# Smlouva o výkonu technického dozoru investora a koordinátora BOZP

uzavřena dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník“*)

**Smluvní strany**

**Objednatel:** **Česká republika – Úřad práce České republiky**

**sídlo:** Dobrovského 1278/25, Praha 7

**zastoupena:** Ing. Zdeněk Novotný,

ředitel Krajské pobočky ÚP ČR v Plzni

**IČO:**  72496991

**kontaktní a fakturační adresa: ÚP ČR – Krajská pobočka v Plzni,**

**Kaplířova 2731/7, 320 73 Plzeň**

**bankovní spojení:** Česká národní banka

**číslo účtu:** 37828311/0710

**ID datové schránky:** 6gyzph2

(dále jen „***Objednatel“***)

a

**Poskytovatel Ing. Lubomír Klajsner**

**sídlo:** Jablonského 770/40, 326 00 Plzeň

**IČO:** 11630426

**kontaktní a fakturační adresa:** Jablonského 770/40, 326 00 Plzeň

**bankovní spojení:**

**číslo účtu:**

**ID datové schránky:** S86f8rt

(dále jen „***Poskytovatel***“)

Výše uvedený Objednatel a Poskytovatel uzavírají společně tuto Smlouvu o výkonu technického dozoru investora a koordinátora BOZP (dále jen „Smlouva“).

**I.**

## Předmět této Smlouvy

* 1. Předmětem plnění dle této Smlouvy je výkon technického dozoru investora dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dále výkon koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, při realizaci stavby „**ÚP ČR – Rokycany – výměna oken, Palackého 162**“ (dále jen souhrnně jako „*předmět této Smlouvy*“). Jedná se o výměnu 47 ks oken a 2 ks dveří v administrativní budově Objednatele na adrese Palackého 162, Rokycany. Součástí výměny oken bude i úprava sádrokartonových podhledů u oken a instalace nových vertikálních žaluzií. Na výměnu oken a dveří nebylo požadováno stavební povolení ani ohlášení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
  2. **Poskytovatel se v rámci** výkonu technického dozoru investora **zavazuje provádět zejména níže uvedené činnosti:**

1. seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektem, s obsahem smlouvy o dílo apod.,
2. odevzdání staveniště zhotoviteli díla a zabezpečení zápisu do stavebního deníku,
3. průběžná kontrola projektové dokumentace, upozornění na případné vady projektu a spolupráce s projektantem a technickým zástupcem Objednatele na jejich odstranění,
4. péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby včetně fotodokumentace,
5. projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby,
6. bezodkladné informování Objednatele o všech závažných okolnostech, které se vyskytnou v průběhu stavby,
7. kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k úhradě Objednateli,
8. spolupráce s projektantem a zhotovitelem díla při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu,
9. sledování, jestli zhotovitel díla provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek,
10. sledování a kontrola kvality prováděných prací,
11. sledování vedení stavebního a montážního deníku v souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo,
12. spolupráce s pracovníky zhotovitele díla při provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,
13. kontrola čistoty a pořádku na stavbě a v přilehlých plochách,
14. kontrola postupu prací podle časového plánu stavby a podle příslušných ustanovení smlouvy o dílo a upozorňování zhotovitele díla na nedodržení termínů,
15. kontrola řádného uskladnění materiálu, strojů a konstrukcí v průběhu stavby,
16. kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání díla v dohodnutých termínech dle smlouvy o dílo,
17. účast na předání a převzetí díla za účasti Objednatele a předání Objednateli,
18. kontrola vyklizení staveniště a uvedení přilehlých ploch do původního stavu zhotovitelem díla.
    1. **Poskytovatel se v rámci** výkonu koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na **staveništi** zavazuje provádět níže uvedené činnosti:
19. spolupráce s projektantem, zpracovatelem projektové dokumentace,
20. zpracování plánu bezpečnosti práce dle platné legislativy v písemné a grafické podobě se všemi nutnými a potřebnými požadavky a jednotlivými pracovními postupy při realizaci,
21. návrh vhodných opatření BOZP,
22. zpracování přehledu právních předpisů z oblasti BOZP vztahujících se ke stavbě,
23. zpracování přehledu rizik, která se mohou vyskytnout při realizaci stavby,
24. zpracování informací o bezpečnostních a zdravotních rizicích v rámci stavby,
25. zpracování podnětů a doporučení technických řešení nebo organizačních opatření, která jsou z hlediska zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce vhodná pro plánování jednotlivých prací při realizaci stavby,
26. zabezpečení, aby plán přiměřeně povaze a rozsahu stavby a místním provozním podmínkám staveniště obsahoval informace, údaje a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce,
27. zajištění oznámení o zahájení stavby příslušnému Oblastnímu inspektorátu bezpečnosti práce nejpozději min. 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli díla,
28. koordinace spolupráce se zhotovitelem díla při přijímaní opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci při realizaci stavby,
29. spolupráce při stanovení času potřebného k bezpečnému provádění jednotlivých prací a postupů při realizaci stavby,
30. informování zhotovitele díla o bezpečnostních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu prací,
31. upozornění zhotovitele díla a Objednatele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, vyžadování zjednání nápravy, a to vždy v písemné formě,
32. provádění zápisů do stavebního deníku o zjištěných nedostatcích včetně schvalování návrhů zhotovitele díla na jejich odstranění a dohled nad jejich odstraněním,
33. kontrola, zda zhotovitelé díla dodržují plán BOZP, případně projednání opatření a termínů nápravy u zjištěných nedostatků, úprava plánu BOZP dle skutečnosti,
34. kontrola zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupů a vjezdů na staveniště, aby byl zamezen přístup nepovolaným osobám,
35. na vyžádání zhotovitele díla poskytování konzultací zhotovitelem díla navrhovaných technických řešení nebo opatření ve vazbě k problematice BOZP,
36. účast na kontrolních dnech při realizaci stavby.

