

Smlouva o dílo č. 11/2021
uzavřená v souladu s ustanoveními § 536 a násl. obchodního zákoníku

I.
Smluvní strany

Objednatel:

Centrum sociálních služeb Kyjov, p. o. města Kyjova
třída Palackého 67/7, 697 01 Kyjov

IČ: 61392979

bankovní spojení: KB, a.s. pobočka Kyjov, č. ú. [REDACTED]

zastoupený: [REDACTED]
[REDACTED]

Zhotovitel:

Stanislav Malár, malířství-natěračství
695 05 Milotice 531

IČ: 14663635

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. [REDACTED]

zastoupený: Stanislavem Malárem, tel. [REDACTED]

II.
Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje, že pro Objednatele provede dílo spočívající v provedení opravy, broušení, základní barvy a nátěru oken v Domě s pečovatelskou službou na adrese třída Palackého 67/7, Kyjov. Oprava se týká oken v budově A a bude provedena ve stejném odstínu jako jsou stávající okna. Dílo – Nátěry a broušení oken a dveří v DPS Kyjov vychází z cen cenové nabídky ze dne 15.7.2021. Okna budou opatřena okapnicemi.
- 2.2 Zhotovitel bude provádět realizaci zakázky tak, aby neohrozil bezpečnost uživatel Domu s pečovatelskou službou v Kyjově a v co nejmenší míře ohrozil chod zařízení.
- 2.3 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli místo, příp. prostor pro ev. přípravu a uložení potřebného materiálu.
- 2.4 Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj cenu sjednanou v této smlouvě.

III.
Předmět a místo plnění

- 3.1. Místem plnění je Centrum sociálních služeb Kyjov, p. o. města Kyjova, třída Palackého 67/7, Kyjov
 - termín zahájení: 11.10.2021
 - termín dokončení: 31.12.2021

IV.

Doba plnění

- 4.1 V případě rozšíření nebo snížení rozsahu prací se úprava doby plnění stanoví dodatkem k této smlouvě, jinak zůstává v platnosti termín stanovený touto smlouvou.

V.

Cena za dílo

- 5.1 Smluvní strany se dohodly na ceně za dílo, stanovené v souladu se zákonem o cenách vzájemnou dohodou smluvních stran, která vychází z cen zaslané cenové nabídky a součástí ceny je i montáž okapnic v celkové ceně 37.000,- Kč.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že veškeré nátěrové hmoty, nářadí a pomůcky si dodá zhotovitel a jsou již součástí dohodnuté ceny.
- 5.3 Zhotovitel není plátcem DPH.

VI.

Platební podmínky

- 6.1. Cena za dílo bude placena fakturou bankovním převodem.
- 6.2 Nedílnou součástí faktury je soupis skutečně provedených prací v prostorách objednatele, na nichž se objednatel se zhotovitelem dohodl.
- 6.3 Splatnost faktury je 14 dní od data vystavení.

VII.

Záruka za jakost díla

- 7.1 Záruční doba je 24 měsíců a počíná běžet ode dne předání řádně dokončeného díla.
- 7.2 Jestliže dojde k výskytu vady v záruční době zašle objednatel zhotoviteli písemnou reklamaci s popisem vady. V průběhu pěti dnů od doručení reklamace je zhotovitel povinen dohodnout s objednatelem písemně termín odstranění záruční vady. Zhotovitelova záruka tím není dotčena.
- 7.3 V případě oznámení reklamovaných vad objednatelem v záruční lhůtě se zhotovitel zavazuje provést opravu díla.

VIII.

Průběh provádění díla a jeho předání a převzetí.

- 8.1 Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli vstup do nemovitosti, kde dochází k provedení předmětu této smlouvy o dílo a umožnit mu provést dohodnuté práce. Práce na oknech v bytech obyvatel DPS jim bude předem včas oznámena a bude s nimi dohodnut předpokládaný termín a čas provádění.
- 8.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, zejména nekvalitně, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodu jejího porušení.

IX.

Ostatní ujednání

- 9.1. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu prováděného díla. Při zjištění porušení povinnosti zhotovitele je oprávněn sjednání nápravy, případně i zastavení prací do odstranění závad.
- 9.2 V případě nedodržení termínu plnění dle č. V této smlouvy se objednatel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny plnění denně.
- 9.3 Objednatel seznámí zástupce zhotovitele s místními podmínkami pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Zhotovitel přebírá veškerou odpovědnost za dodržení předpisů BOZP a PO při provádění prací.
- 9.4 Zhotovitel odpovídá za případné škody, způsobené jeho pracovníky v souvislosti s jeho činností na místě plnění díla.
- 9.5 Objednatel poskytne zhotoviteli:
 - zdroj el. energie 220 V
 - dostupnost sociálního zařízení pro zhotovitele
- 9.6 Zhotovitel je povinen provádět práce tak, aby co nejméně ohrozil chod zařízení a běžný život obyvatel dotčených bytů.
- 9.7 V případě broušení a kytování oken budou práce prováděny tak, aby co nejméně způsobily nepořádek, zhotovitel si po sobě vše uklidí a uvede do stavu před opravou.

X.

Závěrečná ustanovení

- 10.1 Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy musí být vyhotoveny písemně jako dodatky této smlouvy vzájemně odsouhlasené a stvrzené podpisy.
- 10.2 Smlouva nabývá platnosti připojením vlastnoručních podpisů zmocněných zástupců obou smluvních stran.
- 10.3 V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, bude tato smlouva uveřejněna v registru smluv. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího vložení do registru smluv Objednatelem.

V Kyjově dne8. října 2021.....

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

.....
[Redacted signature] za Zhotovitele
[Redacted signature] Stanislav Malár

[Redacted signature area]