



S - 5914/MJT/2021

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají dle ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Středočeský kraj

IČO 70891095

se sídlem: Zborovská 81/11, Smíchov, Praha 5, PSČ 150 21

zastoupený: panem Liborem Lesákem, radním Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek na základě pověření ze dne 22.06.2021

na straně jedné

a

Manželé

pan David Jeřábek

rodné číslo: 75

Chomutov, PSČ 430 03

a

paní Renata Jeřábková

rodné číslo: 78

Chomutov, PSČ 430 03

na straně druhé

(dále též jen „Účastníci této smlouvy“)

tuto

smlouvu směnnou

I.

1.1. Středočeský kraj prohlašuje, že je výlučným a neomezeným vlastníkem nemovité věci, a to **pozemku p.č. 859/1, k.ú. Městečko u Křivoklátu**, o výměře 14732 m², ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí na LV 290 pro obec Městečko a katastrální území Městečko u Křivoklátu, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Rakovník.

1.2. Pozemek byl předán k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, IČO 00066001.

1.3. Geometrickým plánem č. 443-17/2020, pro obec Městečko a k.ú. Městečko u Křivoklátu, vyhotoveným [redacted] který je nedílnou součástí této smlouvy, byl z **pozemku p.č. 859/1, k.ú. Městečko u Křivoklátu**, oddělen **pozemek p.č. 859/6, k.ú. Městečko u Křivoklátu**, o výměře 113 m², ostatní plocha, dosud v KN nezapsán.

1.4. Úřad Městysu Křivoklát, Stavební odbor, vydal dne 20.05.2020 pod č.j. Kriv-1080/2020 souhlas s dělením pozemku p.č. 859/1, k.ú. Městečko u Křivoklátu, dle geometrického plánu č. 443-17/2020, pro obec Městečko a k.ú. Městečko u Křivoklátu.

1.5. Pozemek p.č. 859/6, k.ú. Městečko u Křivoklátu, dosud v KN nezapsán, je popsán ve znaleckém posudku č. 2700/30/2020 ze dne 17.08.2020 soudní znalkyně [redacted]. Dle tohoto posudku činí jeho cena zjištěná částku ve výši 4 470 Kč.

1.6. Účetní cena pozemku p.č. 859/6, k.ú. Městečko u Křivoklátu, je 1 974 Kč.

II.

2.1. Pan David Jeřábek a paní Renata Jeřábková prohlašují, že mají ve společném jmění manželů nemovitou věc, a to **pozemek p.č. 317/12, k.ú. Městečko u Křivoklátu**, o výměře 58 m², ostatní plocha, zapsaný v katastru nemovitostí na LV 62 pro obec Městečko a katastrální území Městečko u Křivoklátu, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Rakovník.

2.2. Na pozemku p.č. 317/12, k.ú. Městečko u Křivoklátu, se nachází těleso silnice II/227 ve vlastnictví Středočeského kraje, předané k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizaci. Středočeský kraj při majetkoprávním vypořádání pozemků pod silnicemi postupuje dle ustanovení Ministerstva financí § 11 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění zákona č. 102/2000 Sb., kterým se mění zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších změn a doplnění. Podle postupu poskytování finančních prostředků za výkup pozemků z prostředků Ministerstva financí je možný výkup pozemků realizovat za výkupní cenu pod komunikacemi, pod silnicemi II. třídy za cenu 100 Kč/m² a pod silnicemi III. třídy za cenu 60 Kč/m².

III.

3.1. Účastníci této smlouvy se dohodli na směně pozemků uvedených v čl. I. a v čl. II., odst. 2.1. této smlouvy takto:

- a) Středočeský kraj se touto smlouvou zavazuje odevzdat manželům Davidu Jeřábkovi a Renatě Jeřábkové **pozemek p.č. 859/6, k.ú. Městečko u Křivoklátu**, o výměře 113 m², ostatní plocha, dosud v KN nezapsán, a umožnit jim nabýt vlastnické právo k němu, do společného jmění manželů, a manželé David Jeřábek a Renata Jeřábková se zavazují tento pozemek převzít do společného jmění manželů.
- b) manželé David Jeřábek a Renata Jeřábková se touto smlouvou zavazují odevzdat Středočeskému kraji **pozemek p.č. 317/12, k.ú. Městečko u Křivoklátu**, o výměře 58 m², ostatní plocha, a umožnit mu nabýt vlastnické právo k němu, a Středočeský kraj se zavazuje tento pozemek do svého výlučného vlastnictví převzít.