## III.

## Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel je povinen plnit své povinnosti vyplývající z této Smlouvy s náležitou péči a v zájmu Objednatele.
2. Poskytovatel se zavazuje řídit se písemnými a ústními pokyny Objednatele. Od pokynů Objednatele se může odchýlit jen, je-li to naléhavě nezbytné v zájmu Objednatele a Poskytovatel nemůže včas získat jeho souhlas.
3. Poskytovatel je kdykoliv v průběhu realizace stavby povinen upozornit Objednatele na nevhodnost jeho pokynů a postupů, případně na zjevný rozpor úkonů Objednatele s projektovou dokumentací pro provádění stavby, smlouvou o dílo se zhotovitelem díla nebo jiným souvisejícím dokumentem nebo právním předpisem. Poskytovatel odpovídá za škodu, která vznikla v důsledku porušení povinností stanovených v tomto odstavci.
4. V případě, že v důsledku vadného provádění předmětu této Smlouvy Poskytovatelem vznikne Objednateli škoda, řídí se odpovědnost za škodu příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších obecně závazných právních předpisů s tím, že náhradu škody uhradí Poskytovatel bezhotovostním převodem, a to do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování náhrady škody.
5. Poskytovatel bez souhlasu Objednatele nebude rozhodovat o jakékoliv finanční a materiálové změně včetně postupu prací mající vliv na změnu ceny díla za stavební práce dle smlouvy o dílo se zhotovitelem díla.
6. Poskytovatel se zavazuje doporučit Objednateli převzetí díla pouze v případě, že toto dílo bude provedeno zhotovitelem díla řádně a v souladu se smlouvou o dílo. Poskytovatel je povinen připojit na písemný protokol o předání a převzetí díla své vyjádření, zda má k převzetí díla Objednatelem připomínky a tyto blíže specifikovat.
7. Objednatel je povinen předat Poskytovateli včas podklady a informace, jež jsou nutné ke splnění předmětu této Smlouvy.
8. Objednatel se zavazuje poskytnout Poskytovateli potřebnou součinnost nutnou k řádnému plnění povinností Poskytovatele z této Smlouvy vyplývajících.
9. Objednatel se zavazuje zaplatit Poskytovateli cenu sjednanou v této Smlouvě.

## IV.

## Místo a doba plnění předmětu této Smlouvy

* 1. Místem výkonu činnosti Poskytovatele je budova Kontaktního pracoviště ÚP ČR v Rokycanech na adrese Palackého 162, 337 01 Rokycany.
  2. Doba trvání činností dle předmětu této Smlouvy je vázána dobou realizace stavby, bude probíhat po celou dobu realizace stavby a končí bezvadným předáním a převzetím díla.
  3. Smluvními stranami bylo ujednáno, že Poskytovatel zahájí provádění předmětu této Smlouvy 14 kalendářních dnů před termínem předání a převzetí staveniště zhotovitelem díla.
  4. Výkon činností Poskytovatele dle předmětu této Smlouvy bude ukončen převzetím poslední vady nebo nedodělku stavby Objednatelem a předáním kompletní dokumentace o průběhu stavby a dalších souvisejících dokumentů Objednateli.
  5. V případě, že dojde k prodloužení doby realizace stavby mezi zhotovitelem díla a Objednatelem, dojde i k prodloužení doby potřebné pro výkon činností dle předmětu této Smlouvy, a to formou dodatku k této Smlouvě.
  6. Vyvstanou-li v průběhu plnění předmětu této Smlouvy Poskytovatelem skryté překážky, které nemohl Objednatel ani Poskytovatel předjímat, zavazují se obě smluvní strany, že dohodnou prostřednictvím dodatku k této Smlouvě odpovídající řešení a učiní kroky k odstranění překážek.

