

**Statutární město Zlín**, náměstí Míru 12, 761 40 Zlín

IČ: 00283924

DIČ: CZ00283924

jehož jménem jedná:

MUDr. Miroslav Adámek, primátor

zástupce ve věcech smluvních:

Mgr. Patrik Kamas, náměstek primátora

Odpovědný útvar:

odbor ekonomiky a majetku

Bankovní spojení:

VS 9341 00 1307

- dále jen prodávající na straně jedné

a

**Manželé**

**Adam Lorenz,** a **Vladana Lorenzová,**

- dále jen kupující na straně druhé

uzavírají

## KUPNÍ SMLOUVU

č. 4000 17 0149

takto:

Čl. I.

Prodávající je vlastníkem pozemku p.č. 84/3 ovocný sad, zapsaného na LV č. 10001 pro k.ú. Příluky u Zlína, obec Zlín, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.

Prodávající je vlastníkem výše citovaného pozemku na základě zákona ČNR č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí.

Čl. II.

Geometrickým plánem č. pl. 1762-51/2016 vyhotoveným ing. Bronislavem Lapčíkem byl pozemek p.č. 84/3 k.ú. Příluky u Zlína zaměřen. Z pozemku p.č. 84/3 byl oddělen díl o výměře 1222 m<sup>2</sup> a vytvořen nový pozemek p.č. 84/25 ovocný sad, o výměře 1222 m<sup>2</sup>, k.ú. Příluky u Zlína, obec Zlín.

**Touto kupní smlouvou prodávající prodává a kupující kupuje pozemek p.č. 84/25 o výměře 1222 m<sup>2</sup>, k.ú. Příluky u Zlína, obec Zlín, v mezích a hranicích geometrického plánu č. pl. 1762-51/2016 ze dne 05.12.2016 do společného jmění manželů se všemi právy a povinnostmi, součástími a příslušenstvím, ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nachází.**

## Čl. III.

Kupní cena ..... 733.200,-Kč  
(slovy: sedmsetřicettřítisíce dvěstě korunčeských)

je sjednána dohodou smluvních stran, schválena Zastupitelstvem města Zlína dne 04.12.2014, č.j. 25/1Z/2014.

Plnění je uskutečněno dnem stanoveným podle § 21 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Prodej předmětného pozemku je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle § 56 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Kupní cena bude zaplácena nejpozději do jednoho měsíce od podpisu smlouvy smluvními stranami. Zaplacením kupní ceny se rozumí její připsání na účet prodávajícího.

Účastníci kupní smlouvy se dohodli, že v případě nezaplacení kupní ceny ve výše uvedené lhůtě, zaniká prvním dnem po uplynutí lhůty právní vztah založený touto kupní smlouvou.

## Čl. IV.

Kupující se seznámili se stavem pozemku, který na základě této smlouvy nabývají do vlastnictví, a potvrzují, že je jim stav pozemku ke dni uzavření kupní smlouvy dobře znám.

Vlastnické právo k převáděnému pozemku nabudou kupující na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu s právními účinky vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ke dni podání návrhu na vklad.

## Čl. V.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín bude podán prodávajícím po zaplacení kupní ceny v plné výši na účet prodávajícího.

## Čl. VI.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré výdaje spojené s převodem pozemku včetně správního poplatku zaplatí kupující.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplácena dle zákonného opatření č. 340/2013Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou kupující.

## Čl. VII.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.

Smluvní strany jsou vázány svými projevy vůle učiněnými v této smlouvě ode dne jejího podpisu.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení zůstávají prodávajícímu, dvě vyhotovení kupujícímu a jedno vyhotovení se použije pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: geometrický plán č. 1762-51/2016

**Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích;**

Doba zveřejnění: 07.07.2014 – 22.07.2014

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína

Datum a číslo jednací: 04.12.2014, č.j. 25/1Z/2014

Ve Zlíně dne 27. 03. 2017

Kupující



Adam Lorenz



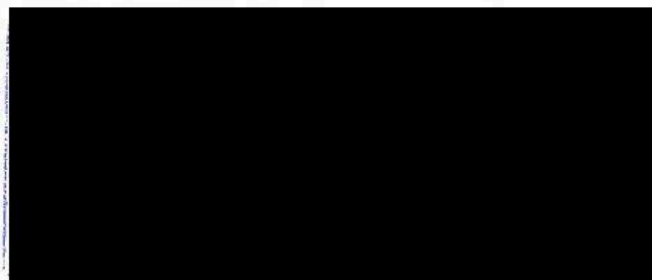
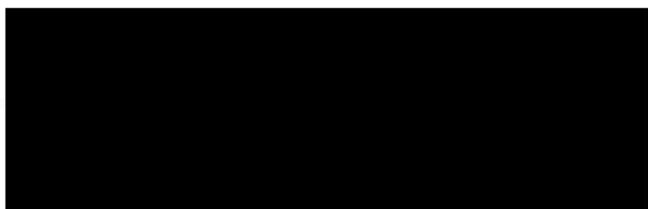
Vladana Lorenzová

Prodávající 28. 03. 2017

Prodávající



Statutární město Zlín  
Mgr. Patrik Kamas  
náměstek primátora





**Výkaz údajů o bonitových pásech ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám nového stavu**

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Výměra v ha	Kód BPEJ	Výměra v ha	BPEJ podle vyhlášky	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Výměra v ha	Kód BPEJ	Výměra v ha	BPEJ podle vyhlášky
84/21	8,74	82041	8,74	1	84/21	8,74	82041	8,74	1
84/22	63,21	82041	63,21	2	84/22	63,21	82041	63,21	2
84/23	4,40	82041	4,40	1	84/23	4,40	82041	4,40	1
84/24	12,22	82041	12,22	2	84/24	12,22	82041	12,22	2
84/25	21,45	82041	21,45	1	84/25	21,45	82041	21,45	1
84/26	31,98	82041	31,98	2	84/26	31,98	82041	31,98	2