IV.

4.1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že tato směnná smlouva o převodu pozemků uvedených v článku III. této smlouvy (dále též jen „**Předmět směny**“), bude uzavřena s **finančním vyrovnáním**, a to tak, že manželé David Jeřábek a Renata Jeřábková doplatí Středočeskému kraji částku ve výši **5 500 Kč** (slovy: pět tisíc pět set korun českých), kdy od ceny pozemku p.č. 859/6, k.ú. Městečko u Křivoklátu, o výměře 113 m² – ostatní plocha, dosud v KN nezapsaného, ve výši 100 Kč/m², tj. celkem 11 300 Kč, je odečtena cena pozemku pod silnicí II/227 p.č. 317/12, k.ú. Městečko u Křivoklátu, o výměře 58 m² – ostatní plocha, ve výši 100 Kč/m², tj. celkem 5 800 Kč.

4.2. Částka finančního vyrovnání ve výši 5 500 Kč (slovy: pět tisíc pět set korun českých) bude manželé Davidem Jeřábkem a Renatou Jeřábkovou uhrazena na účet Středočeského kraje vedený u PPF banky a.s., konstantní symbol 558, variabilní symbol 311111.

4.3. Účastníci této smlouvy se dále dohodli, že manželé David Jeřábek a Renata Jeřábková uhradí Středočeskému kraji náklady na vyhotovení znaleckého posudku č. 2700/30/2020 ze dne 17.08.2020 ve výši **2 200 Kč** (slovy: dvě tisíce dvě stě korun českých), a to na účet uvedený v čl. IV., odst. 4.2. této smlouvy.

4.4. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy byla na účet Středočeského kraje uvedený v čl. IV., odst. 4.2. této smlouvy manželé Davidem Jeřábkem a Renatou Jeřábkovou řádně a v plné výši zaplacená částka finančního vyrovnání a náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku uvedené v čl. IV., odst. 4.1. a odst. 4.3. této smlouvy.

V.

5.1. Dodání Předmětu směny je osvobozeno od daně z přidané hodnoty podle ust. § 56, odst. 1, písm. a) a b) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

VI.

6.1. Středočeský kraj prohlašuje, že na pozemku p.č. 859/6, k.ú. Městečko u Křivoklátu, dosud v KN nezapsaném, uvedeném v čl. III., odst. 3.1.a) této smlouvy, nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena nebo jiné právní povinnosti.

6.2. Manželé David Jeřábek a Renata Jeřábková prohlašují, že na pozemku p.č. 317/12, k.ú. Městečko u Křivoklátu, nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena nebo jiné právní povinnosti.

6.3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily, že je jim stav Předmětu směny ke dni podpisu této smlouvy dobře znám a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví přijímají.

VII.

7.1. Středočeský kraj prohlašuje, že záměr směniti pozemek p.č. 859/6, k.ú. Městečko u Křivoklátu, dosud v KN nezapsaný, uvedený v čl. III., odst. 3.1.a) této smlouvy, za pozemek p.č. 317/12, k.ú. Městečko u Křivoklátu, uvedený v čl. III., odst. 3.1.b) této smlouvy, byl zveřejněn od 28.04.2021 do 31.05.2021 tak, jak ukládá ust. § 18, odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, a v souladu s ust. § 36, písm. a)

cit. zákona byla Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 052-07/2021/ZK ze dne 31.05.2021 schválena směna těchto pozemků s finančním vyrovnáním, a to tak, že manželé David Jeřábek a Renata Jeřábková doplatí Středočeskému kraji částku ve výši 5 500 Kč.

