č. 2695/17 v k.ú. Stodůlky činí celkem 128 660,- Kč (slovy stodvacet osmtisícšestsetšedesát korun českých). Cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 8980/2019 ze dne 24.1.2019.

### Čl. III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí celou kupní cenu jednorázově převodem na účet prodávajícího [REDACTED] to do 60 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy.
2. Kupní cena je zaplacená dnem připsání odpovídající platby na účet prodávajícího.
3. Včasné a řádné zaplacení kupní ceny podmiňuje podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. V případě, že kupující nezaplatí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo od smlouvy odstoupit.

### Čl. IV.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou žádné dluhy, či jiná omezení kromě věcných břemen a služebností zapsaných v katastru nemovitostí.

### Čl. V.

Kupující prohlašuje, že je mu stav prodávané nemovitosti znám a že odpovídá jeho záměrům a stanovené kupní ceně a jako takovou ji přijímá do vlastnictví hl. m. Prahy – svěřená správa MČ Praha 13.

### Čl. VI.

1. Vlastnictví k prodávané nemovitosti, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí, škody a užitky s prodávanou nemovitostí přecházejí na kupujícího dnem provedení vkladu jeho vlastnického práva s účinností ke dni, ke kterému byl katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podán.
2. Účastníci smlouvy jsou svými smluvními projevy vázáni ode dne podpisu smlouvy.

### Čl. VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající uhradí kupujícímu správní poplatek ve formě kolků pro podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že při splnění podmínek uvedených v Čl. III. a Čl. VII. této smlouvy podá návrh na vklad vlastnického práva kupující.

### Čl. VIII.

Účastníci smlouvy žádají Katastrální úřad pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha o provedení vkladu skutečností uvedených v této smlouvě.

### Čl. IX.

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Jsou-li nebo stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými nebo, pokud by některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení smlouvy. Místo neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení. Pokud bude návrh na zápis vkladu vlastnického práva podaný na základě této smlouvy katastrálním úřadem pravomocně

zamítnut, zavazují se smluvní strany k odstranění vad, pro které byl návrh na vklad zamítnut, případně k uzavření nové kupní smlouvy s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

2. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli svobodně a vážně a že je projevem jejich společné svobodné vůle. Dále prohlašují, že tuto smlouvu neuzavřeli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Kupující zveřejní kupní smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v platném znění v registru smluv.
4. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto městská část potvrzuje, že tato smlouva se uzavírá na základě usnesení č. UZ 0224/2021 zastupitelstva MČ Praha 13 ze dne 8.9.2021.
5. Tato smlouva je vyhotovena v 5 výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro vklad na Katastrálním úřadě pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
7. Na důkaz shody ve formě i obsahu se připojují vlastnoruční podpisy účastníků.
8. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

V Praze dne 13.10.2021

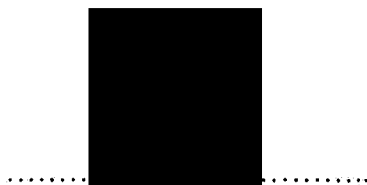
V Praze dne 19.10.2021



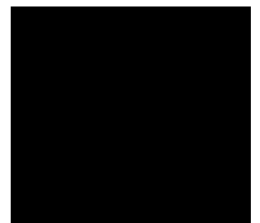
Jiří Šimeček  
předseda výboru  
za prodávajícího



Ing. David Vodrážka  
starosta  
za kupujícího



Zuzana Zúška  
předseda výboru  
za prodávajícího





## DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu §43 z.č.131/2000Cb. v platném znění,  
že byly splněny podmínky pro platnost právního úkonu  
v souladu s usnesením ZMČ č. 0224 ze dne 8.9.2021

[Redacted signature and name area]

Pověřený člen [Redacted] Praha 13

