

1. Zhotovitel není v prodlení s termínem dokončení díla či odstranění vady, brání-li mu v řádném splnění vyšší moc (např. nové skutečnosti vyplývající z vyjádření nebo rozhodnutí státních orgánů a správy), nevhodné klimatické podmínky (např. teplota pod 5°C, mráz, sněžení, déšť, povětrnostní podmínky), neposkytnutí součinnosti objednatele (např. nepředání staveniště, neúčast na kontrolních dnech, nevyjádření se k potřebným změnám díla nebo jeho provedení), dále v případě, že nastanou nestandardní termíny dodávek materiálů a stavebních prvků výrobcí. Termín dokončení díla/odstranění vady se prodlužuje o dobu, po kterou nemůže zhotovitel z výše uvedených důvodů zhotovovat dílo.

V. MÍSTO PLNĚNÍ.

ZŠ - Český Krumlov, Kaplická 151, 381 01
kat.území: Český Krumlov

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY.

1. Cena za provedené práce bude proplacena na základě faktur – daňových dokladů. Cena díla bude hrazena průběžně dle postupu realizace díla, a to vždy na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem zpravidla jedenkrát měsíčně (přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce), za který jsou prováděné práce (vč. materiálu) účtovány. Součástí daňového dokladu je vždy objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací. Daňový doklad, u kterého nebude přiložen objednatelem odsouhlasený a potvrzený soupis provedených prací, bude Objednatelem vrácen a Objednatel v takovém případě nebude v prodlení s úhradou fakturované části Ceny díla.
2. Faktura bude vystavena včetně DPH.
3. Splatnost daňových dokladů (faktur) bude činit minimálně 14 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednavateli.

VII. SMLUVNÍ POKUTY.

1. Neuhrazení faktury ve sjednaných lhůtách dává zhotoviteli právo účtovat objednavateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že za uhrazenou platbu je považován den odeslání částky z účtu objednavatele.
2. V případě nedodržení termínu dokončení stavby podle smlouvy, případně v jiném termínu dohodnutém v dodatcích ve smlouvě, má objednatel práva účtovat smluvní pokutu v částce 0,05% celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy příslušné Smluvní strany.

VIII. DOKONČENÍ, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA.

1. Dílo je provedeno jeho řádným dokončením a předáním objednavateli.
2. Dílo se považuje za dokončené, je-li předvedena jeho způsobilost svému účelu.
3. O převzetí díla obě strany sepíší zápis, na jehož konci bude výslovně uvedeno, že zhotovitel dílo předává a objednatel přijímá dokončené dílo buď s výhradami, nebo bez výhrad. Součástí zápisu bude soupis vad a nedodělků, které nebrání v užívání díla, s uvedením termínu jejich odstranění.

IX. ZÁRUČNÍ DOBA – VADY DÍLA.

1. Záruční doba na stavební práce a stavební materiál, který je použit na stavbě díla, činí 60 měsíců, na zařizovací předměty díla je záruční doba dle příslušných výrobců.
2. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě.
3. Zhotovitel zodpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání objednavateli.
4. Objednavatel je oprávněn reklamovat zjevné vady nejpozději v den převjímky.
5. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady.
6. Skryté vady je objednatel oprávněn reklamovat neprodleně v době, kdy takovou vadu zjistí, nejpozději však do tří let od převzetí stavby.

X. LIKVIDACE ODPADŮ.

1. Původcem odpadů vzniklých při realizaci stavby bude objednatel, odpad bude zlikvidován dle pokynů objednavatele.