7.2. Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 052-07/2021/ZK ze dne 31.05.2021 bylo dále schváleno předání pozemku p.č. 317/12, k.ú. Městečko u Křivoklátu, uvedeného v čl. III., odst. 3.1.b) této smlouvy, k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, IČO 00066001.

7.3. Právní jednání splňuje tímto podmínky stanovené ust. § 23 cit. zákona.

VIII.

8.1. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že nabudou vlastnictví k Předmětu směny vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Rakovník.

8.2. Do doby vzniku vlastnického práva k Předmětu směny do katastru nemovitostí na základě této smlouvy jsou Účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

IX.

9.1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Rakovník podají společně a že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí manželé David Jeřábek a Renata Jeřábková.

X.

10.1. Podle této smlouvy budiž proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Rakovník, kde budou nadále zapsáni:

- Středočeský kraj, se sídlem Zborovská 81/11, Smíchov, Praha 5, PSČ 150 21, IČO 70891095, jako výlučný vlastník **pozemku p.č. 317/12, k.ú. Městečko u Křivoklátu**, o výměře 58 m², ostatní plocha
- manželé David Jeřábek, rodné číslo 75[redacted] Chomutov, PSČ 430 03, a Renata Jeřábková, rodné číslo 78[redacted] Chomutov, PSČ 430 03, jako vlastníci, společné jmění manželů, **pozemku p.č. 859/6, k.ú. Městečko u Křivoklátu**, o výměře 113 m², ostatní plocha, dosud v KN nezapsaného.

XI.

11.1. Účastníci této smlouvy se zavazují vzájemně si předat Předmět směny do 30 dnů ode dne, kdy bude Středočeskému kraji doručeno vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Rakovník. Smluvní strany se zavazují, že o předání a převzetí Předmětu směny pořídí písemný protokol.

XII.

12.1. Manželé David Jeřábek a Renata Jeřábková tímto udělují Středočeskému kraji souhlas s použitím svých rodných čísel ve smlouvě a návrhu na vklad.

12.2. Středočeský kraj se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy přijde on, jeho pověření zaměstnanci nebo osoby, které pověřil realizací předmětu smlouvy, do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil citovaný zákon. Středočeský kraj je povinen zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po zániku závazku z této smlouvy. Středočeský kraj je dále povinen dodržet veškeré povinnosti, které plynou z přímo použitelného předpisu Evropské unie – Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), obecně nazývaného GDPR.

XIII.

13.1. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Středočeský kraj si ponechá dva stejnopisy, jeden stejnopis obdrží pan David Jeřábek, jeden stejnopis paní Renata Jeřábková a jeden stejnopis se připojí k návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Rakovník.

XIV.

14.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 177/2019 Sb., kterým se mění zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

14.2. Účastníci této smlouvy se nad rámec ustanovení čl. XIV., odst. 14.1. smlouvy dohodli, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv provede Středočeský kraj, a to do 30 dnů od podpisu smlouvy. Uveřejnění v registru smluv nemá vliv na práva a povinnosti účastníků této smlouvy, zejména na účinnost smlouvy jako takové.

14.3. V souladu s ust. § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vlastnické právo k nemovitým věcem nabývá vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad katastrálnímu úřadu doručen.

XV.

15.1. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy pod smlouvou připojenými.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 443-17/2020, pro obec Městečko a k.ú. Městečko u Křivoklátu