**VÝKAZ DOSAŽENÍ A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

Dosažení stavu		Nový stav	
Parcelní číslo	Výměra v ha	Parcelní číslo	Výměra v ha
84/21	8,74	84/21	8,74
84/22	63,21	84/22	63,21
84/23	4,40	84/23	4,40
84/24	12,22	84/24	12,22
84/25	21,45	84/25	21,45
84/26	31,98	84/26	31,98

Strana 01 z 01  
 Pro číslo katastrálního území 02/001  
 Kód katastrálního území 02/001

Parcelní číslo	Výměra v ha	Parcelní číslo	Výměra v ha
1222/2	1186,51	1	1186,51
1222/3	1186,51	2	1186,51
1222/4	1186,51	3	1186,51
1222/5	1186,51	4	1186,51
1222/6	1186,51	5	1186,51
1222/7	1186,51	6	1186,51
1222/8	1186,51	7	1186,51
1222/9	1186,51	8	1186,51
1222/10	1186,51	9	1186,51
1222/11	1186,51	10	1186,51
1222/12	1186,51	11	1186,51
1222/13	1186,51	12	1186,51
1222/14	1186,51	13	1186,51
1222/15	1186,51	14	1186,51
1222/16	1186,51	15	1186,51
1222/17	1186,51	16	1186,51
1222/18	1186,51	17	1186,51
1222/19	1186,51	18	1186,51
1222/20	1186,51	19	1186,51
1222/21	1186,51	20	1186,51
1222/22	1186,51	21	1186,51
1222/23	1186,51	22	1186,51
1222/24	1186,51	23	1186,51
1222/25	1186,51	24	1186,51
1222/26	1186,51	25	1186,51
1222/27	1186,51	26	1186,51
1222/28	1186,51	27	1186,51
1222/29	1186,51	28	1186,51
1222/30	1186,51	29	1186,51
1222/31	1186,51	30	1186,51
1222/32	1186,51	31	1186,51
1222/33	1186,51	32	1186,51
1222/34	1186,51	33	1186,51
1222/35	1186,51	34	1186,51
1222/36	1186,51	35	1186,51
1222/37	1186,51	36	1186,51
1222/38	1186,51	37	1186,51
1222/39	1186,51	38	1186,51
1222/40	1186,51	39	1186,51
1222/41	1186,51	40	1186,51
1222/42	1186,51	41	1186,51
1222/43	1186,51	42	1186,51
1222/44	1186,51	43	1186,51
1222/45	1186,51	44	1186,51
1222/46	1186,51	45	1186,51
1222/47	1186,51	46	1186,51
1222/48	1186,51	47	1186,51
1222/49	1186,51	48	1186,51
1222/50	1186,51	49	1186,51
1222/51	1186,51	50	1186,51
1222/52	1186,51	51	1186,51
1222/53	1186,51	52	1186,51
1222/54	1186,51	53	1186,51
1222/55	1186,51	54	1186,51
1222/56	1186,51	55	1186,51
1222/57	1186,51	56	1186,51
1222/58	1186,51	57	1186,51
1222/59	1186,51	58	1186,51
1222/60	1186,51	59	1186,51
1222/61	1186,51	60	1186,51
1222/62	1186,51	61	1186,51
1222/63	1186,51	62	1186,51
1222/64	1186,51	63	1186,51
1222/65	1186,51	64	1186,51
1222/66	1186,51	65	1186,51
1222/67	1186,51	66	1186,51
1222/68	1186,51	67	1186,51
1222/69	1186,51	68	1186,51
1222/70	1186,51	69	1186,51
1222/71	1186,51	70	1186,51
1222/72	1186,51	71	1186,51
1222/73	1186,51	72	1186,51
1222/74	1186,51	73	1186,51
1222/75	1186,51	74	1186,51
1222/76	1186,51	75	1186,51
1222/77	1186,51	76	1186,51
1222/78	1186,51	77	1186,51
1222/79	1186,51	78	1186,51
1222/80	1186,51	79	1186,51
1222/81	1186,51	80	1186,51
1222/82	1186,51	81	1186,51
1222/83	1186,51	82	1186,51
1222/84	1186,51	83	1186,51
1222/85	1186,51	84	1186,51
1222/86	1186,51	85	1186,51
1222/87	1186,51	86	1186,51
1222/88	1186,51	87	1186,51
1222/89	1186,51	88	1186,51
1222/90	1186,51	89	1186,51
1222/91	1186,51	90	1186,51
1222/92	1186,51	91	1186,51
1222/93	1186,51	92	1186,51
1222/94	1186,51	93	1186,51
1222/95	1186,51	94	1186,51
1222/96	1186,51	95	1186,51
1222/97	1186,51	96	1186,51
1222/98	1186,51	97	1186,51
1222/99	1186,51	98	1186,51
1222/100	1186,51	99	1186,51
1222/101	1186,51	100	1186,51

**GEOMETRICKÝ PLÁN PRO**

Výměra: Ing. Bronislav Lupáš  
 Lupaev 748  
 657 017 Lupaev

Číslo účastnické mapy: 55/1995  
 Datum: 2018  
 Číslo: 56/2018

Mapový list: 7/1-2/42

2016.12.05 14:22:43 CET