**V**.

Cena za předmět této Smlouvy

* 1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedené služby činí:

celkem bez DPH: **56 000 Kč**

DPH 21 %: **11 760 Kč**

celkem s DPH: **67 760 Kč**

* 1. Sjednaná smluvní cena za předmět této Smlouvy zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady Poskytovatele nutné k provedení celého předmětu této Smlouvy.

**VI**.

## Platební podmínky

1. Faktura bude Poskytovatelem zaslána elektronicky na adresu: [**prijem.faktur.pm@uradprace.cz**](mailto:prijem.faktur.pm@uradprace.cz)
2. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu.
3. Lhůta splatnosti faktur byla smluvními stranami ujednána v délce třiceti dnů od doručení faktury Objednateli, pokud bude splněna podmínka náležitosti daňového dokladu.
4. Objednatel má právo daňový doklad před uplynutím lhůty jeho splatnosti vrátit Poskytovateli, aniž by došlo k prodlení s jeho úhradou, není-li v souladu s příslušnými právními předpisy. Nová lhůta splatnosti v délce třiceti dnů počne plynout ode dne doručení opraveného daňového dokladu Objednateli.
5. Peněžní závazek Objednatele se považuje za včas splněný dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Poskytovatele.
6. Objednatel neposkytuje zálohy.
7. Smluvní cena uvedená v bodě 5.1 této Smlouvy zahrnuje veškeré práce, služby, poplatky a náklady Poskytovatele nezbytné pro řádné a úplné provedení předmětu plnění této Smlouvy včetně přiměřeného zisku. Objednatel nebude povinen hradit žádné jiné platby či poplatky, které vzniknou Poskytovateli v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy.

VII.

## Pojištění

* 1. Poskytovatel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této Smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 2 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží Objednateli k nahlédnutí.
  2. Poskytovatel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této Smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

VIII.

## Smluvní sankce

* 1. Výslovně se touto Smlouvou sjednávají dále stanovené smluvní sankce.
  2. Pokud Poskytovatel poruší jakoukoliv z povinností uvedených v této Smlouvě, zavazuje se uhradit Objednateli na jeho písemnou výzvu za každé jednotlivé porušení smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč.
  3. Při nedodržení termínu splatnosti faktury je Poskytovatel oprávněn požadovat od Objednatele úhradu úroku z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky.
  4. Smluvní sankce je splatná do třiceti dnů od prokazatelného doručení výzvy k plnění této smluvní sankce.
  5. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Poskytovatele.

**IX.**

**Odpovědnost**

* 1. Poskytovatel odpovídá za vady plnění z této Smlouvy.
  2. Za škodu způsobenou vadným provedením předmětu této Smlouvy nebo jeho části nese Poskytovatel odpovědnost v plném rozsahu až do dne ukončení záruční doby na dílo.

**X.**

**Ukončení smluvního vztahu**

* 1. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
  2. Smluvní strany mohou tuto Smlouvu ukončit také písemnou výpovědí v měsíční výpovědní lhůtě, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Objednatel je povinen uhradit Poskytovateli část ceny v poměrné výši dle skutečně vykonané činnosti dle této Smlouvy.
  3. Při podstatném porušení povinností vyplývajících z této Smlouvy může Objednatel od této Smlouvy odstoupit okamžitě. Právní účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení od této Smlouvy druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností vyplývajících z této Smlouvy se považuje opakované nevykonání povinností uvedených v bodě 1.2 a 1.3 této Smlouvy.
  4. Před ukončením této Smlouvy je Poskytovatel povinen upozornit Objednatele na potřebná opatření k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody hrozící z nedokončené činnosti.

**XI.**

## Závěrečná ustanovení

* 1. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Povinnost zveřejnit tuto Smlouvu zabezpečuje objednatel.
  2. Smluvní strany se dohodly na tom, že případné dodatky k této Smlouvě musí být vyhotoveny pouze písemně, číslované vzestupnou řadou a podepsané oběma smluvními stranami.
  3. Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této Smlouvy a nebudou jej mařit, přičemž uskuteční veškerá právní a jiná jednání, která se ukážou být nezbytná pro dosažení účelu této Smlouvy.
  4. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostranné omezení nebo pozastavení účinnosti této Smlouvy v případě přerušení realizace stavby v jakékoliv fázi.
  5. Tato Smlouva a vztahy z této Smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
  6. Tato Smlouva byla vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Poskytovatel jedno vyhotovení.

V ………………dne………………….. V ………………dne………………..

Poskytovatel Objednatel

…………………………………………. ……………………………………….

Ing. Lubomír Klajsner Ing. Zdeněk Novotný

ředitel Krajské pobočky ÚP ČR v Plzni