Příloha č. 2 – Pověření pro pana Libora Lesáka ze dne 22.06.2021

V Praze dne 15 -10- 2021

Středočeský kraj

.....
Libor Lesák
radní



V Chomutově dne

.....
David Jeřábek

V Chomutově dne

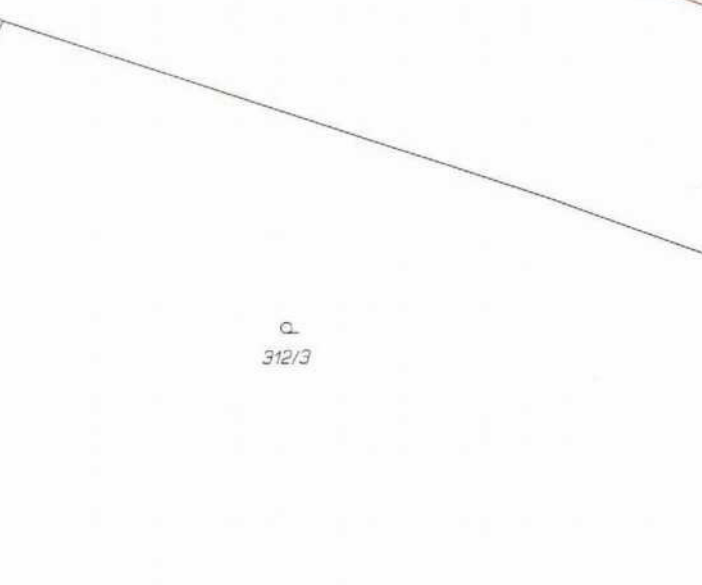
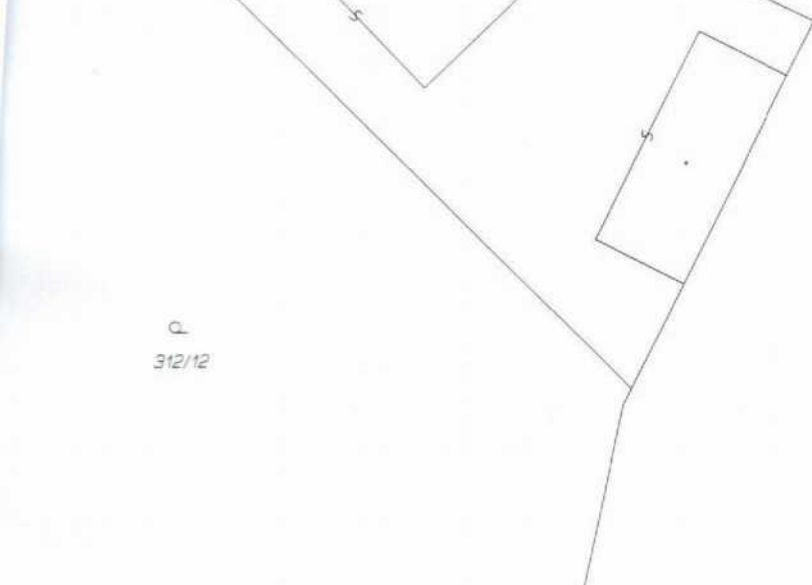
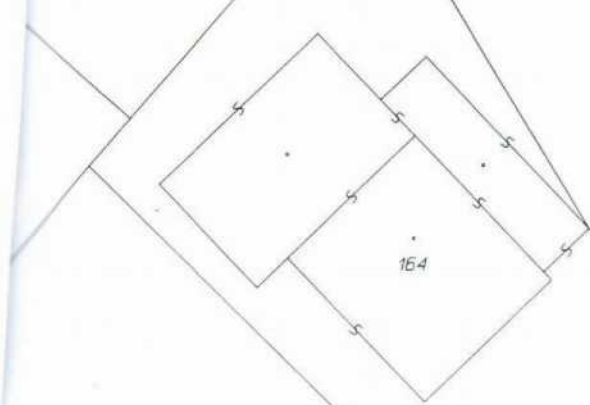
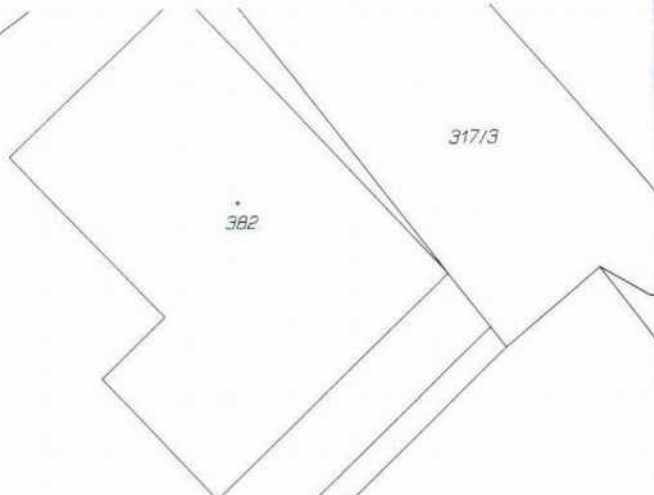
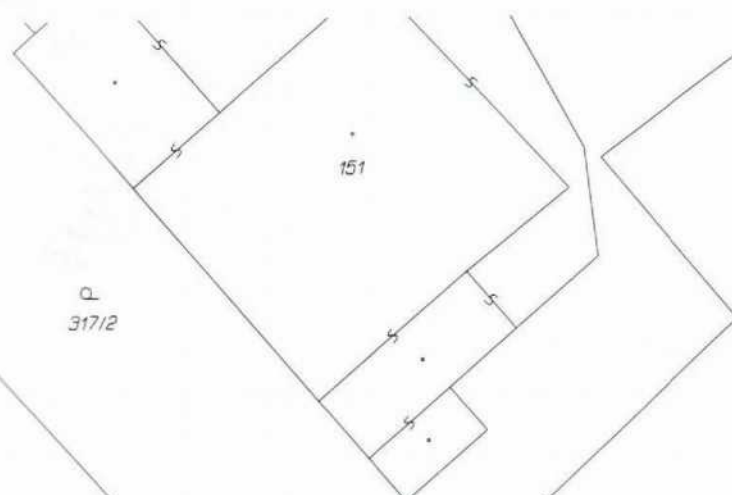
.....
Renata Jeřábková

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: 		Jméno, příjmení: 	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 926/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 926/1995	
	Dne: 6. dubna 2020 Číslo: 38/2020		Dne: 15. dubna 2020 Číslo: 71/2020	
Naležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhovitel: 	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 443-17/2020 Okres: Rakovník Obec: Městečko Kat. území: Městečko u Křivoklátu Mapový list: KMD-Křivoklát 3-0/41 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. viz seznam souřadnic	KÚ pro Středočeský kraj KP Rakovník  PGP-308/2020-212 2020.04.15 09:44:17 CEST		 	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
328-10	783441.33	1041170.16	8	sloupek
338-1285	783429.07	1041180.57	8	barva na plotě
350-1738	783380.26	1041203.90	8	barva na asfaltu
350-1770	783367.97	1041185.79	8	obrubník
412-1	783397.59	1041196.34	3	hraniční znak
412-9	783378.60	1041197.24	3	hraniční znak
1	783440.82	1041170.59	8	barva
2	783442.04	1041171.63	3	hraniční znak
3	783437.33	1041177.12	3	kolík *
4	783433.56	1041180.90	3	hraniční znak
5	783429.24	1041183.80	3	kolík *
6	783424.16	1041186.20	3	hraniční znak
7	783375.30	1041196.59	8	barva na obrubníku

*) - dle § 91 odst.2) vyhl.č.357/2013 Sb.



317/2

317/3

317/7

317/8

317/5

328-10

158

7.25

15.44

3

5.32

4

5.23

859/6

5.60

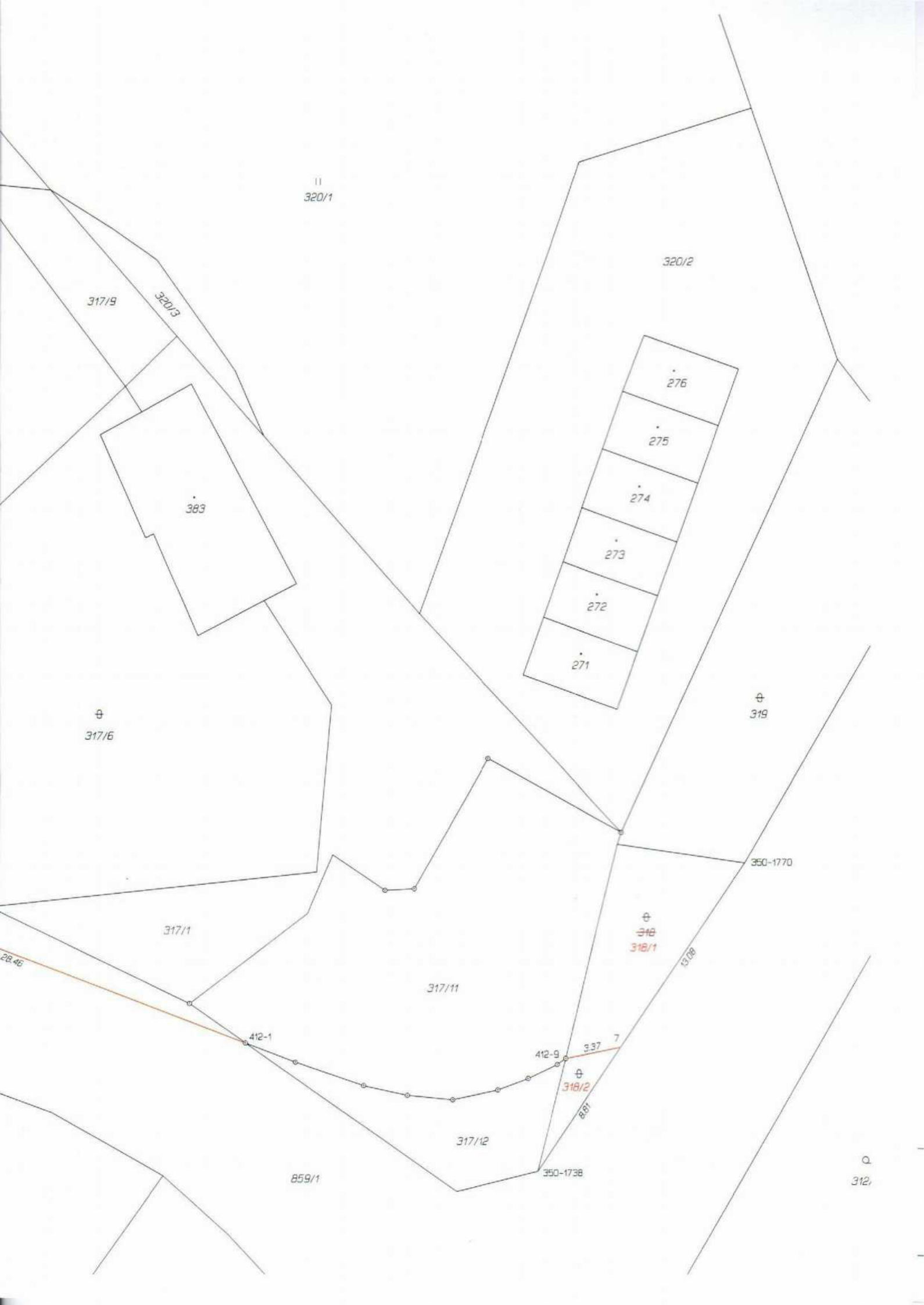
6

338-1285

164

312/12

312/3



11
320/1

320/2

317/9

320/3

383

276

275

274

273

272

271

⊕
319

⊕
317/6

350-1770

317/1

⊕
318
318/1

317/11

28.46

412-1

412-9

337 7

⊕
318/2

63.08

317/12

859/1

350-1736

⊕
312

POVĚŘENÍ

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 039-24/2021/RK, ze dne 3.6.2021

POVĚŘUJI

tímto **pana Libora Lesáka, radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek**, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškeré úkony související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje

a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.

V Praze

Mgr. Petra Pecková
hejtmanka Středočeského kraje

Dokument je podeprán elektronickým podpisem
Podpisující: Mgr. Petra Pecková
Organizace, OJ: Středočeský kraj - Krajský úřad
Sériové č. cert.: 22288074
Vydavatel cert.: PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas: 22.06.2021 12:38:08
Titul:
Místo: